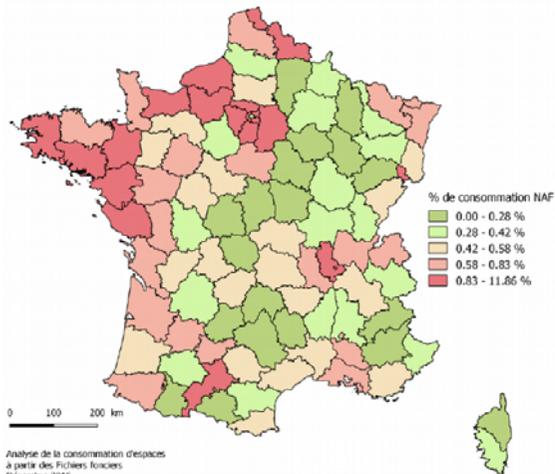




# La consommation d'espaces agricoles par l'habitat

Consommation des espaces NAF  
entre 2006 et 2015  
(en % des espaces NAF)



Analyse de la consommation d'espaces  
 à partir des Fichiers Fonciers  
 Décembre 2016  
 Cerema Nord-Picardie, d'après DGFIR Fichiers fonciers,  
 données 2006-2015

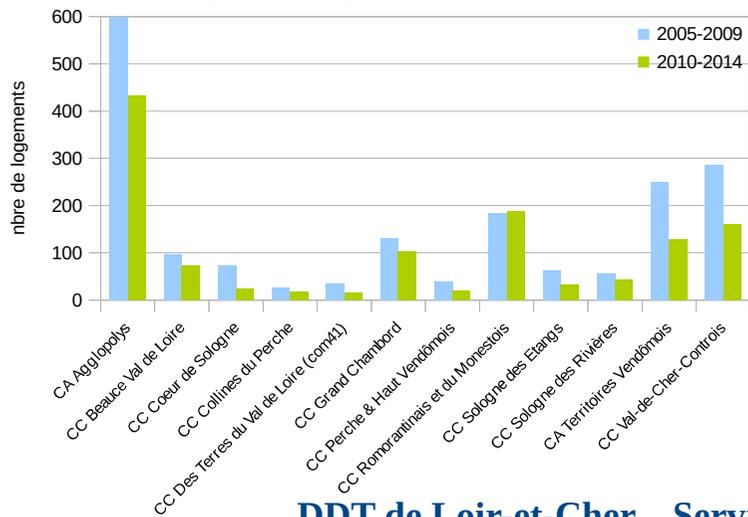


Sur ces 10 dernières années, la construction de logements s'est ralentie, ainsi les surfaces consommées par l'habitat se sont infléchies mais aussi par une réduction de la taille des parcelles à construire. Cette tendance s'observe sur tout le territoire national.

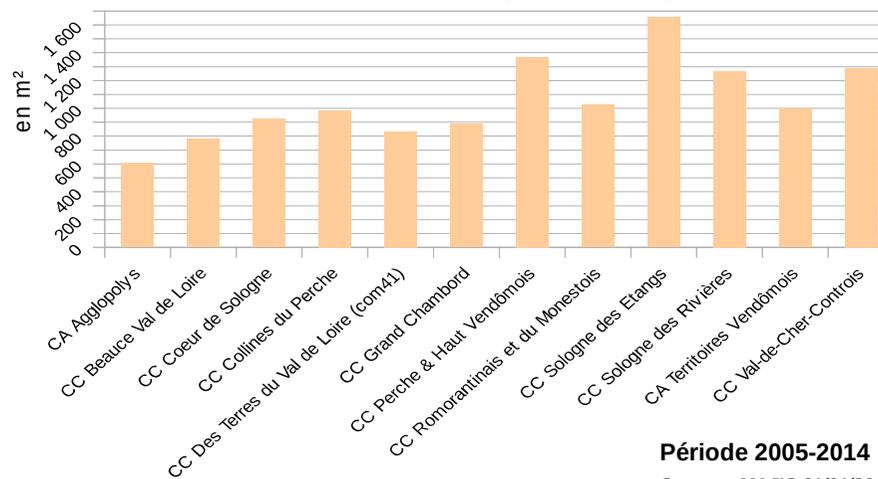
Dans le Loir-et-Cher, près de 15 000 logements ont été construits en Loir-et-Cher entre 2005 et 2014 pour une surface consommée de 1 350 hectares soit 922 m<sup>2</sup> par logement contre 1 325 m<sup>2</sup> sur la période 1990-2000.

La période 2005-2009 s'avère dynamique avec en moyenne 1 800 logements construits chaque année. La crise de 2008 a entraîné une chute de la construction soit 1 200 logements construits par an sur la période 2010-2014. Les communautés d'agglomération de Blois et de Vendôme ainsi que la communauté de communes de Val-de-Cher-Controis ont été les plus touchées.

Nombre moyen de logements construits par année



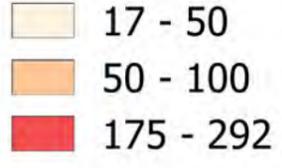
Consommation d'espace par logement



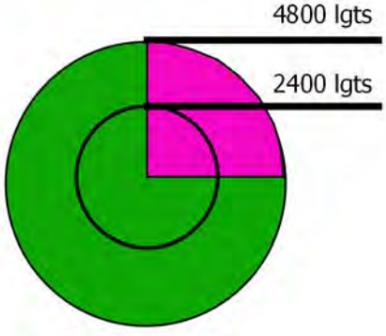
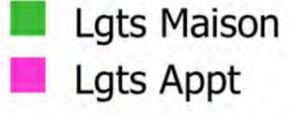
Période 2005-2014

Source : MAJIC 01/01/2015

Nombre de Logts  
 par EPCI (2005-2014)

