

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

CA Agglopolys Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes :

48 Nombre de communes :

291

Population

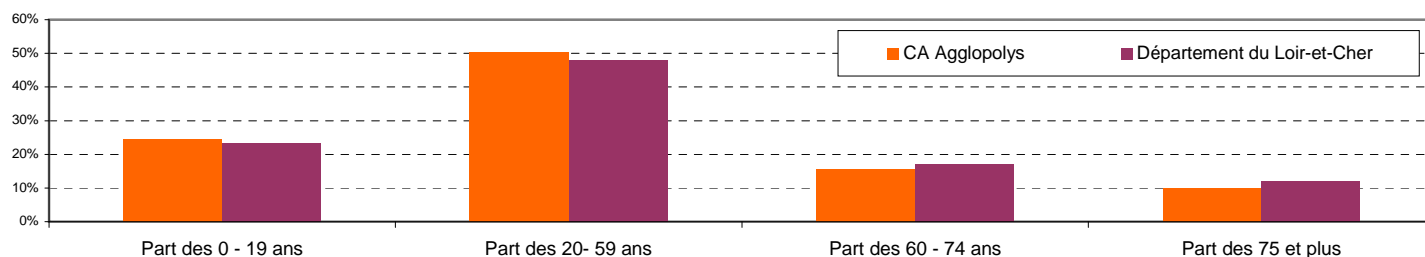
Source : INSEE RP 2012 RP 2007

	1990	1999	2007	2012	1990	1999	2007	2012
Population	97 697	101 314	103 964	104 604	305 937	314 968	326 290	331 656
Densité moyenne (hab/km ²)	123,3	127,9	131,2	132,0	48,2	49,7	51,4	52,3

	de 1990 à 1999	de 1999 à 2007	de 2007 à 2012	de 1990 à 1999	de 1999 à 2007	de 2007 à 2012
Evolution démographique						
Variation annuelle de la population en %	0,4	0,3	0,1	0,3	0,4	0,3
- due au solde naturel en %	0,4	0,4	0,5	0,0	0,1	0,1
- due au solde migratoire en %	0,0	-0,1	-0,3	0,3	0,4	0,2

	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Age de la population									
Population par classe d'âge en 2012	24,4%	50,3%	15,5%	9,9%	0,8	23,1%	48,0%	17,0%	12,0%
					0,9				

(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans



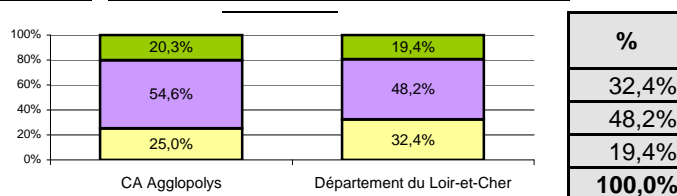
	1999	2007	2012	Evol. an. My. 99 - 07 %	Evol. an. My. 07 - 12 %	1999	2007	2012	Evol. an. My. 99 - 07 %	Evol. an. My. 07 - 12 %
Ménages										
Nombre de ménages	41 981	45 203	47 124	0,93	0,84	130 601	141 414	146 867	1,00	0,76
Taille moyenne des ménages	2,4	2,2	2,2	-0,6	-0,6	2,4	2,2	2,2	-0,6	-0,4

Logement

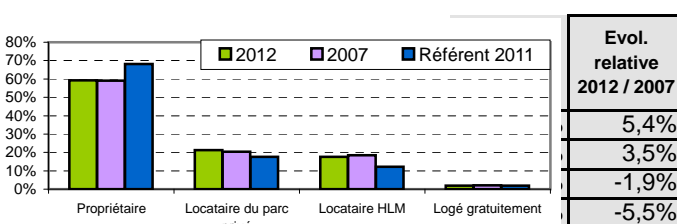
Source : INSEE RP 2012 RP 2007 - RPLS 31-12-2013

