

Evolution de la construction de logements neufs par EPCI

Nombre de logements commencés

EPCI au 1er janvier 2018	Moyenne annuelle « 2004-2008 »	Moyenne annuelle « 2009-2013 »	Moyenne annuelle « 2014-2017 »	Population municipale « 2015 »	Nombre de logts moyens annuels « 2004-2008 » pour 1 000 hab.	Nombre de logts annuels « 2014-2017 » pour 1 000 hab.	Nombre de logements commencés en				Nombre de logements commencés en 2017 pour 1 000 hab.
							2014	2015	2016*	2017*	
CA de Blois "Agglopolys"	813	531	374	105 425	7,7	3,5	431	386	262	415	3,9
CA Territoires Vendômois	296	206	70	54 592	5,4	1,3	84	92	41	62	1,1
CC Beauce Val de Loire	105	98	39	19 911	5,3	2,0	69	19	36	32	1,6
CC Coeur de Sologne	117	97	8	10 655	10,9	0,8	7	13	4	8	0,8
CC de la Sologne des Etangs	67	60	16	7 959	8,4	2,0	20	14	15	15	1,9
CC de la Sologne des Rivières	63	53	14	11 860	5,3	1,2	15	9	13	19	1,6
CC des Collines du Perche	28	29	9	6 221	4,4	1,4	4	25	3	4	0,6
CC des Terres du Val de Loire	330	256	178	48 154	6,9	3,7	215	181	111	204	4,2
CC du Grand Chambord	149	136	85	21 084	7,0	4,0	144	79	48	69	3,3
CC du Perche et Haut Vendômois	40	36	9	9 219	4,4	1,0	12	7	9	9	1,0
CC du Romorantinais et du Monestois	180	188	70	33 314	5,4	2,1	73	91	64	51	1,5
CC Val-De-Cher-Controis	291	251	115	47 938	6,1	2,4	146	102	119	92	1,9
Total EPCI au 1er janvier 2018	2 479	1 941	986	376 332	6,6	2,6	1 220	1 018	725	980	2,6
Département	2 181	1 716	813	333 050	6,5	2,4	1 008	840	617	785	2,4