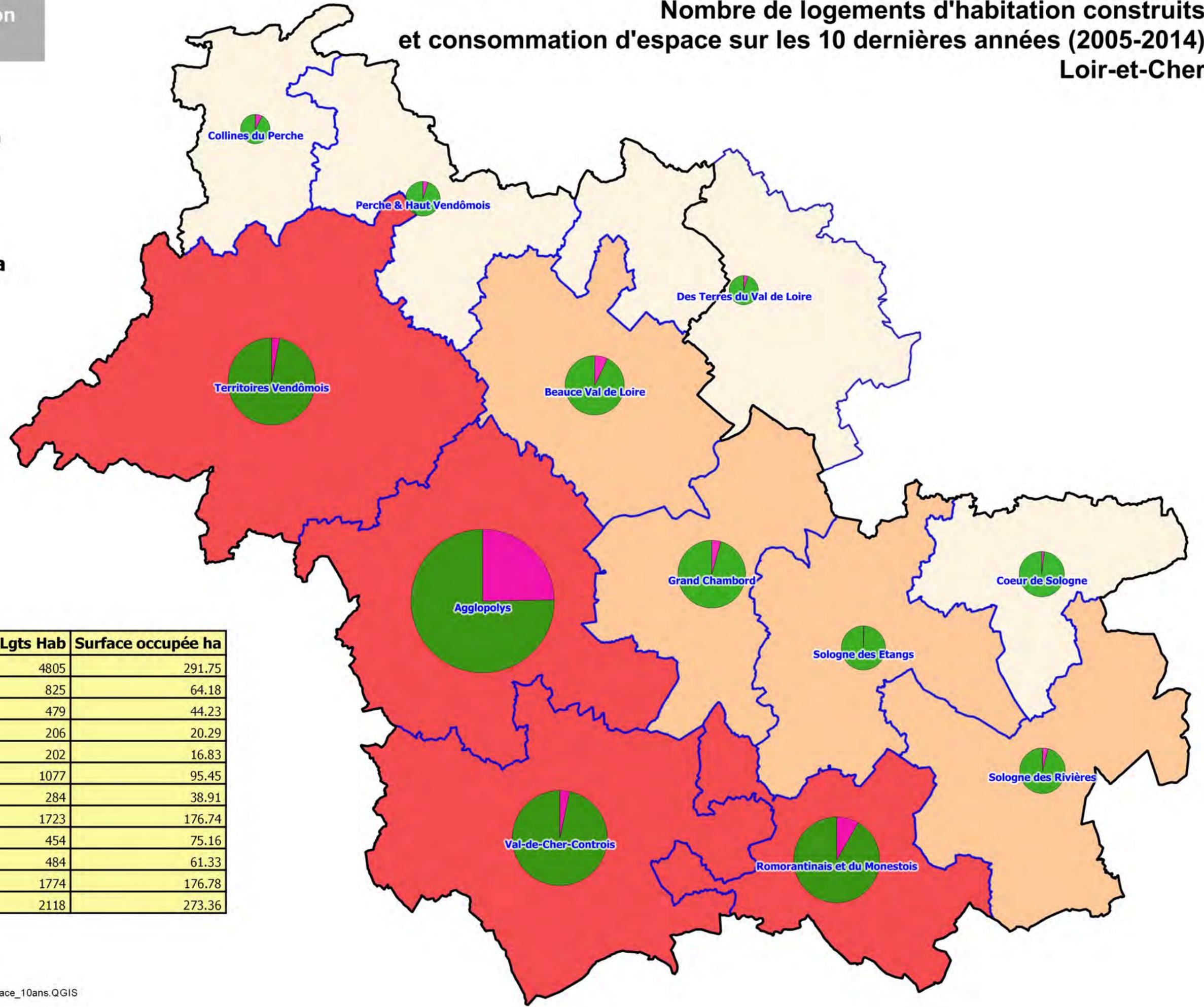


Surface consommée ha  
 par l'habitat  
 (2005-2014)



□ Département

EPCI	Nbr Lgts Hab	Surface occupée ha
Agglopolys	4805	291.75
Beauce Val de Loire	825	64.18
Coeur de Sologne	479	44.23
Collines du Perche	206	20.29
Des Terres du Val de Loire	202	16.83
Grand Chambord	1077	95.45
Perche & Haut Vendômois	284	38.91
Romorantinois et du Monestois	1723	176.74
Sologne des Etangs	454	75.16
Sologne des Rivières	484	61.33
Territoires Vendômois	1774	176.78
Val-de-Cher-Controis	2118	273.36



Evolution nombre de logements d'habitation construits  
 et différence d'espace consommée pour 100 logements  
 entre les 2 périodes (2000-2009) et (2005-2014)  
 Loir-et-Cher

