

Loir-et-Cher – Données de cadrage

Sommaire

- Territoire
- Démographie
- Habitat
- Économie – Mobilité
- Agriculture
- Consommation d'espace agricole
- Équipements et services

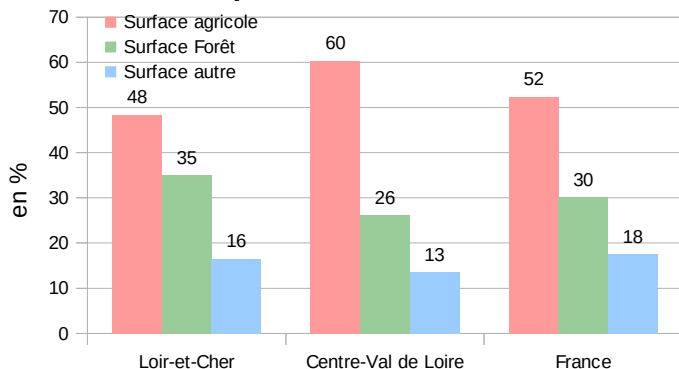
Enjeux

- Un territoire rural
- Une population vieillissante
- Des logements anciens
- Emplois, l'industrie encore présente – peu de transports en commun
- Des exploitants vieillissants, une zone d'élevage dans une conjoncture difficile
- Peu d'enjeux car peu de constructions neuves mais des tailles de terrains élevés par construction neuve
- Des équipements ou/et des services de santé à prévoir



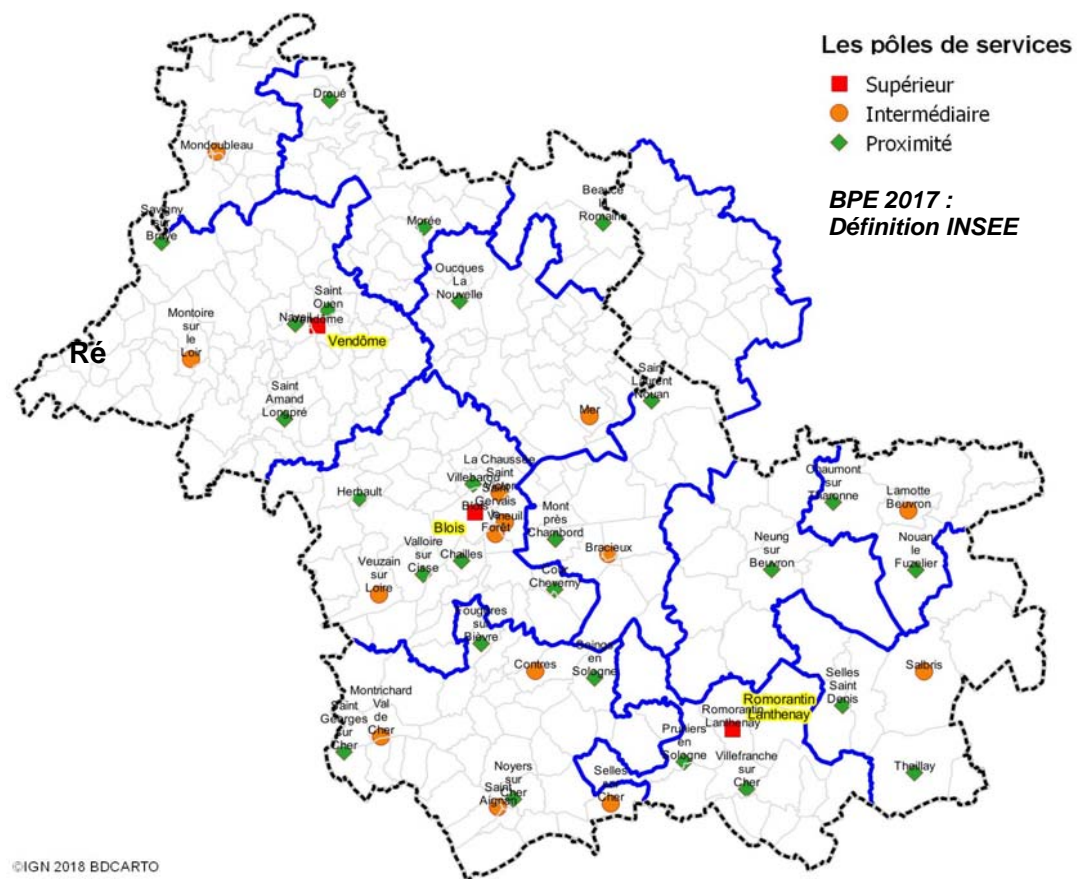
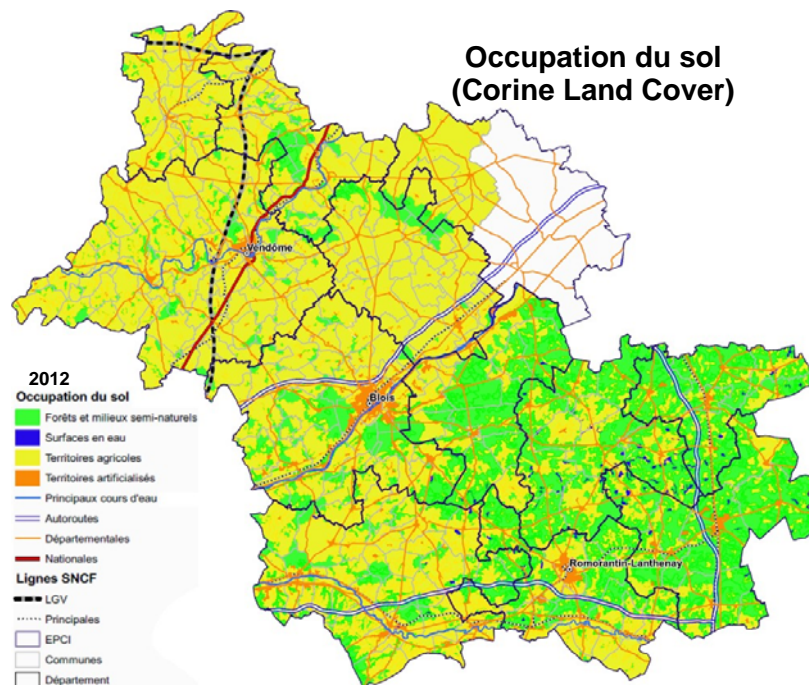
Territoire de Loir-et-Cher

Répartition du territoire



- Un territoire agricole

Le Loir-et-Cher totalise près de 300 000 hectares de terres agricoles soit environ la moitié de son territoire. La forêt est très présente, 35 % de la superficie du département contre 26 % au niveau régional..



