

# FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

**Arrondissement de Vendôme**

Zonage de référence :

**Département du Loir-et-Cher**

Nombre de communes :

**107**

Nombre de communes :

**291**

## Population

Source : INSEE RP 2012 RP 2007

	1990	1999	2007	2012
Population	66 471	68 014	69 711	70 683
Densité moyenne (hab/km <sup>2</sup> )	38,7	39,6	40,5	41,1

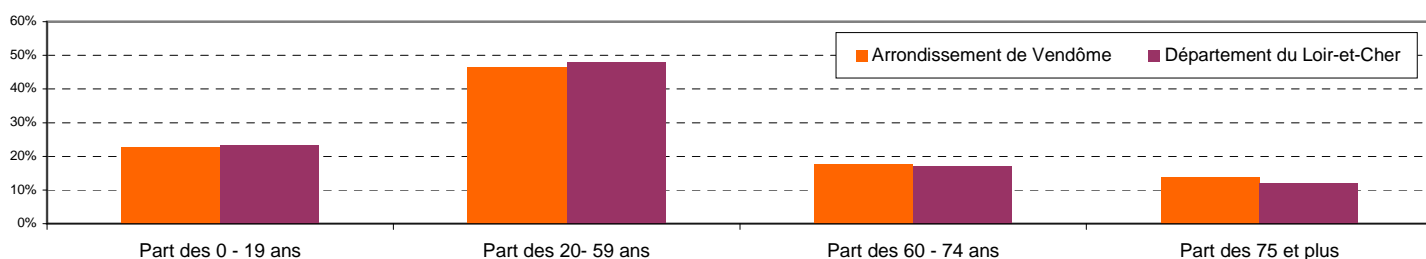
	1990	1999	2007	2012
Population	305 937	314 968	326 290	331 656
Densité moyenne (hab/km <sup>2</sup> )	48,2	49,7	51,4	52,3

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2007	de 2007 à 2012
Variation annuelle de la population en %	0,3	0,3	0,3
- due au solde naturel en %	-0,1	-0,1	-0,2
- due au solde migratoire en %	0,4	0,4	0,4

	de 1990 à 1999	de 1999 à 2007	de 2007 à 2012
Variation annuelle de la population en %	0,3	0,4	0,3
- due au solde naturel en %	0,0	0,1	0,1
- due au solde migratoire en %	0,3	0,4	0,2

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2012	22,5%	46,4%	17,5%	13,6%	1,1	23,1%	48,0%	17,0%	12,0%
					0,9				

(\*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans



Ménages	1999	2007	2012	Evol. an. My. 99 - 07 %	Evol. an. My. 07 - 12 %	1999	2007	2012	Evol. an. My. 99 - 07 %	Evol. an. My. 07 - 12 %
Nombre de ménages	28 437	30 558	31 389	0,90	0,54	130 601	141 414	146 867	1,00	0,76
Taille moyenne des ménages	2,3	2,2	2,2	-0,6	-0,3	2,4	2,2	2,2	-0,6	-0,4

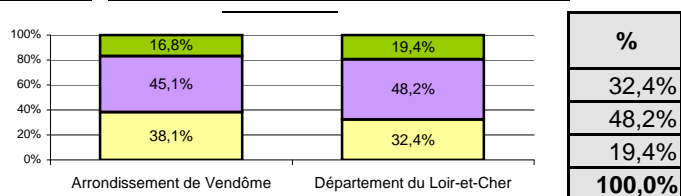
## Logement

Source : INSEE RP 2012 RP 2007 - RPLS 31-12-2013

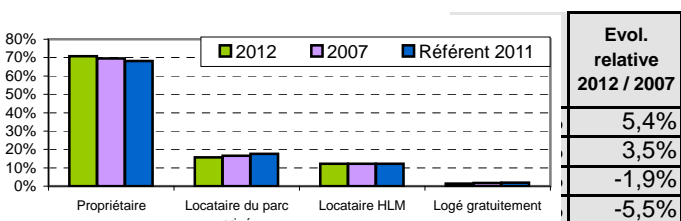
Composition du parc	2012		Evol. an. My. 99-07 %	Evol. an. My. 07-12 %
	Nombre	% du parc		
Résidences principales	31 389	79,9%	0,90	0,54
Résidences secondaires	4 080	10,4%	-1,03	-1,23
Logements vacants	3 819	9,7%	3,12	4,30
<b>Parc total</b>	<b>39 289</b>	<b>100,0%</b>	<b>0,83</b>	<b>0,67</b>

Composition du parc	2012		Evol. an. My. 99-07 %	Evol. an. My. 07-12 %
	Nombre	% du parc		
Résidences principales	146 867	82,3%	1,00	0,76
Résidences secondaires	14 459	8,1%	-0,25	-1,07
Logements vacants	17 155	9,6%	3,38	4,05
<b>Parc total</b>	<b>178 481</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,06</b>	<b>0,89</b>

Résidences principales (RP) en 2012 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	11 802	38,1%
RP construites de 1946 à 1990	13 965	45,1%
RP construites de 1991 à 2009	5 202	16,8%
<b>RP construites avant 2010</b>	<b>30 969</b>	<b>100,0%</b>



Statut d'occupation des RP	2012		Durée moy. d'emménagement (ans)	Evol. relative 2012 / 2007
	Nb	% des RP		
Propriétaire	22 225	70,8%	21,6	4,5%
Locataire du parc privé	4 908	15,6%	6,7	-2,7%
Locataire HLM	3 818	12,2%	9,8	3,1%
Logé gratuitement	438	1,4%	11,7	-18,5%



