

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

Pays du Vendômois

Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes :

105

Nombre de communes :

291

Population

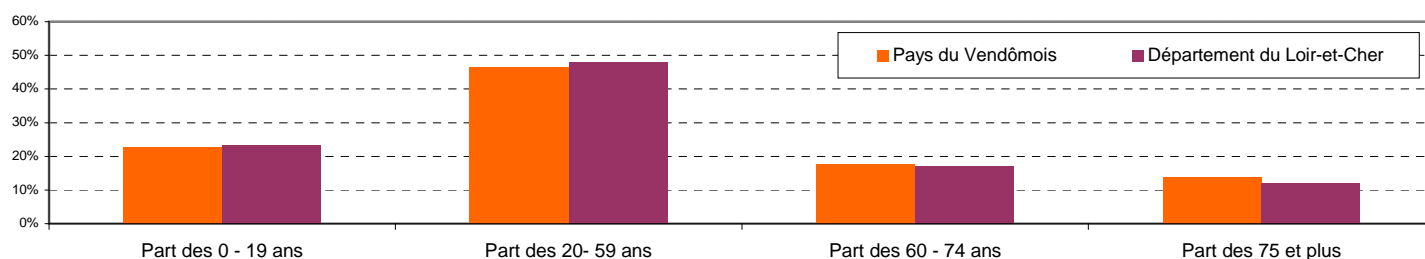
Source : INSEE RP 2012 RP 2007

	1990	1999	2007	2012	1990	1999	2007	2012
Population	66 634	68 137	69 861	70 832	305 937	314 968	326 290	331 656
Densité moyenne (hab/km ²)	38,7	39,6	40,6	41,1	48,2	49,7	51,4	52,3

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2007	de 2007 à 2012	de 1990 à 1999	de 1999 à 2007	de 2007 à 2012
Variation annuelle de la population en %	0,2	0,3	0,3	0,3	0,4	0,3
- due au solde naturel en %	-0,1	-0,1	-0,2	0,0	0,1	0,1
- due au solde migratoire en %	0,4	0,4	0,4	0,3	0,4	0,2

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2012	22,5%	46,4%	17,5%	13,6%	1,1	23,1%	48,0%	17,0%	12,0%
					0,9				

(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans



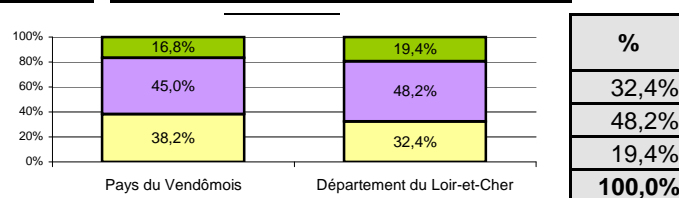
Ménages	1999	2007	2012	Evol. an. My. 99 - 07 %	Evol. an. My. 07 - 12 %	1999	2007	2012	Evol. an. My. 99 - 07 %	Evol. an. My. 07 - 12 %
Nombre de ménages	28 495	30 636	31 453	0,91	0,53	130 601	141 414	146 867	1,00	0,76
Taille moyenne des ménages	2,3	2,2	2,2	-0,6	-0,3	2,4	2,2	2,2	-0,6	-0,4

Logement

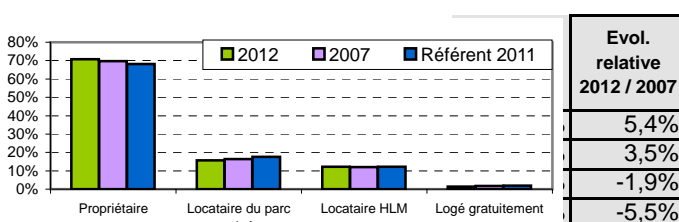
Source : INSEE RP 2012 RP 2007 - RPLS 31-12-2013

Composition du parc	2012				2012			
	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99-07 %	Evol. an. My. 07-12 %	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99-07 %	Evol. an. My. 07-12 %
Résidences principales	31 453	79,8%	0,91	0,53	146 867	82,3%	1,00	0,76
Résidences secondaires	4 110	10,4%	-1,08	-1,21	14 459	8,1%	-0,25	-1,07
Logements vacants	3 841	9,7%	3,15	4,28	17 155	9,6%	3,38	4,05
Maisons	32 771	83,2%	0,82	0,88	142 311	79,7%	1,11	1,16
Appartements	6 197	15,7%	1,95	-0,13	34 803	19,5%	1,86	-0,02
Parc total	39 404	100,0%	0,83	0,66	178 481	100,0%	1,06	0,89

Résidences principales (RP) en 2012 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	11 859	38,2%
RP construites de 1946 à 1990	13 978	45,0%
RP construites de 1991 à 2009	5 199	16,8%
RP construites avant 2010	31 036	100,0%



Statut d'occupation des RP	2012		Durée moy. d'emménagement (ans)	Evol. relative 2012 / 2007
	Nb	% des RP		
Propriétaire	22 283	70,8%	21,5	4,3%
Locataire du parc privé	4 911	15,6%	6,7	-2,6%
Locataire HLM	3 818	12,1%	9,8	3,1%
Logé gratuitement	441	1,4%	11,8	-17,9%



