FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :	**Pays des Châteaux**	Zonage de référence :	**Département du Loir-et-Cher**
Nombre de communes :	**65**	Nombre de communes :	**291**

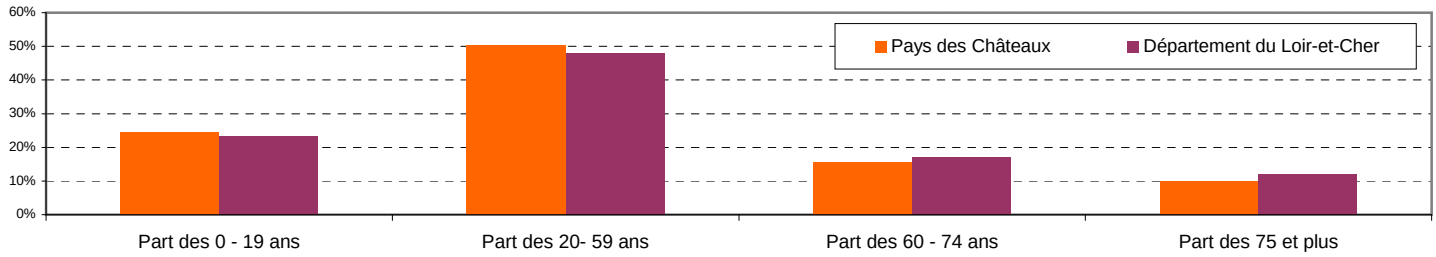
Population

Source : INSEE RP 2012 RP 2007

	1990	1999	2007	2012	1990	1999	2007	2012
Population	115 245	119 684	124 036	125 406	305 937	314 968	326 290	331 656
Densité moyenne (hab/km²)	92,2	95,8	99,3	100,4	48,2	49,7	51,4	52,3

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2007	de 2007 à 2012	de 1990 à 1999	de 1999 à 2007	de 2007 à 2012
Variation annuelle de la population en %	0,4	0,4	0,2	0,3	0,4	0,3
- due au solde naturel en %	0,4	0,4	0,4	0,0	0,1	0,1
-due au solde migratoire en %	0,0	0,1	-0,2	0,3	0,4	0,2

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillis-sement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2012	24,3%	50,4%	15,6%	9,8%	0,8	23,1%	48,0%	17,0%	12,0%
					0,9	(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans			



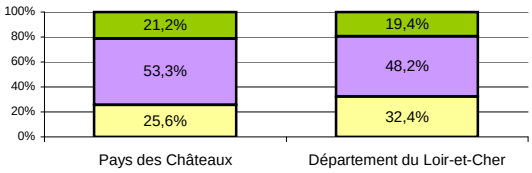
Ménages	1999	2007	2012	Evol. an. My. 99 - 07 %	Evol. an. My. 07 - 12 %	1999	2007	2012	Evol. an. My. 99 - 07 %	Evol. an. My. 07 - 12 %
Nombre de ménages	49 076	53 355	55 765	1,05	0,89	130 601	141 414	146 867	1,00	0,76
Taille moyenne des ménages	2,4	2,3	2,2	-0,6	-0,6	2,4	2,2	2,2	-0,6	-0,4

Logement

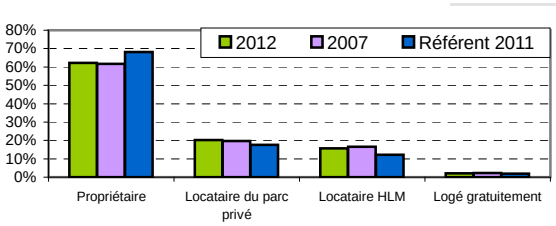
Source : INSEE RP 2012 RP 2007 - RPLS 31-12-2013

	2012				2012			
Composition du parc	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99-07 %	Evol. an. My. 07-12 %	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99-07 %	Evol. an. My. 07-12 %
Résidences principales	55 765	87,4%	1,05	0,89	146 867	82,3%	1,00	0,76
Résidences secondaires	2 531	4,0%	-1,21	-1,28	14 459	8,1%	-0,25	-1,07
Logements vacants	5 532	8,7%	4,30	2,53	17 155	9,6%	3,38	4,05
Maisons	43 155	67,6%	1,29	1,37	142 311	79,7%	1,11	1,16
Appartements	20 224	31,7%	1,43	0,21	34 803	19,5%	1,86	-0,02
Parc total	**63 828**	**100,0%**	**1,17**	**0,93**	**178 481**	**100,0%**	**1,06**	**0,89**

Résidences principales (RP) en 2012 selon la date d'achèvement	Nombre	%	%
RP construites avant 1946	13 899	25,6%	32,4%
RP construites de 1946 à 1990	28 949	53,3%	48,2%
RP construites de 1991 à 2009	11 501	21,2%	19,4%
RP construites avant 2010	**54 348**	**100,0%**	**100,0%**



