



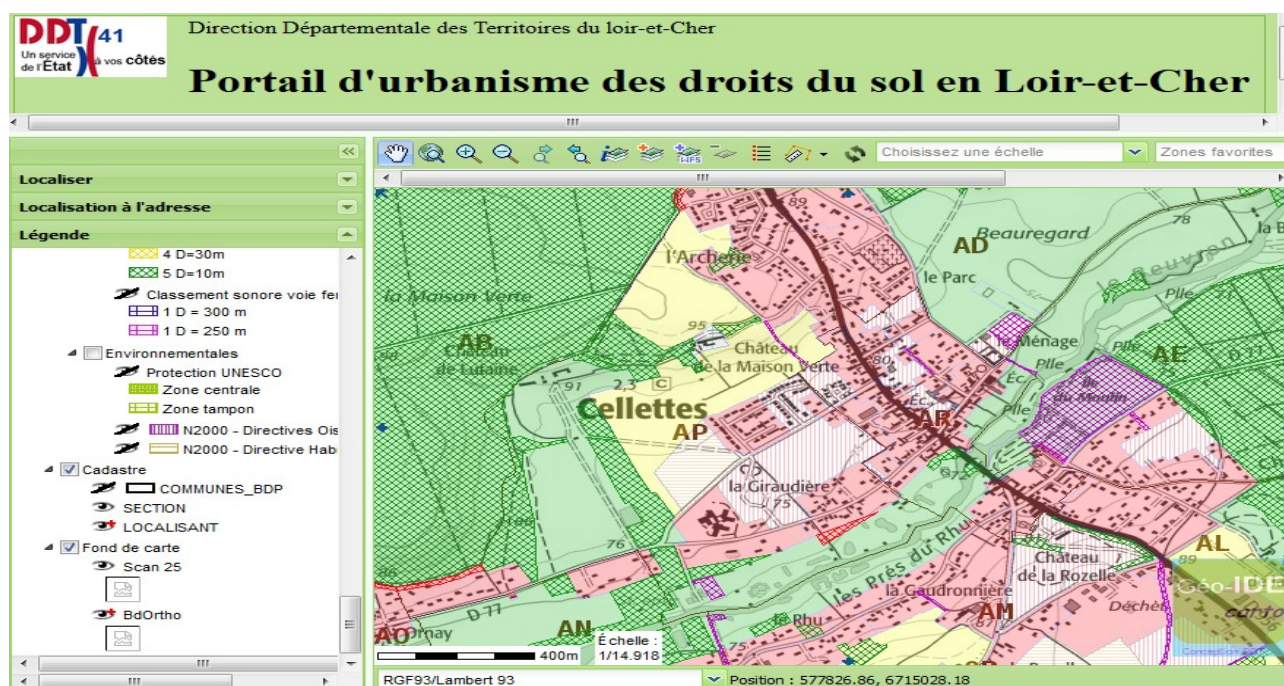
Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DE
LOIR-ET-CHER

Portail d'urbanisme des droits du sol Geo-IDE

Manuel utilisateur



Lien internet : http://carto.geo-ide.application.developpement-durable.gouv.fr/487/Portail_urbanisme.map

