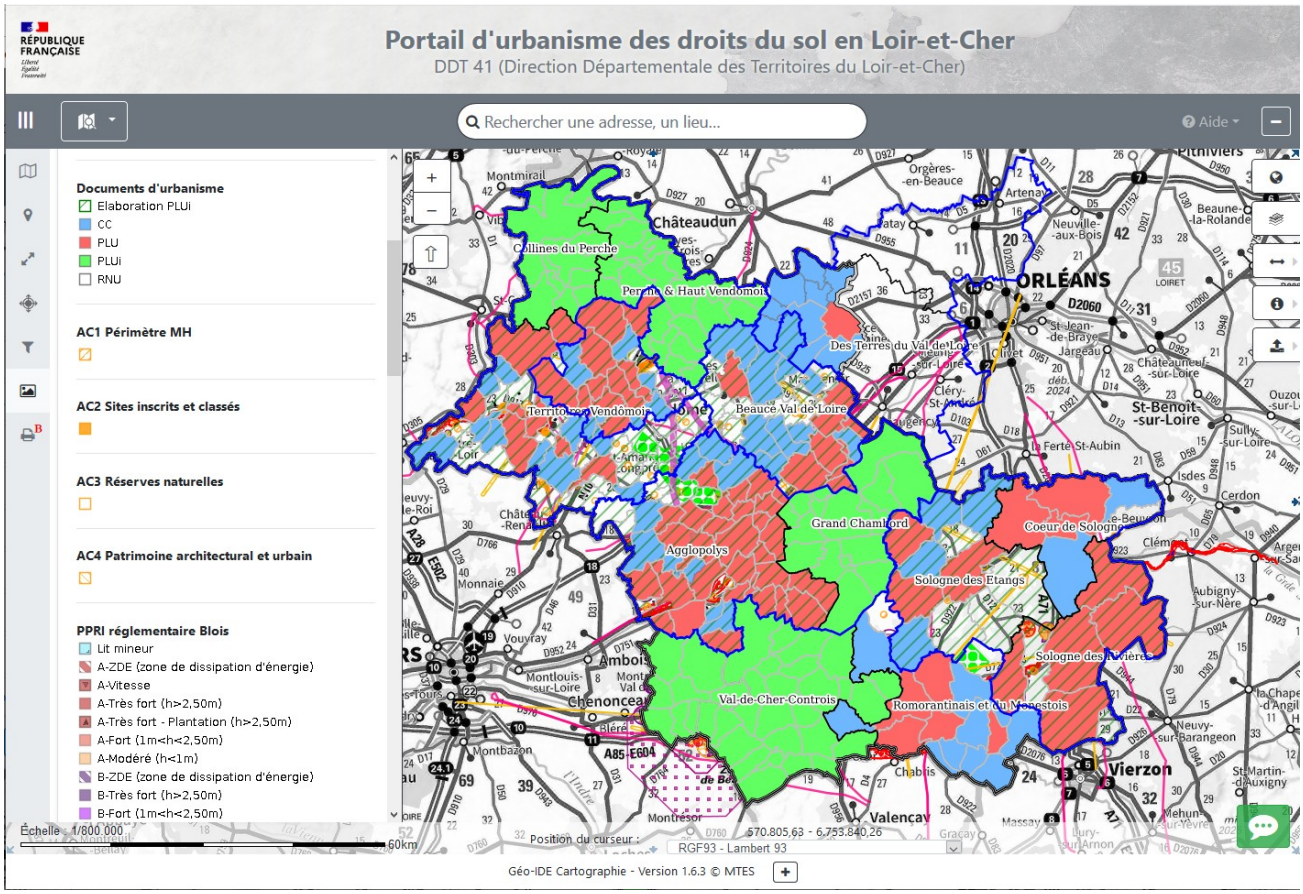
PRÉFET
DE LOIR-ET-CHER
Liberté
Égalité
Fraternité

Manuel d'utilisation de l'outil cartographique
Portail d'urbanisme des droits du sol en Loir-et-Cher

