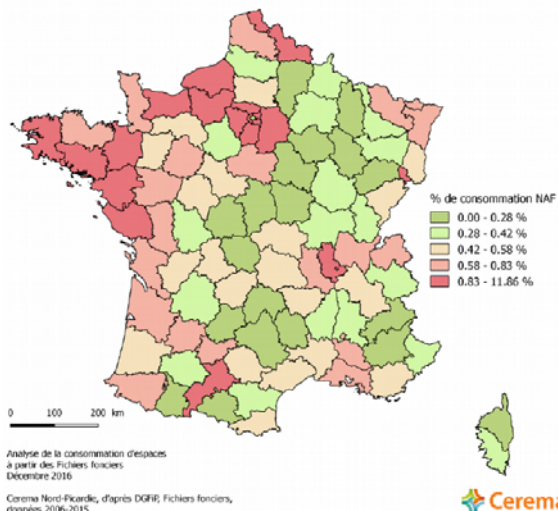




La consommation d'espaces agricoles par l'habitat

Consommation des espaces NAF
entre 2006 et 2015
(en % des espaces NAF)

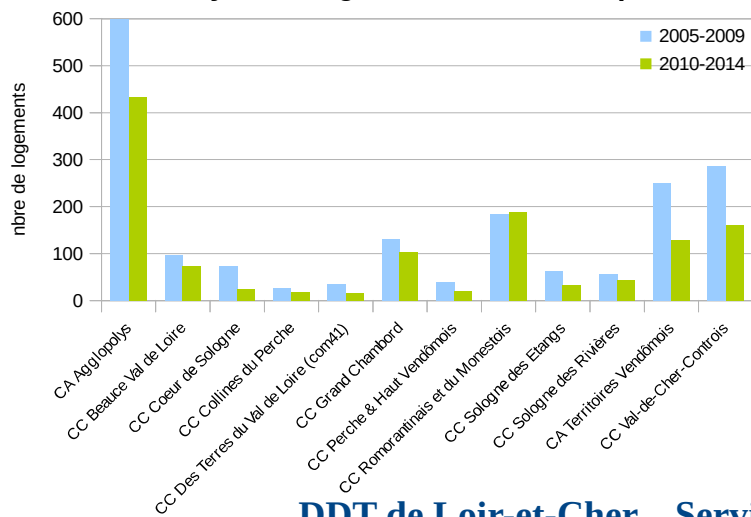


Sur ces 10 dernières années, la construction de logements s'est ralentie, ainsi les surfaces consommées par l'habitat se sont infléchies mais aussi par une réduction de la taille des parcelles à construire. Cette tendance s'observe sur tout le territoire national.

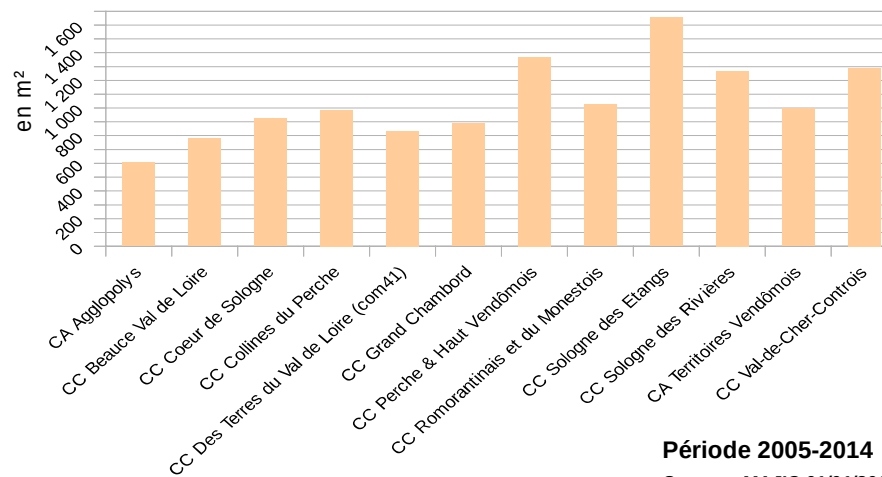
Dans le Loir-et-Cher, près de 15 000 logements ont été construits en Loir-et-Cher entre 2005 et 2014 pour une surface consommée de 1 350 hectares soit 922 m² par logement contre 1 325 m² sur la période 1990-2000.

La période 2005-2009 s'avère dynamique avec en moyenne 1 800 logements construits chaque année. La crise de 2008 a entraîné une chute de la construction soit 1 200 logements construits par an sur la période 2010-2014. Les communautés d'agglomération de Blois et de Vendôme ainsi que la communauté de communes de Val-de-Cher-Controis ont été les plus touchées.

Nombre moyen de logements construits par année



Consommation d'espace par logement



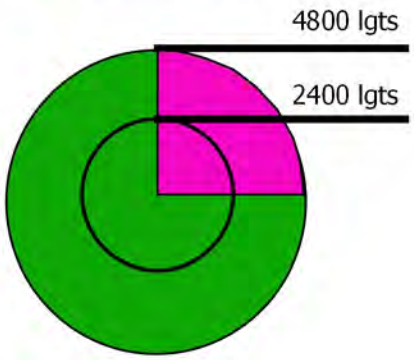
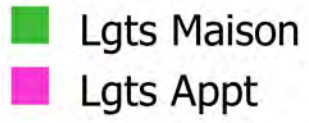
Période 2005-2014