Sommaire

1 Écran d'accueil

2 Outils cartographiques

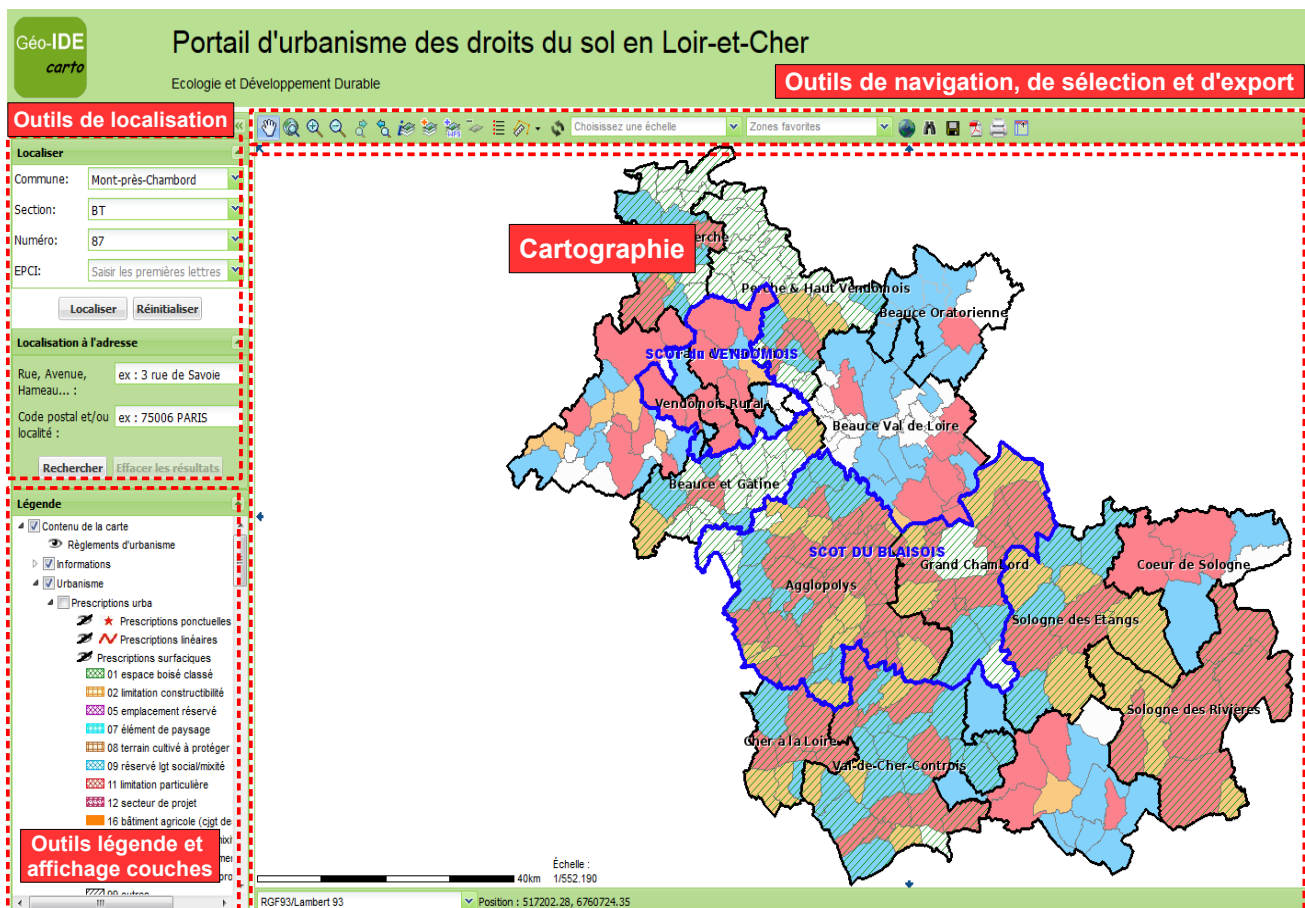
- 2.1 Outils de navigation, de sélection et d'exports
- 2.2 Outils de localisation
- 2.3 Outils légende et d'affichage des couches

3 Fonctionnalités cartographiques

- 3.1 Localisation lieu géographique
- 3.2 Accès aux données informatives
- 3.3 Accès aux documents associés
- 3.4 Mesure de distance, de surface et tampon
- 3.5 Impression et export de carte