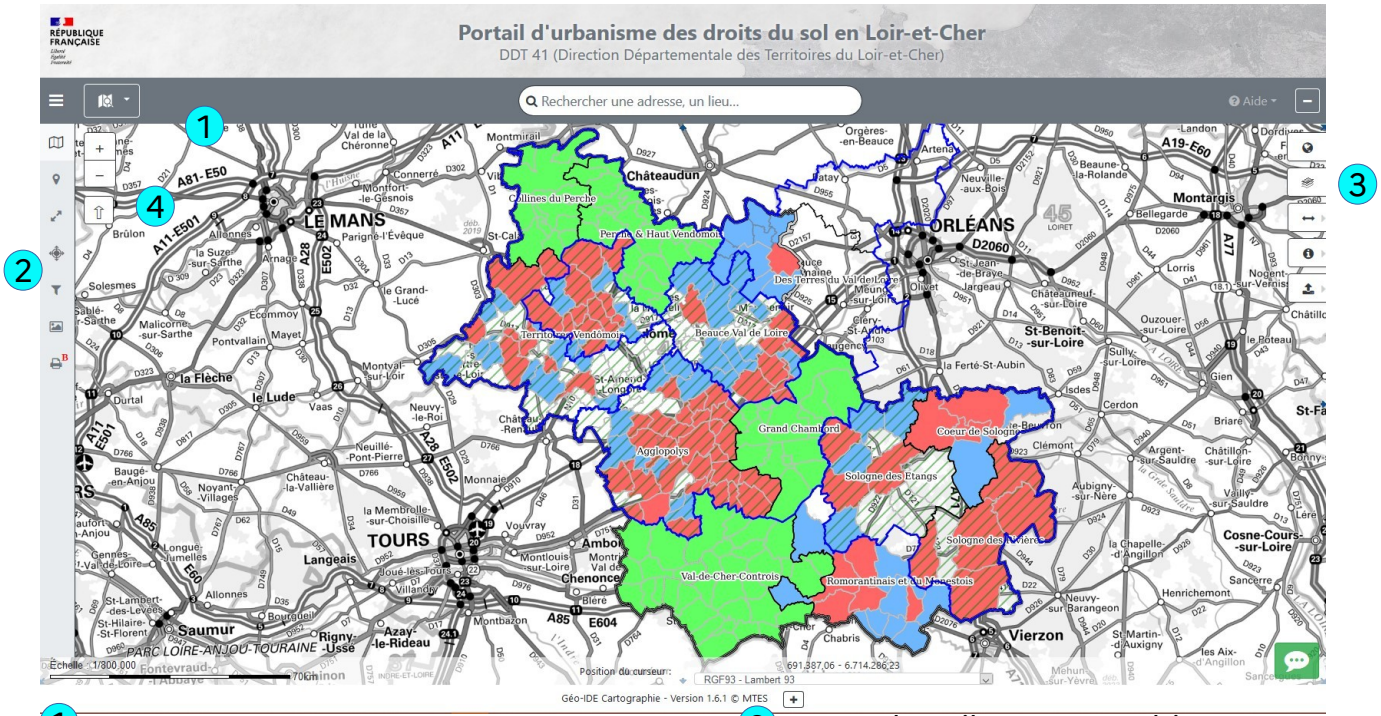


Lien internet :
https://carto2.geo-ide.din.developpement-durable.gouv.fr/frontoffice/?map=412bc047-2f4b-4d3f-9e9d-53c779b59691

Table des matières

1. Interface.....3
1.1 Barre des menus.....3
1.2 Assistants cartographiques.....3
1.3 Barre d'outils cartographiques.....4
2. Portail de l'urbanisme du droit des sols en Loir-et-Cher.....4
2.1 Navigation.....4
2.1.1 Visualisation des prescriptions d'urbanisme.....4
2.1.2 Visualisation des servitudes.....5
2.1.3 Visualisation des contraintes d'urbanisme.....5
2.2 Interrogation des couches.....6
2.2.1 Clic gauche sur la carte.....6
2.2.1 Utilisation des outils cartographiques.....7
2.3 Recherche de parcelle(s).....8
2.3.1 Recherche par la BAN (Base Adresse Nationale).....8
2.3.2 Recherche par l'assistant cartographiques.....8
2.4 Affichage outils de mesure.....10
2.5 Export pour impression.....11

1. Interface



1 Barre des menus

2 Assistants cartographiques

3 Barre d'outils cartographique

4 Visualiseur cartographique

1.1 Barre des menus

=>Permet d'afficher et de masquer les assistants cartographiques

=> Permet d'afficher à l'écran une carte liée à la carte courante

=> Permet de masquer le bandeau de la carte

=> Permet de ré afficher le bandeau de la carte

1.2 Assistants cartographiques

=> Permet de déplier/replier l'arbre des couches

=> Permet de faire une recherche par localisation (commune, parcelle, etc.)

=> Permet d'afficher le panneau permettant d'utiliser des requêtes attributaires

=> Permet d'afficher la légende de la carte (seulement pour les couches visibles à l'écran)

=> Permet d'afficher le panneau permettant le paramétrage de la mise en page pour l'export PDF de la carte

1.3 Barre d'outils cartographiques

=> Permet de déplier/replier les outils de mesure

=> Permet de déplier/replier les outils d'interrogation

2. Portail de l'urbanisme du droit des sols en Loir-et-Cher

2.1 Navigation

Le portail de l'urbanisme s'ouvre sur une vue générale du département avec différentes couches visibles (Documents d'urbanisme, découpage des EPCI, SCOT et communes).

