

# FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

**Beauce la Romaine** Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

**7** Nombre de communes :

**291**

**Population**

**Nbre communes 2017**

**1**

**276**

Source : INSEE RP 2013 RP 2008

	1990	1999	2008	2013
Population	2 630	2 736	3 194	3 449
Densité moyenne (hab/km <sup>2</sup> )	19,3	20,0	23,4	25,3

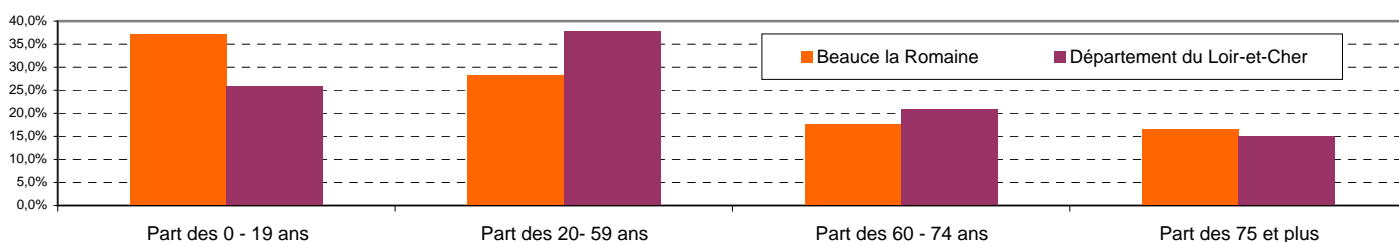
	1990	1999	2008	2013
Population	305 937	314 968	326 599	332 001
Densité moyenne (hab/km <sup>2</sup> )	48,2	49,7	51,5	52,3

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2008	de 2008 à 2013
Variation annuelle de la population en %	0,4	2,0	1,5
- due au solde naturel en %	-0,4	0,1	0,3
- due au solde migratoire en %	0,8	1,9	1,3

	de 1990 à 1999	de 1999 à 2008	de 2008 à 2013
Variation annuelle de la population en %	0,3	0,5	0,3
- due au solde naturel en %	0,0	0,1	0,1
- due au solde migratoire en %	0,3	0,4	0,3

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2013	37,2%	28,3%	17,8%	16,6%	0,8	25,9%	37,9%	21,0%	15,2%
					0,9				

(\*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans



Ménages	1999	2008	2013	Evol. an. My. 99 - 08 %	Evol. an. My. 08 - 13 %	1999	2008	2013	Evol. an. My. 99 - 08 %	Evol. an. My. 08 - 13 %
Nombre de ménages	1 101	1 302	1 405	2,11	1,53	130 601	142 255	147 338	1,07	0,70
Taille moyenne des ménages	2,4	2,4	2,4	-0,1	-0,1	2,4	2,2	2,2	-0,7	-0,3

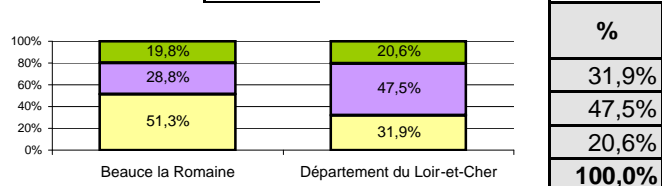
## Logement

Source : INSEE RP 2013 RP 2008 - RPLS 31-12-2013

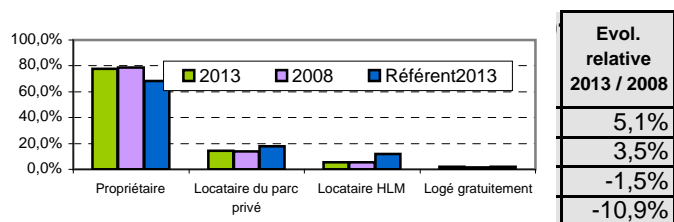
Composition du parc	2013		Evol. an. My. 99-08 %	Evol. an. My. 08-13 %
	Nombre	% du parc		
Résidences principales	1 411	80,7%	2,13	1,61
Résidences secondaires	161	9,2%	-3,38	-2,53
Logements vacants	177	10,1%	3,38	2,82
Maisons	1 634	93,5%	1,82	1,34
Appartements	112	6,4%	1,96	0,18
<b>Parc total</b>	<b>1 748</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,48</b>	<b>1,26</b>

Composition du parc	2013		Evol. an. My. 99-08 %	Evol. an. My. 08-13 %
	Nombre	% du parc		
Résidences principales	147 351	82,1%	1,07	0,71
Résidences secondaires	14 489	8,1%	-0,37	-0,83
Logements vacants	17 613	9,8%	3,86	3,83
Maisons	143 401	79,9%	1,25	1,09
Appartements	34 708	19,3%	1,76	0,09
<b>Parc total</b>	<b>179 460</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,15</b>	<b>0,86</b>

Résidences principales (RP) en 2013 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	721	51,3%
RP construites de 1946 à 1990	405	28,8%
RP construites de 1991 à 2009	279	19,8%
<b>RP construites avant 2010</b>	<b>1 406</b>	<b>100,0%</b>