Démographie - Loir-et-Cher

Population	Loir-et-Cher	Centre-Val de Loire	France
Population en 2015	333 050	2 578 592	66 190 280
Densité de la population (nombre d'habitants au km ²) en 2015	53	66	105
Superficie (en km ²)	6 343	39 151	632 734
Variation de la population : tx /an moyen entre 2010 et 2015	0,18	0,2	0,5
dont var, solde naturel : taux annuel moyen entre 2010 et 2015	0,04	0,2	0,4
dont var. solde apparent : taux/an moyen entre 2010 et 2015	0,14	0,0	0,1
Nombre de ménages en 2015	148 749	1 146 494	29011926

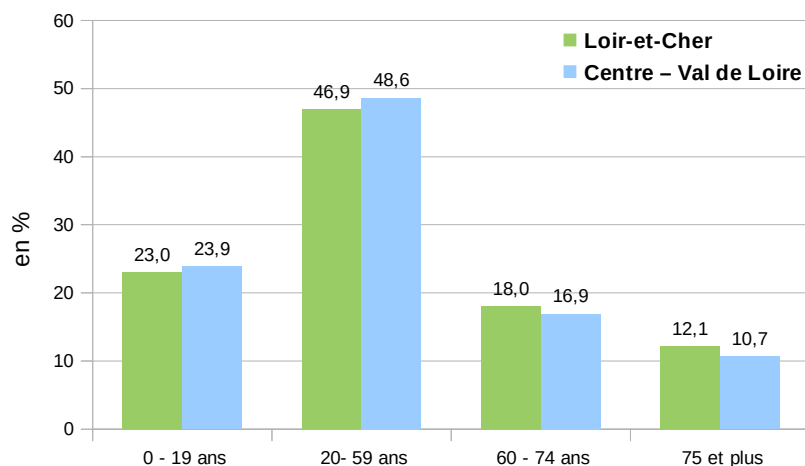
Sources : Insee

Naissances domiciliées en 2016	3 200	27 302	772 128
Décès domiciliés en 2016	3 711	23 237	590 988

- **Une population vieillissante mais un territoire qui bénéficie de migrations résidentielles**

- Le Loir-et-Cher compte 333 000 habitants, sa population croît faiblement, essentiellement grâce à son solde migratoire positif.
- La part des jeunes (-20 ans) est plus faible que celle de la région et celle des plus de 60 ans nettement plus élevée.
- Ainsi l'indice de vieillissement (Population des 65 ans et plus/moins de 20 ans) est plus élevé que la moyenne régionale (1,0 contre 0,9).
- A noter parmi la population de 60 ans et plus le fort taux des 75 ans et plus qui génère des besoins spécifiques en terme d'accessibilité et de services.
- Le Loir-et-Cher compte 148 749 ménages soit 2,4 habitants par ménage, une taille des ménages proche de la moyenne de la région et légèrement inférieure à la moyenne nationale.

Population par classe d'âge en 2015



Loir-et-Cher - Habitat

LOG T2 - Catégories et types de logements

	2015	%
Ensemble	181 820	100,0
Résidences principales	148 749	81,8
Résidences secondaires et logements occasionnels	14 342	7,9
Logements vacants	18 729	10,3
Maisons	145 660	80,1
Appartements	34 885	19,2

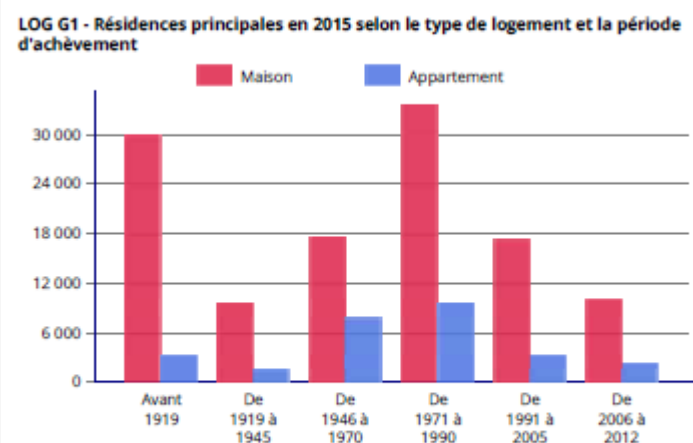
- **Un parc ancien et un nombre de résidences secondaires en baisse**

Le Loir-et-Cher compte près de 182 000 logements dont près de 8 % de résidences secondaires (6,3 % pour la région et 10 % pour la France).

La vacance est élevée, près de 10 %.

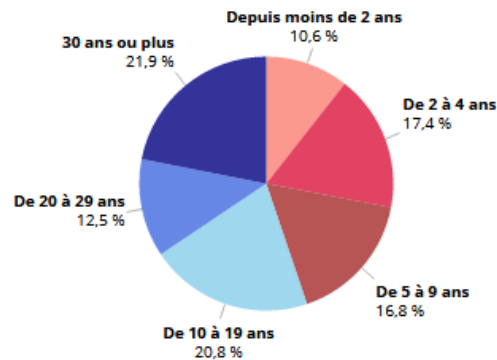
Les logements sont assez anciens, près de la moitié des résidences principales ont été construits avant 1971 d'où une tendance à la vulnérabilité énergétique.

LOG G1 - Résidences principales en 2015 selon le type de logement et la période d'achèvement



Résidences principales construites avant 2013.
Source : Insee, RP2015 exploitation principale, géographie au 01/01/2017.

LOG G2 - Ancienneté d'emménagement des ménages en 2015



Source : Insee, RP2015 exploitation principale, géographie au 01/01/2017.