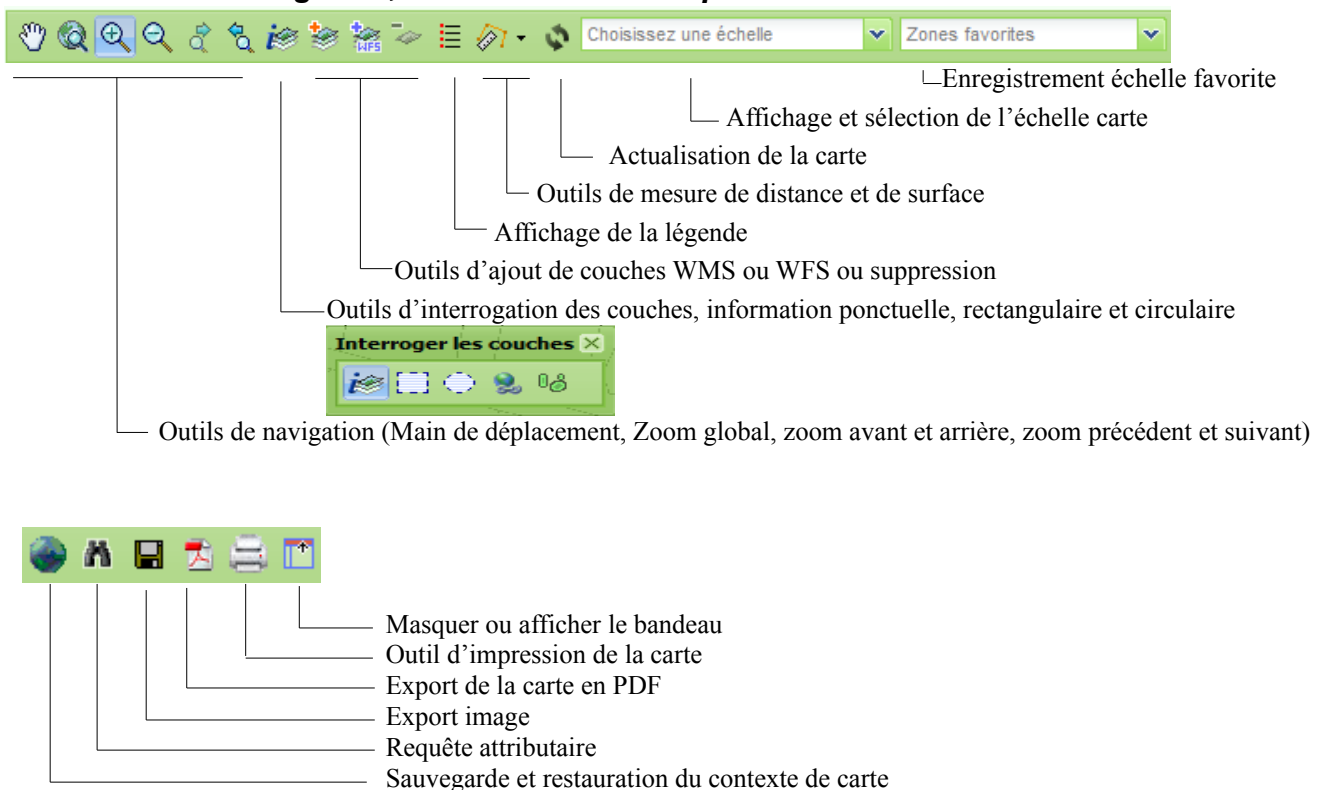
Document élaboré par : le SCTP (Service Connaissance des Territoires et Prospective) de la Direction départementale des territoires de Loir-et-Cher

1 Écran d'accueil



2 Outils cartographiques

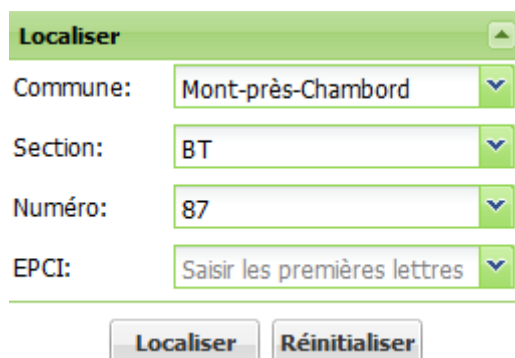
2.1 Outils de navigation, de sélection et d'exports