Statut d'occupation des RP	2013		Durée my. d'emménagement (ans)	Evol. relative 2013 / 2008
	Nb	% des RP		
Propriétaire	1 100	78,0%	20,7	7,0%
Locataire du parc privé	204	14,5%	5,2	14,0%
Locataire HLM	76	5,4%	7,6	2,7%
Logé gratuitement	30	2,1%	15,9	36,4%



Parc locatif social au 31-12-2013	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	88	9,1%	21,6%	5,0

Parc locatif social au 31-12-2013	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	20 506	7,6%	12,3%	4,7

(\*) en € / m<sup>2</sup> de surface habitable

# FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

**Beauce la Romaine** Zonage de référence :

**Département du Loir-et-Cher**

Nombre de communes 2015 :

**7** Nombre de communes :

**291**

## Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/09/2015

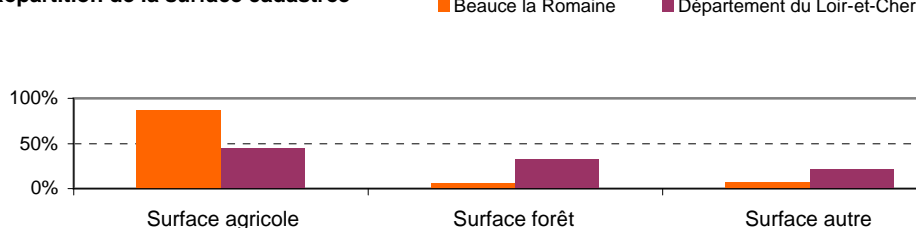
Plans Locaux d'Urbanisme (PLU)	1	95
Plans d'occupation des Sols (POS)	0	42
Cartes communales	6	86

## Agriculture

Sources : PAC 2012- Cadastre DGI - IFN

	en ha
Surface totale	13 651
Surface agricole	11 864
Surface forêt	859
Surface autre	929

Répartition de la surface cadastrée



	en ha
634 344	
288 446	
209 171	
136 727	

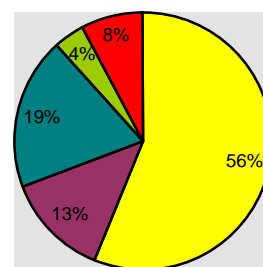
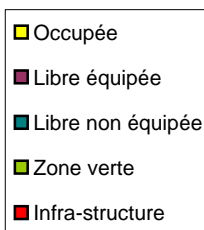
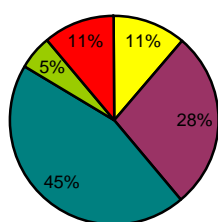
## Economie

Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 04/2014 - Insee RP 2012

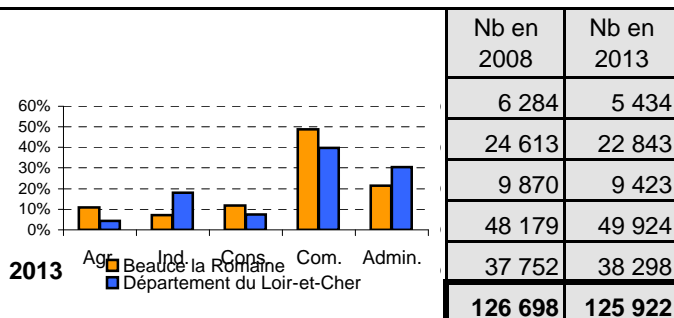
Zone d'activités	Beauce la Romaine					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	1,1	2,7	4,4	0,5	1,1	1 857,8	433,4	641,4	121,6	262,3

Nb. zones d'activités	1	189
-----------------------	---	-----

Répartition des surfaces des zones activités



Emplois selon le secteur d'activité	Nb en 2008	Nb en 2013
Agriculture	113	112
Industrie	124	75
Construction	93	124
Commerce, transports, services divers	362	510
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	214	223
<b>Total</b>	<b>906</b>	<b>1 044</b>



## Revenus \*

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	2 007	2 008	2 009	2 010	2 011	2007	2 008	2 009	2 010	2 011
Nombre de foyers fiscaux	1 759	1 779	1 815	1 846	1 830	186 784	188 429	188 954	189 738	186 924
Taux de foyers non imposés	47%	49%	48%	48%	46%	44%	46%	46%	46%	43%
Revenus nets déclarés moyen(€)	21 543	23 946	22 446	22 521	24 018	21 514	21 952	21 937	22 474	23 704
Impôt moyen des foyers fiscaux(€)	852	845	805	873	1 079	972	851	875	955	1 139

(\* La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2014 <sup>(1) (2)</sup>	728 € / population DGF
---	------------------------

860 € / population DGF
------------------------

(1) Potentiel fiscal 4 taxes + dotation de l'Etat année n-1

(2) Population DGF 2011 = population totale + population des résidences secondaires + places de caravanes sous certaines conditions

(un habitant par place de caravanes).

## Environnement

Source : Dreal Centre