# FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zonage d'étude : | **Arrondissement de Romorantin-Lanthenay** | Zonage de référence : | **Département du Loir-et-Cher** |
| Nombre de communes 2015 : | **63** | Nombre de communes : | **291** |

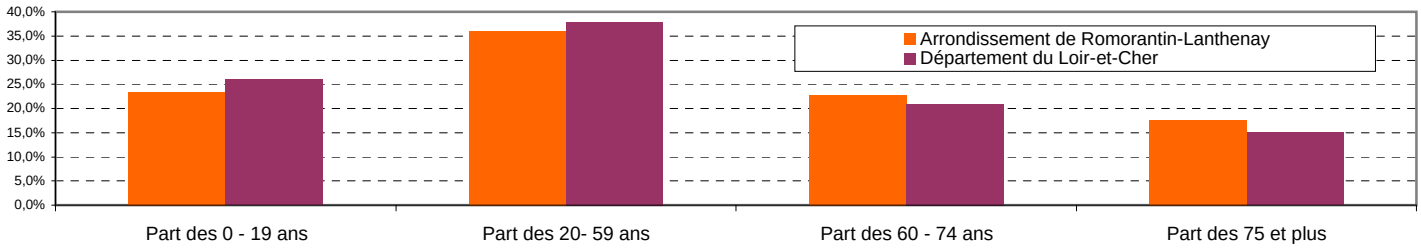
## Population

| | Nbre communes 2017 | 63 | 276 | *Source : INSEE RP 2013 RP 2008* |
|---|---|---|---|---|

| | 1990 | 1999 | 2008 | 2013 | 1990 | 1999 | 2008 | 2013 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Population | 84 703 | 86 448 | 88 830 | 89 700 | 305 937 | 314 968 | 326 599 | 332 001 |
| Densité moyenne (hab/km²) | 35,5 | 36,2 | 37,2 | 37,6 | 48,2 | 49,7 | 51,5 | 52,3 |

| Evolution démographique | de 1990 à 1999 | de 1999 à 2008 | de 2008 à 2013 | de 1990 à 1999 | de 1999 à 2008 | de 2008 à 2013 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Variation annuelle de la population en % | 0,2 | 0,3 | 0,2 | 0,3 | 0,5 | 0,3 |
| - due au solde naturel en % | -0,2 | -0,2 | -0,3 | 0,0 | 0,1 | 0,1 |
| -due au solde migratoire en % | 0,4 | 0,5 | 0,5 | 0,3 | 0,4 | 0,3 |

| Age de la population | Part des 0 - 19 ans | Part des 20- 59 ans | Part des 60 - 74 ans | Part des 75 et plus | Indice de vieillis-sement (*) | Part des 0 - 19 ans | Part des 20- 59 ans | Part des 60 - 74 ans | Part des 75 et plus |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Population par classe d'âge en 2013 | 23,5% | 36,0% | 22,8% | 17,6% | 1,1 | 25,9% | 37,9% | 21,0% | 15,2% |
| | | | | | 0,9 | (*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans | | | |



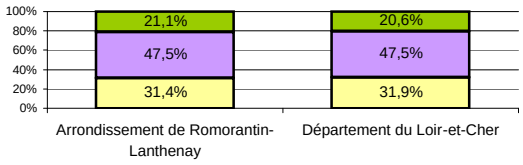

| Ménages | 1999 | 2008 | 2013 | Evol. an. My. 99 - 08 % | Evol. an. My. 08 - 13 % | 1999 | 2008 | 2013 | Evol. an. My. 99 - 08 % | Evol. an. My. 08 - 13 % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre de ménages | 36 192 | 39 041 | 40 017 | 0,95 | 0,49 | 130 601 | 142 255 | 147 338 | 1,07 | 0,70 |
| Taille moyenne des ménages | 2,3 | 2,2 | 2,2 | -0,7 | -0,3 | 2,4 | 2,2 | 2,2 | -0,7 | -0,3 |