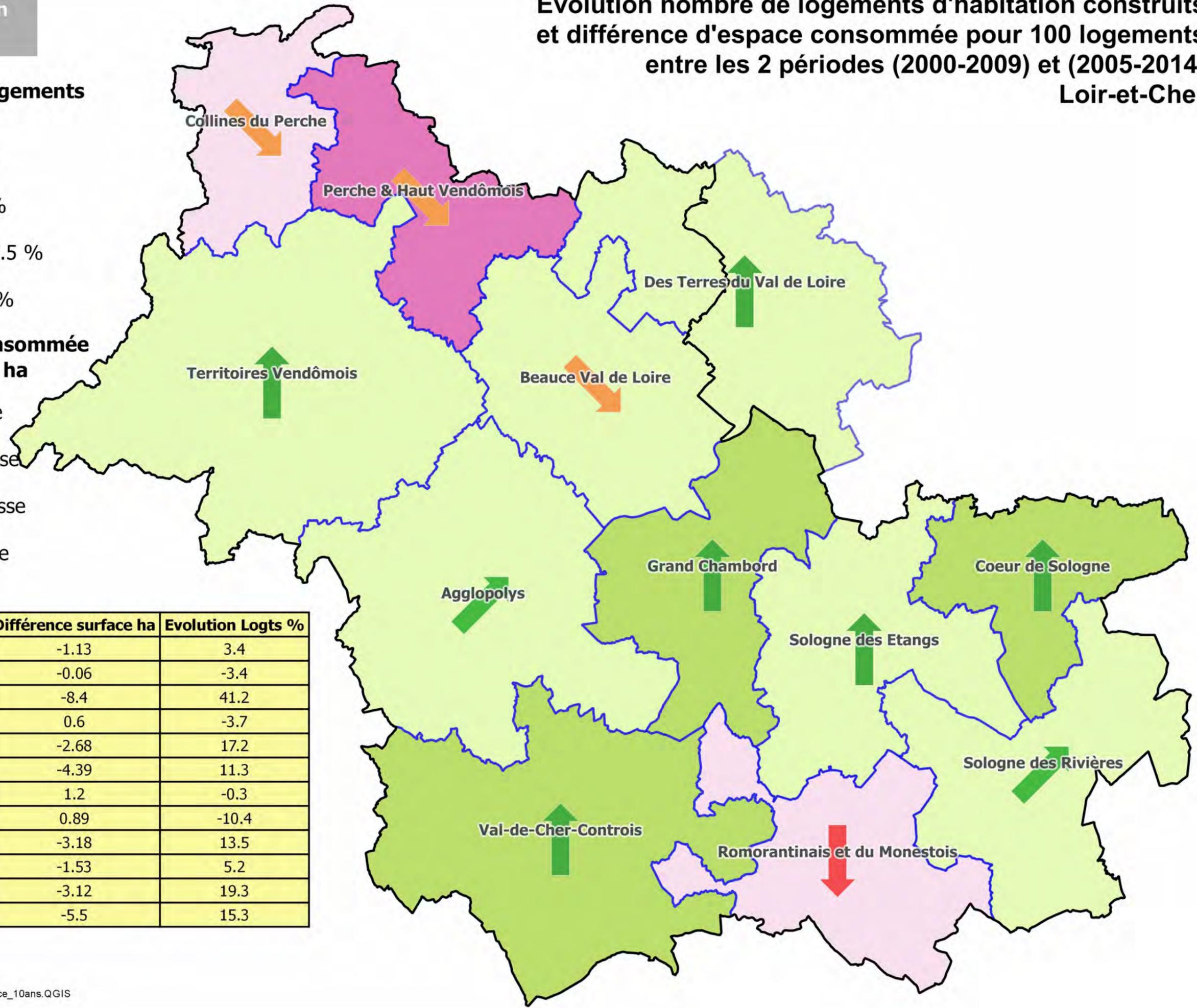
Evolution nombre de logements  
 construits en %

-  Baisse de plus de 4%
-  Baisse de moins de 4 %
-  Hausse de moins de 5.5 %
-  Hausse de plus de 10%

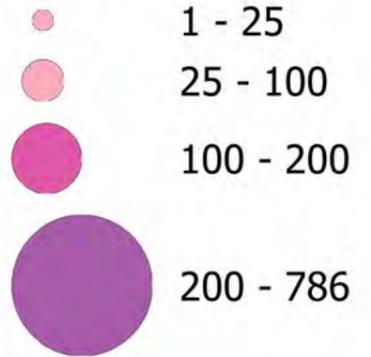
Différence d'espace consommée  
 pour 100 logements en ha

-  plus de 3 ha de baisse
-  moins de 3 ha de baisse
-  moins de 1 ha de hausse
-  plus de 1 ha de hausse

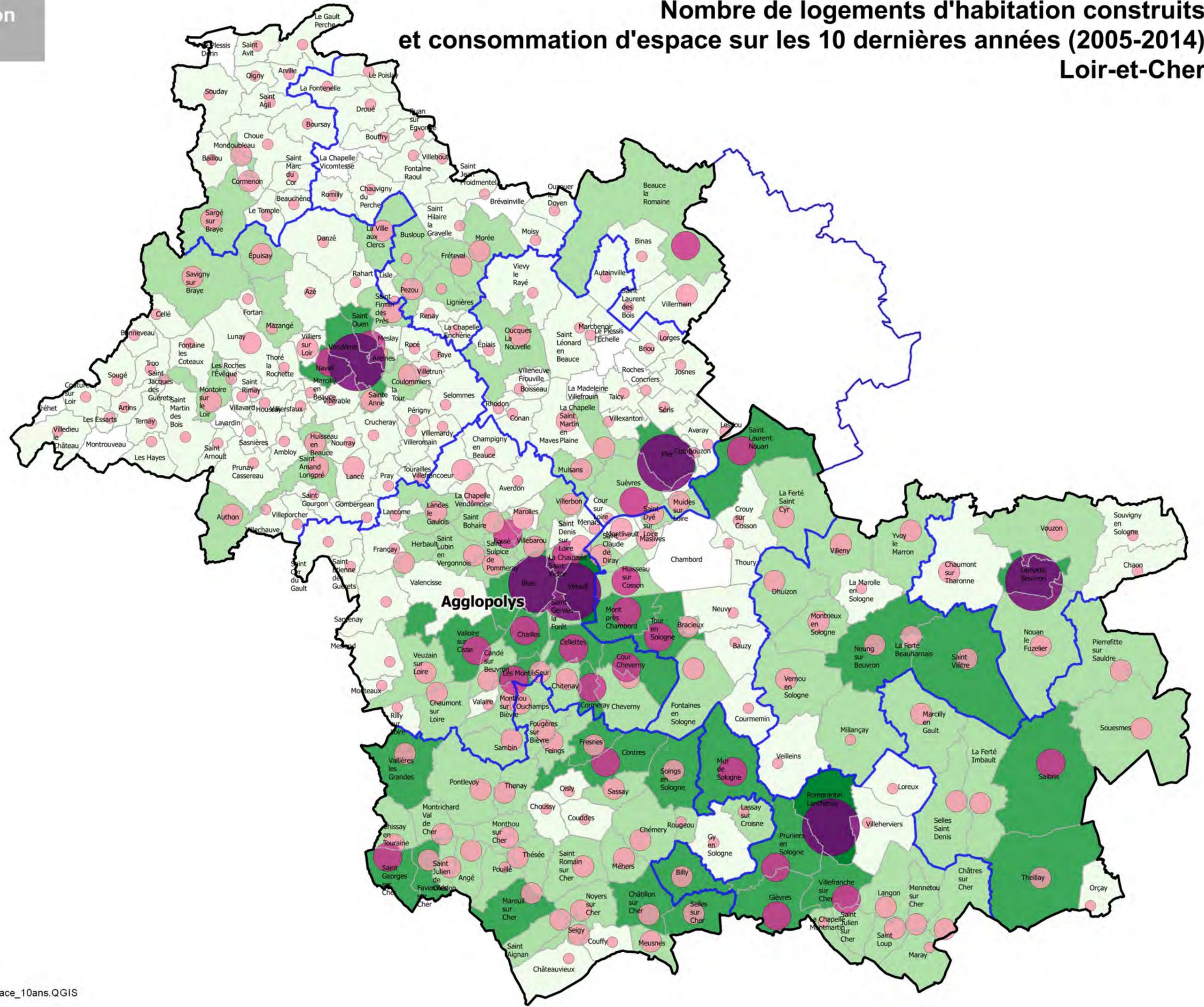
EPCI	Différence surface ha	Evolution Logts %
Agglopolys	-1.13	3.4
Beauce Val de Loire	-0.06	-3.4
Coeur de Sologne	-8.4	41.2
Collines du Perche	0.6	-3.7
Des Terres du Val de Loire	-2.68	17.2
Grand Chambord	-4.39	11.3
Perche & Haut Vendômois	1.2	-0.3
Romorantinais et du Monestois	0.89	-10.4
Sologne des Etangs	-3.18	13.5
Sologne des Rivières	-1.53	5.2
Territoires Vendômois	-3.12	19.3
Val-de-Cher-Controis	-5.5	15.3