Parc locatif social au 31-12-2013	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	4 148	6,9%	12,0%	4,6	20 506	7,6%	12,3%	4,7

(*) en € / m² de surface habitable

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

Pays du Vendômois

Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes :

105

Nombre de communes :

291

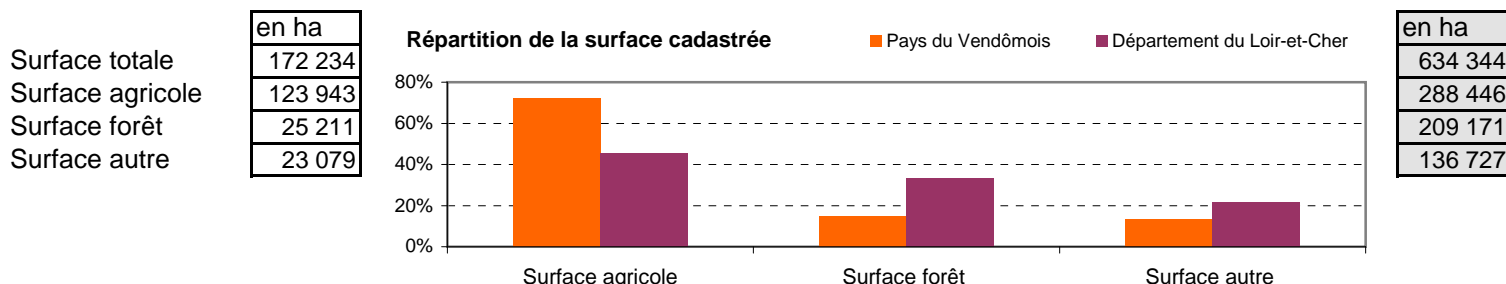
Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/09/2015

Plans Locaux d'Urbanisme (PLU)	22	95
Plans d'occupation des Sols (POS)	12	42
Cartes communales	26	86

Agriculture

Sources : PAC 2012- Cadastre DGI - IFN

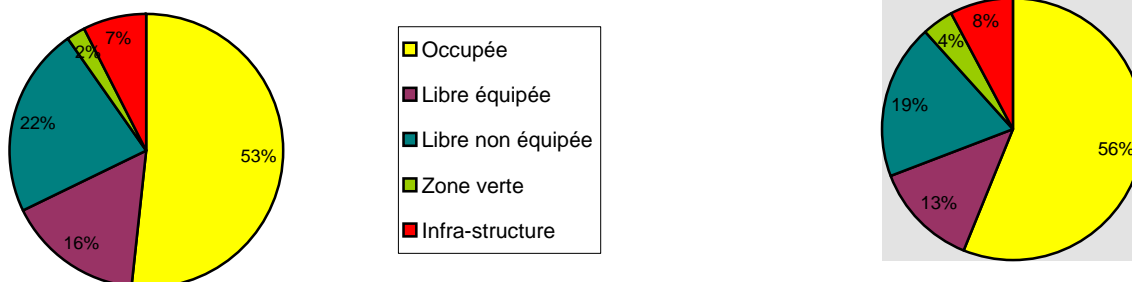


Economie

Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 04/2014 - Insee RP 2012

Zone d'activités	Pays du Vendômois					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	359,9	113,3	156,4	15,7	52,0	1 857,8	433,4	641,4	121,6	262,3
Nb. zones d'activités	50					189				

Répartition des surfaces des zones activités



Emplois selon le secteur d'activité	Pays du Vendômois		Département du Loir-et-Cher	
	Nb en 2007	Nb en 2012	Nb en 2007	Nb en 2012
Agriculture	2 097	1 776	6 508	5 487
Industrie	6 930	6 068	25 207	22 917
Construction	1 654	1 671	9 610	9 692
Commerce, transports, services divers	7 752	8 140	47 816	50 237
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	7 061	7 208	37 506	37 967
Total	25 493	24 863	126 647	126 301

Revenus *

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	Pays du Vendômois					Département du Loir-et-Cher				
	2007	2008	2009	2010	2011	2007	2008	2009	2010	2011
Nombre de foyers fiscaux	40 251	40 484	40 512	40 682	39 912	186 784	188 429	188 954	189 738	186 924
Taux de foyers non imposés	46%	47%	48%	48%	44%	44%	46%	46%	46%	43%
Revenus nets déclarés moyen (€)	20 909	21 923	21 493	21 928	23 843	21 514	21 952	21 937	22 474	23 704
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	868	857	814	867	1 150	972	851	875	955	1 139

(*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2014 ^{(1) (2)} 766 € / population DGF

860 € / population DGF

(1) Potentiel fiscal 4 taxes + dotation de l'Etat année n-1

(2) Population DGF 2011 = population totale + population des résidences secondaires + places de caravanes sous certaines conditions

(un habitant par place de caravanes).

Environnement

Source : Dreal Centre