FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

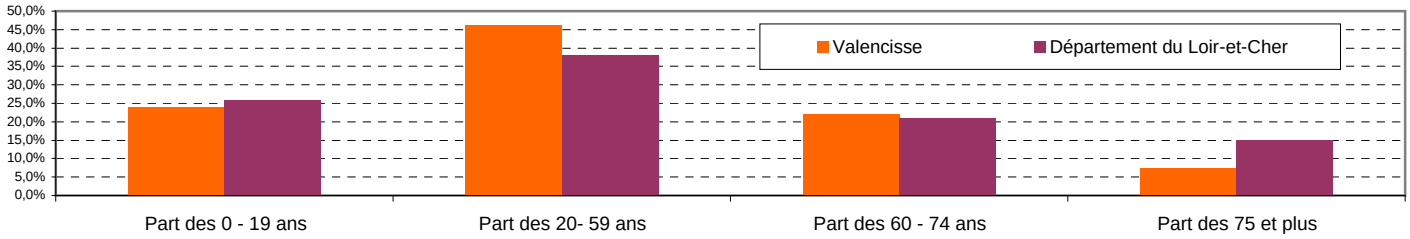
Zonage d'étude :	Valencisse	Zonage de référence :	Département du Loir-et-Cher
Nombre de communes 2015 :	3	Nombre de communes :	291

Population — Nbre communes 2017: 1 — 276 — *Source : INSEE RP 2013 RP 2008*

	1990	1999	2008	2013	1990	1999	2008	2013
Population	2 365	2 398	2 388	2 416	305 937	314 968	326 599	332 001
Densité moyenne (hab/km²)	54,0	54,8	54,6	55,2	48,2	49,7	51,5	52,3

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2008	de 2008 à 2013	de 1990 à 1999	de 1999 à 2008	de 2008 à 2013
Variation annuelle de la population en %	0,2	-0,1	0,2	0,3	0,5	0,3
- due au solde naturel en %	0,3	0,5	0,3	0,0	0,1	0,1
-due au solde migratoire en %	-0,1	-0,5	0,0	0,3	0,4	0,3

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillis-sement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2013	24,0%	46,4%	22,0%	7,5%	0,8	25,9%	37,9%	21,0%	15,2%
					0,9	(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans			

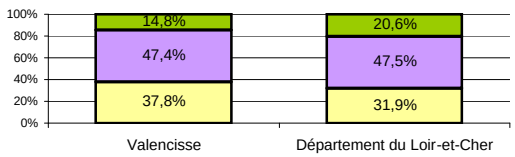


Ménages	1999	2008	2013	Evol. an. My. 99 - 08 %	Evol. an. My. 08 - 13 %	1999	2008	2013	Evol. an. My. 99 - 08 %	Evol. an. My. 08 - 13 %
Nombre de ménages	903	974	1 019	0,95	0,90	130 601	142 255	147 338	1,07	0,70
Taille moyenne des ménages	2,7	2,5	2,4	-1,0	-0,5	2,4	2,2	2,2	-0,7	-0,3

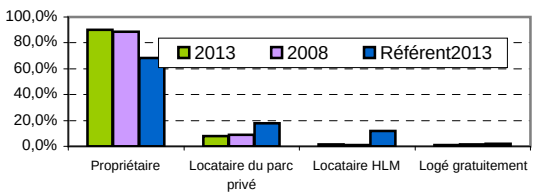
Logement — *Source : INSEE RP 2013 RP 2008 - RPLS 31-12-2013*

Composition du parc	2013 Nombre	2013 % du parc	Evol. an. My. 99-08 %	Evol. an. My. 08-13 %	2013 Nombre	2013 % du parc	Evol. an. My. 99-08 %	Evol. an. My. 08-13 %
Résidences principales	1 012	85,8%	0,92	0,81	147 351	82,1%	1,07	0,71
Résidences secondaires	105	8,9%	-2,29	-0,56	14 489	8,1%	-0,37	-0,83
Logements vacants	63	5,3%	-1,94	3,52	17 613	9,8%	3,86	3,83
Maisons	1 169	99,1%	1,31	0,97	143 401	79,9%	1,25	1,09
Appartements	8	0,7%	-18,79	-10,59	34 708	19,3%	1,76	0,09
Parc total	**1 180**	**100,0%**	**0,43**	**0,82**	**179 460**	**100,0%**	**1,15**	**0,86**

Résidences principales (RP) en 2013 selon la date d'achèvement	Nombre	%	%
RP construites avant 1946	374	37,8%	31,9%
RP construites de 1946 à 1990	469	47,4%	47,5%
RP construites de 1991 à 2009	147	14,8%	20,6%
RP construites avant 2010	**990**	**100,0%**	**100,0%**