LOG T8M - Confort des résidences principales

	2015	%
Ensemble	148 749	100,0
Salle de bain avec baignoire ou douche	145 553	97,9
Chauffage central collectif	11 621	7,8
Chauffage central individuel	69 840	47,0
Chauffage individuel "tout électrique"	40 151	27,0

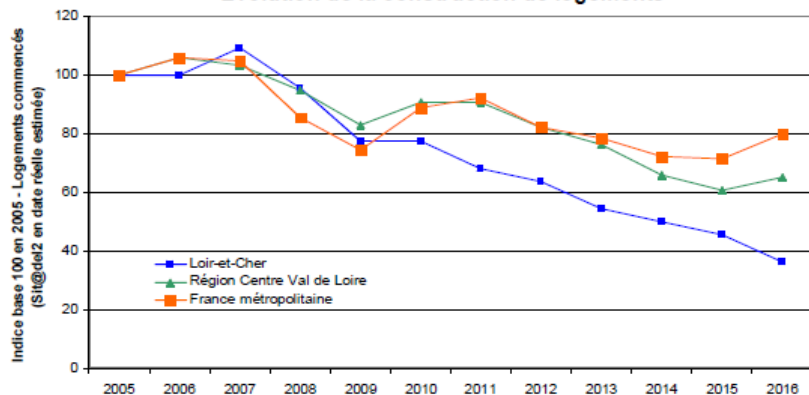
Le parc social au 01/01/2017

Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
20 506	7,6%	12,3%	4,7



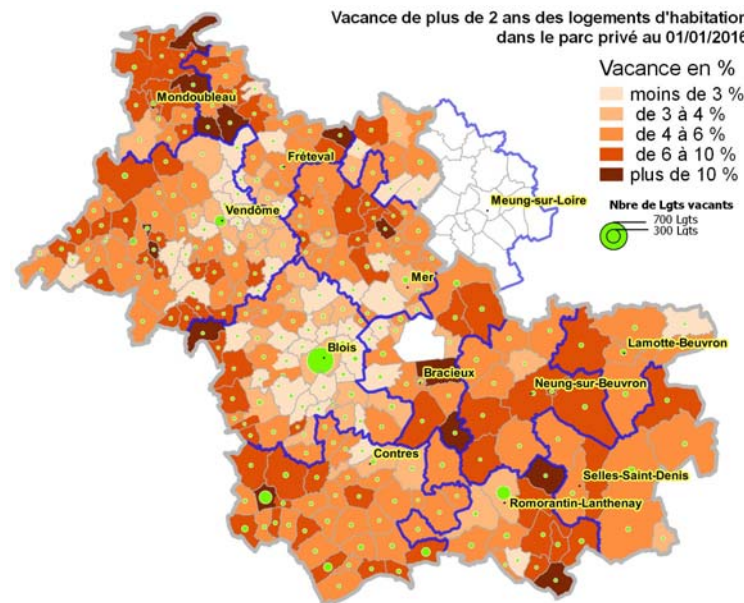
Loir-et-Cher - Habitat

Evolution de la construction de logements

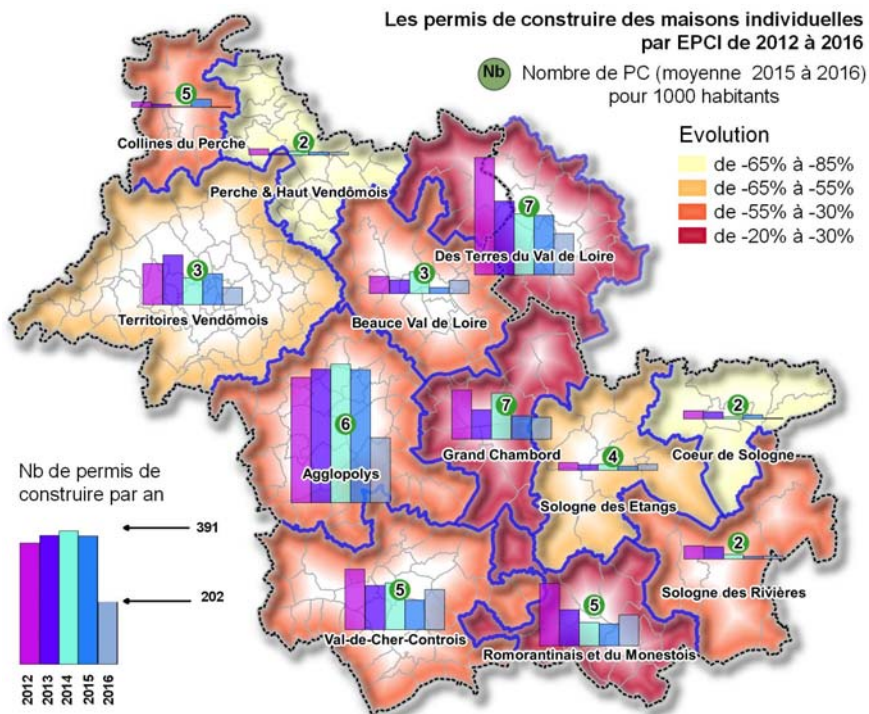


Décrochage du Loir-et-Cher depuis la crise financière de 2008.

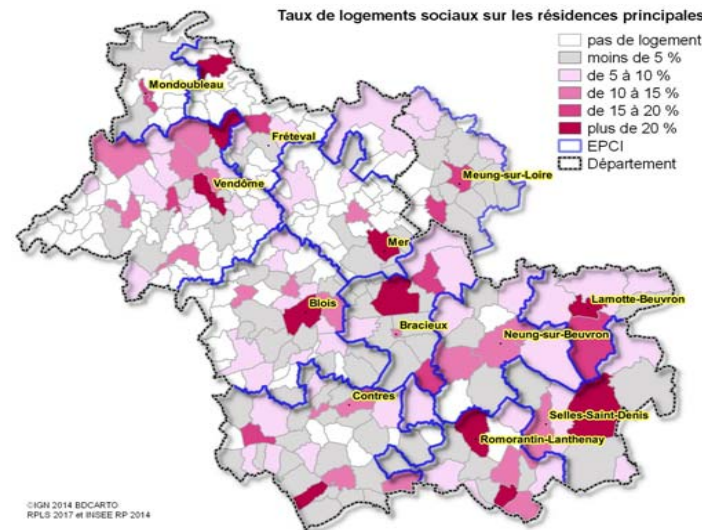
Vacance de plus de 2 ans des logements d'habitation dans le parc privé au 01/01/2016



Les permis de construire des maisons individuelles par EPCI de 2012 à 2016



Taux de logements sociaux sur les résidences principales



Le parc social est peu développé en dehors des villes centre (département constitué de petites communes). La vacance de ce parc est faible (moins de 5 %).