La navigation s'effectue grâce à la souris : clic gauche maintenu pour se déplacer et rotation de la molette pour zoomer/dézoomer.

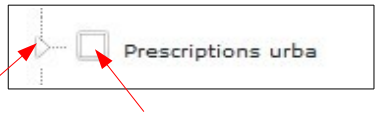
Remarque 1 : dans l'arbre des couches, le symbole signifie qu'il faut zoomer pour voir la couche et le symbole signifie qu'il faut dézoomer pour voir la couche.

Remarque 2 : en cliquant sur le pictogramme un encart s'ouvre permettant d'avoir des explications sur la carte.
Pour fermer l'encart, il suffit de cliquer à nouveau sur le pictogramme.

2.1.1 Visualisation des prescriptions d'urbanisme

Dans un premier temps, cliquer sur pour ouvrir l'arbre des couches.

Afin de visualiser la couche relative aux prescriptions d'urbanisme, il suffit de cocher la case située devant « Prescriptions urba » dans l'arbre des couches.



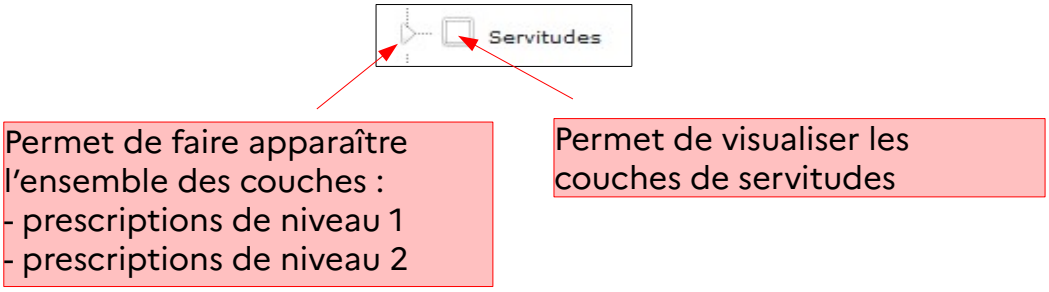
Permet de faire apparaître l'ensemble des couches

Permet de visualiser les couches de prescriptions d'urbanisme

Remarque : les différentes couches de prescriptions ne sont visibles qu'à partir de l'échelle 1/200000.

2.1.2 Visualisation des servitudes

Afin de visualiser la couche relative aux servitudes, il suffit de cocher la case située devant « Servitudes » dans l'arbre des couches.



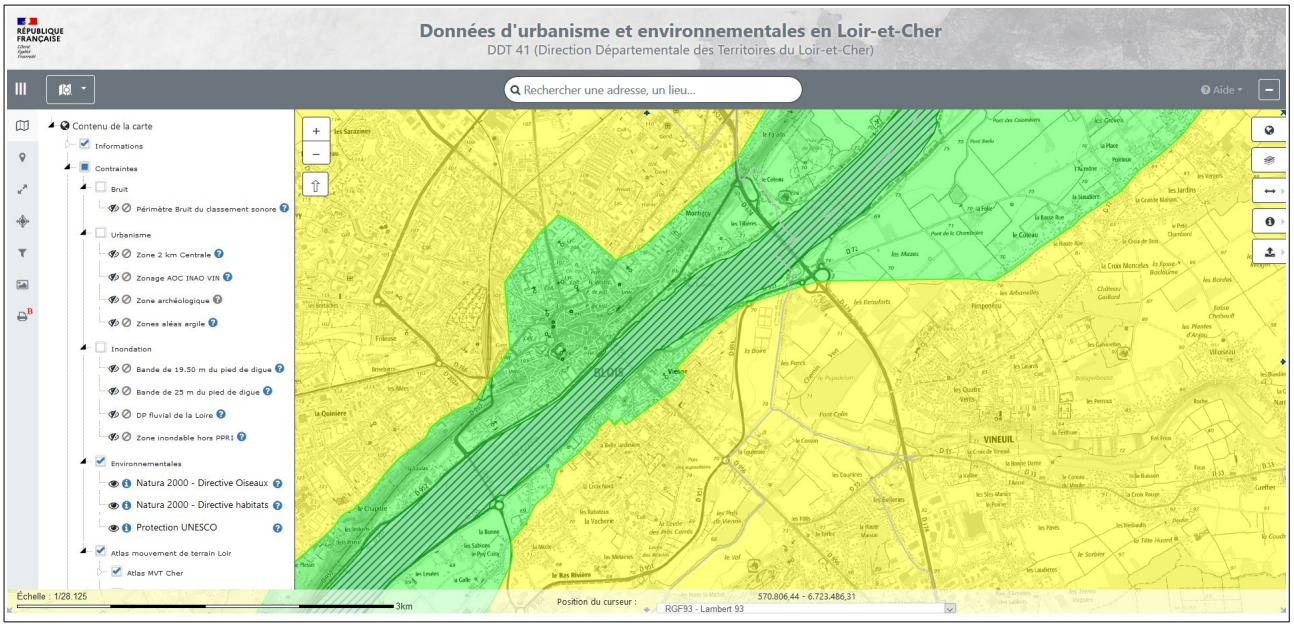
2.1.3 Visualisation des contraintes d'urbanisme