Nombre de Logts  
 (2005-2014)



Surface consommée  
 par l'habitat en ha  
 (2005-2014)

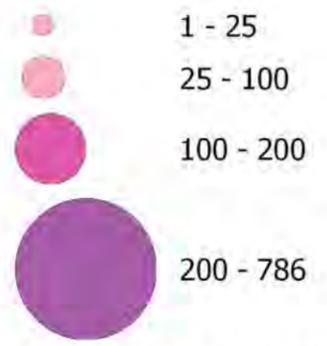


# Consommation d'espace et nombre de logements d'habitation construits sur les 10 dernières années (2005-2014) EPCI de Agglopolys - Loir-et-Cher

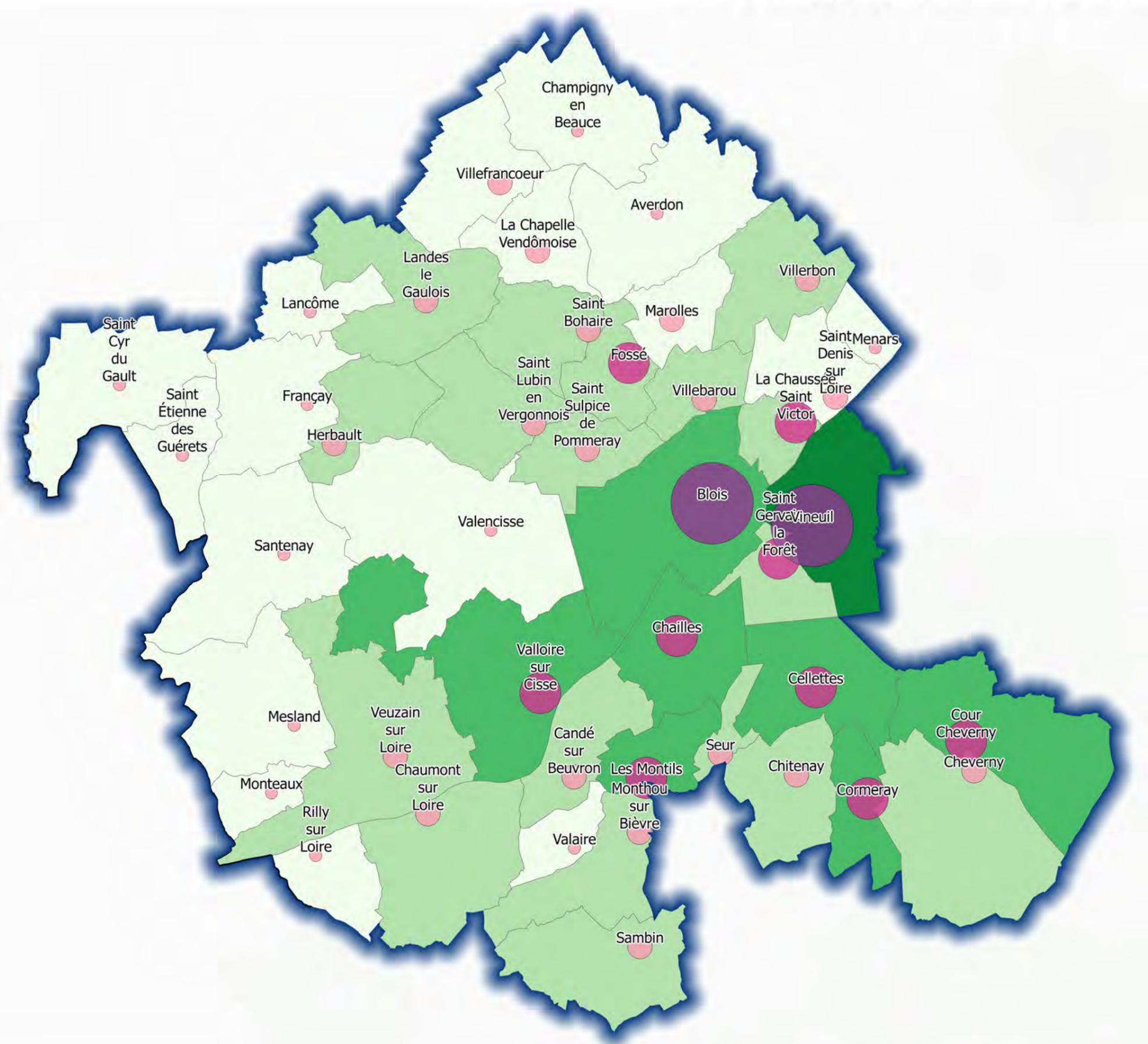


**Nombre total de logements: 4805**  
**Surface occupée: 291.75 ha**

### Nombre de Logts (2005-2014)



### Surface consommée par l'habitat en ha (2005-2014)



# Consommation d'espace et nombre de logements d'habitation construits sur les 10 dernières années (2005-2014) EPCI de Beauce Val de Loire - Loir-et-Cher