Source : MAJIC 01/01/2015

**Nombre de Logts
 par EPCI (2005-2014)**

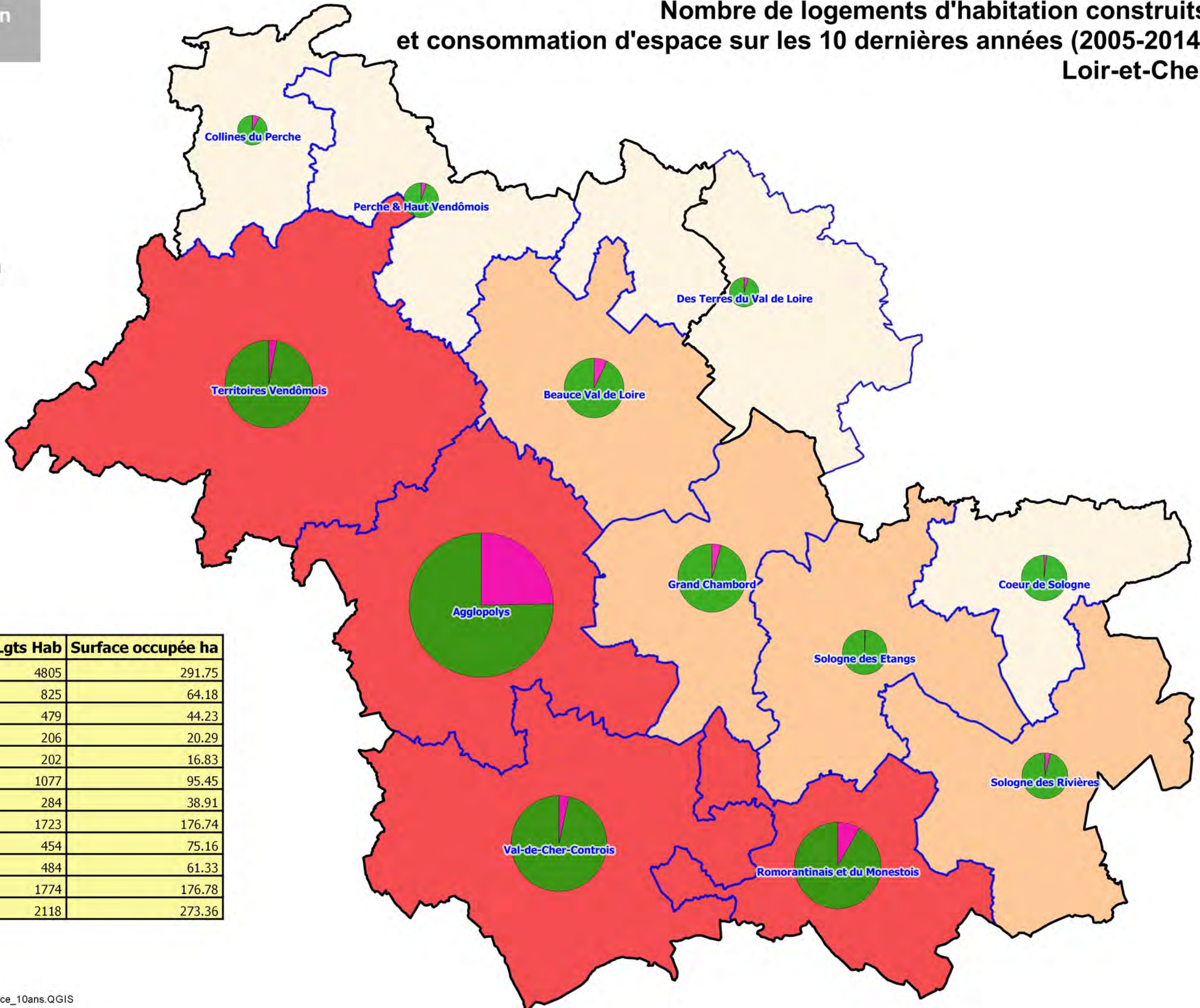


**Surface consommée ha
 par l'habitat
 (2005-2014)**







Département

| EPCI | Nbr Lgts Hab | Surface occupée ha |
|-------------------------------|--------------|--------------------|
| Agglopolys | 4805 | 291.75 |
| Beauce Val de Loire | 825 | 64.18 |
| Coeur de Sologne | 479 | 44.23 |
| Collines du Perche | 206 | 20.29 |
| Des Terres du Val de Loire | 202 | 16.83 |
| Grand Chambord | 1077 | 95.45 |
| Perche & Haut Vendômois | 284 | 38.91 |
| Romorantinois et du Monestois | 1723 | 176.74 |
| Sologne des Etangs | 454 | 75.16 |
| Sologne des Rivières | 484 | 61.33 |
| Territoires Vendômois | 1774 | 176.78 |
| Val-de-Cher-Controis | 2118 | 273.36 |







Evolution nombre de logements d'habitation construits
 et différence d'espace consommée pour 100 logements
 entre les 2 périodes (2000-2009) et (2005-2014)
 Loir-et-Cher

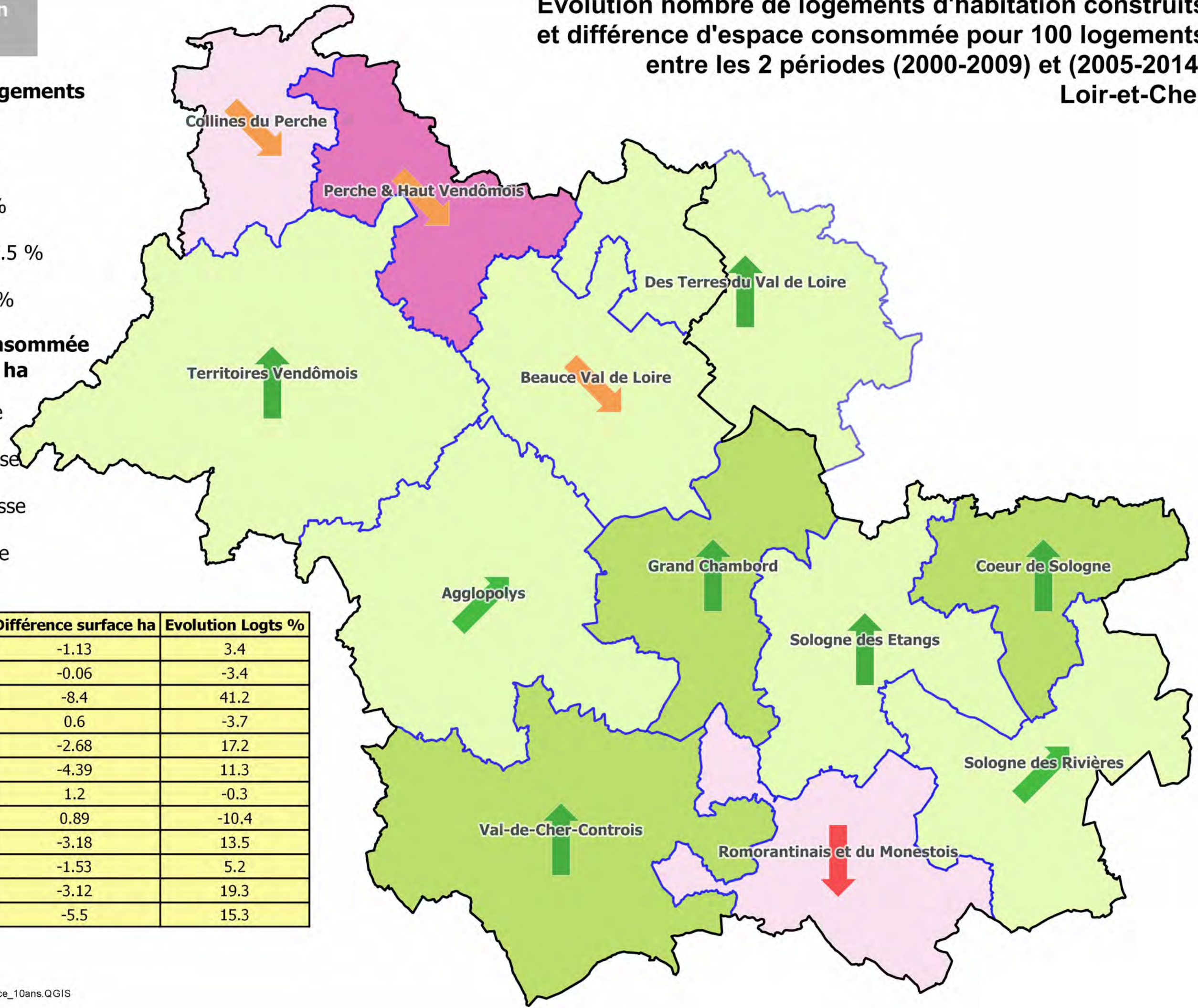
Evolution nombre de logements
 construits en %