## Logement

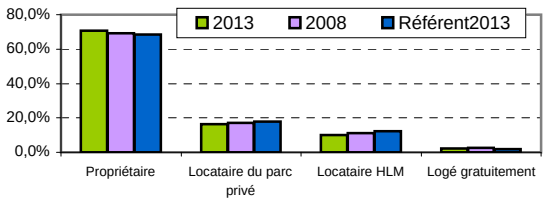
*Source : INSEE RP 2013 RP 2008 - RPLS 31-12-2013*

| | 2013 | | | | 2013 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Composition du parc** | **Nombre** | **% du parc** | **Evol. an. My. 99-08 %** | **Evol. an. My. 08-13 %** | **Nombre** | **% du parc** | **Evol. an. My. 99-08 %** | **Evol. an. My. 08-13 %** |
| Résidences principales | 40 044 | 77,6% | 0,96 | 0,50 | 147 351 | 82,1% | 1,07 | 0,71 |
| Résidences secondaires | 5 931 | 11,5% | 1,36 | -0,61 | 14 489 | 8,1% | -0,37 | -0,83 |
| Logements vacants | 5 653 | 10,9% | 3,28 | 5,22 | 17 613 | 9,8% | 3,86 | 3,83 |
| Maisons | 45 439 | 88,0% | 1,29 | 1,05 | 143 401 | 79,9% | 1,25 | 1,09 |
| Appartements | 5 836 | 11,3% | 2,56 | -1,07 | 34 708 | 19,3% | 1,76 | 0,09 |
| **Parc total** | **51 630** | **100,0%** | **1,19** | **0,82** | **179 460** | **100,0%** | **1,15** | **0,86** |

| Résidences principales (RP) en 2013 selon la date d'achèvement | Nombre | % | % |
|---|---|---|---|
| RP construites avant 1946 | 12 326 | 31,4% | 31,9% |
| RP construites de 1946 à 1990 | 18 655 | 47,5% | 47,5% |
| RP construites de 1991 à 2009 | 8 289 | 21,1% | 20,6% |
| **RP construites avant 2010** | **39 274** | **100,0%** | **100,0%** |




| Statut d'occupation des RP | 2013 Nb | 2013 % des RP | Durée my. d'emména-gement (ans) | Evol. relative 2013 / 2008 | Evol. relative 2013 / 2008 |
|---|---|---|---|---|---|
| Propriétaire | 28 378 | 70,9% | 21,0 | 5,0% | 5,1% |
| Locataire du parc privé | 6 616 | 16,5% | 6,7 | -0,4% | 3,5% |
| Locataire HLM | 4 093 | 10,2% | 9,0 | -7,2% | -1,5% |
| Logé gratuitement | 957 | 2,4% | 13,4 | -2,2% | -10,9% |




| Parc locatif social au 31-12-2013 | Nb de logements proposés à la location | Taux de vacance | Taux de mobilité | Loyer moyen (*) | Nb de logements proposés à la location | Taux de vacance | Taux de mobilité | Loyer moyen (*) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 4 952 | 14,3% | 12,7% | 4,9 | 20 506 | 7,6% | 12,3% | 4,7 |

*(*) en € / m² de surface habitable*

# FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zonage d'étude : | **Arrondissement de Romorantin-Lanthenay** | Zonage de référence : | **Département du Loir-et-Cher** |
| Nombre de communes 2015 : | **63** | Nombre de communes : | **291** |

## Urbanisme

*Sources : DDT 41 Mise à jour 01/09/2015*

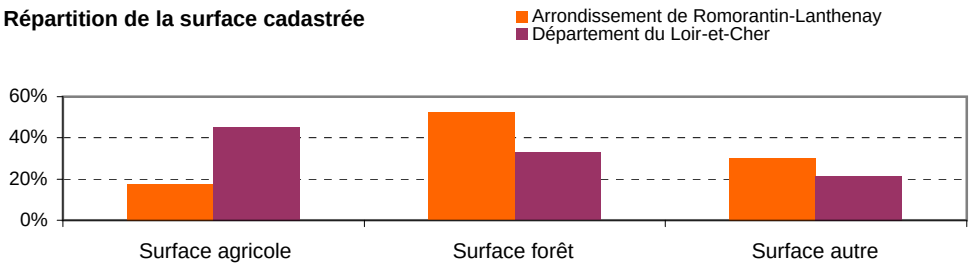
| | | |
|---|---|---|
| Plans Locaux d'Urbanisme (PLU) | 22 | 95 |
| Plans d'occupation des Sols (POS) | 11 | 42 |
| Cartes communales | 26 | 86 |