©IGN 2014 BDCARTO
RPLS 2017 © INSEE RP 2014



Loir-et-Cher - Économie

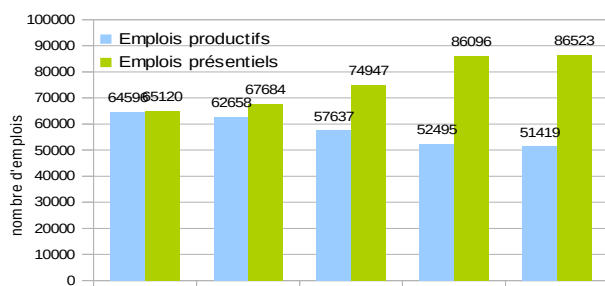
EMP T5 - Emploi et activité

	2015	2010
Nombre d'emplois dans la zone	125 840	126 399
Actifs ayant un emploi résidant dans la zone	131 720	132 757
Indicateur de concentration d'emploi	95,5	95,2
Taux d'activité parmi les 15 ans ou plus en %	54,7	54,7

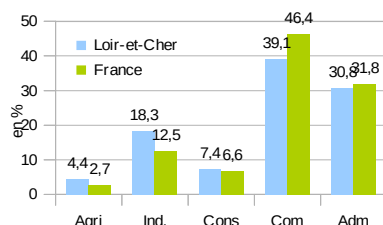
- **Près des 2/3 des emplois en présentiel**

- Le Loir-et-Cher totalise 125 840 emplois au lieu de travail en 2015 pour 131 720 actifs résidant dans le département. Les exploitants agricoles représentent 2,4 % de l'emploi contre 1,7 % au niveau national.
- L'emploi diminue plus rapidement dans le Loir-et-Cher (-0,44 % contre -0,13% en France) entre 2010 et 2015.
- La part des actifs de plus de 15 ans est plus faible dans le Loir-et-Cher (54,7 % contre 57,5%)
- Le taux de chômage des 15-64 ans est plus faible (12,6% contre 13,7 %).

Répartition des emplois dans le Loir-et-Cher



Part des emplois par secteur dans le Loir-et-Cher



EMP T7 - Emploi par catégorie socioprofessionnelle en 2015

Créations d'entreprises par secteur d'activité en 2016

	Entreprises créées	
	Nombre	%
Tous secteurs	1 840	100,0
Industrie	103	5,6
Construction	280	15,2
Commerce, transport, hébergement et restauration	555	30,2
Services aux entreprises	498	27,1
Services aux particuliers	404	22,0

DEN T3 - Nombre d'entreprises par secteur d'activité au 31 décembre 2015

	Nombre	%
Ensemble	15 972	100,0
Industrie	1 471	9,2
Construction	2 454	15,4
Commerce, transport, hébergement et restauration	4 842	30,3
Services aux entreprises	3 574	22,4
Services aux particuliers	3 631	22,7

	Nombre	%
Ensemble	125 959	100,0
Agriculteurs exploitants	2 991	2,4
Artisans, commerçants, chefs entreprise	9 088	7,2
Cadres et professions intellectuelles supérieures	13 923	11,1
Professions intermédiaires	30 062	23,9
Employés	36 442	28,9
Ouvriers	33 453	26,6



Loir-et-Cher - Économie

ACT T4 - Lieu de travail des actifs de 15 ans ou plus ayant un emploi qui résident dans la zone

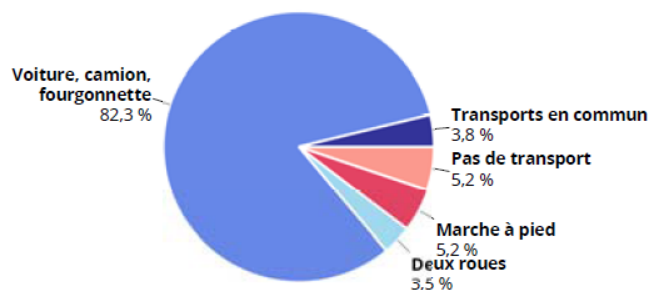
	2015	%	2010	%
Ensemble	131 686	100	132 705	100
Travaillent :				
dans la commune de résidence	44 440	33,7	45 534	34,3
dans une commune autre que la commune de résidence	87 246	66,3	87 171	65,7

Sources : Insee, RP2010 (géographie au 01/01/2012) et RP2015 (géographie au 01/01/2017) exploitations principales.

- **2/3 des actifs travaillent en dehors de leur commune de résidence**

- Le Loir-et-Cher totalise 44 440 actifs travaillant dans leur commune de résidence. 66 % travaillent dans une commune autre que la commune de résidence.
- Le mode de transport principal est la voiture pour les actifs de plus de 15 ans ayant un emploi.
- Les transports en commun ne sont utilisés que par 3,8 % des actifs.

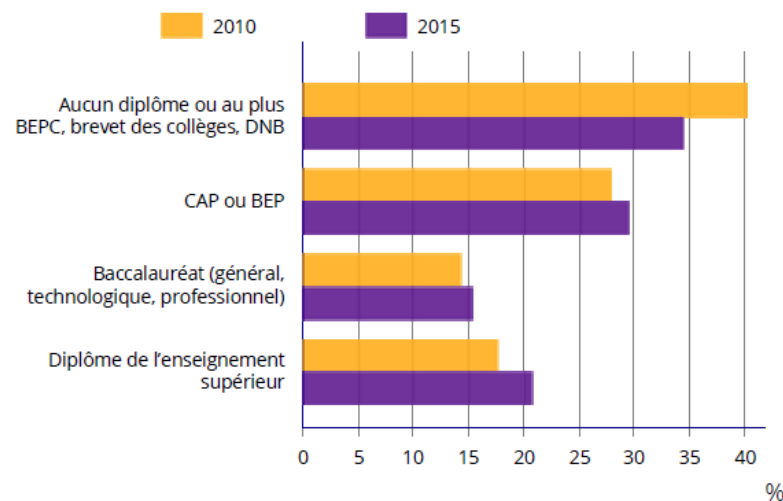
ACT G2 - Part des moyens de transport utilisés pour se rendre au travail en 2015



Champ : actifs de 15 ans ou plus ayant un emploi.