2.2 Outils de localisation

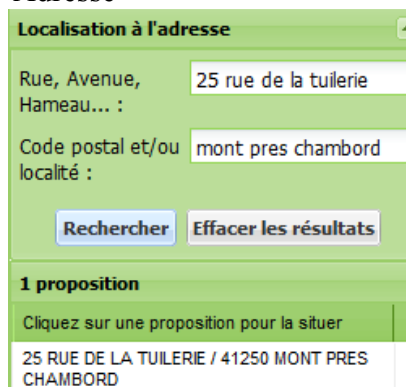
Le bloc « **Localiser** » permet de centrer sur la carte les entités géographiques choisies dans les listes déroulantes paramétrées :

- Commune, section numéro et EPCI



The 'Localiser' form has a green header. It contains four dropdown menus: 'Commune:' with 'Mont-près-Chambord', 'Section:' with 'BT', 'Numéro:' with '87', and 'EPCI:' with 'Saisir les premières lettres'. At the bottom are two buttons: 'Localiser' and 'Réinitialiser'.

- Adresse




The 'Localisation à l'adresse' form has a green header. It contains two text input fields: 'Rue, Avenue, Hameau...' with '25 rue de la tuilerie' and 'Code postal et/ou localité:' with 'mont pres chambord'. Below these are 'Rechercher' and 'Effacer les résultats' buttons. A section titled '1 proposition' shows a result: '25 RUE DE LA TUILERIE / 41250 MONT PRES CHAMBORD'.

L'utilisateur pourra saisir une partie du nom de l'entité géographique pour obtenir un affichage de la liste contenant la partie saisie.

2.3 Outils légende et d'affichage des couches

La légende est organisée en arborescence, regroupée par thématiques (Urbanisme, Servitudes, Contraintes, Cadastre et Référentiels). Les couches dans les thématiques peuvent être pliées.

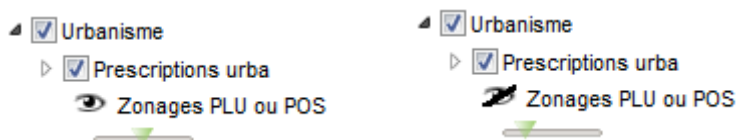


The 'Légende' form has a green header. It shows a tree structure of map layers. 'Contenu de la carte' is expanded, showing 'Règlements d'urbanisme' (expanded), 'Informations' (expanded), 'Urbanisme' (expanded), 'Prescriptions urba' (expanded), 'Zonages PLU ou POS' (expanded), 'U - urbanisé' (checked), 'AUC - à urbaniser alternatif' (checked), 'AUs - à urbaniser bloqué' (checked), 'N - naturel' (checked), 'Nh - naturel constructible' (checked), 'Nd - naturel transfert constructibilité' (checked), 'A - agricole' (checked), 'Ah - agricole constructif' (checked), 'Zonages CC' (expanded), '01 - habitat' (checked), '02 - réservé activités' (checked), '03 - agricole ou espace naturel' (checked), 'Servitudes' (expanded), 'Contraintes' (expanded), 'Cadastre' (expanded), 'COMMUNE_BDP' (checked), 'LOCALISANT' (checked), 'Fond de carte' (expanded), 'Scan 25 Gris' (checked), 'BdOrtho' (checked).

Les données thématiques sont présentées sous forme de couches. Elles sont classées en plusieurs niveaux Thèmes/Sous-Thèmes et organisées au sein des thématiques (Urbanisme, Servitudes, Contraintes, Cadastre et Fond de carte).