Afin de visualiser les contraintes d'urbanisme dans le Loir-et-Cher à partir du Portail de l'urbanisme, il suffit de cliquer sur l'icône

Ensuite cliquer sur le lien qui s'affiche « Données d'urbanisme et environnementales en Loir-et-Cher ».

La carte dynamique « Données d'urbanisme et environnementales en Loir-et-Cher » s'ouvre et remplace la précédente carte dynamique.

Remarque : la carte des contraintes s'ouvre sur l'emprise précédente de la carte du Portail de l'urbanisme.



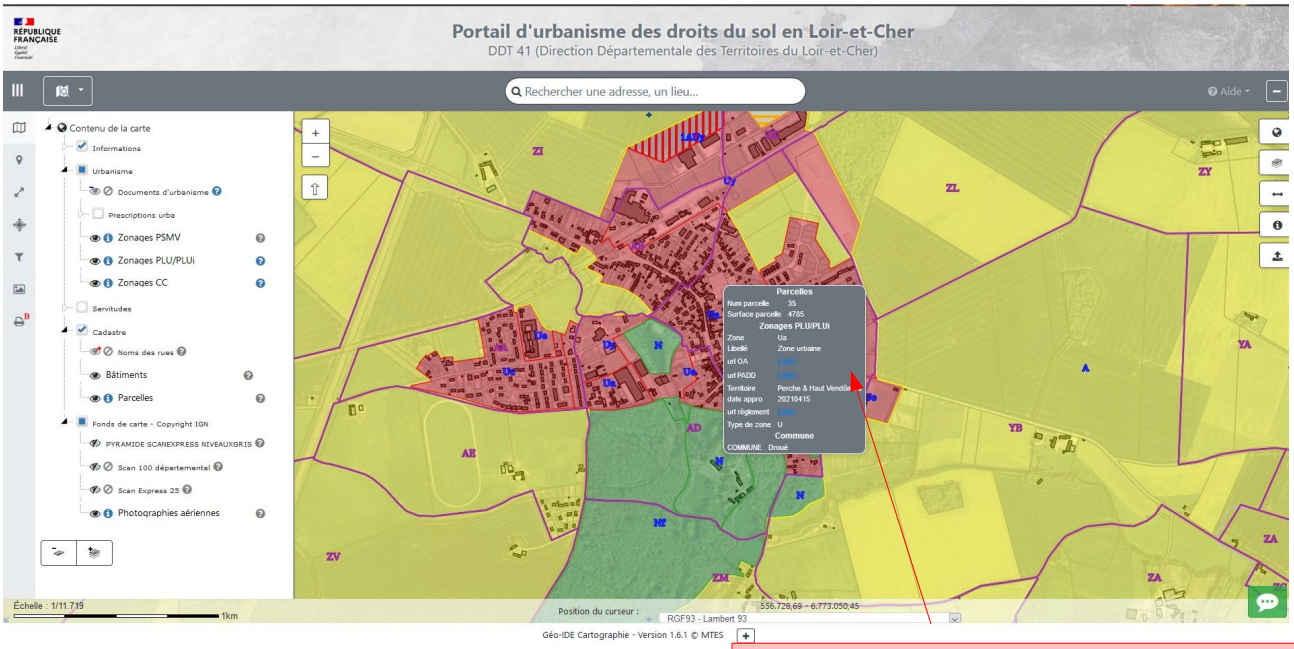
Pour retourner sur le Portail de l'urbanisme, il suffit de cliquer à nouveau sur et sélectionne le Portail de l'urbanisme.

2.2 Interrogation des couches

Il existe différentes méthodes pour recueillir les informations des couches affichées à l'écran.