Source : Insee, RP2015 exploitation principale, géographie au 01/01/2017.

FOR G2 - Diplôme le plus élevé de la population non scolarisée de 15 ans ou plus (en %)



Sources : Insee, RP2010 (géographie au 01/01/2012) et RP2015 (géographie au 01/01/2017), exploitations principales.

Progression de la formation supérieure dans le Loir-et-Cher entre 2010 et 2015.



Loir-et-Cher – Économie

Équipement automobile des ménages

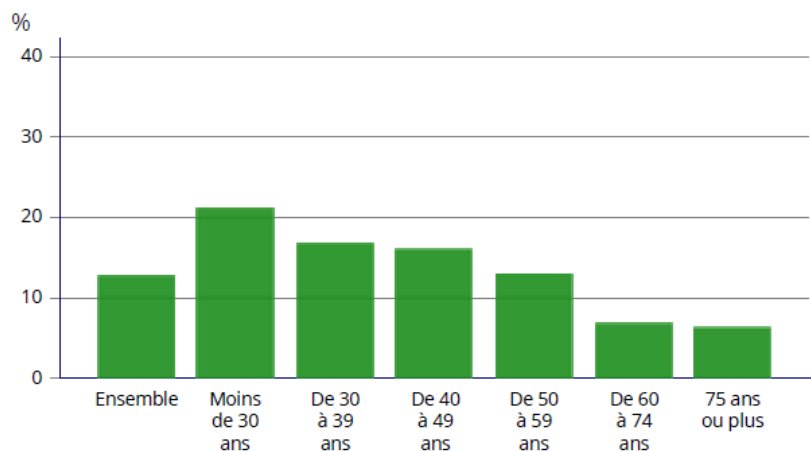
	2015	%	2010	%
Ensemble	148 749	100,0	144 677	100,0
Au moins un emplacement réservé au stationnement	108 779	73,1	103 385	71,5
Au moins une voiture	130 873	88,0	126 106	87,2
1 voiture	68 029	45,7	67 200	46,4
2 voitures ou plus	62 843	42,2	58 906	40,7

REV T1 - Ménages fiscaux de l'année 2015

	2015
Nombre de ménages fiscaux	145 051
Nombre de personnes dans les ménages fiscaux	326 994,0
Médiane du revenu disponible par unité de consommation (en euros)	20 329
Part des ménages fiscaux imposés (en %)	54,7

REV G1 - Taux de pauvreté par tranche d'âge du référent fiscal en 2015

REV G1 - Taux de pauvreté par tranche d'âge du référent fiscal en 2015



Champ : ménages fiscaux - hors communautés et sans abris.

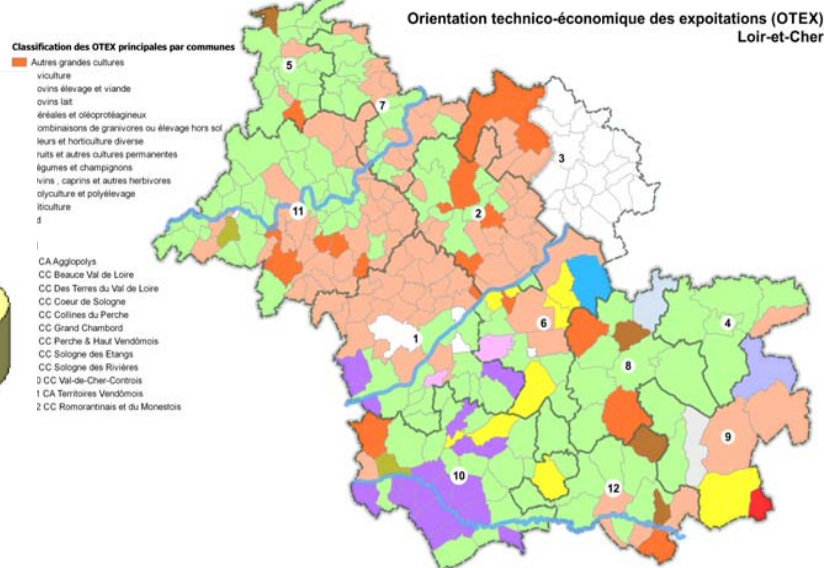
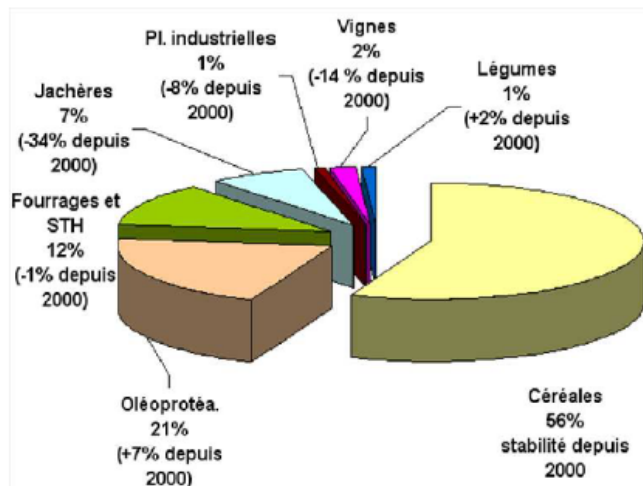
Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi) en géographie au 01/01/2016.

Champ : ménages fiscaux - hors communautés et sans abris.
Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi) en géographie au 01/01/2016.