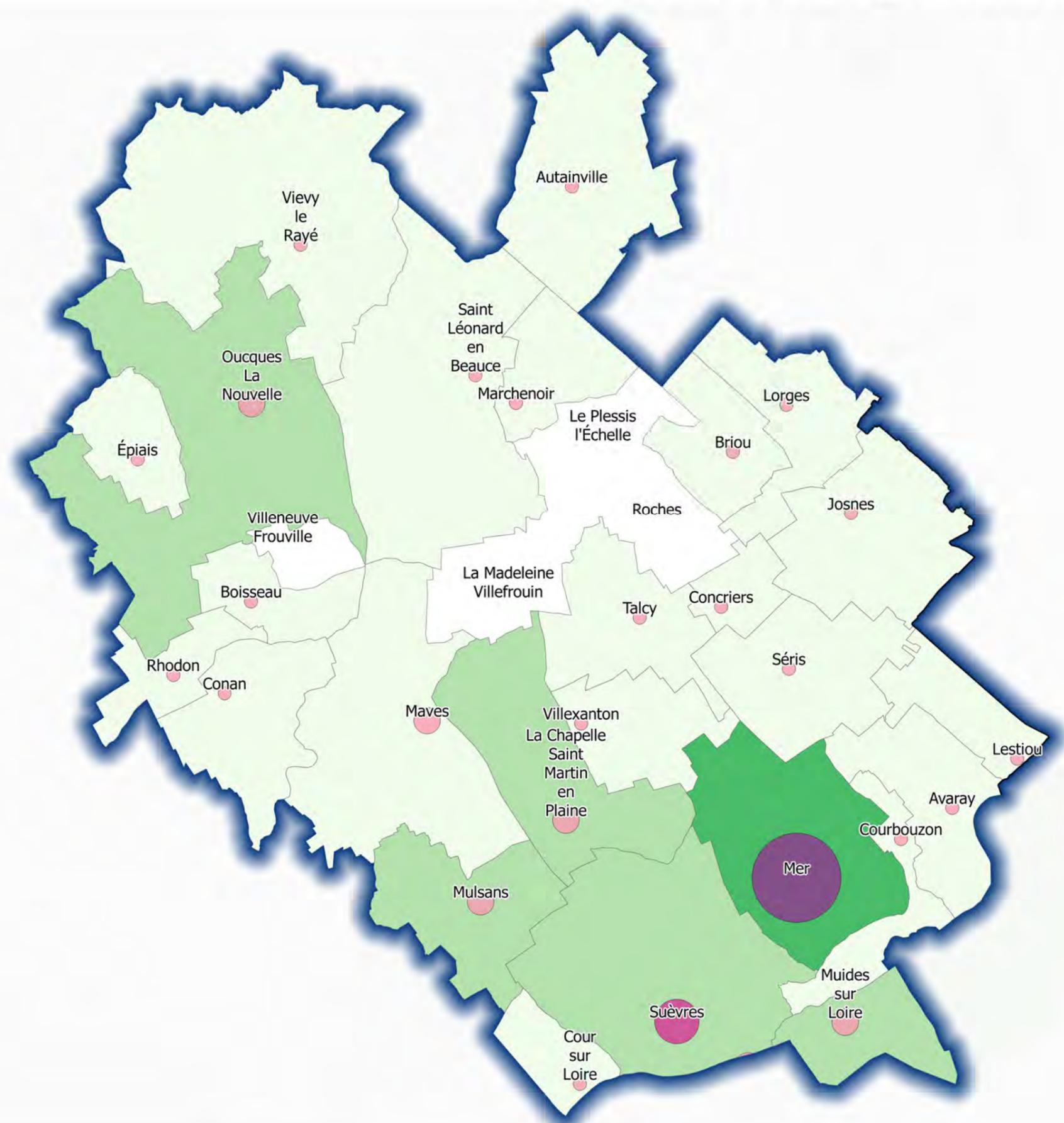


**Nombre total de logements: 825**  
**Surface occupée: 64.18 ha**

### Nombre de Logts (2005-2014)



### Surface consommée par l'habitat en ha (2005-2014)



# Consommation d'espace et nombre de logements d'habitation construits sur les 10 dernières années (2005-2014) EPCI de Coeur de Sologne - Loir-et-Cher



**Nombre total de logements: 479**  
**Surface occupée: 44.23 ha**

## Nombre de Logts (2005-2014)



## Surface consommée par l'habitat en ha (2005-2014)



# Consommation d'espace et nombre de logements d'habitation construits sur les 10 dernières années (2005-2014) EPCI de Collines du Perche - Loir-et-Cher



**Nombre total de logements: 206**  
**Surface occupée: 20.29 ha**

### Nombre de Logts (2005-2014)



### Surface consommée par l'habitat en ha (2005-2014)

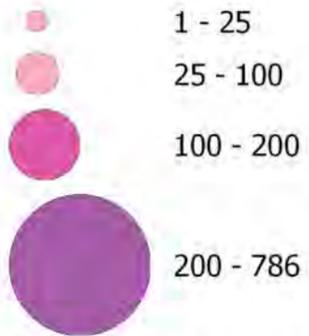


Consommation d'espace et nombre de logements d'habitation construits  
 sur les 10 dernières années (2005-2014)  
 EPCI de Des Terres du Val de Loire - Loir-et-Cher