Pour déployer et afficher les couches des thèmes cliquer sur le symbole en forme de triangle suivant :

Le contrôle de l'affichage des Thèmes, Sous-Thèmes s'effectue à l'aide des cases à cocher associées. Pour afficher ou masquer une couche, il faut cliquer sur l'oeil. La transparence de la couche peut être réglée avec le curseur vert sous la couche.



Two side-by-side legend snippets. The left one shows 'Urbanisme' expanded, 'Prescriptions urba' expanded, and 'Zonages PLU ou POS' expanded. The right one shows 'Urbanisme' expanded, 'Prescriptions urba' expanded, and 'Zonages PLU ou POS' expanded with a green slider bar below it.

Les couches thématiques ne sont pas toutes affichées par défaut. Seules les couches de zonages d'urbanisme sont affichées.

Les couches du cadastre sont disponibles à partir du 1/10000 (sections, noms des rues), puis au 1/5000 pour les parcelles.

La visibilité des couches référentielles (Fond de carte) s'effectue automatiquement selon la plage d'échelle affichée. Elles ne sont pas toutes affichées dans la carte à tous les niveaux de zoom. Afficher ou cacher :

La photo aérienne est disponible à partir de l'échelle 1/12000. Elle n'est volontairement pas affichée par défaut sur la légende pour optimiser le chargement de la carte.