2.2.1 Clic gauche sur la carte

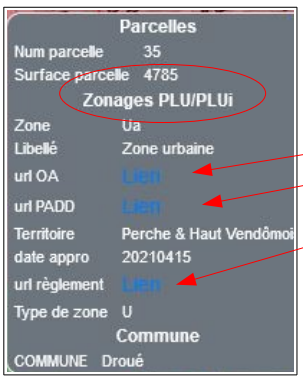
Sur la carte affichée, il est possible d'afficher les informations **des couches visibles à l'écran** en cliquant sur le bouton gauche de la souris.



Une fenêtre apparaît à l'écran où s'affiche des information sur toutes les couches visibles sous le clic de la souris

Remarque 1 : La fenêtre ouverte disparaît rapidement. Pour la maintenir visible à l'écran, il suffit de positionner le curseur de la souris à l'intérieur du cadre grisé.

Remarque 2 : Pour la couche « Zonage PLU/PLUi », il est possible de visualiser les documents écrits tels que les orientations d'aménagement (OA), le projet d'aménagement et de développement durable (PADD) et le règlement.



Cliquer sur le « **lien** » pour ouvrir un nouvel onglet affichant le document en lien

2.2.1 Utilisation des outils cartographiques

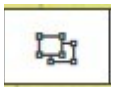
Le bouton permet d'ouvrir les outils cartographiques d'interrogation de couches.

Il donne accès aux pictogrammes suivants qui permettent une interrogation par sélection :

=> sélection par point : affiche les éléments des couches visibles à l'écran

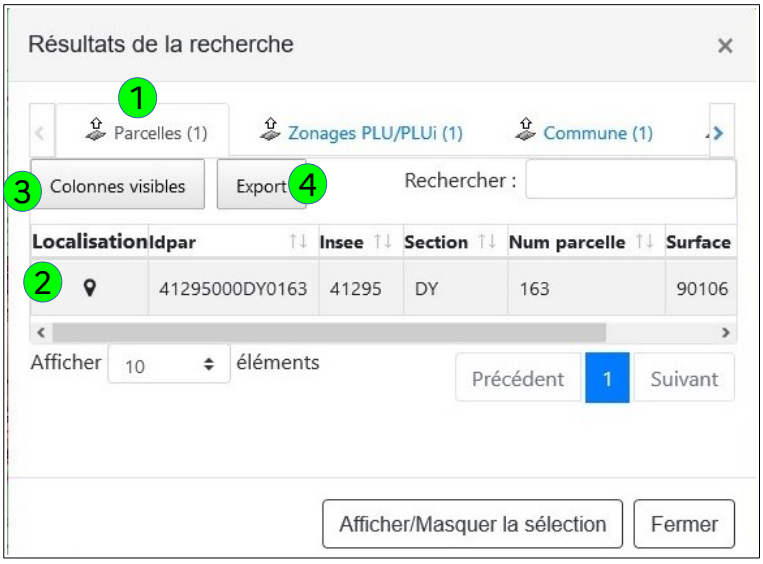
=> sélection par rayon : affiche les éléments visibles présents dans la zone sélectionnée

=> sélection par ligne/tampon : affiche les éléments visibles présents dans la zone sélectionnée

 => sélection par rectangle/tampon : affiche les éléments visibles présents dans la zone sélectionnée

=> sélection par polygone/tampon : affiche les éléments visibles présents dans la zone sélectionnée

Les résultats de la sélection sont affichés dans un cadre qui vient se superposer à la carte.



1. Couches consultables : le (1) indique le nombre d'éléments consultables par couche
2. Affichage des éléments consultables
3. Affichage des colonnes visibles
4. Exportation des éléments consultables

Remarque : permet de recentrer la carte sur l'entité consultable.