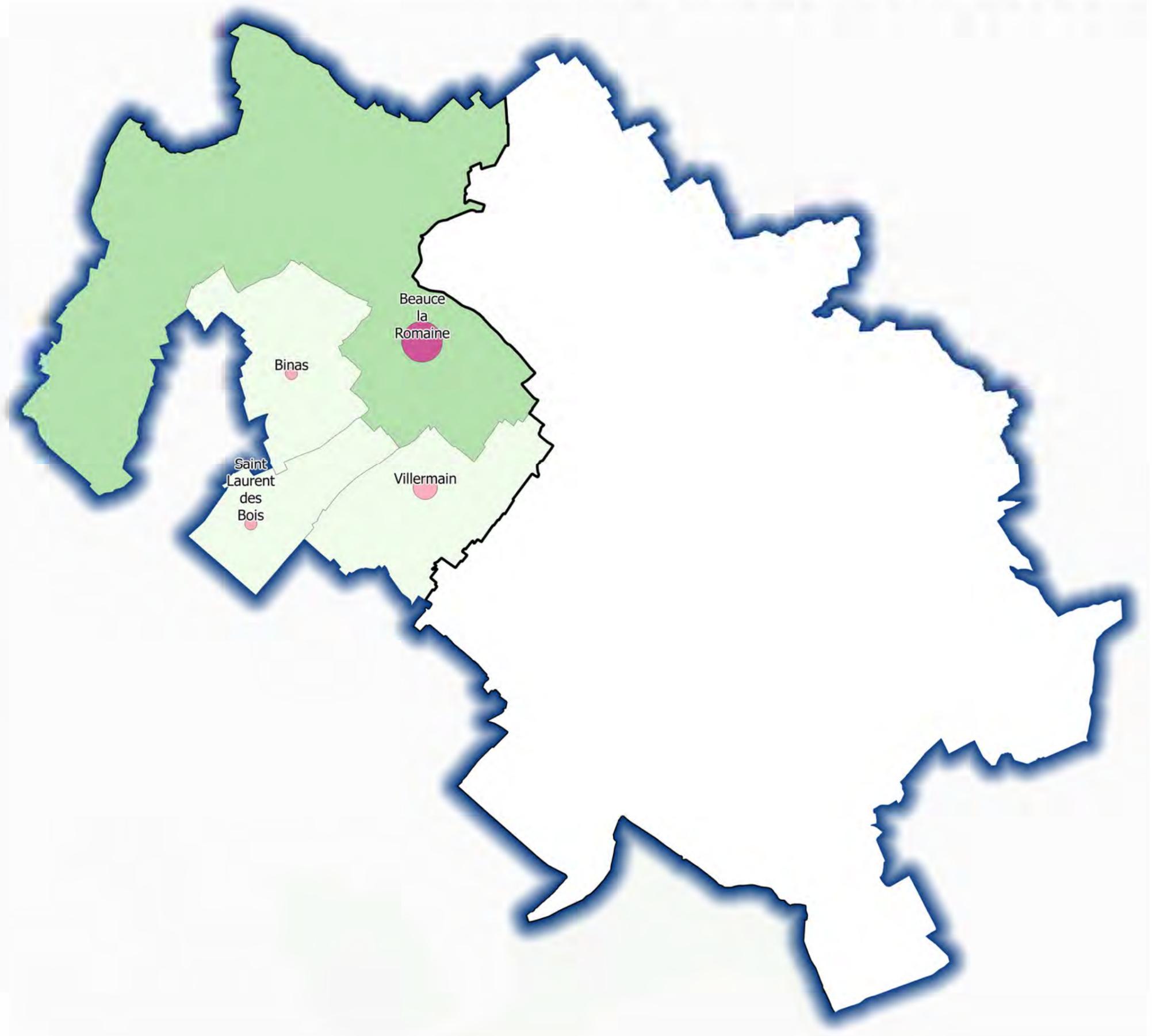


**Nombre total de logements: 202**  
**Surface occupée: 16.83 ha**

**Nombre de Logts  
 (2005-2014)**



**Surface consommée  
 par l'habitat en ha  
 (2005-2014)**



Consommation d'espace et nombre de logements d'habitation construits  
 sur les 10 dernières années (2005-2014)  
 EPCI de Grand Chambord - Loir-et-Cher

