FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :	**CA Territoires vendômois com 2015**	Zonage de référence :	**Département du Loir-et-Cher**
Nombre de communes 2015 :	**66**	Nombre de communes :	**291**

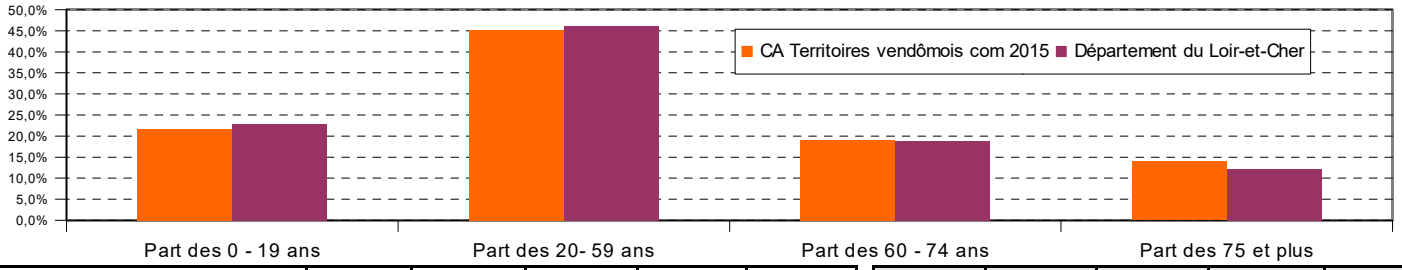
Population

Source : INSEE RP 2017 RP 2012

	1990	1999	2012	2017	1990	1999	2012	2017
Population	51 677	53 250	55 179	54 097	305 937	314 968	331 656	331 915
Densité moyenne (hab/km²)	49,7	51,2	53,1	52,0	48,2	49,7	52,3	52,3

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2012	de 2012 à 2017	de 1990 à 1999	de 1999 à 2012	de 2012 à 2017
Variation annuelle de la population en %	0,33	0,27	-0,40	0,32	0,40	0,02
- due au solde naturel en %	-0,04	-0,08	-0,31	0,04	0,05	-0,06
-due au solde migratoire en %	0,38	0,36	-0,08	0,28	0,35	0,07

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillis-sement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2016	21,7%	45,2%	19,0%	14,0%	1,2	22,9%	46,1%	18,8%	12,1%
					1,0	(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans			



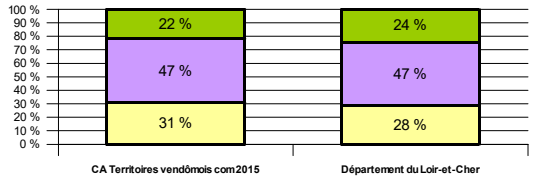
Ménages	1999	2012	2017	Evol. an. My. 99 – 12 %	Evol. an. My. 12 – 17 %	1999	2012	2017	Evol. an. My. 99 – 12 %	Evol. an. My. 12 – 17 %
Nombre de ménages	22 134	24 495	24 720	0,78	0,18	130 601	146 906	149 623	0,91	0,37
Taille moyenne des ménages	2,3	2,2	2,1	-0,5	-0,6	2,4	2,2	2,2	-0,5	-0,4

Logement

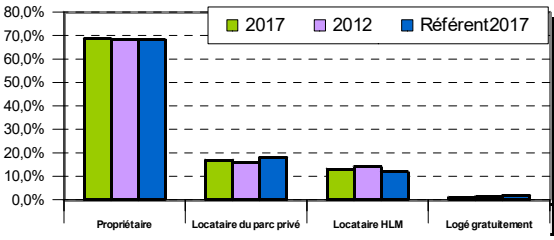
Source : INSEE RP 2017 RP 2012 - RPLS 31-12-2018

	2017				2017			
Composition du parc	**Nombre**	**% du parc**	**Evol. an. My. 99 – 12 %**	**Evol. an. My. 12 – 17 %**	**Nombre**	**% du parc**	**Evol. an. My. 99 – 12 %**	**Evol. an. My. 12 – 17 %**
Résidences principales	24 720	81,8%	0,78	0,20	149 623	81,5%	0,91	0,37
Résidences secondaires	2 272	7,5%	-1,40	0,33	14 472	7,9%	-0,57	0,02
Logements vacants	3 240	10,7%	4,14	1,96	19 548	10,6%	3,64	2,65
Maisons	24 074	79,6%	0,94	0,48	147 282	80,2%	1,13	0,69
Appartements	5 913	19,6%	1,28	0,22	34 929	19,0%	1,13	0,07
Parc total	**30 231**	**100,0%**	**0,85**	**0,39**	**183 643**	**100,0%**	**0,99**	**0,57**

Résidences principales (RP) en 2017 selon la date d'achèvement	Nombre	%	%
RP construites avant 1946	7 535	30,8%	28,5%
RP construites de 1946 à 1990	11 585	47,4%	47,4%
RP construites de 1991 à 2017	5 342	21,8%	24,1%
RP construites avant 2017	**24 462**	**100,0%**	**100,0%**