-  Baisse de plus de 4%
-  Baisse de moins de 4 %
-  Hausse de moins de 5.5 %
-  Hausse de plus de 10%

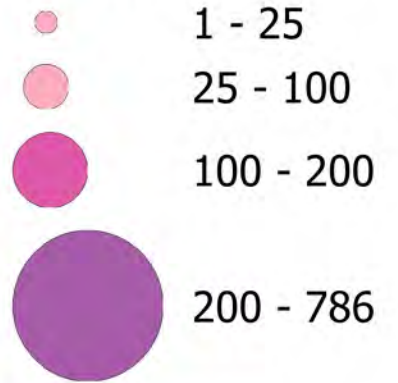
Différence d'espace consommée
 pour 100 logements en ha

-  plus de 3 ha de baisse
-  moins de 3 ha de baisse
-  moins de 1 ha de hausse
-  plus de 1 ha de hausse

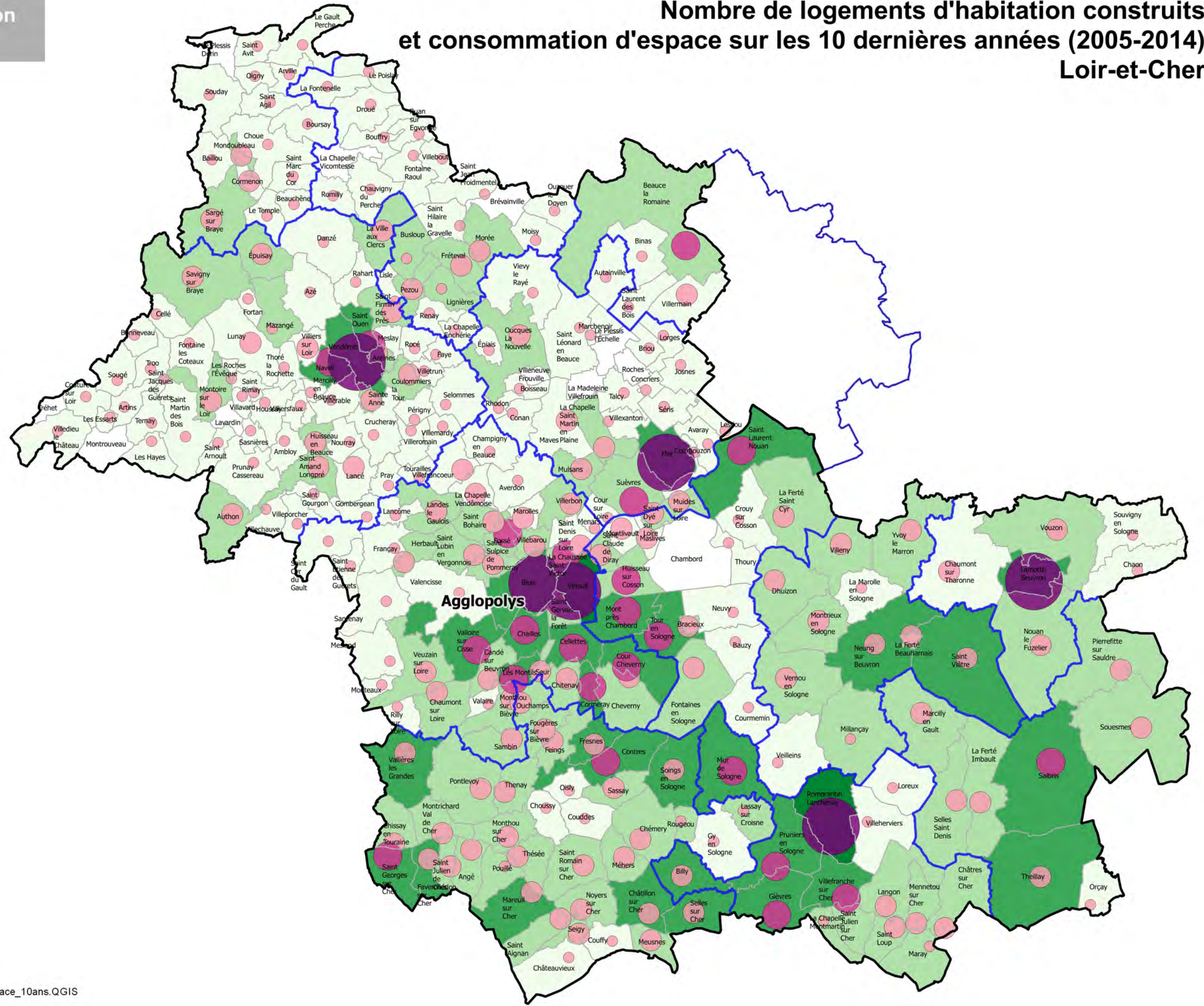
| EPCI | Différence surface ha | Evolution Logts % |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------|
| Agglopolys | -1.13 | 3.4 |
| Beauce Val de Loire | -0.06 | -3.4 |
| Coeur de Sologne | -8.4 | 41.2 |
| Collines du Perche | 0.6 | -3.7 |
| Des Terres du Val de Loire | -2.68 | 17.2 |
| Grand Chambord | -4.39 | 11.3 |
| Perche & Haut Vendômois | 1.2 | -0.3 |
| Romorantinais et du Monestois | 0.89 | -10.4 |
| Sologne des Etangs | -3.18 | 13.5 |
| Sologne des Rivières | -1.53 | 5.2 |
| Territoires Vendômois | -3.12 | 19.3 |
| Val-de-Cher-Controis | -5.5 | 15.3 |