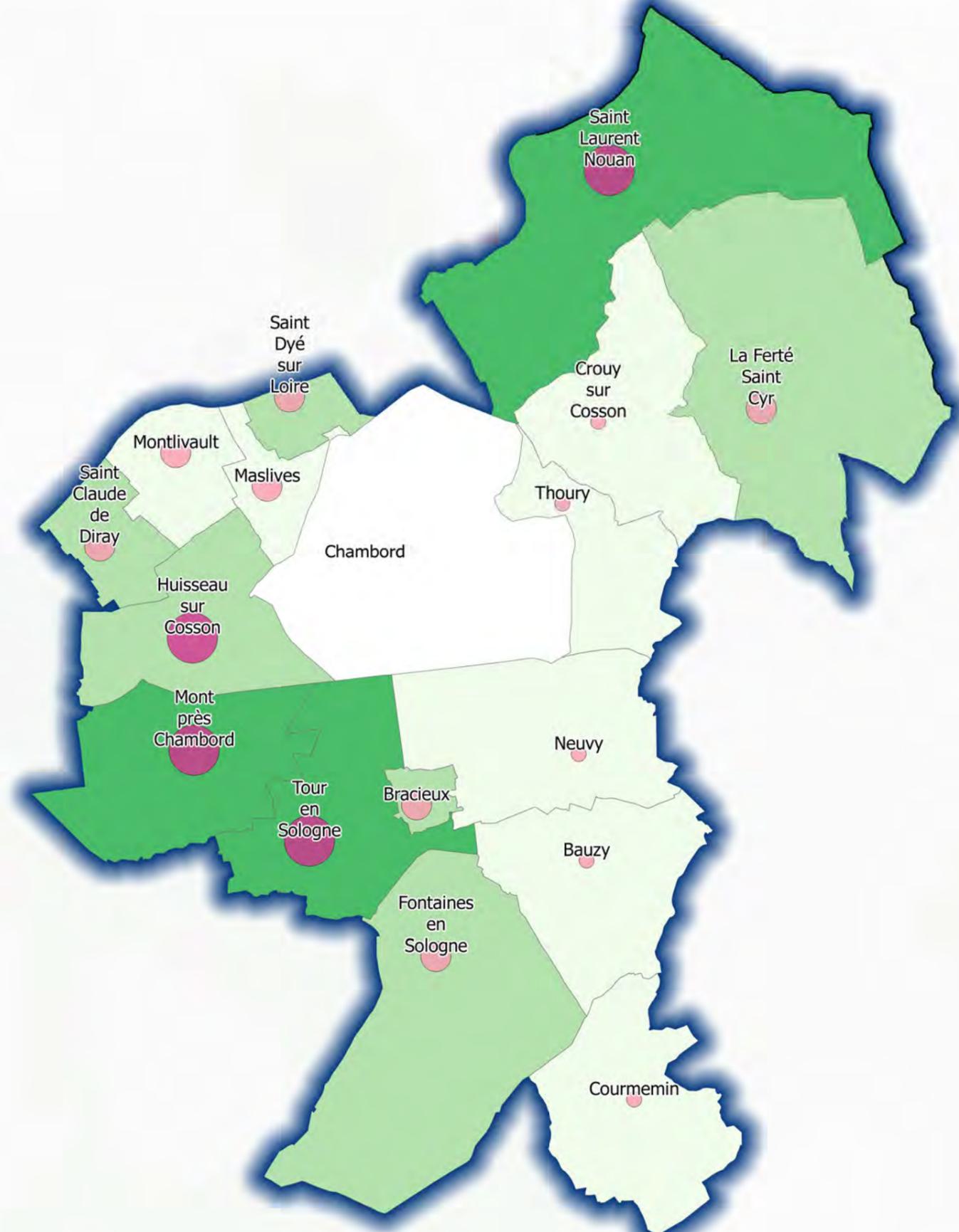


**Nombre total de logements: 1077**  
**Surface occupée: 95.45 ha**

**Nombre de Logts  
 (2005-2014)**



**Surface consommée  
 par l'habitat en ha  
 (2005-2014)**

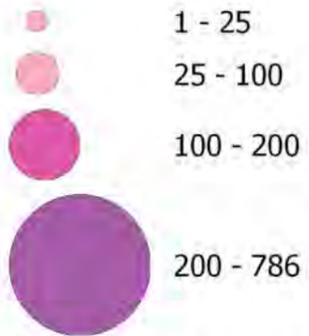


# Consommation d'espace et nombre de logements d'habitation construits sur les 10 dernières années (2005-2014) EPCI de Perche & Haut Vendômois - Loir-et-Cher



**Nombre total de logements: 284**  
**Surface occupée: 38.91 ha**

### Nombre de Logts (2005-2014)



### Surface consommée par l'habitat en ha (2005-2014)



# Consommation d'espace et nombre de logements d'habitation construits sur les 10 dernières années (2005-2014)

## EPCI de Romorantinois et du Monestois - Loir-et-Cher

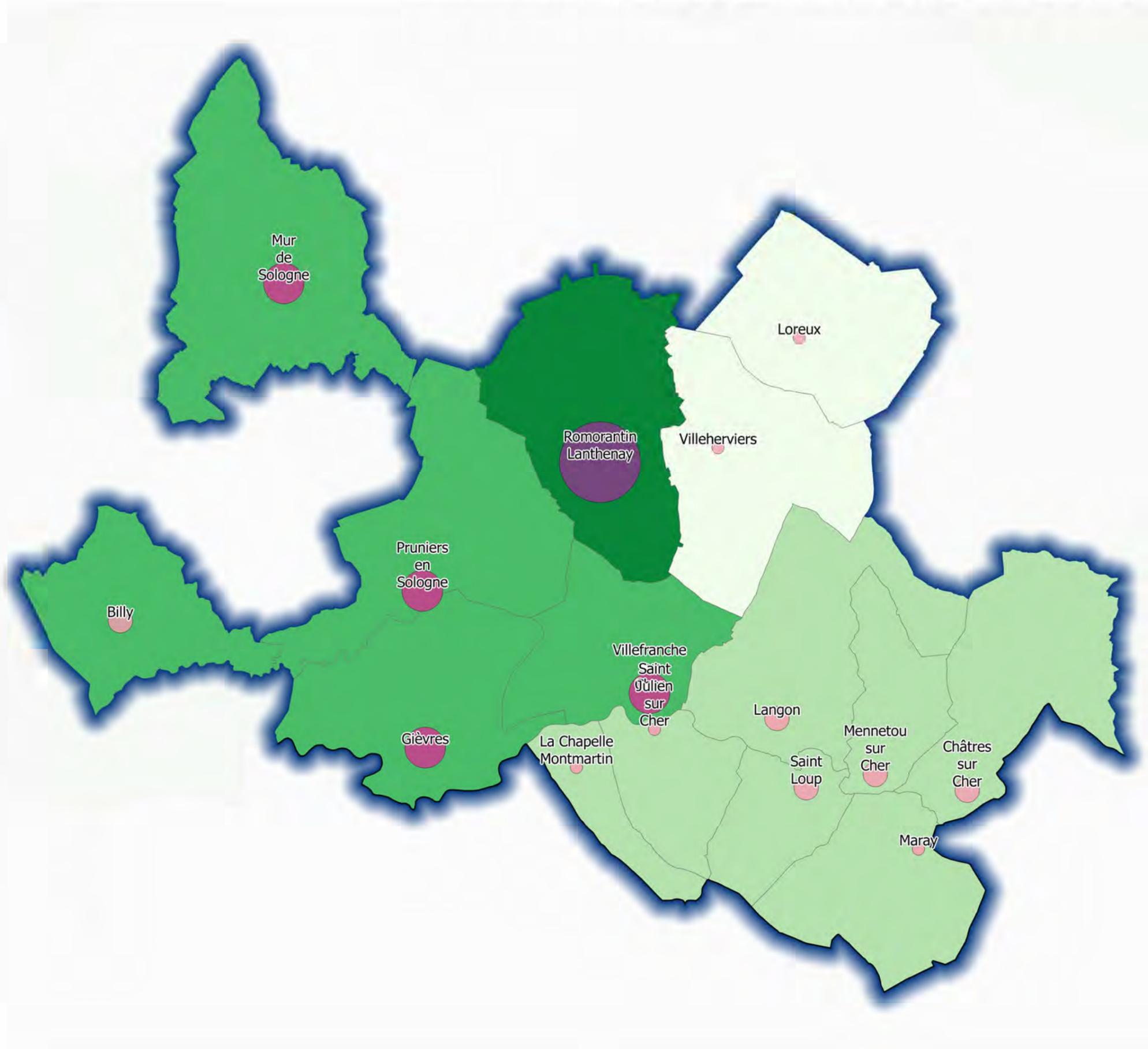


**Nombre total de logements: 1723**  
**Surface occupée: 176.74 ha**

### Nombre de Logts (2005-2014)



### Surface consommée par l'habitat en ha (2005-2014)



# Consommation d'espace et nombre de logements d'habitation construits sur les 10 dernières années (2005-2014) EPCI de Sologne des Etangs - Loir-et-Cher