Loir-et-Cher – Agriculture

Le territoire

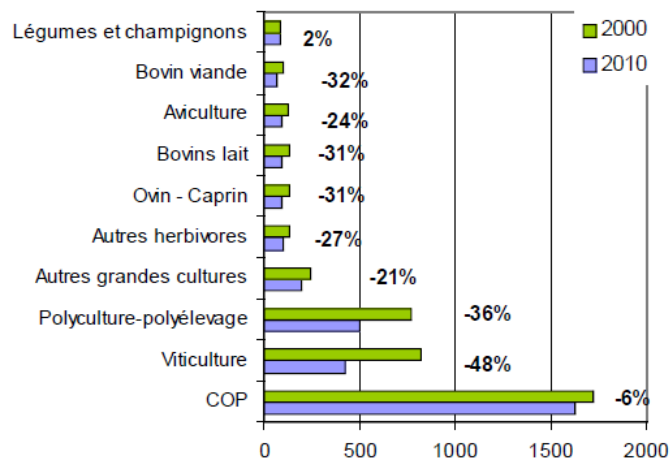


• Un secteur agricole en évolution

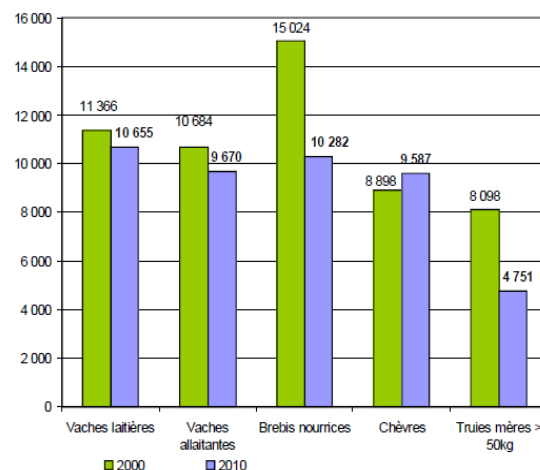
Malgré la prédominance des grandes cultures au nord de la Loire, le Loir-et-Cher se caractérise par une grande diversité des terroirs qui offrent d'importantes possibilités culturelles : viticulture avec trois appellations d'origine contrôlée (AOC) ou productions spécialisées comme les asperges et les fraises, dont le Loir-et-Cher est respectivement le deuxième et troisième producteur français. Bien que des structures de commercialisation (cadran de Sologne) émergent, ce secteur concurrentiel souffre encore d'une organisation insuffisante et d'une difficulté à satisfaire ses besoins en main-d'œuvre saisonnière.

La vigne demeure la principale culture spécialisée du département. La diminution importante des surfaces à la fin du siècle dernier s'est infléchie mais se maintient notamment sous l'effet de la crise. Il reste encore environ 7 000 ha de vigne dont 4 500 en AOC et 2 000 en Vin de Pays. Le nombre de viticulteurs se réduit également et l'on compte seulement 450 professionnels. L'élevage laitier bovin, principalement localisé dans le Perche, se maintient difficilement dans les autres parties du département, surtout en Sologne. La production se concentre dans des unités de plus en plus importantes. La production laitière caprine, malgré une demande forte en produits de qualité (AOC Selles sur Cher), ne décolle pas. La production de viande bovine se maintient en dépit des difficultés liées à l'apparition de la fièvre catarrhale ovine (FCO). En revanche, l'élevage ovin, d'année en année, perd ses producteurs et ses effectifs du fait des difficultés économiques récurrentes.