Le scan 25 est disponible au 1/25000 jusqu'au 1/12000

le scan 100 est disponible au 1/100000 jusqu'au 1/50000

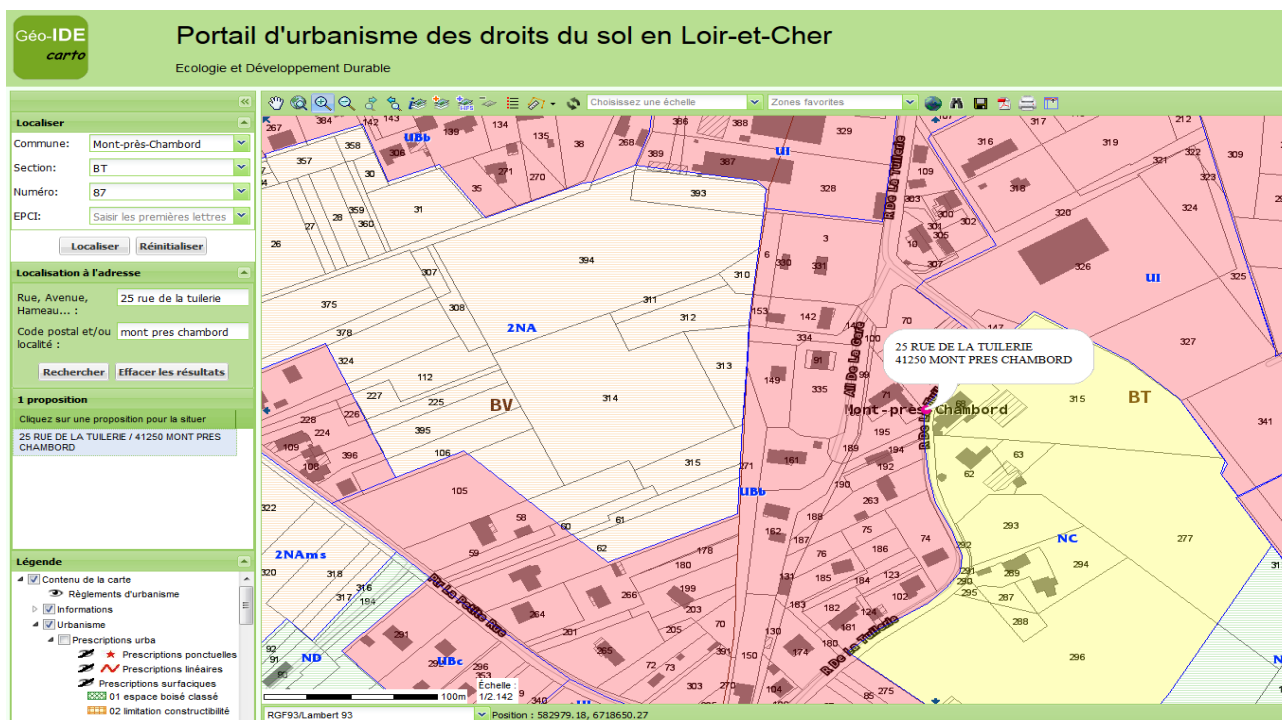
3 Fonctionnalités cartographiques

L'utilisateur peut naviguer, choisir le fond référentiel.

3.1 Localisation lieu géographique

Recherchez un territoire géographique précis par les outils de localisation

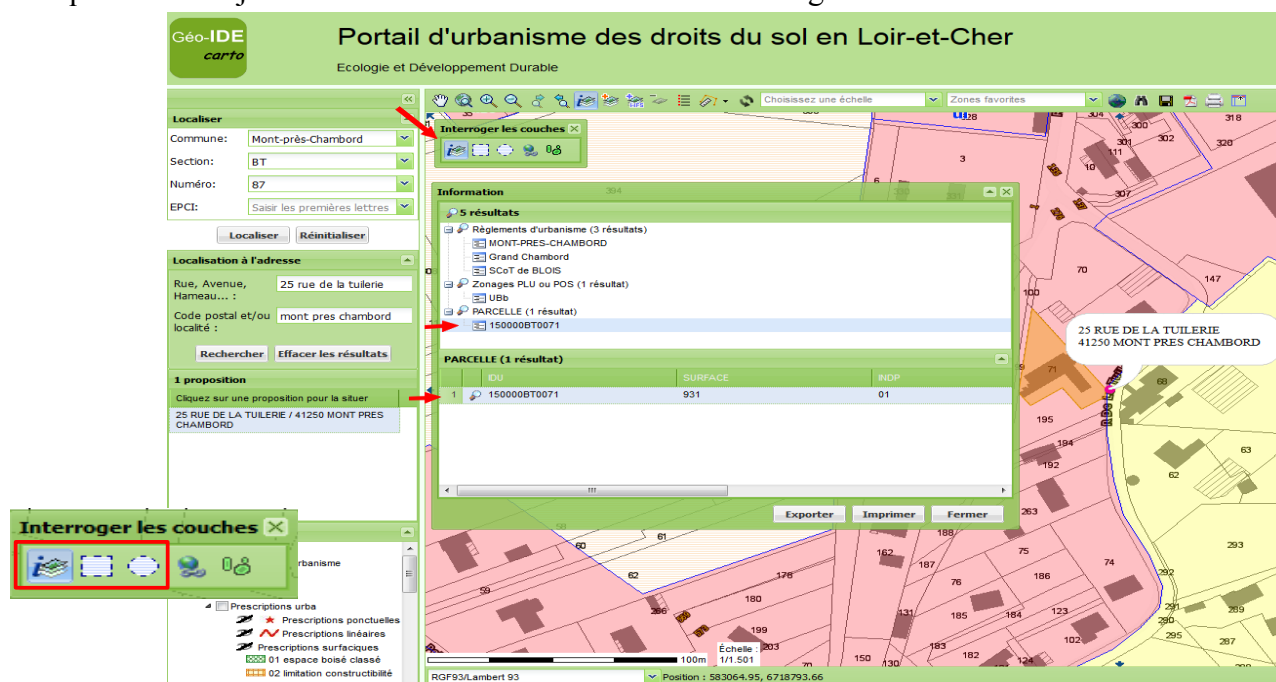
- Commune, section, parcelle ou EPCI
- Rue, avenue, hameau, localité
- Outils de zoom écran



