

# FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude : **Arrondissement de Romorantin-Lanthenay** Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

**78** Nombre de communes :

**291**

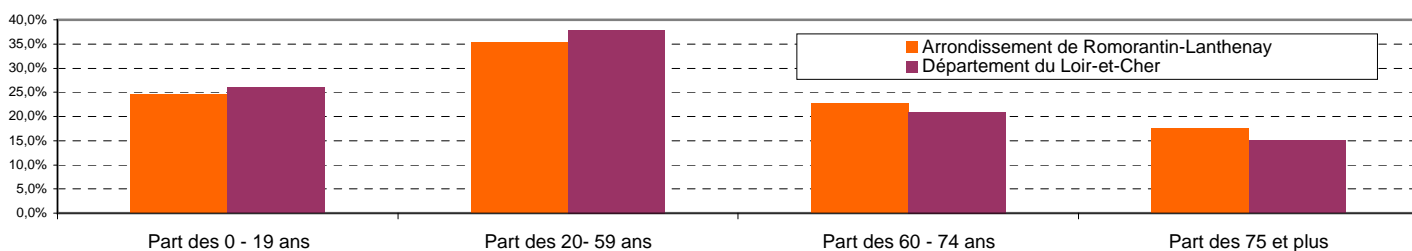
**Population** Nbre communes 2017 **77** **276** Source : INSEE RP 2013 RP 2008

	1990	1999	2008	2013	1990	1999	2008	2013
Population	102 950	105 600	109 400	110 904	305 937	314 968	326 599	332 001
Densité moyenne (hab/km <sup>2</sup> )	38,9	39,9	41,3	41,9	48,2	49,7	51,5	52,3

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2008	de 2008 à 2013	de 1990 à 1999	de 1999 à 2008	de 2008 à 2013
Variation annuelle de la population en %	0,3	0,4	0,3	0,3	0,5	0,3
- due au solde naturel en %	-0,2	-0,2	-0,3	0,0	0,1	0,1
- due au solde migratoire en %	0,5	0,7	0,5	0,3	0,4	0,3

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2013	24,5%	35,4%	22,7%	17,4%	1,0	25,9%	37,9%	21,0%	15,2%
					0,9				

(\*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans



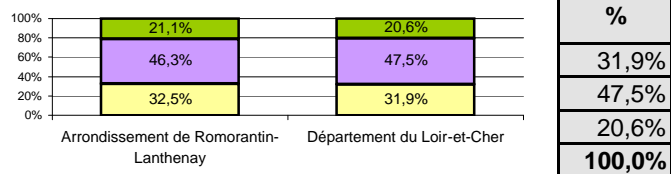
Ménages	1999	2008	2013	Evol. an. My. 99 - 08 %	Evol. an. My. 08 - 13 %	1999	2008	2013	Evol. an. My. 99 - 08 %	Evol. an. My. 08 - 13 %
Nombre de ménages	44 345	48 118	49 447	1,03	0,55	130 601	142 255	147 338	1,07	0,70
Taille moyenne des ménages	2,3	2,2	2,2	-0,7	-0,2	2,4	2,2	2,2	-0,7	-0,3

## Logement

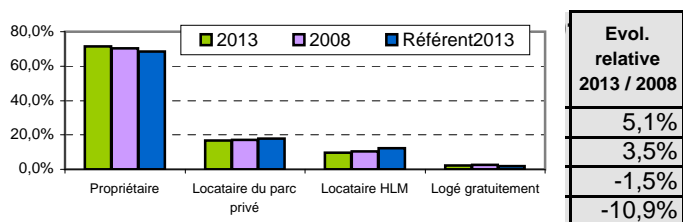
Source : INSEE RP 2013 RP 2008 - RPLS 31-12-2013

Composition du parc	2013		Evol. an. My. 99-08 %	Evol. an. My. 08-13 %	2013		Evol. an. My. 99-08 %	Evol. an. My. 08-13 %
	Nombre	% du parc			Nombre	% du parc		
Résidences principales	49 455	78,3%	1,03	0,55	147 351	82,1%	1,07	0,71
Résidences secondaires	6 792	10,8%	1,12	-0,91	14 489	8,1%	-0,37	-0,83
Logements vacants	6 886	10,9%	3,59	5,15	17 613	9,8%	3,86	3,83
Maisons	55 541	88,0%	1,29	1,04	143 401	79,9%	1,25	1,09
Appartements	7 167	11,4%	3,04	-0,86	34 708	19,3%	1,76	0,09
<b>Parc total</b>	<b>63 136</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,24</b>	<b>0,82</b>	<b>179 460</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,15</b>	<b>0,86</b>

Résidences principales (RP) en 2013 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	15 764	32,5%
RP construites de 1946 à 1990	22 453	46,3%
RP construites de 1991 à 2009	10 243	21,1%
<b>RP construites avant 2010</b>	<b>48 462</b>	<b>100,0%</b>



Statut d'occupation des RP	2013		Durée moy. d'emménagement (ans)	Evol. relative 2013 / 2008
	Nb	% des RP		
Propriétaire	35 405	71,6%	21,0	4,9%
Locataire du parc privé	8 199	16,6%	6,5	0,0%
Locataire HLM	4 713	9,5%	8,9	-5,4%
Logé gratuitement	1 135	2,3%	13,9	-4,4%



Parc locatif social au 31-12-2013	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	5 604	13,2%	12,9%	4,9	20 506	7,6%	12,3%	4,7

(\*) en € / m<sup>2</sup> de surface habitable

# FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude : **Arrondissement de Romorantin-Lanthenay** Zonage de référence : **Département du Loir-et-Cher**