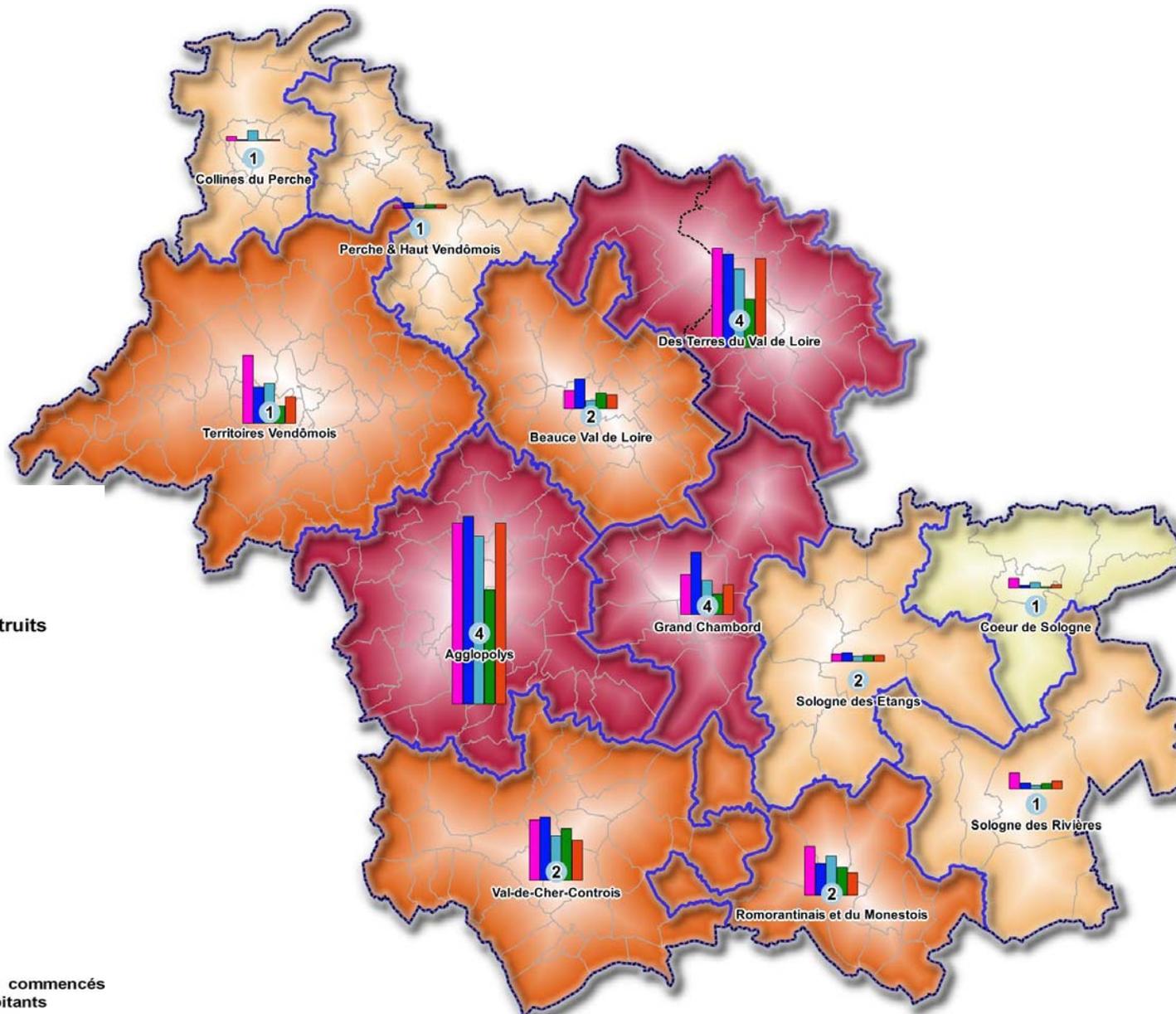
Source : SITADEL

* la date de prise en compte, seule disponible à ce jour pour 2016 et 2017, majore d'environ 15 % les valeurs par rapport à la date réelle retenue pour les données de 2004 à 2014. Cela signifie que la chute de la construction est très marquée en 2016 .

L'indicateur nombre de logements commencés pour 1 000 habitants permet de mesurer la dynamique de la construction en rapport avec la population de chaque territoire. Il est de 2,4 logements pour 1 000 habitants en 2017 dans le Loir-et-Cher, un niveau identique à la moyenne « 2014-2017 » mais bien inférieur à celui de « 2004-2008 » (6,5 logements/ 1000 habitants). Pour 2017, on observe une dynamique sur les communautés de communes des Terres du Val de Loire, de la CA d'Agglopolys et de la communauté de communes de Grand Chambord alors que les EPCI Collines du Perche et Coeur de Sologne sont atones.

Evolution des logements commencés de 2013 à 2017 par EPCI

Evolution des logements commencés entre deux périodes :
Moyenne « 2009-2013 » comparée à
Moyenne « 2014-2017 »

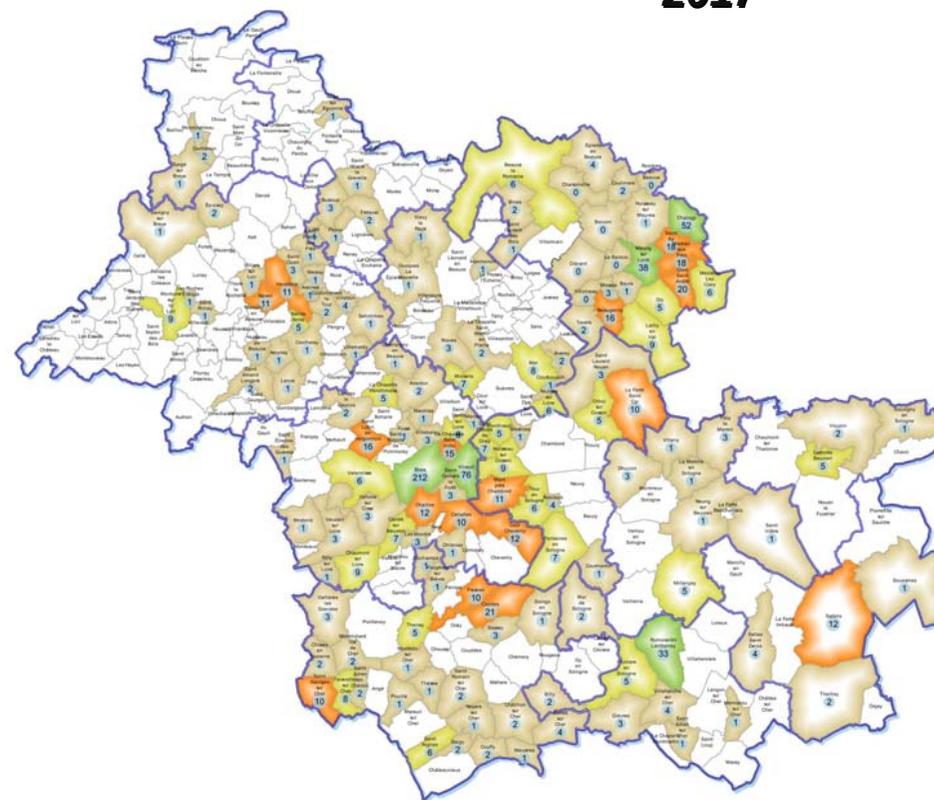
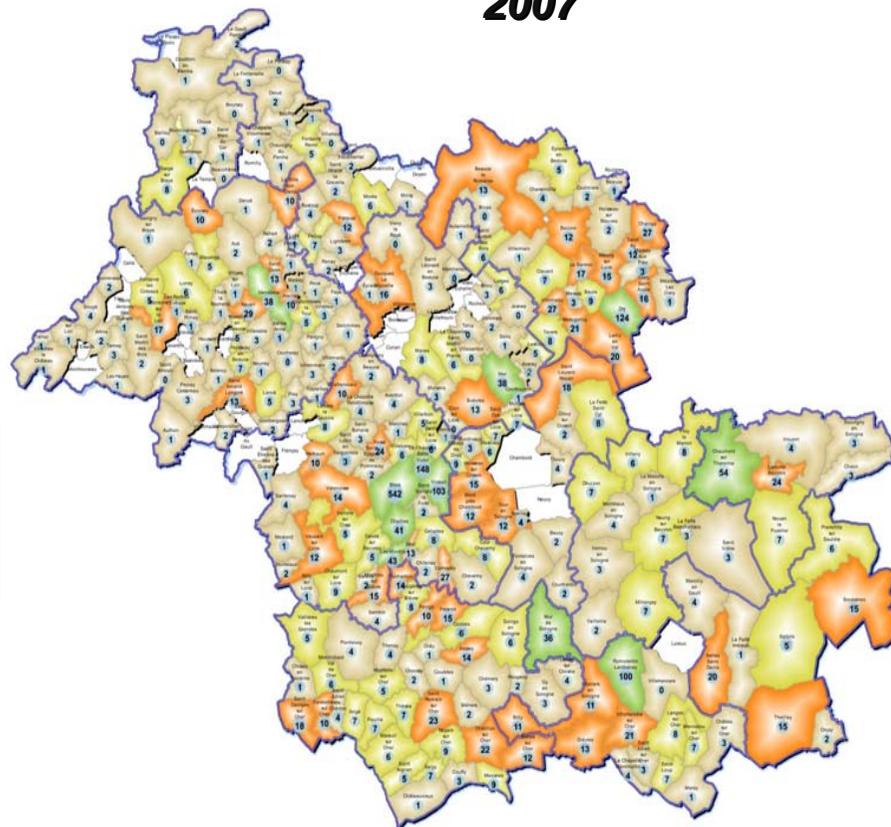


