

Société Civile Professionnelle

JOHANN TORQUATO

Etude de BLOIS
12, Place Jean Jaurès
41000 BLOIS
☎ : 02 54 58 21 21
📠 : 02 54 58 21 22

HUISSIERS
DE JUSTICE
ASSOCIÉS

ALEXANDRE CACHOT

Etude de ROMORANTIN-LANTHENAY
2, rue Porte aux Dames
41200 ROMORANTIN-LANTHENAY
☎ : 02 54 76 62 76
📠 : 02 54 76 73 41

@ E-mail : stc-huissiers@orange.fr
Etude compétente sur le territoire national pour les constats

PROCES VERBAL DE CONSTAT

**L'an deux mille vingt trois
Le cinq juillet**

❖ **A la requête de :**

La société par actions simplifiée CATELLA LOGISTIC EUROPE, inscrite au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro B 838 433 811, ayant son siège social 184 Rue de la Pompe à (75116) PARIS, représentée par son président légal en exercice.

❖ **Laquelle m'expose par : La société ATTESTIS**

Qu'une seconde enquête publique portant sur les demandes d'autorisations environnementales pour l'exploitation de deux entrepôts de stockage de matières combustibles et les permis de construire associés sera ouverte en Mairie de ROMORANTIN LANTHENAY (41200) et de VILLEFRANCHE SUR CHER (41200) à partir du 05 Juin 2023 à 13h30 au 05 Juillet 2023 à 17h30.

Qu'à cet effet, il est prévu l'affichage d'Avis d'Enquête Publique sur site à trois endroits, ainsi qu'en mairies des deux communes citées ci-dessus,

Que cet affichage étant obligatoire, la société requérante, pour la sauvegarde de ses droits et intérêts, me demande, après m'avoir remis un plan des points d'affichage :

- De constater la réalité de cet affichage sur site et dans les mairies de ROMORANTIN LANTHENAY (41200) et de VILLEFRANCHE SUR CHER (41200).

Et lors de mes constatations :

- ✓ De relever que les panneaux sont implantés et visibles sur les lieux de la réalisation du projet pendant toute la durée de l'enquête afin d'assurer une bonne information du public.
- ✓ Que figure l'indication de la nature du projet.
- ✓ Que figurent les indications légales mentionnées à l'article R 123-9 du code de l'environnement : dimensions du panneau (format A2), dimension du titre « AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE » (minimum 2cm) (arrêté du 24 avril 2012), texte repris en caractères noirs sur fond jaune.
- ✓ De constater la possibilité de se stationner proche du panneau pour en assurer la lecture.
- ✓ De photographier la position du panneau par rapport à ces voies.
- ✓ Que les panneaux sont visibles et lisibles depuis la voie publique.

❖ **Suite à cette demande :**

Je, Alexandre CACHOT, Huissier de Justice Associé au sein de la SCP Johann TORQUATO – Alexandre CACHOT, Huissiers de Justice Associés, titulaire d'un office dont le siège social est à BLOIS (41000), 12 Place Jean-Jaurès, et dont le bureau secondaire se situe à (41200) ROMORANTIN-LANTHENAY, 2 rue Porte aux Dames, Soussigné,

Me suis transporté ce jour, sur la commune de ROMORANTIN LANTHENAY (41200) et de VILLEFRANCHE SUR CHER (41200) où là étant, j'ai fait et dressé les constatations suivantes :

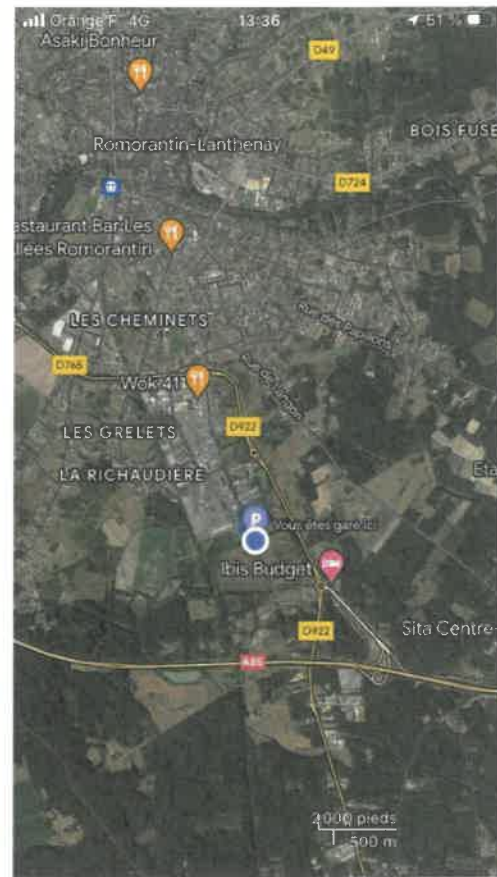
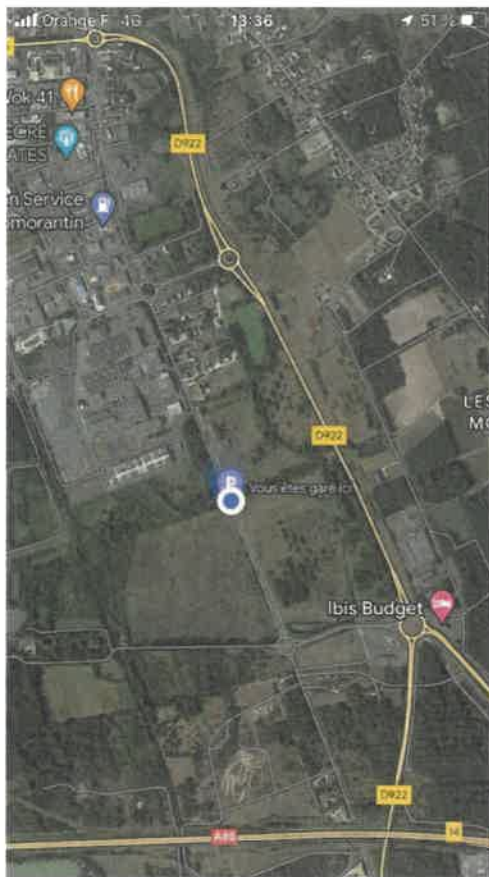
Me suis rendu, aux repères qui m'ont été préalablement indiqués par la société requérante, où là étant, j'ai fait et dressé les constatations suivantes :

