

Dossier de Demande d'Autorisation d'Exploiter

Au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement



TRIANON 41270 DROUE

Propriété foncière

Date	Référence	Rédaction	Validation	Version	SNV Trianon 41270 DROUE
15/07/2020	19412544	AFB	AIB	1.0	Propriété foncière



CBE Etudes & Conseil en Environnement

BP50024 – 35405 SAINT-MALO Cedex Tél : 02 99 56 48 34

SARL au capital de 25 500€ - Siret 410 135 289 00057 – Code NAF : 7120B

www.cbeconseil.eu

1 INTRODUCTION

La société SERVAIS (groupe LDC), exploitant un abattoir de volailles à DROUE, projette l'agrandissement et la modernisation de son site.

Un justificatif de la maîtrise foncière du terrain est demandé dans le cadre du dossier de demande d'autorisation à exploiter.

2 IDENTITE DU PORTEUR DE PROJET

Raison sociale	SNV
SIRET	40443277500124
Forme Juridique	SAS
Type de voie	Rue
Nom de voie	Trianon
Code postal	41270
Localité	Droué
Numéro de téléphone	02 54 80 29 42
Référent	Christophe Mareau (directeur)
Adresse électronique	christophe.mareau@ldc.fr

3 JUSTIFICATIF DE MAITRISE FONCIERE

Le dernier acte de propriété notarié devant être signé le 24 Août 2020, un récapitulatif des parcelles achetées par SNV Servais est fourni ci-après. L'ensemble des actes notariés disponibles pourront être transmis à l'administration après le 24 Août 2020.

SNV SITE DE SERVAIS

EN PROPRIETE

Ancienne identification PARCELLE	Nouvelle identification PARCELLE	Ancienne contenance CADASTRALE	CONTENANCE CADASTRALE	NATURE	ADRESSE	DATE ACTE NOTARIE	ACTE NOTARIE	PRIX ACQUISITION	COMMENTAIRES
AB 0027	Idem		0ha 10a 08ca	Terre	Le bourg nord	14/01/1983			
AB 0033	Idem		0ha 10a 97ca	Sol	Le bourg nord	14/01/1983			
AB 0030	AB 0261	0ha 09a 19ca	0ha 08a 60ca	Sol	Route de la Fontenelle	14/01/1983	OUI	12 195,92 €	
	AB 0262		0ha 00a 59ca						
AB 0031	AB 0263	0ha 22a 00ca	0ha 03a 55ca	Sol	Route de la Fontenelle	14/01/1983			
	AB 0264		0ha 18a 45ca						
ZC 11		0ha 63a 60ca		Terre	Les Hautes randonneries" - DROUE	14/01/1983			Cette parcelle (ZC 11) a été échangée le 27/8/1985
AB 0245	Idem		0ha 08a 00ca	Sol	Le bourg nord	27/08/1985	OUI	- €	Echange avec parcelle ZC 11. Valeur estimée de l'échange 1 524,49 €
AB 0294			0ha 50a 02ca	Pré	Le bourg nord		NON		Pas retrouvé d'acte notarié
AB 0389	AB 0296		0ha 35a 86ca	Sol	La Moussière	1 et 31/07/1986	OUI		VALEUR 4573,47 €
AB 0388	AB0295		0ha 15a 15ca	Sol	La Moussière	28/12/2001	NON	7 622,45 €	RACHAT BATIOC CENTRE
ZI 0068			0ha 04a 27ca	Sol	La Moussière	11/09/2006	OUI	1,00 €	
AB 0349			0ha 00a 41ca	Sol	La Moussière	11/09/2006	OUI		
ZI 0074			0ha 46a 65ca	Terrain à bâtir	La Moussière	03/02/2010	OUI	1,00 €	
ZI 17			0ha 00a 50ca	Sol	La Moussière	10/07/2017	OUI		
ZI 84			0ha 49a 02ca	Sol	La Moussière	10/07/2017	OUI		
ZI 85			0ha 45a 60ca	Sol	La Moussière	10/07/2017	OUI	18 678,00 €	
ZI 67	ZI 91		0ha 03a 58ca	Sol	La Moussière	10/07/2017	OUI		
	ZI 93		0ha 56a 95ca	Sol	La Moussière	10/07/2017	OUI		
	ZI 90		0ha 00a 31 ca	Lande	La Moussière	02/05/2019	OUI	5 496,00 €	
	ZI 92		0ha 45a 49 ca	Terre	La Moussière	02/05/2019	OUI		
TOTAL			4HA 14A 05CA						
			SOIT	41,405 M2					

1) SERVAIS A ACHETE LE 31/7/1986 UNE PARCELLE AB 00389 POUR 30 000 FRANCS (4573,47 €)

2) BATIOC A EGLEMENT ACHETE CE MEME JOUR UNE PARCELLE AB 00295 POUR 20 000 FRANCS (3 048,98 €)

3) BATIOC A RACHETE A SERVAIS LES PARCELLES AB 0261, AB 0263 ET AB0245 POUR UNE CONTENANCE TOTAL DE 20 ares 15 centiares POUR 30000 FRANCS SOIT 4573,47 €

4) LE 28 DECEMBRE 2001, BATIOC A CEDE A SERVAIS LES QUATRE PARCELLES POUR UN MONTANT DE 7 622,45 € (SOIT 4573,47€ + 3048,98 €)

C'est pour cela que je ne possède dans mes immos que ce montant de 7622,45 €