2.3 Recherche de parcelle(s)

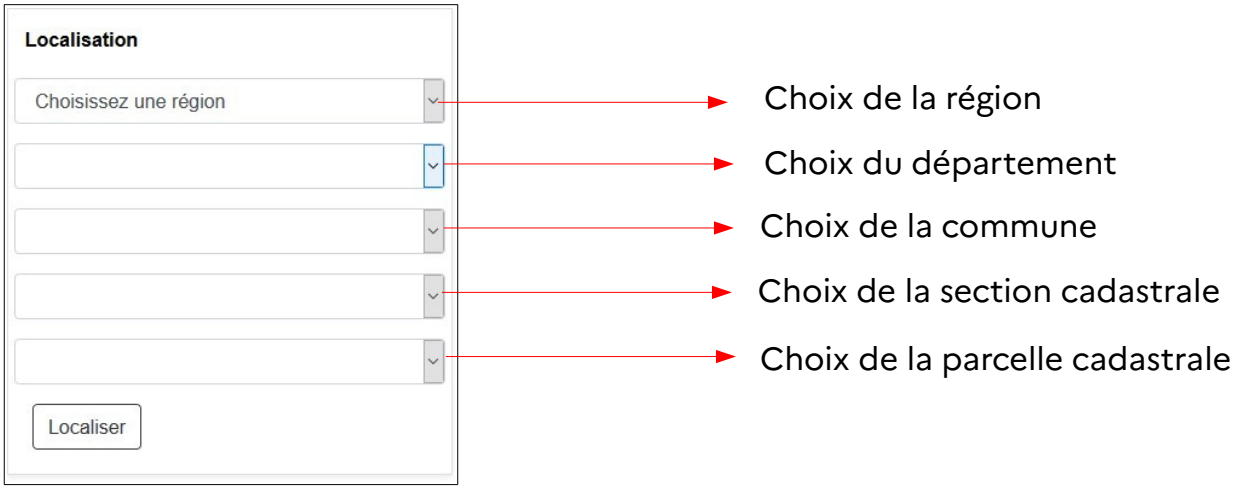
2.3.1 Recherche par la BAN (Base Adresse Nationale)

Cette zone, située dans la barre des menus, permet de spécifier un lieu ou une adresse pour le rechercher dans la Base Adresse Nationale (BAN) et se localiser dessus.

2.3.2 Recherche par l'assistant cartographiques

Ce type de recherche permet de se localiser sur une entité administrative du niveau régional jusqu'au niveau d'une parcelle cadastrale.

Lorsqu'on clique sur le pictogramme une nouvelle fenêtre s'ouvre permettant de sélectionner la recherche.

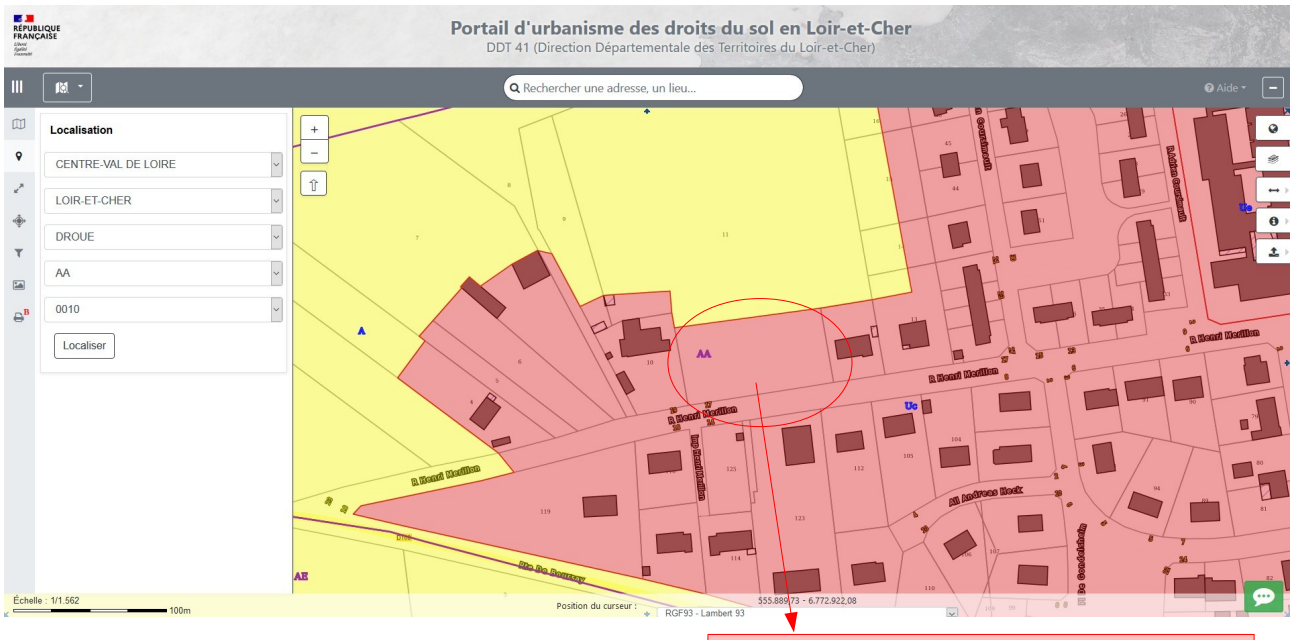


a). Cas d'une commune non fusionnée

Exemple : recherche de la parcelle AA 010 sur la commune de DROUE (41075).

Le cadre « Localisation » est complété comme suit :

Après avoir appuyé sur le bouton « Localiser », la carte se centre sur la parcelle recherchée.