Nombre de Logts
 (2005-2014)



Surface consommée
 par l'habitat en ha
 (2005-2014)



Consommation d'espace et nombre de logements d'habitation construits sur les 10 dernières années (2005-2014) EPCI de Agglopolys - Loir-et-Cher

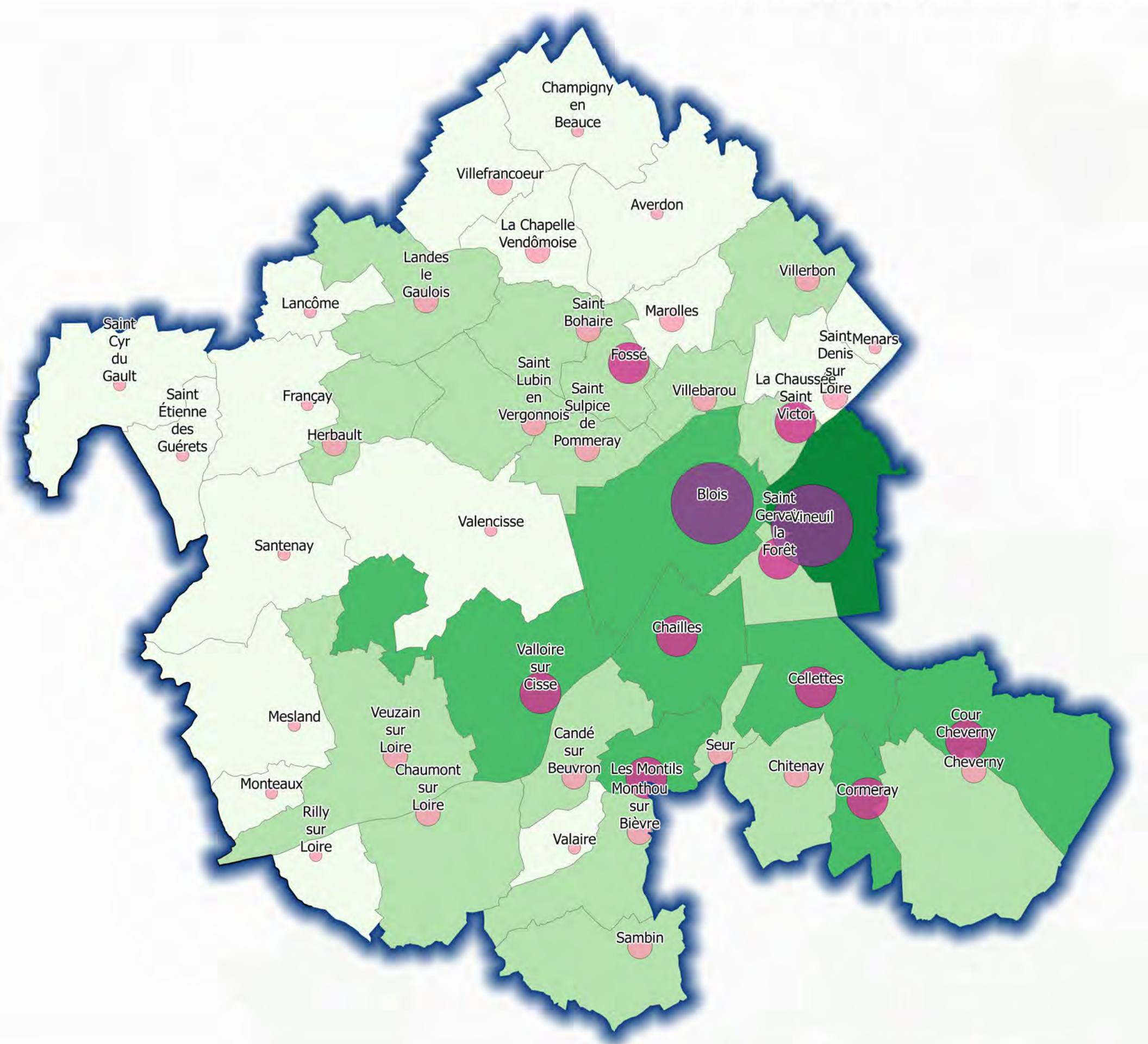


Nombre total de logements: 4805
Surface occupée: 291.75 ha

Nombre de Logts (2005-2014)



Surface consommée par l'habitat en ha (2005-2014)

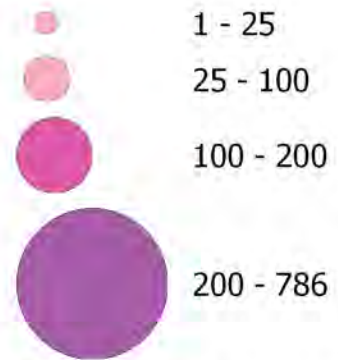


Consommation d'espace et nombre de logements d'habitation construits sur les 10 dernières années (2005-2014) EPCI de Beauce Val de Loire - Loir-et-Cher