Les exploitations



Le cheptel



Source : Agreste – RA2010

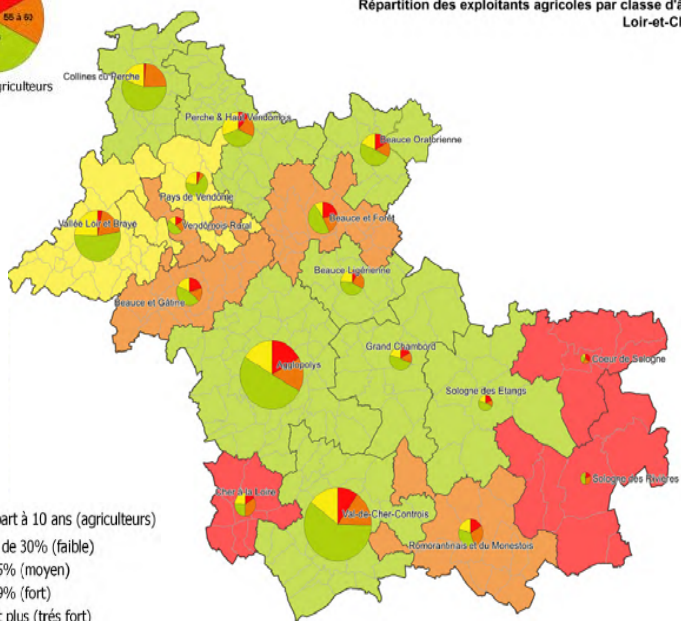


Loir-et-Cher – Agriculture



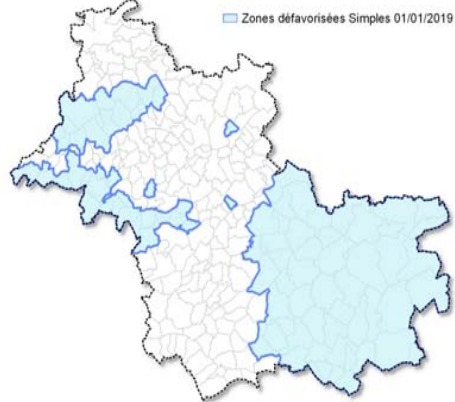
pour 400 agriculteurs

Répartition des exploitants agricoles par classe d'âge
Loir-et-Cher

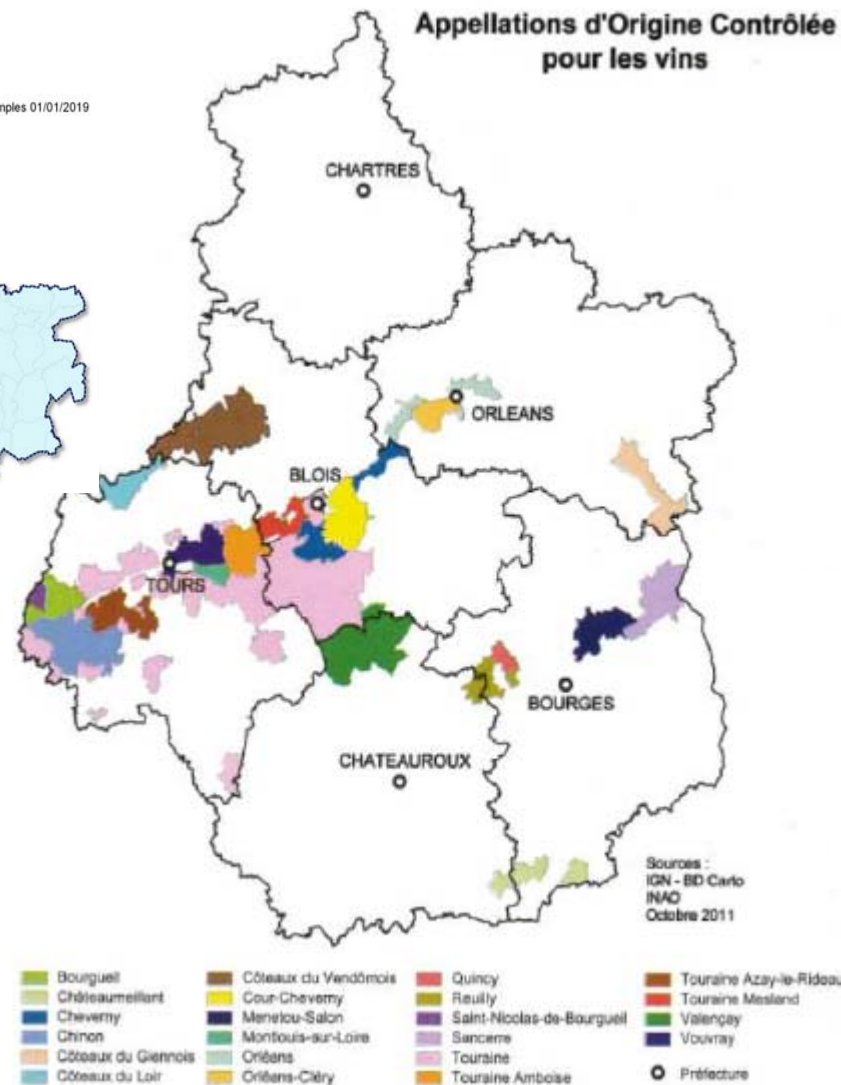


Taux de départ à 10 ans (agriculteurs)

- moins de 30% (faible)
- 30 à 35% (moyen)
- 35 à 49% (fort)
- 50% et plus (très fort)



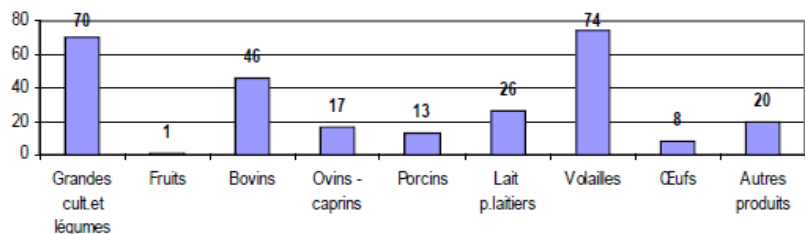
Appellations d'Origine Contrôlée
pour les vins



Sources :
IGN - BD Cartho
INAO
Octobre 2011

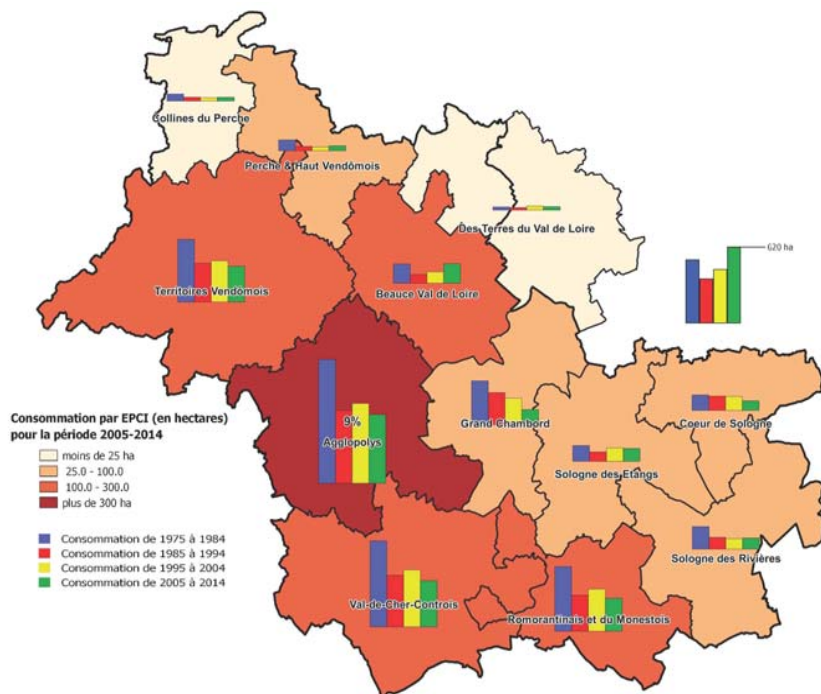
- | | | | |
|--|---|--|--|
| ■ Bourgueil | ■ Côteaux du Vendômois | ■ Quincy | ■ Touraine Azaay-le-Rideau |
| ■ Châteauaillault | ■ Cour-Cheverny | ■ Reuilly | ■ Touraine Mesland |
| ■ Cheverny | ■ Menetou-Salon | ■ Saint-Nicolas-de-Bourgueil | ■ Valençay |
| ■ Chinon | ■ Montfaucon-sur-Loire | ■ Sancerre | ■ Vouvray |
| ■ Côteaux du Giennois | ■ Orléans | ■ Touraine | |
| ■ Côteaux du Loir | ■ Orléans-Citry | ■ Touraine Amboise | |

225 exploitations produisent sous signe de qualité.