Statut d'occupation des RP	2017 Nb	2017 % des RP	Durée my. d'emména-gement (ans)	Evol. Relative 2017 / 2012	Evol. Relative 2017 / 2012
Propriétaire	16 962	68,6%	22,6	1,3%	1,9%
Locataire du parc privé	4 203	17,0%	6,2	6,3%	4,5%
Locataire HLM	3 257	13,2%	10,9	-5,4%	-0,8%
Logé gratuitement	298	1,2%	12,5	-10,3%	-6,5%



Parc locatif social au 31-12-2018	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	3 765	7,3%	10,6%	4,7	21 467	7,8%	11,6%	4,8

(*) en € / m² de surface habitable

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :	CA Territoires vendômois com 2015	Zonage de référence :	Département du Loir-et-Cher
Nombre de communes 2015 :	66	Nombre de communes :	291

Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/08/2020

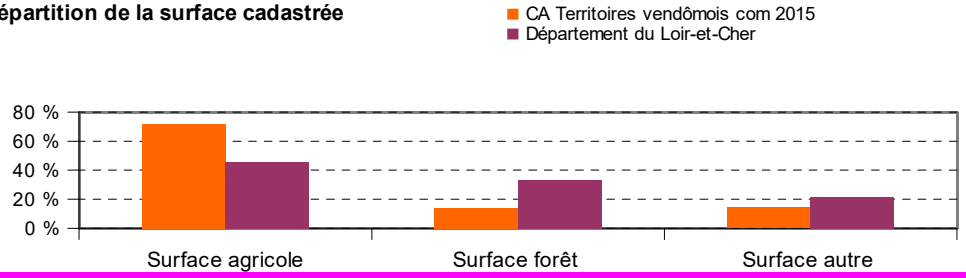
Plans Locaux d'Urbanisme (PLU)	18	102
Plans d'occupation des Sols (POS)	0	18
Cartes communales	18	72

Agriculture

Sources : PAC 2012- Cadastre DGI - IFN

	en ha	en ha
Surface totale	103 961	634 344
Surface agricole	74 661	288 446
Surface forêt	14 441	209 171
Surface autre	14 859	136 727

Répartition de la surface cadastrée

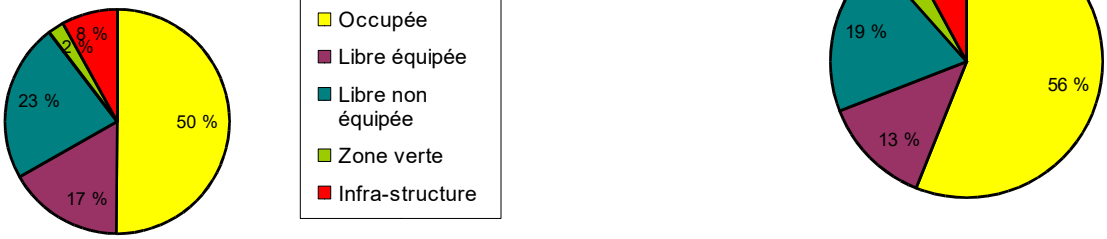


Economie

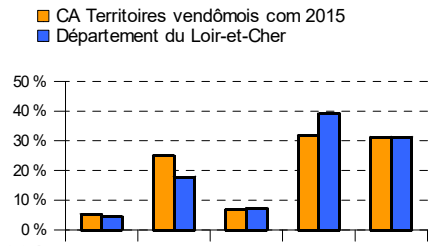
Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 04/2014 -

Zone d'activités	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	299,1	99,6	136,1	13,9	48,0	1 857,8	433,4	641,4	121,6	262,3
Nb. zones d'activités	36					189				

Répartition des surfaces des zones activités



Emplois selon le secteur d'activité	Nb en 2012	Nb en 2017	Nb en 2012	Nb en 2017
Agriculture	1 113	1 070	5 487	5 500
Industrie	5 032	5 122	22 917	22 121
Construction	1 291	1 388	9 692	8 967
Commerce, transports,services divers	6 684	6 528	50 237	48 809
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	6 138	6 425	37 967	38 872
Total	**20 258**	**20 532**	**126 301**	**124 269**



Revenus *

Sources :DGFiP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2011	2 012	2 013	2 014	2 015
Nombre de foyers fiscaux	31 036	31 192	31 313	31 325	31 321	186 924	187 852	189 165	189 464	189 939
Taux de foyers non imposés	44 %	48 %	53 %	56 %	59 %	43 %	47 %	52 %	55 %	58 %
Revenus nets déclarés moyen (€)	24 362	23 878	24 231	24 361	24 551	23 704	24 084	24 327	24 545	24 527
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	1 224	1 268	1 354	1 285	1 287	1 139	1 264	1 351	1 309	1 271

(*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2016 (1) (2)	384 € / population DGF	409 € / population DGF

(1)Potentiel fiscal 3 taxes hors dotation de l'état

(2) Population DGF 2011 = population totale + population des résidences secondaires + places de caravanes sous certaines conditions (un habitant par place de caravanes).

Environnement

Source :Dreal Centre

http://www3.centre.developpement-durable.gouv.fr/basecommunes/BDCOM24/