## Agriculture

*Sources : PAC 2012- Cadastre DGI - IFN*

| | en ha | en ha |
|---|---|---|
| Surface totale | 238 515 | 634 344 |
| Surface agricole | 41 935 | 288 446 |
| Surface forêt | 124 925 | 209 171 |
| Surface autre | 71 655 | 136 727 |

**Répartition de la surface cadastrée**

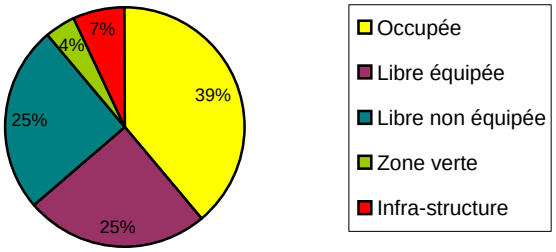


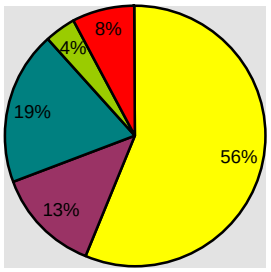

## Economie

*Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 04/2014 - Insee RP 2012*

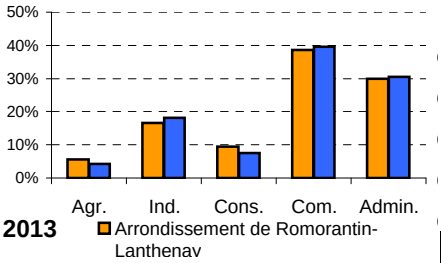
| **Zone d'activités** | Occupée | Libre équipée | Libre non équipée | Zone verte | Infra-structure | Occupée | Libre équipée | Libre non équipée | Zone verte | Infra-structure |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Surfaces en ha | 336,3 | 213,3 | 217,2 | 37,5 | 59,4 | 1 857,8 | 433,4 | 641,4 | 121,6 | 262,3 |
| Nb. zones d'activités | 49 | | | | | 189 | | | | |

**Répartition des surfaces des zones activités**




| **Emplois selon le secteur d'activité** | Nb en 2008 | Nb en 2013 | Nb en 2008 | Nb en 2013 |
|---|---|---|---|---|
| Agriculture | 1 903 | 1 636 | 6 284 | 5 434 |
| Industrie | 6 106 | 4 801 | 24 613 | 22 843 |
| Construction | 2 783 | 2 712 | 9 870 | 9 423 |
| Commerce, transports,services divers | 10 207 | 11 147 | 48 179 | 49 924 |
| Admin. publique, enseignement, santé, action soc. | 8 595 | 8 630 | 37 752 | 38 298 |
| **Total** | **29 594** | **28 926** | **126 698** | **125 922** |




## Revenus *

*Sources :DGFiP, Impôt sur le revenu des personnes physiques- Ministère de l'intérieur DGCL*

| | 2 007 | 2 008 | 2 009 | 2 010 | 2 011 | 2007 | 2 008 | 2 009 | 2 010 | 2 011 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre de foyers fiscaux | 52 008 | 52 622 | 52 815 | 52 874 | 52 146 | 186 784 | 188 429 | 188 954 | 189 738 | 186 924 |
| Taux de foyers non imposés | 48% | 50% | 50% | 50% | 46% | 44% | 46% | 46% | 46% | 43% |
| Revenus nets déclarés moyen(€) | 20 076 | 20 307 | 20 441 | 20 973 | 21 990 | 21 514 | 21 952 | 21 937 | 22 474 | 23 704 |
| Impôt moyen des foyers fiscaux(€) | 800 | 670 | 718 | 808 | 958 | 972 | 851 | 875 | 955 | 1 139 |

*(*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.*

| | | |
|---|---|---|
| Potentiel financier 2014 (1) (2) | 770 € / population DGF | 860 € / population DGF |

*(1)Potentiel fiscal4 taxes + dotation de lEtat année n-1*

*(2) Population DGF 2011 = population totale+ population des résidences secondaires+ places de caravanes sous certaines conditions (un habitant par place de caravanes).*

## Environnement

*Source :Dreal Centre*

http://www3.centre.developpement-durable.gouv.fr/basecommunes/BDCOM24/