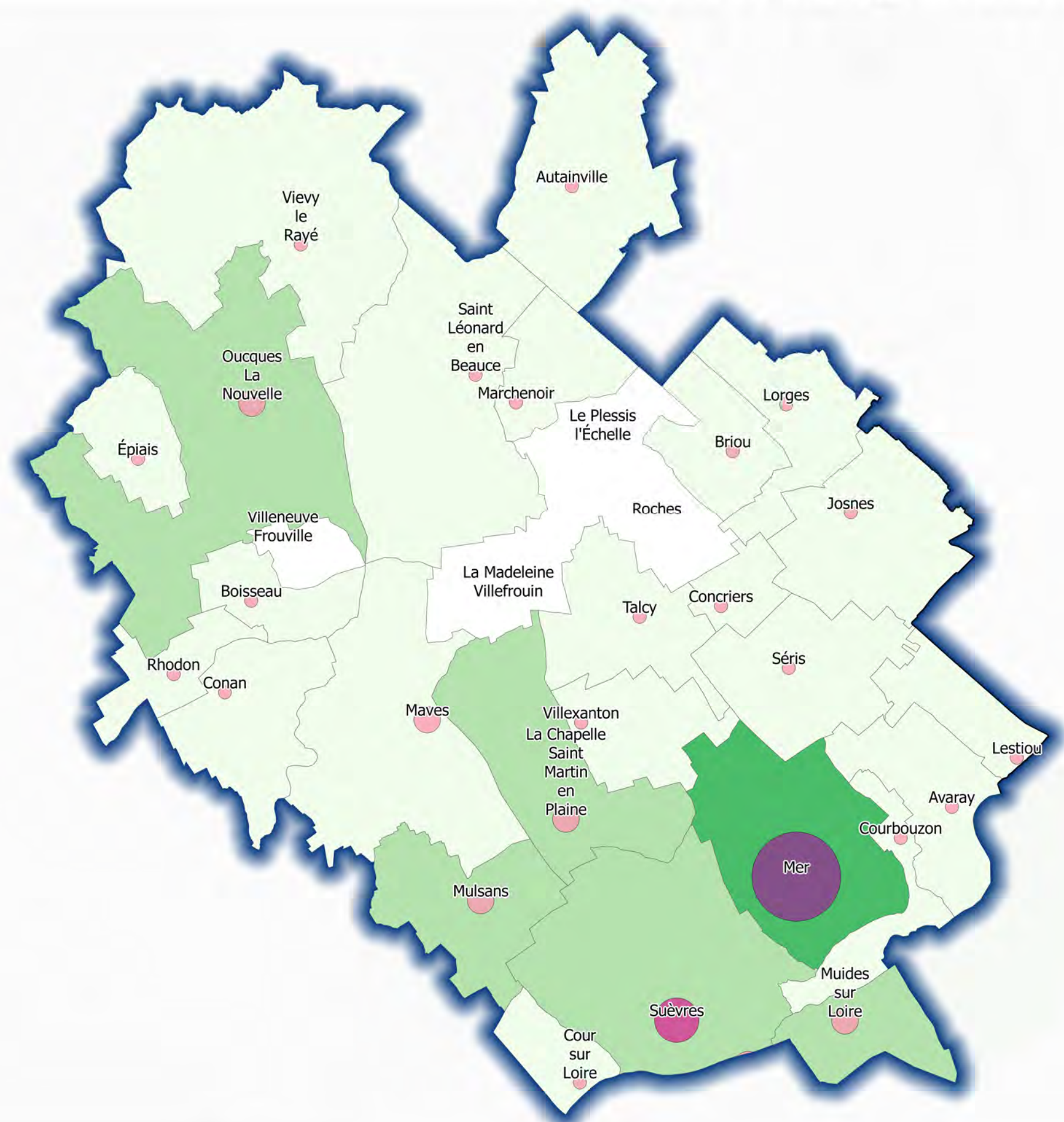


Nombre total de logements: 825
Surface occupée: 64.18 ha

Nombre de Logts (2005-2014)



Surface consommée par l'habitat en ha (2005-2014)

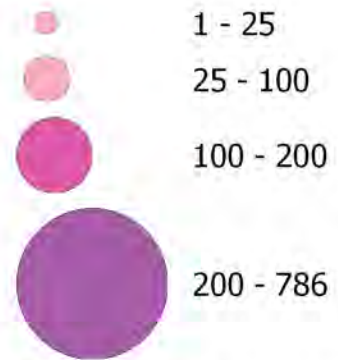


Consommation d'espace et nombre de logements d'habitation construits
 sur les 10 dernières années (2005-2014)
 EPCI de Coeur de Sologne - Loir-et-Cher



Nombre total de logements: 479
Surface occupée: 44.23 ha

**Nombre de Logts
 (2005-2014)**



**Surface consommée
 par l'habitat en ha
 (2005-2014)**

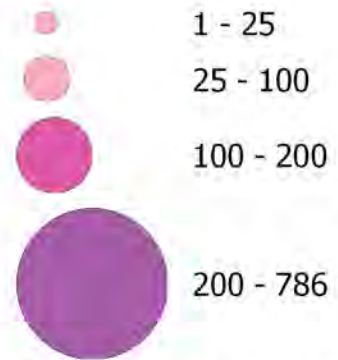


Consommation d'espace et nombre de logements d'habitation construits
 sur les 10 dernières années (2005-2014)
 EPCI de Collines du Perche - Loir-et-Cher



Nombre total de logements: 206
Surface occupée: 20.29 ha

**Nombre de Logts
 (2005-2014)**



**Surface consommée
 par l'habitat en ha
 (2005-2014)**



Consommation d'espace et nombre de logements d'habitation construits sur les 10 dernières années (2005-2014) EPCI de Des Terres du Val de Loire - Loir-et-Cher