Statut d'occupation des RP	2013 Nb	2013 % des RP	Durée my. d'emména-gement (ans)	Evol. relative 2013 / 2008	Evol. relative 2013 / 2008
Propriétaire	912	90,1%	21,2	5,9%	5,1%
Locataire du parc privé	79	7,8%	6,2	-8,1%	3,5%
Locataire HLM	13	1,3%	18,4	18,2%	-1,5%
Logé gratuitement	8	0,8%	15,5	-42,9%	-10,9%



Parc locatif social au 31-12-2013	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	14	-	-	4,5	20 506	7,6%	12,3%	4,7

(*) en € / m² de surface habitable

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :	**Valencisse**	Zonage de référence :	**Département du Loir-et-Cher**
Nombre de communes 2015 :	**3**	Nombre de communes :	**291**

Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/09/2015

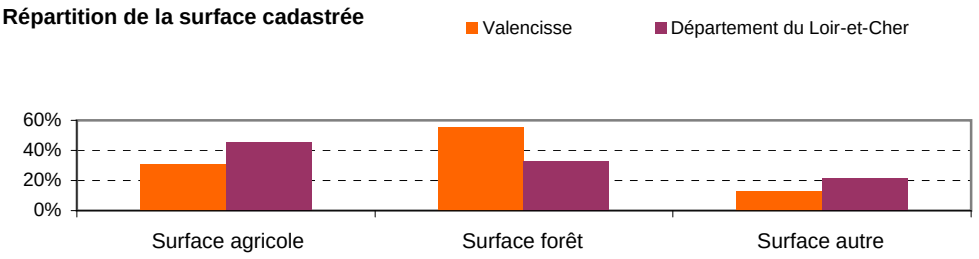
Plans Locaux d'Urbanisme (PLU)	3	95
Plans d'occupation des Sols (POS)	0	42
Cartes communales	0	86

Agriculture

Sources : PAC 2012- Cadastre DGI - IFN

	en ha	en ha
Surface totale	4 376	634 344
Surface agricole	1 356	288 446
Surface forêt	2 447	209 171
Surface autre	573	136 727

Répartition de la surface cadastrée



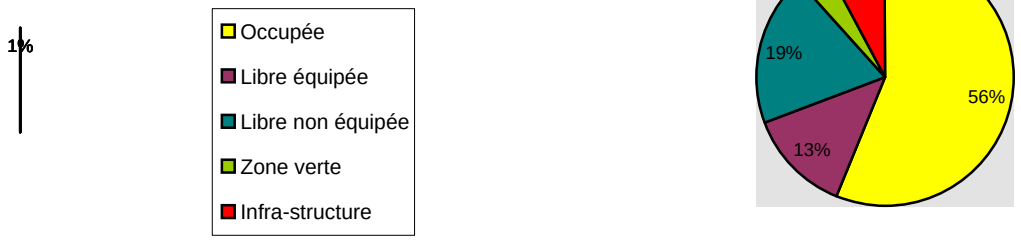
Economie

Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 04/2014 - Insee RP 2012

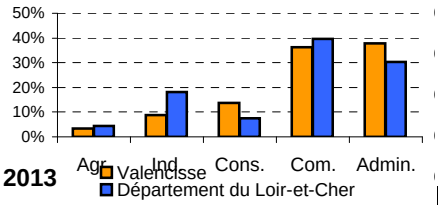
Zone d'activités	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 857,8	433,4	641,4	121,6	262,3

Nb. zones d'activités	0	189

Répartition des surfaces des zones activités



Emplois selon le secteur d'activité	Nb en 2008	Nb en 2013	Nb en 2008	Nb en 2013
Agriculture	12	8	6 284	5 434
Industrie	28	21	24 613	22 843
Construction	37	33	9 870	9 423
Commerce, transports,services divers	124	87	48 179	49 924
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	109	91	37 752	38 298
Total	**310**	**240**	**126 698**	**125 922**



Revenus *

Sources :DGFiP, Impôt sur le revenu des personnes physiques- Ministère de l'intérieur DGCL

	2 007	2 008	2 009	2 010	2 011	2007	2 008	2 009	2 010	2 011
Nombre de foyers fiscaux	1 256	1 255	1 287	1 305	1 304	186 784	188 429	188 954	189 738	186 924
Taux de foyers non imposés	28%	30%	31%	31%	27%	44%	46%	46%	46%	43%
Revenus nets déclarés moyen(€)	28 650	29 652	29 079	30 459	30 843	21 514	21 952	21 937	22 474	23 704
Impôt moyen des foyers fiscaux(€)	1 645	1 538	1 560	1 837	1 854	972	851	875	955	1 139

(*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2014 (1) (2)	727 € / population DGF	860 € / population DGF

(1)Potentiel fiscal 4 taxes + dotation de l'Etat année n-1

(2) Population DGF 2011 = population totale + population des résidences secondaires + places de caravanes sous certaines conditions (un habitant par place de caravanes).

Environnement

Source :Dreal Centre

http://www3.centre.developpement-durable.gouv.fr/basecommunes/BDCOM24/