Je constate à l'endroit des trois repères qui vont suivre, qu'une affiche de format A2, sur fond jaune et inscriptions à l'encre noire, mesurant plus de 42 × 59,4 cm, avec caractères du titre « AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE » d'une hauteur de plus de 2 cm, est fixée aux emplacements suivant à l'aide d'un poteau planté dans le sol, et à chaque fois **lisible et visible** depuis la voie publique :

✓ **Première affiche :**

Cette affiche est fixée le long de l'Avenue George Pompidou, sur la commune de ROMORANTIN LANTHENAY (41200).

Me trouvant devant l'affiche, je prends deux captures d'écran de mon téléphone de la localisation de cette dernière grâce à l'application « Google Maps », dont copies ci-après :



Je constate qu'il est possible de stationner à cet endroit, et d'accéder à pied sans difficulté jusqu'à l'affiche qui est **lisible et visible** depuis la voie publique.



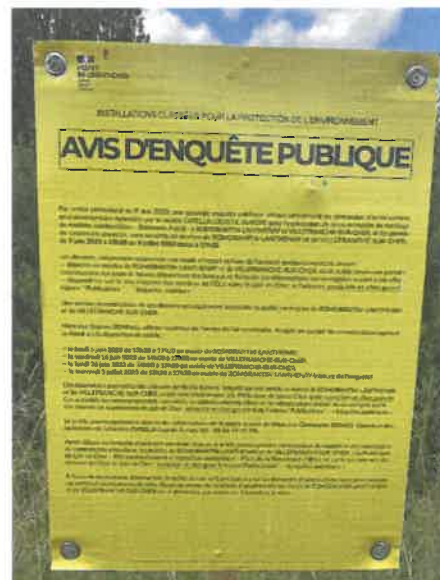
✓ **Deuxième affiche :**

Cette affiche est fixée au rondpoint formant l'intersection de l'Avenue George Pompidou, La Gaudinière et Montauger, toujours sur la commune de ROMORANTIN LANTHENAY (41200).

Me trouvant devant l'affiche, je prends deux captures d'écran de mon téléphone de la localisation de cette dernière grâce à l'application « Google Maps », dont copies ci-après :



Je constate qu'il est possible de stationner à cet endroit, et d'accéder à pied sans difficulté jusqu'à l'affiche qui est **lisible et visible** depuis la voie publique.



✓ **Troisième affiche :**

Cette affiche est fixée au troisième rondpoint situé sur la départementale D922 formant l'intersection de l'avenue Mendès France et l'Avenue George Pompidou toujours sur la commune de ROMORANTIN LANTHENAY (41200).

Me trouvant devant l'affiche, je prends deux captures d'écran de mon téléphone de la localisation de cette dernière grâce à l'application « Google Maps », dont copies ci-après :



Je constate qu'il est possible de stationner à cet endroit, et d'accéder à pied sans difficulté jusqu'à l'affiche qui est **lisible et visible** depuis la voie publique.



Les photographies insérées au présent procès-verbal sont la reproduction exacte et fidèle de mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

COUT : DEUX CENT QUARANTE-NEUF EUROS ET VINGT CENTIMES TTC

Honoraires (Art L444-1)	200.00
Forfait transport (Art A444-48)	7.67
Total H.T.	207.67
TVA 20.00 %	41.53
Total T.T.C.	249.20€



Alexandre CACHOT, Huissier de Justice Associé