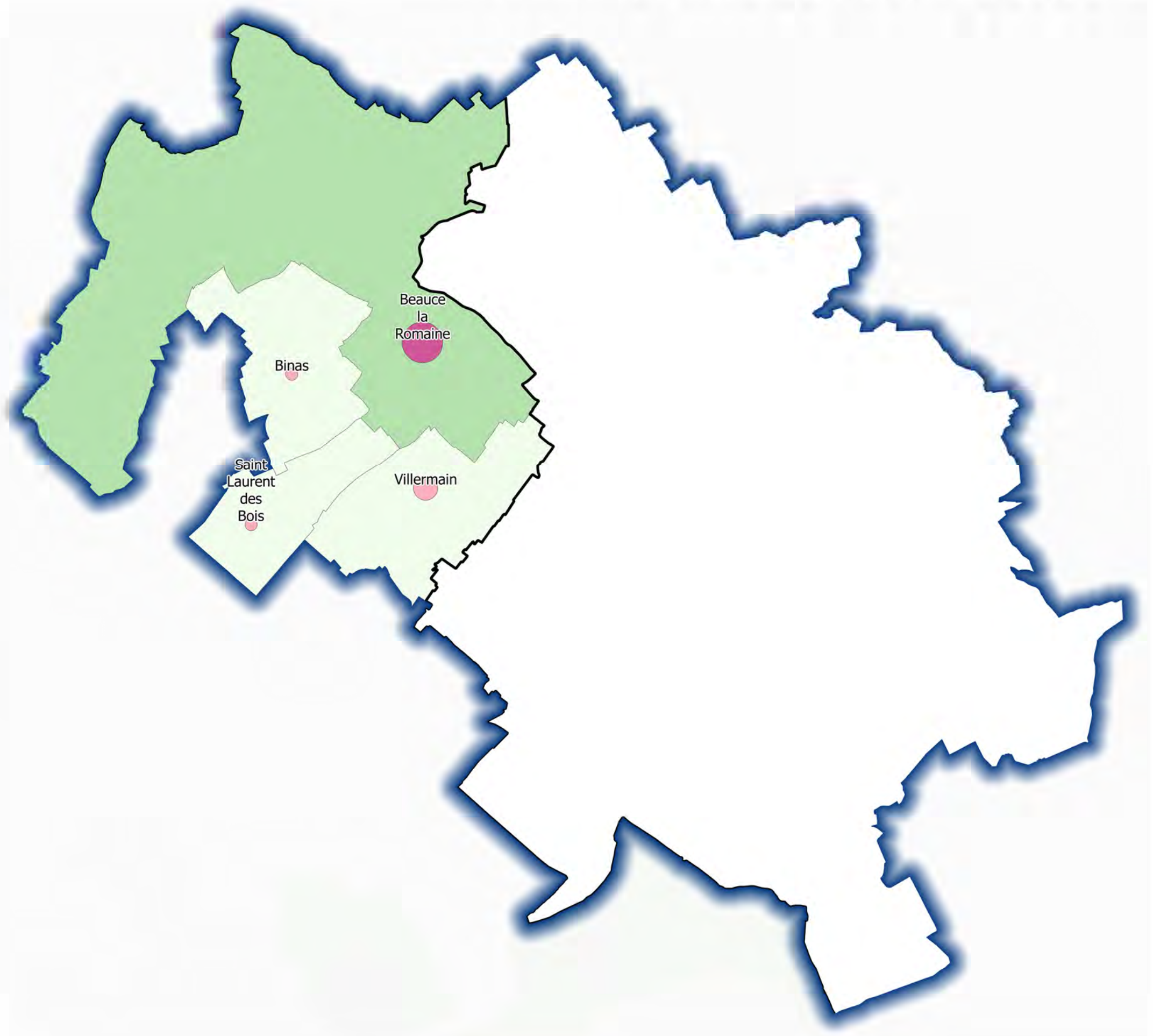


Nombre total de logements: 202
Surface occupée: 16.83 ha

Nombre de Logts (2005-2014)



Surface consommée par l'habitat en ha (2005-2014)



Consommation d'espace et nombre de logements d'habitation construits
 sur les 10 dernières années (2005-2014)
 EPCI de Grand Chambord - Loir-et-Cher