**Nombre total de logements: 454**  
**Surface occupée: 75.16 ha**

### Nombre de Logts (2005-2014)



### Surface consommée par l'habitat en ha (2005-2014)



# Consommation d'espace et nombre de logements d'habitation construits sur les 10 dernières années (2005-2014) EPCI de Sologne des Rivières - Loir-et-Cher



**Nombre total de logements: 484**  
**Surface occupée: 61.33 ha**

### Nombre de Logts (2005-2014)



### Surface consommée par l'habitat en ha (2005-2014)

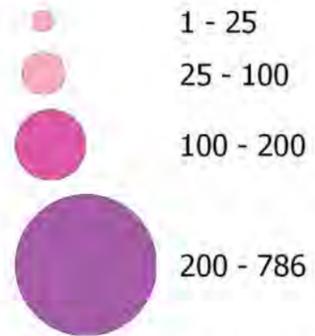


# Consommation d'espace et nombre de logements d'habitation construits sur les 10 dernières années (2005-2014) EPCI de Territoires Vendômois - Loir-et-Cher

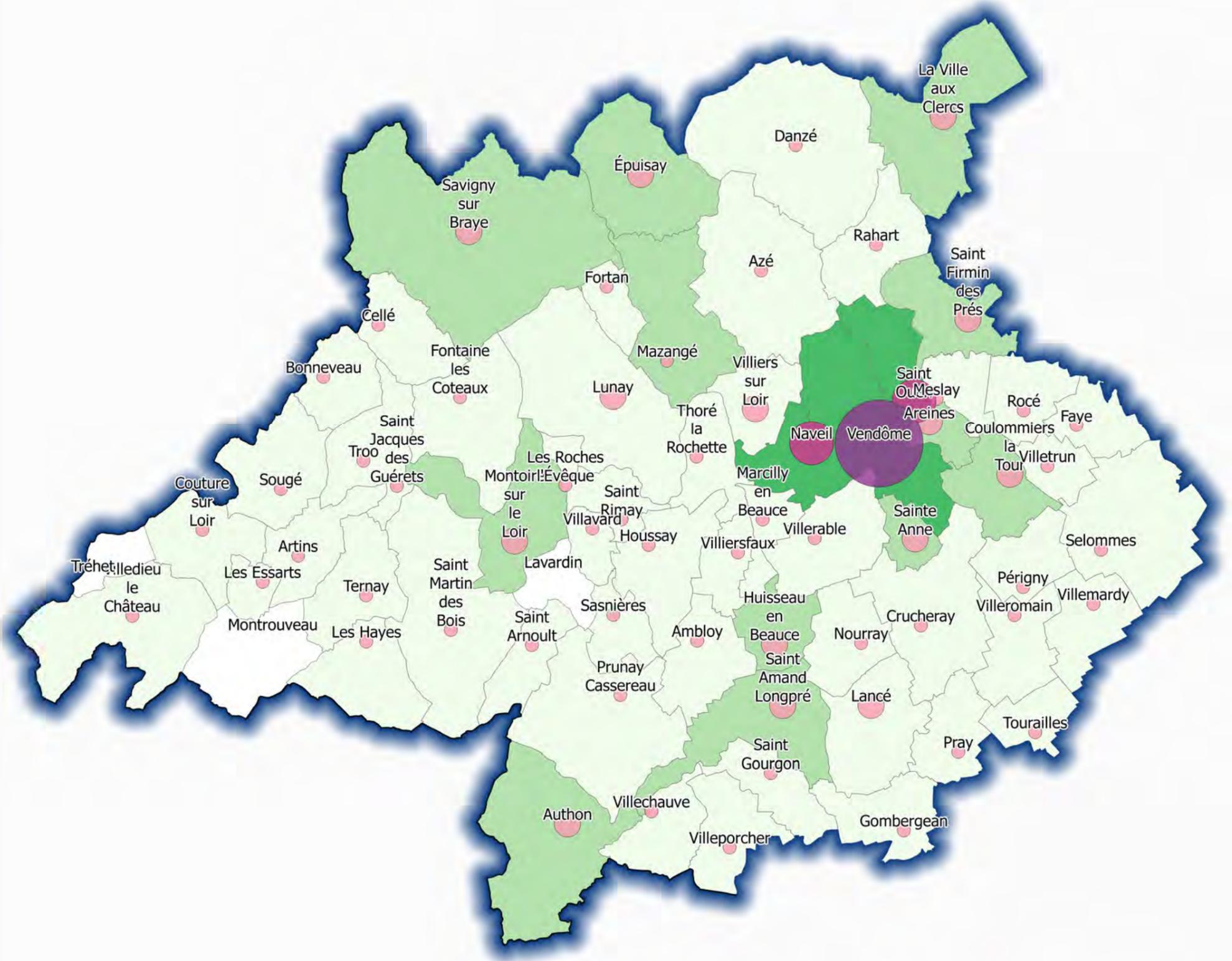


**Nombre total de logements: 1774**  
**Surface occupée: 176.78 ha**

## Nombre de Logts (2005-2014)



## Surface consommée par l'habitat en ha (2005-2014)

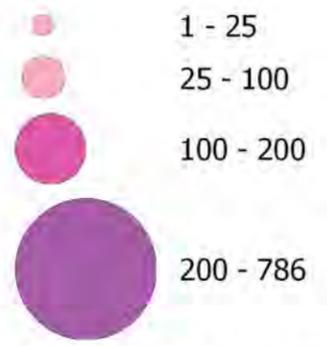


# Consommation d'espace et nombre de logements d'habitation construits sur les 10 dernières années (2005-2014) EPCI de Val-de-Cher-Controis - Loir-et-Cher



**Nombre total de logements: 2118**  
**Surface occupée: 273.36 ha**

### Nombre de Logts (2005-2014)



### Surface consommée par l'habitat en ha (2005-2014)