La construction de logements neufs par commune en 2007 et 2017

Par rapport à 2007, l'ensemble du territoire est concerné par la diminution de la construction de logements neufs. En 2017, La reprise de la construction ne concerne pas tout le territoire. La construction reste atone principalement sur les communes des communautés de communes des Collines du Perche et celles des communautés de communes de la Sologne des Étangs et de la Sologne des Rivières.

2007

2017



Nombre de logements par commune

Nb

logements commencés par commune en 2007

- Inférieur à 4 Logements
- 4 à 9 Logements
- 9 à 30 Logements
- Supérieur à 30 Logements
- Commune
- EPCI
- Département

Nombre de logement: par commune

Nb

Nombre de logements par commune en 2017

- Inférieur à 4 Logements
- 4 à 9 Logements
- 9 à 30 Logements
- Supérieur à 30 Logements
- Commune
- EPCI
- Département

Reprise de la construction de locaux depuis 2016 dans le Loir-et-Cher

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Hébergement hôtelier	3 747	11 350	5 712	2 902	1 282	7 528
Bureau	13 419	12 288	6 718	4 422	12 832	6 944
Commerce	16 468	44 505	10 769	17 609	10 427	2 904
Artisanat	10 038	11 910	5 435	3 980	4 495	5 001
Bâtiment industriel	13 150	18 014	14 738	10 857	37 156	12 260
Exploitation agricole ou forestière	39 538	32 801	29 991	27 989	21 168	26 281
Entrepôt	14 779	9 245	6 311	7 862	58 181	82 698
Bâtiment de service public (SP)	30 435	23 517	29 280	26 150	31 276	18 549
Surface totale des Locaux	141 574	163 630	108 954	101 771	176 817	162 165

Unité : m²

Avertissement

La réforme intervenue au 1er mars 2012 crée le concept de surface de plancher en lieu et place des précédentes SHON et SHOB. Les résultats diffusés dans ce tableau sont exprimés en surface de plancher sur l'ensemble de la période.

- SHON : La surface hors œuvre nette est égale à la somme des surfaces des planchers de chaque niveau de construction calculées à partir du nu extérieur des murs de façades et au niveau supérieur du plancher.

- SHOB : La surface est égale à la Surface Hors Oeuvre Brute (SHOB) après diverses déductions détaillées (surfaces des combles et des sous-sols non aménageables pour l'habitation...)

Une reprise de la construction liée au développement d'entrepôts

Après une chute en 2014 et 2015, les surfaces en locaux progressent en 2016 et 2017. La dynamique de reprise concerne principalement **la construction d'entrepôts** (+140 000 m² en deux ans), cette dernière représente **la moitié des surfaces construites en 2017**. La chute de la construction de commerces se poursuit. On observe une chute du secteur bâtiment industriel en 2017 après un rebond en 2016. A noter une **nette reprise de la construction hôtelière en 2017** dans le Loir-et-Cher.