3.2 Accès aux données informatives

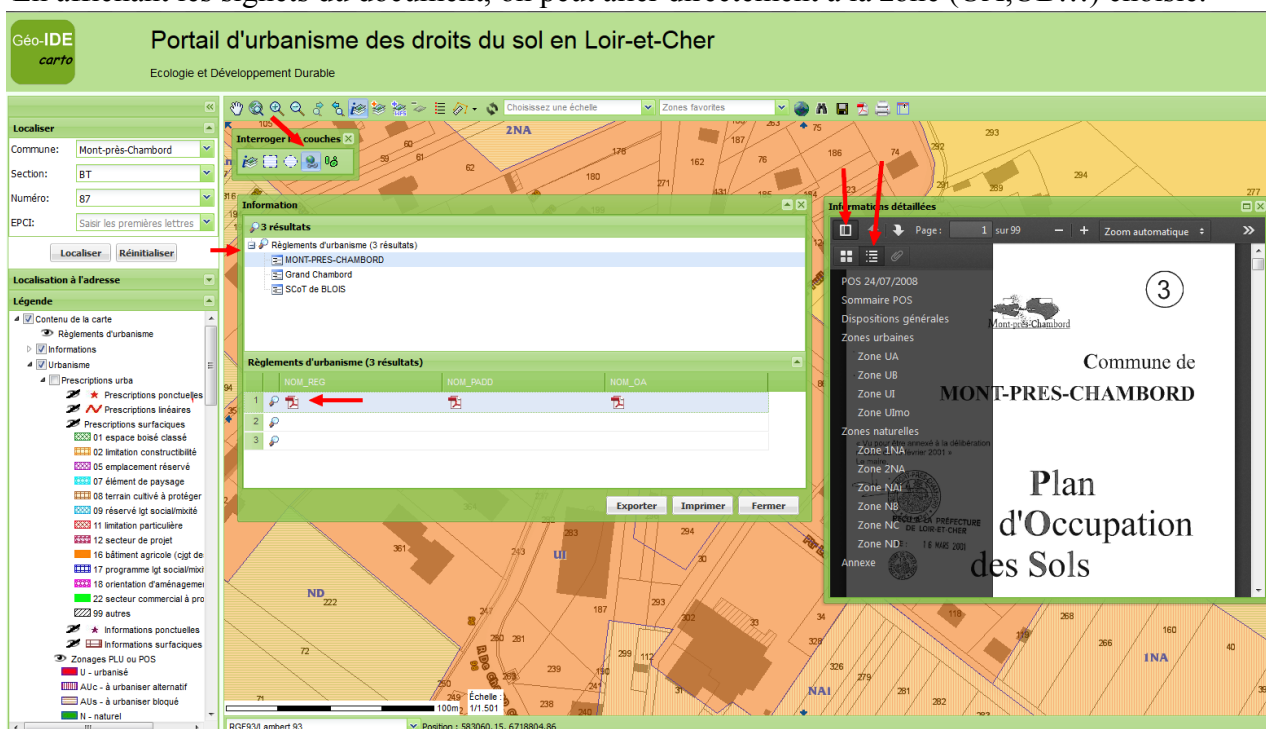
Cliquez sur l'objet géographique à l'aide de l'outil pour interroger les différentes couches et connaître les diverses informations associées.

En cliquant sur l'objet ou avec une sélection circulaire ou rectangulaire.



3.3 Accès aux documents associés

Cliquez sur l'objet géographique à l'aide de l'outil  pour interroger les différentes couches et connaître les diverses informations associées (Zonage PLU, Servitudes, règlement, ...).
En affichant les signets du document, on peut aller directement à la zone (UA, UB, ...) choisie.

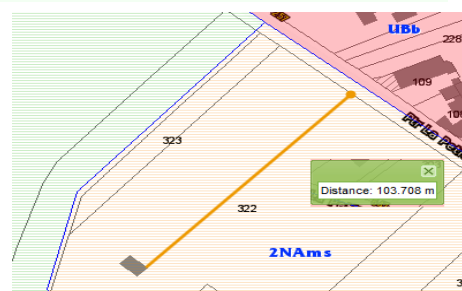


3.4 Mesure de distance, de surface et tampon

Mesure de distance

Activez l'outil de « **Mesure de distance** ».