La carte est centrée sur la parcelle AA 010

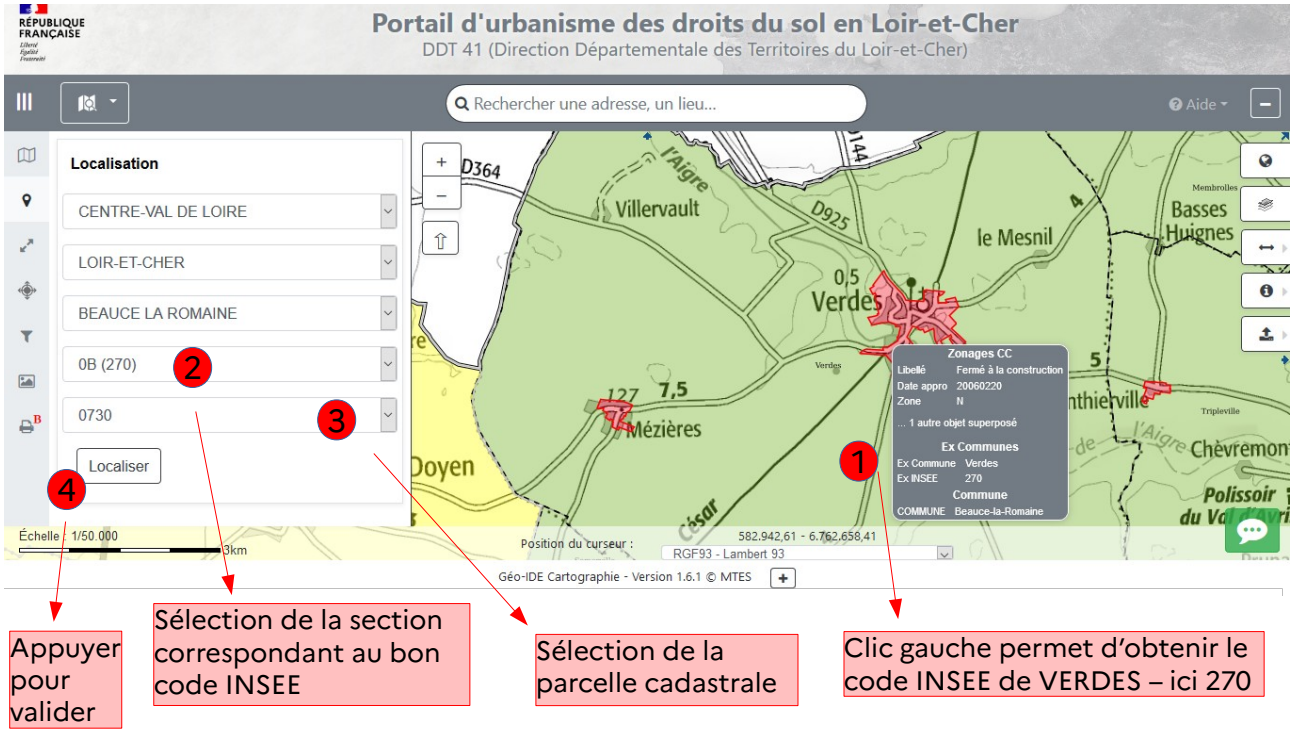
b). Cas d'une commune fusionnée

Exemple : recherche de la parcelle 0B 730 sur l'ex commune de VERDES, commune fusionnée de BEAUCE-LA-ROMAINE.

Le cadre « Localisation » est complété comme suit :

Remarque : la liste déroulante « Section cadastrale » propose toutes les sections cadastrales **0B** pour la commune fusionnée de BEAUCE-LA-ROMAINE. L'annotation entre () correspond aux 3 derniers chiffres de l'ex commune fusionnée. Ainsi pour l'exemple présent la liste déroulante retourne 4 sections 0B (0B, 0B(056), 0B(133), 0B(270).

Afin de retourner la bonne section, il suffit de retrouver le code INSEE correspondant à l'ex commune de VERDES. Un clic gauche sur la carte *(voir section 2.2.1 plus haut)* au niveau de l'ex commune voulues permet d'afficher un encart où il est indiqué le code INSEE de l'ex commune (ici VERDES – 270).