Nombre de communes 2015 : **78** Nombre de communes : **291**

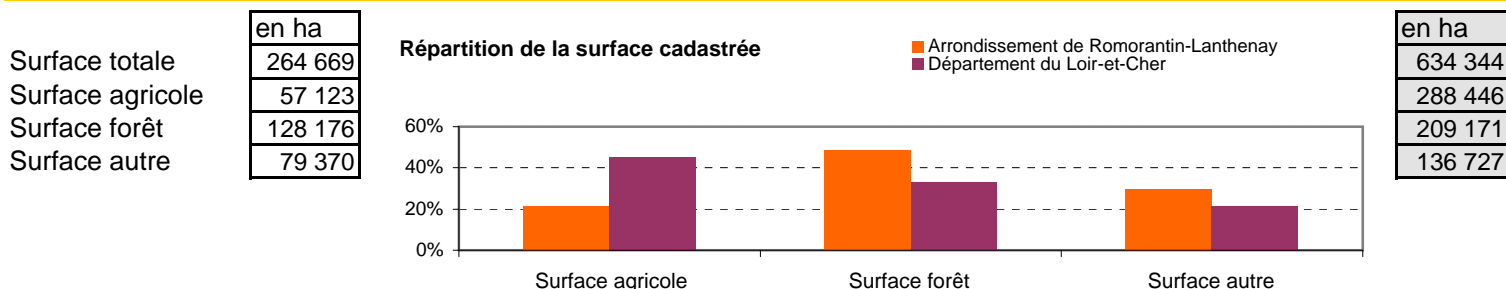
## Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/09/2015

Plans Locaux d'Urbanisme (PLU)	28	95
Plans d'occupation des Sols (POS)	16	42
Cartes communales	31	86

## Agriculture

Sources : PAC 2012- Cadastre DGI - IFN

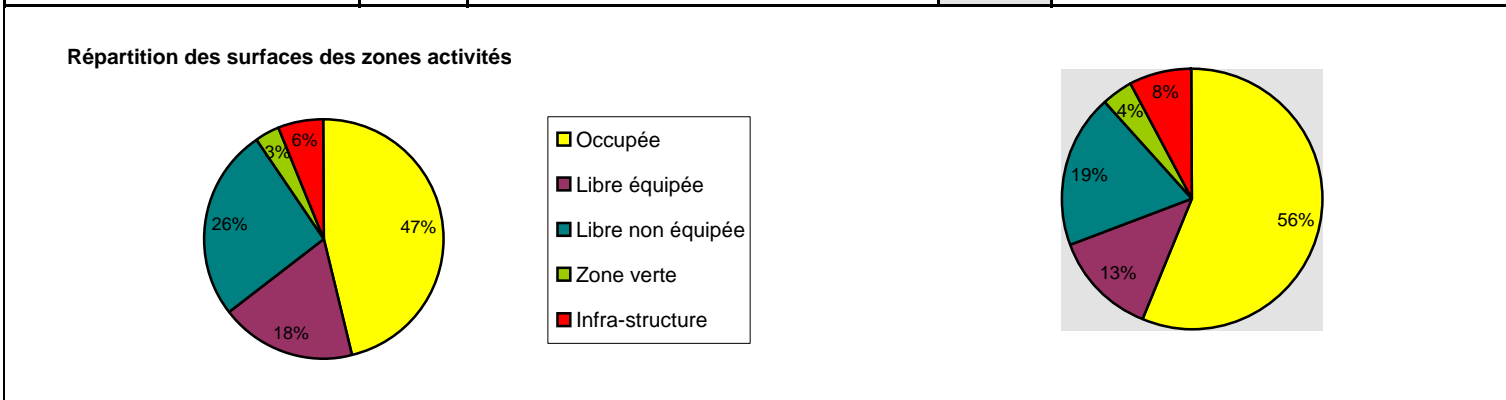


## Economie

Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 04/2014 - Insee RP 2012

Zone d'activités	Arrondissement de Romorantin-Lanthenay					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	554,3	218,1	313,1	40,5	73,5	1 857,8	433,4	641,4	121,6	262,3

Nb. zones d'activités	65	189
-----------------------	----	-----



Emplois selon le secteur d'activité	Arrondissement de Romorantin-Lanthenay		Département du Loir-et-Cher	
	Nb en 2008	Nb en 2013	Nb en 2008	Nb en 2013
Agriculture	2 377	2 015	6 284	5 434
Industrie	8 194	7 006	24 613	22 843
Construction	3 621	3 543	9 870	9 423
Commerce, transports, services divers	13 435	14 251	48 179	49 924
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	10 517	10 762	37 752	38 298
<b>Total</b>	<b>38 144</b>	<b>37 577</b>	<b>126 698</b>	<b>125 922</b>

## Revenus \*

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques- Ministère de l'intérieur DGCL

	Arrondissement de Romorantin-Lanthenay					Département du Loir-et-Cher				
	2 007	2 008	2 009	2 010	2 011	2007	2 008	2 009	2 010	2 011
Nombre de foyers fiscaux	64 027	64 701	65 050	65 108	64 189	186 784	188 429	188 954	189 738	186 924
Taux de foyers non imposés	48%	50%	49%	49%	46%	44%	46%	46%	46%	43%
Revenus nets déclarés moyen(€)	20 080	20 431	20 562	21 138	22 098	21 514	21 952	21 937	22 474	23 704
Impôt moyen des foyers fiscaux(€)	790	661	713	806	949	972	851	875	955	1 139

(\*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2014 <sup>(1) (2)</sup>	788 € / population DGF	860 € / population DGF
---	------------------------	------------------------

(1) Potentiel fiscal 4 taxes + dotation de l'Etat année n-1

(2) Population DGF 2011 = population totale + population des résidences secondaires + places de caravanes sous certaines conditions

(un habitant par place de caravanes).

## Environnement

Source : Dreal Centre