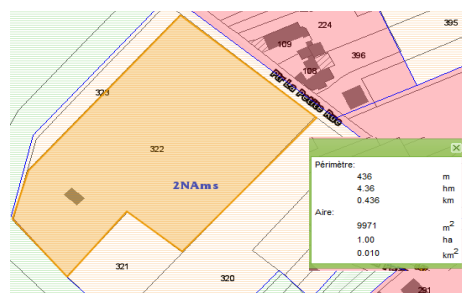
! La fenêtre peut se trouver en bas et à droite de l'écran
Cliquez une fois sur la carte pour marquer le point de départ puis autant de clics indiquant le chemin à mesurer. Un double clic lance le calcul de la distance.



Mesure de surface

Activez l'outil de « **Mesure de surface** ».

! La fenêtre peut se trouver en bas et à droite de l'écran
Cliquez une fois sur la carte pour marquer le point de départ puis autant de clics pour construire la surface à mesurer. Les mesures de périmètre et de surface s'affichent dans une fenêtre, double clic pour terminer.



Création d'une zone tampon

Sélectionnez un objet à l'aide de l'outil .

Puis activez l'outil de réalisation des Zones tampon .

Sélectionnez la couche et l'objet sur lequel sera dessiné la zone tampon.

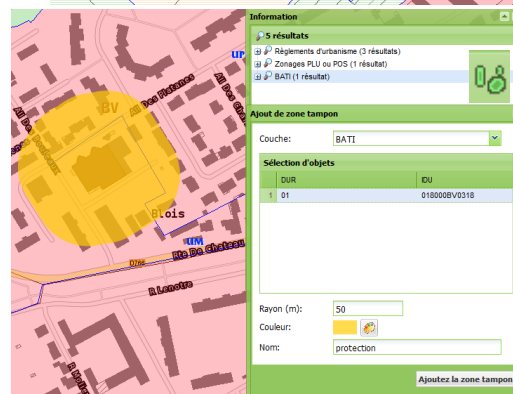
Saisissez un rayon définissant la taille de la zone tampon.

Attribuez éventuellement une couleur et un nom à la zone tampon générée (Exemple : Zone à protéger).

Cliquez sur le bouton « Ajoutez la zone tampon »

La zone tampon se dessine sur la carte et se rajoute dans la légende.

Elle peut être supprimée par l'utilisateur à l'aide du bouton « Supprimer la couche ».



3.5 Impression et export de carte

Impression carte sur imprimante

La carte à l'écran peut s'imprimer avec un fond suivant l'échelle d'affichage.

=> 1/100 000 Scan 100

=> 1/50 000 Scan 100


=> 1/25 000 Scan 25

=> 1/10 000 Scan 25 ou photos aériennes*

=> 1/5000 et 1/2500 Cadastre et, ou photos aériennes



*Masquer une des deux couches



Le bouton « Imprimer »  ouvre la boîte « Impression » permettant de personnaliser les éléments de mise en page (titre, commentaire, qualité de l'image, traitement de la carte et modèle d'impression).

Le bouton « Prévisualiser » affiche la carte dans une fenêtre prévisualisation pour un aperçu avant le lancement de l'impression, sur une imprimante de votre choix, par le bouton situé en bas à droite.

Export PDF ou image

Les boutons « Export PDF ou image »   ouvrent la boîte de dialogue permettant de personnaliser la mise en page : titre, commentaire, format (A4 ou A3), qualité de l'image, traitement de la carte (échelle ou emprise) et modèle d'impression.

Le bouton « Générer » ouvre la carte au format PDF ou image pour l'impression ou l'enregistrement de cette carte.