Loir-et-Cher – Consommation d'espace agricole

Evolution de la consommation d'espace par EPCI :

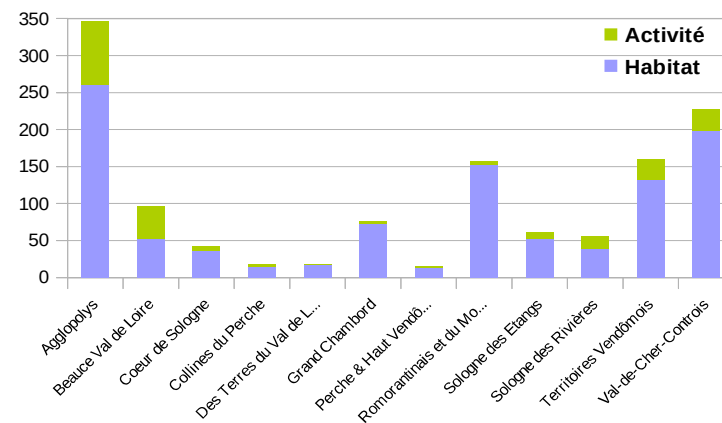


Dans le Loir-et-Cher, la part de consommation d'espace se situe dans la moyenne des départements français. L'habitat se densifie, principalement autour de la ville centre où la taille des parcelles urbanisées se réduit. Par contre, les surfaces dédiées au développement des zones d'activités se sont accrues bien que globalement le nombre d'emplois n'ait pas progressé, (la perte d'emplois de l'activité industrielle a été compensée par la création des emplois dans les entreprises de services). Les espaces disponibles en zones urbanisées ou à urbaniser sont conséquents et permettent de répondre aux besoins des prochaines décennies (source : Fichiers Fonciers).

La forte chute de la construction limite la consommation d'espace

Ces dix dernières années, la consommation d'espace par l'urbanisation (habitat, zones d'activités et équipements) totalise 1 350 hectares, une consommation qui s'infléchit par rapport à celle des trois précédentes décennies. Elle représente 6,5 % des surfaces dédiées à l'urbanisation, une diminution qui reflète l'érosion du rythme de la construction et un niveau d'emploi demeuré stable. La densification résidentielle progresse davantage dans les villes centres. Sur la dernière période, on remarque que la part des surfaces consommées augmente davantage sur les petites communautés de communes situées au sud-est du département ainsi que sur la CC Beauce-Val de Loire lié au développement de zones d'activités.

Consommation d'espace par EPCI entre 2005 et 2015

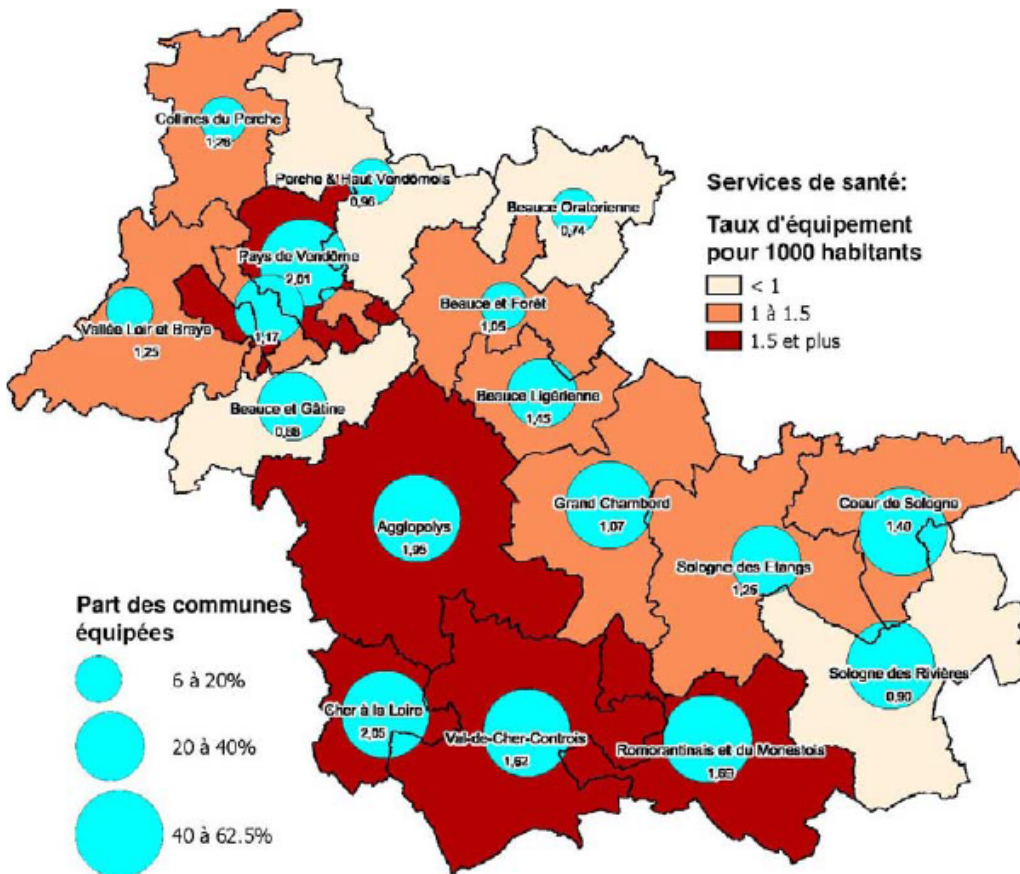


Source : Fichiers Fonciers MAJIC 2015



Loir-et-Cher – Équipements et services

- Des communautés de communes globalement bien pourvues en équipements et services sauf ceux de la santé de proximité (voir Analyse territoriale de 2017)



Source : INSEE, BPE 2015

Seulement une commune sur quatre équipée de services publics sur le nord et l'ouest du département

Globalement le Loir-et-Cher est bien pourvu en services publics de proximité qui regroupe 3 types d'équipements que sont la sécurité (police-gendarmerie), les services pour l'emploi (pôle emploi, agences-relais) et les services de la poste (bureaux-relais-agences). Le niveau d'équipement moyen est de 0,5 équipement pour 1 000 habitants.

Commerces alimentaires de proximité

Avec un taux moyen proche de 2 équipements pour 1 000 habitants les communes du Loir-et-Cher sont bien pourvues en commerce de proximité alimentaires (épicerie, supérette, boulangerie, boucherie-charcuterie) et presse.

Les équipements relatifs à la santé de proximité

Des équipements faiblement présents au nord du département
Le taux d'équipement en santé de proximité (médecins généralistes, masseur-kinésithérapeute, ambulance, maisons de santé) est de 1,6 équipements pour 1 000 habitants en Loir-et-Cher.

4 communautés de communes sont particulièrement moins bien dotées (les CC du Perche et du Haut Vendômois, Beauce-Val-de-Loire, Grand-Chambord et Sologne des Rivières), pour les 3 communautés de communes situées au nord la part des communes équipées est aussi particulièrement faible.