Statut d'occupation des RP	2012 Nb	2012 % des RP	Durée my. d'emména-gement (ans)	Evol. relative 2012 / 2007	Evol. relative 2012 / 2007
Propriétaire	34 655	62,1%	20,5	5,3%	5,4%
Locataire du parc privé	11 283	20,2%	5,1	7,7%	3,5%
Locataire HLM	8 709	15,6%	9,9	-1,0%	-1,9%
Logé gratuitement	1 118	2,0%	10,5	-4,3%	-5,5%



Parc locatif social au 31-12-2013	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	9 963	4,7%	11,8%	4,7	20 506	7,6%	12,3%	4,7

(*) en € / m² de surface habitable

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :	**Pays des Châteaux**	Zonage de référence :	**Département du Loir-et-Cher**
Nombre de communes :	**65**	Nombre de communes :	**291**

Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/09/2015

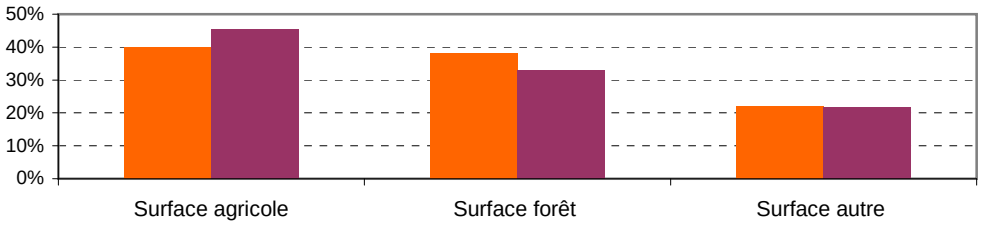
Plans Locaux d'Urbanisme (PLU)	36	95
Plans d'occupation des Sols (POS)	13	42
Cartes communales	11	86

Agriculture

Sources : PAC 2012- Cadastre DGI - IFN

	en ha	en ha
Surface totale	124 933	634 344
Surface agricole	49 954	288 446
Surface forêt	47 454	209 171
Surface autre	27 525	136 727

Répartition de la surface cadastrée

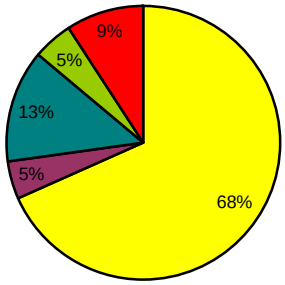


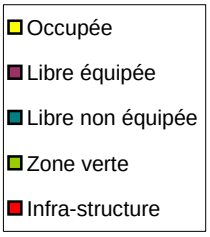
Economie

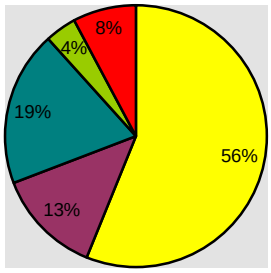
Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 04/2014 - Insee RP 2012

Zone d'activités	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	764,2	52,1	149,7	53,4	101,2	1 857,8	433,4	641,4	121,6	262,3
Nb. zones d'activités	60					189				

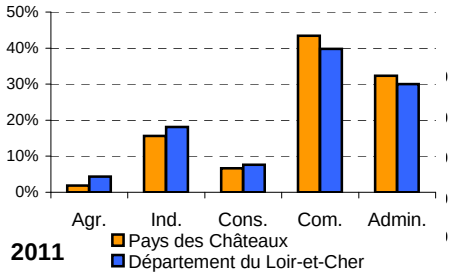
Répartition des surfaces des zones activités







Emplois selon le secteur d'activité	Nb en 2007	Nb en 2012	Nb en 2007	Nb en 2012
Agriculture	1 310	1 065	6 508	5 487
Industrie	9 375	8 965	25 207	22 917
Construction	3 815	3 814	9 610	9 692
Commerce, transports,services divers	24 390	24 847	47 816	50 237
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	18 347	18 503	37 506	37 967
Total	**57 237**	**57 194**	**126 647**	**126 301**



Revenus *

Sources :DGFiP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	2 007	2 008	2 009	2 010	2 011	2007	2 008	2 009	2 010	2 011
Nombre de foyers fiscaux	69 468	70 101	70 012	70 569	69 560	186 784	188 429	188 954	189 738	186 924
Taux de foyers non imposés	41%	42%	42%	42%	39%	44%	46%	46%	46%	43%
Revenus nets déclarés moyen (€)	23 136	23 105	23 360	23 939	24 952	21 514	21 952	21 937	22 474	23 704
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	1 211	1 013	1 070	1 157	1 301	972	851	875	955	1 139

(*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2014 (1) (2)	1 015 € / population DGF	860 € / population DGF

(1)Potentiel fiscal 4 taxes + dotation de l'Etat année n-1

(2) Population DGF 2011 = population totale + population des résidences secondaires + places de caravanes sous certaines conditions (un habitant par place de caravanes).

Environnement

Source :Dreal Centre

http://www3.centre.developpement-durable.gouv.fr/basecommunes/BDCOM24/