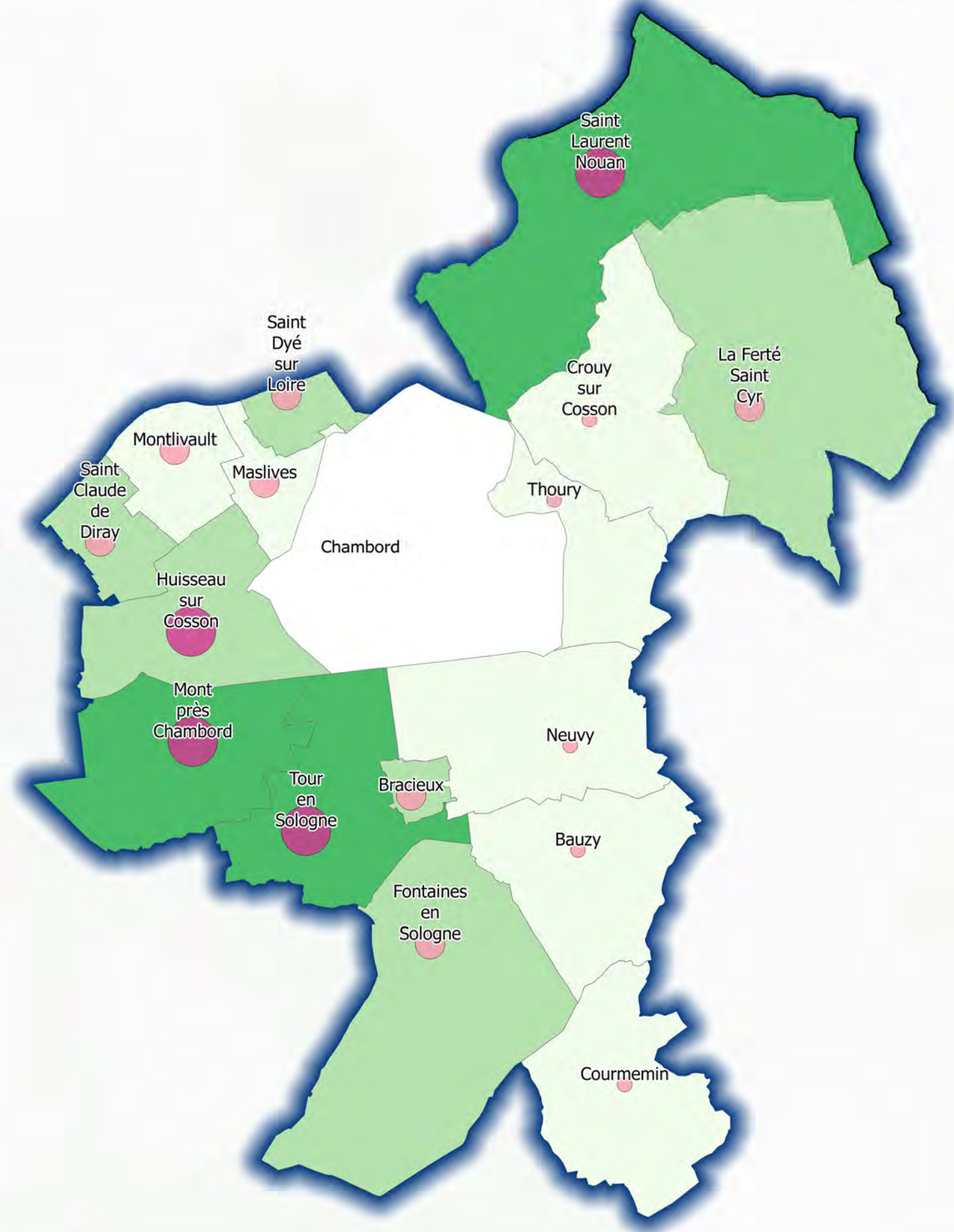


Nombre total de logements: 1077
Surface occupée: 95.45 ha

**Nombre de Logts
 (2005-2014)**



**Surface consommée
 par l'habitat en ha
 (2005-2014)**



Consommation d'espace et nombre de logements d'habitation construits sur les 10 dernières années (2005-2014) EPCI de Perche & Haut Vendômois - Loir-et-Cher



Nombre total de logements: 284
Surface occupée: 38.91 ha

Nombre de Logts (2005-2014)



Surface consommée par l'habitat en ha (2005-2014)



Consommation d'espace et nombre de logements d'habitation construits sur les 10 dernières années (2005-2014)

EPCI de Romorantinais et du Monestois - Loir-et-Cher

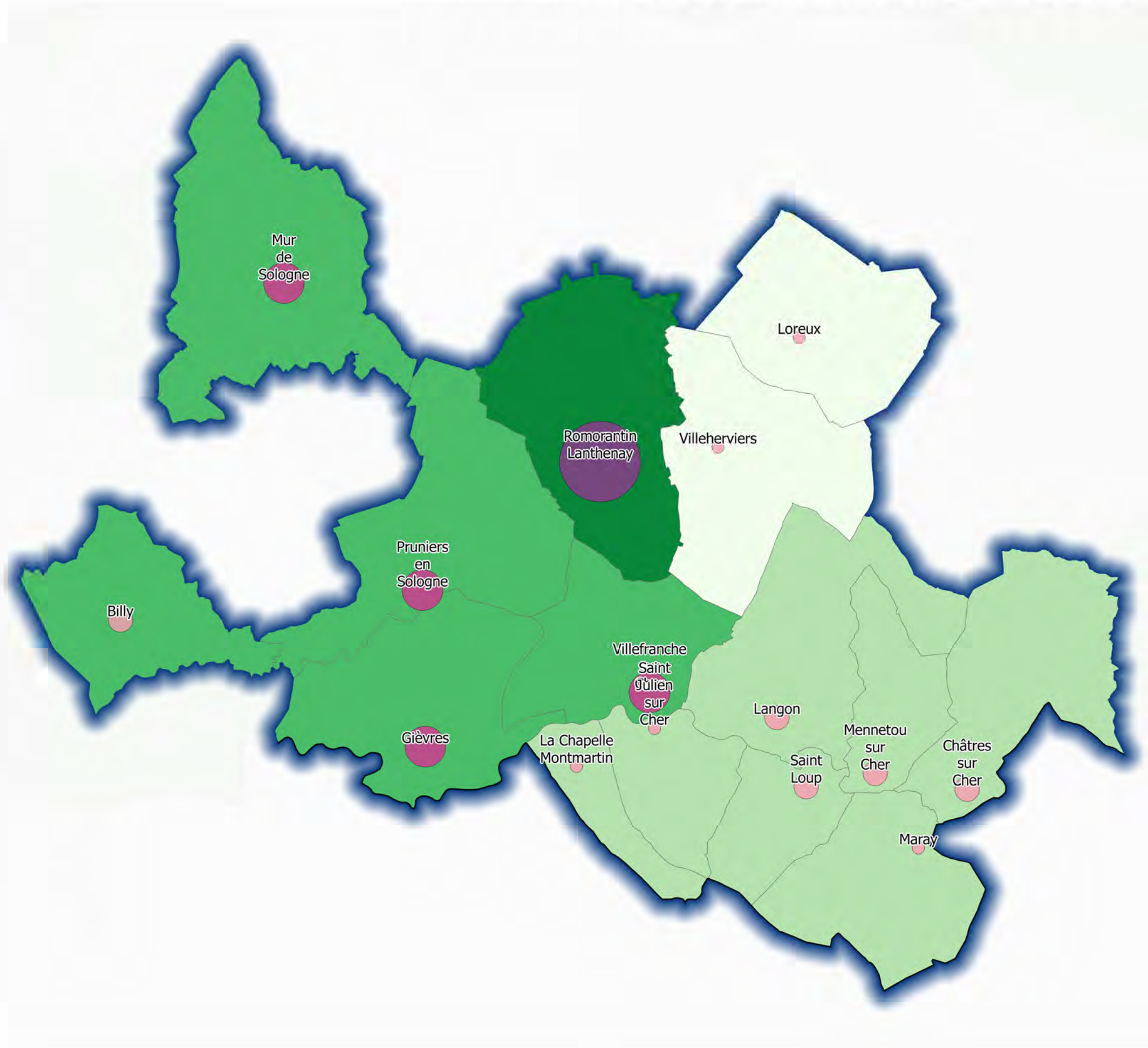


Nombre total de logements: 1723
Surface occupée: 176.74 ha

Nombre de Logts (2005-2014)



Surface consommée par l'habitat en ha (2005-2014)



Consommation d'espace et nombre de logements d'habitation construits sur les 10 dernières années (2005-2014) EPCI de Sologne des Etangs - Loir-et-Cher



Nombre total de logements: 454
Surface occupée: 75.16 ha

Nombre de Logts (2005-2014)