Appuyer pour valider

Sélection de la section correspondant au bon code INSEE

Sélection de la parcelle cadastrale

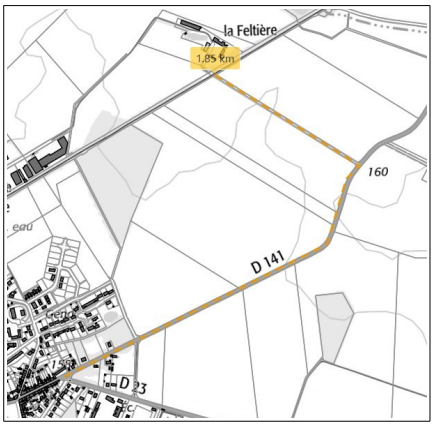
Clic gauche permet d'obtenir le code INSEE de VERDES – ici 270

2.4 Affichage outils de mesure

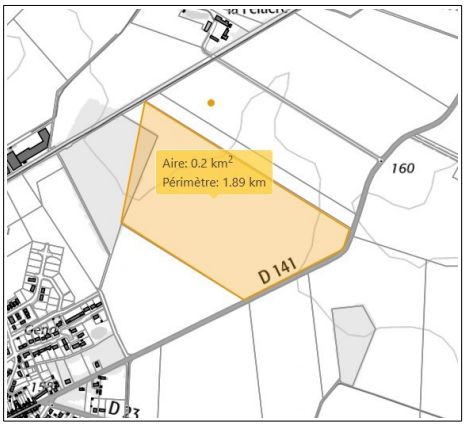
=> Permet de déplier/replier les outils de mesure

Calcul de distance : chaque clic sur la carte matérialise un point supplémentaire de ligne à mesurer. Un double clic définit le dernier point du parcours.

Calcul de surface : chaque clic sur la carte caractérise un point supplémentaire de géométrie surfacique à mesurer. Un double clic termine le tracé de la géométrie.



Une infobulle indique la valeur mesurée au dernier point.

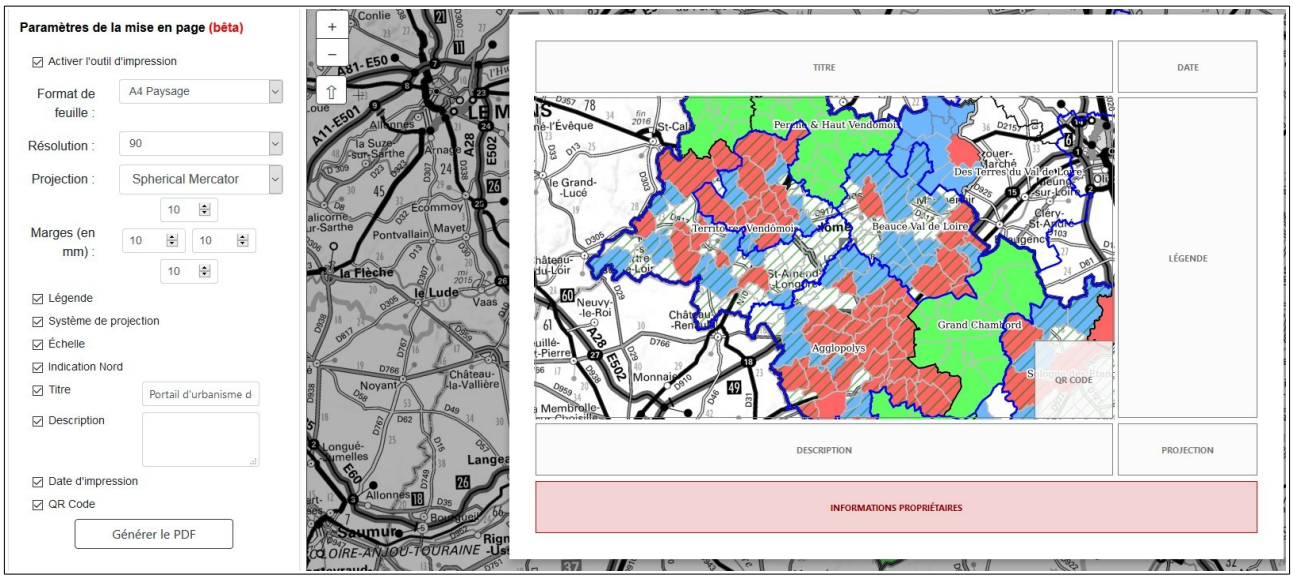


Une infobulle indique la valeur surfacique mesurée au dernier point.

2.5 Export pour impression

L'icône permet d'utiliser l'outil d'exportation de carte en pdf pour ensuite l'imprimer.

Un panneau s'ouvre où il faut activer l'outil d'impression : ce qui permet d'ouvrir le composeur de carte.



Remarque 1 : la carte est entièrement paramétrable grâce à la sélection/dé sélection des coches dans l'encart de paramétrage.

Remarque 2 : les cadres dans le composeur sont déplaçables afin de modifier la mise en page.

Pour enregistrer la carte au format pdf, il suffit de cliquer sur « Générer le PDF».