Parc locatif social au 31-12-2013	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	4 148	6,9%	12,0%	4,6	20 506	7,6%	12,3%	4,7

(\*) en € / m<sup>2</sup> de surface habitable

# FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

**Arrondissement de Vendôme**

Zonage de référence :

**Département du Loir-et-Cher**

Nombre de communes :

**107**

Nombre de communes :

**291**

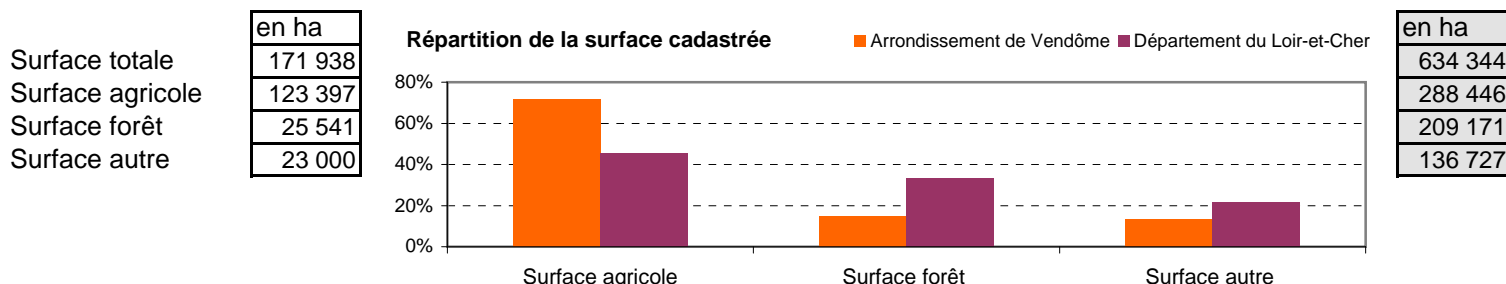
## Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/09/2015

Plans Locaux d'Urbanisme (PLU)	22	95
Plans d'occupation des Sols (POS)	12	42
Cartes communales	25	86

## Agriculture

Sources : PAC 2012- Cadastre DGI - IFN



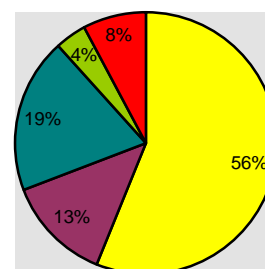
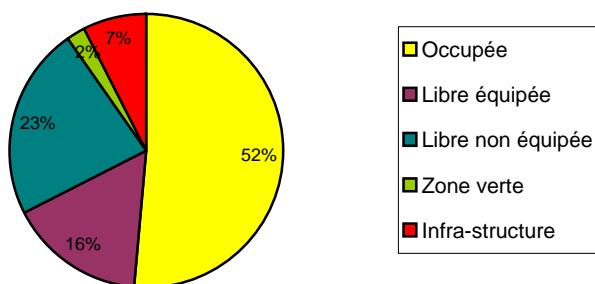
## Economie

Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 04/2014 - Insee RP 2012

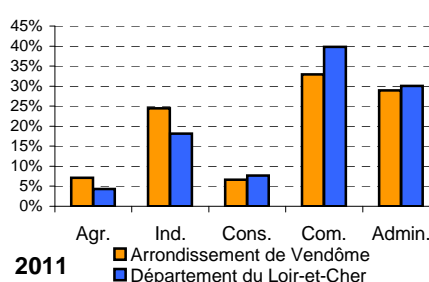
Zone d'activités	Arrondissement de Vendôme					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	360,5	113,3	160,2	15,7	52,0	1 857,8	433,4	641,4	121,6	262,3

Nb. zones d'activités	53	189
-----------------------	----	-----

### Répartition des surfaces des zones activités



Emplois selon le secteur d'activité	Arrondissement de Vendôme		Département du Loir-et-Cher	
	Nb en 2007	Nb en 2012	Nb en 2007	Nb en 2012
Agriculture	2 056	1 758	6 508	5 487
Industrie	6 930	6 068	25 207	22 917
Construction	1 650	1 638	9 610	9 692
Commerce, transports, services divers	7 761	8 180	47 816	50 237
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	7 048	7 195	37 506	37 967
<b>Total</b>	<b>25 445</b>	<b>24 840</b>	<b>126 647</b>	<b>126 301</b>



## Revenus \*

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	Arrondissement de Vendôme					Département du Loir-et-Cher				
	2007	2008	2009	2010	2011	2007	2008	2009	2010	2011
Nombre de foyers fiscaux	40 166	40 394	40 402	40 539	39 792	186 784	188 429	188 954	189 738	186 924
Taux de foyers non imposés	46%	47%	48%	48%	44%	44%	46%	46%	46%	43%
Revenus nets déclarés moyen (€)	20 913	21 924	21 505	21 938	23 856	21 514	21 952	21 937	22 474	23 704
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	870	857	815	868	1 153	972	851	875	955	1 139

(\* ) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2014 <sup>(1) (2)</sup>	766 € / population DGF
---	------------------------

Potentiel financier 2014 <sup>(1) (2)</sup>	860 € / population DGF
---	------------------------

(1) Potentiel fiscal 4 taxes + dotation de l'Etat année n-1

(2) Population DGF 2011 = population totale + population des résidences secondaires + places de caravanes sous certaines conditions

(un habitant par place de caravanes).

## Environnement

Source : Dreal Centre