Surface consommée par l'habitat en ha (2005-2014)

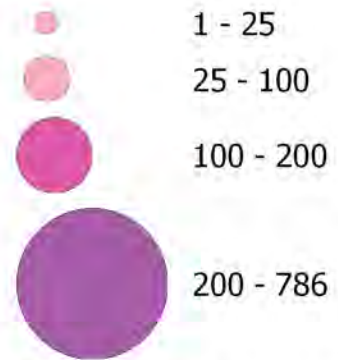


Consommation d'espace et nombre de logements d'habitation construits sur les 10 dernières années (2005-2014) EPCI de Sologne des Rivières - Loir-et-Cher



Nombre total de logements: 484
Surface occupée: 61.33 ha

Nombre de Logts (2005-2014)



Surface consommée par l'habitat en ha (2005-2014)

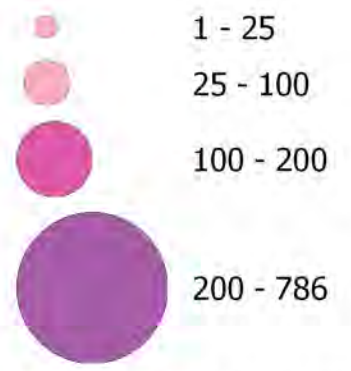


Consommation d'espace et nombre de logements d'habitation construits sur les 10 dernières années (2005-2014) EPCI de Territoires Vendômois - Loir-et-Cher

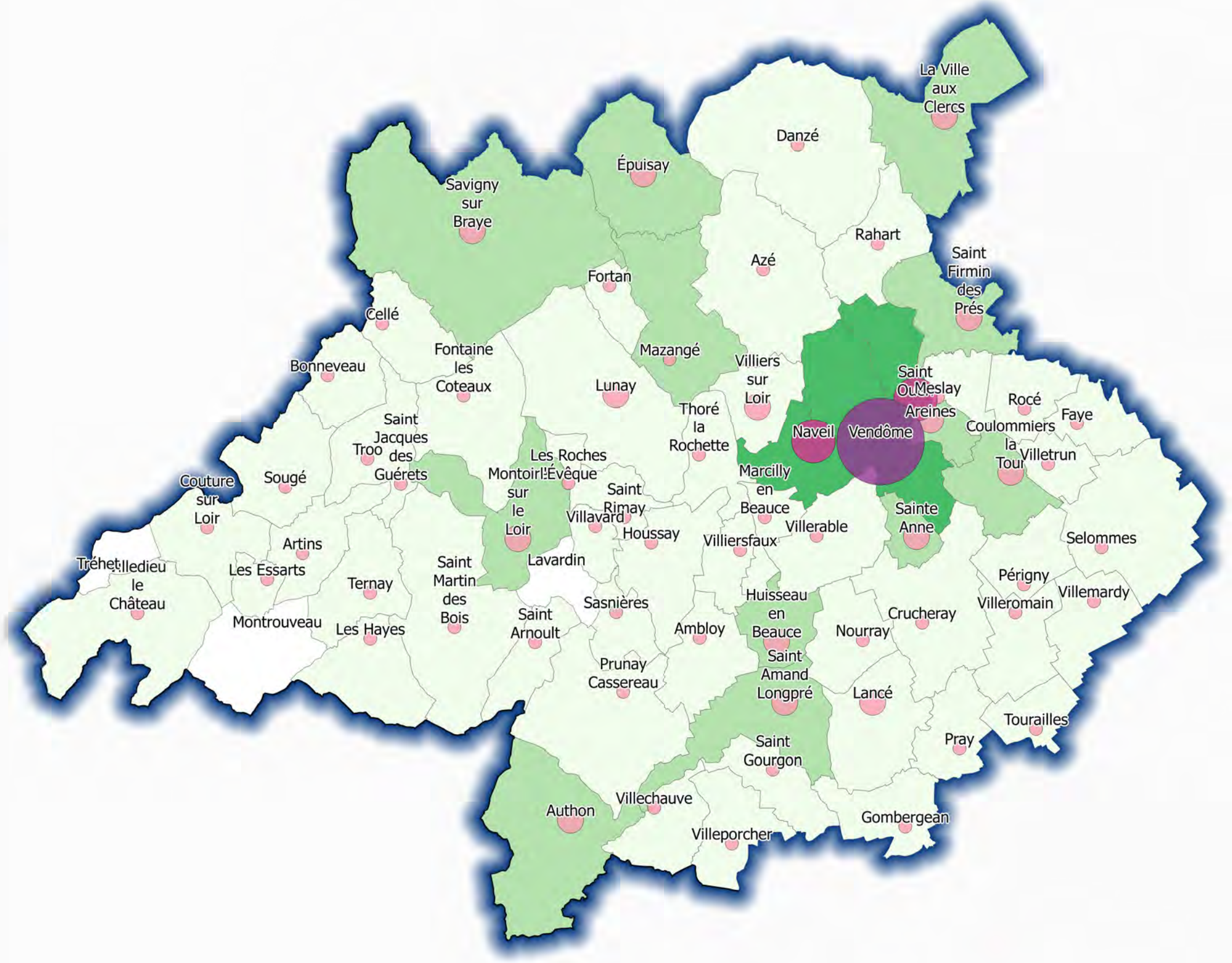


Nombre total de logements: 1774
Surface occupée: 176.78 ha

Nombre de Logts (2005-2014)



Surface consommée par l'habitat en ha (2005-2014)

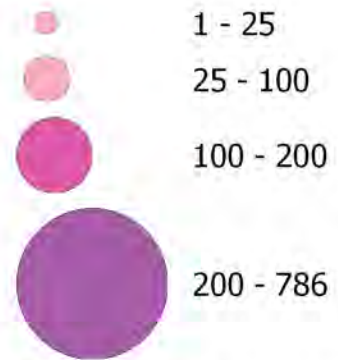


Consommation d'espace et nombre de logements d'habitation construits sur les 10 dernières années (2005-2014) EPCI de Val-de-Cher-Controis - Loir-et-Cher



Nombre total de logements: 2118
Surface occupée: 273.36 ha

Nombre de Logts (2005-2014)



Surface consommée par l'habitat en ha (2005-2014)