Composition du parc	2012				2012			
	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99-07 %	Evol. an. My. 07-12 %	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99-07 %	Evol. an. My. 07-12 %
Résidences principales	47 124	87,8%	0,93	0,84	146 867	82,3%	1,00	0,76
Résidences secondaires	1 757	3,3%	-0,76	-1,77	14 459	8,1%	-0,25	-1,07
Logements vacants	4 819	9,0%	4,50	2,49	17 155	9,6%	3,38	4,05
Maisons	33 639	62,6%	1,31	1,38	142 311	79,7%	1,11	1,16
Appartements	19 654	36,6%	1,24	0,23	34 803	19,5%	1,86	-0,02
Parc total	53 699	100,0%	1,12	0,88	178 481	100,0%	1,06	0,89

Résidences principales (RP) en 2012 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	11 485	25,0%
RP construites de 1946 à 1990	25 091	54,6%
RP construites de 1991 à 2009	9 336	20,3%
RP construites avant 2010	45 913	100,0%



Statut d'occupation des RP	2012		Durée moy. d'emménagement (ans)	Evol. relative 2012 / 2007
	Nb	% des RP		
Propriétaire	27 948	59,3%	20,6	4,8%
Locataire du parc privé	10 010	21,2%	5,0	8,8%
Locataire HLM	8 258	17,5%	9,9	-1,4%
Logé gratuitement	908	1,9%	9,8	-4,8%



Parc locatif social au 31-12-2013	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	9 435	4,7%	11,7%	4,6	20 506	7,6%	12,3%	4,7

(*) en € / m² de surface habitable

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

CA Agglopolys Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes :

48 Nombre de communes :

291

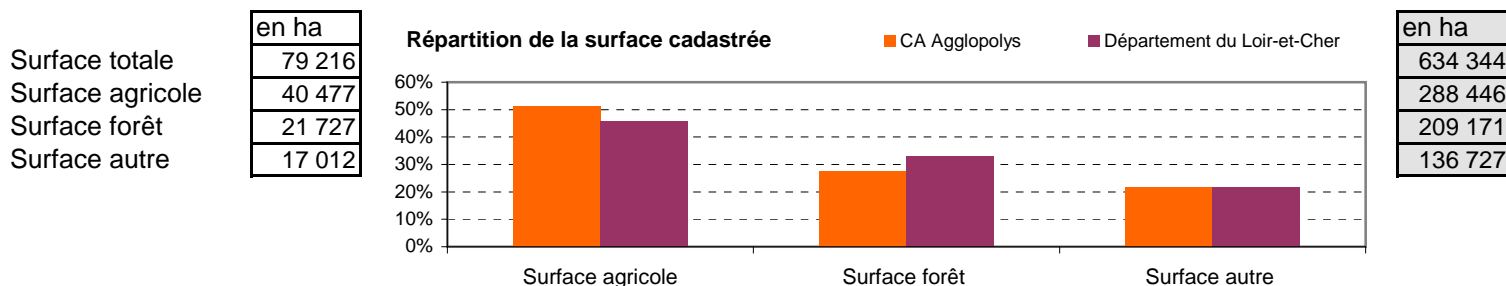
Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/09/2015

Plans Locaux d'Urbanisme (PLU)	26	95
Plans d'occupation des Sols (POS)	10	42
Cartes communales	9	86

Agriculture

Sources : PAC 2012- Cadastre DGI - IFN

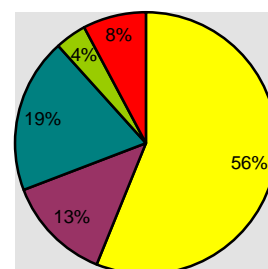
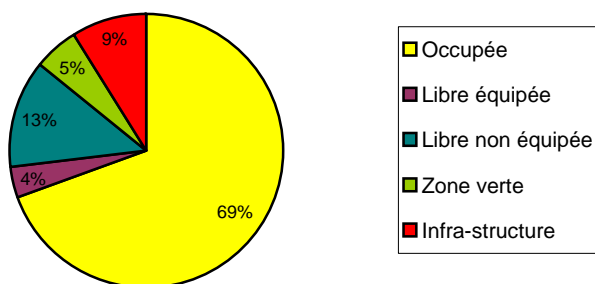


Economie

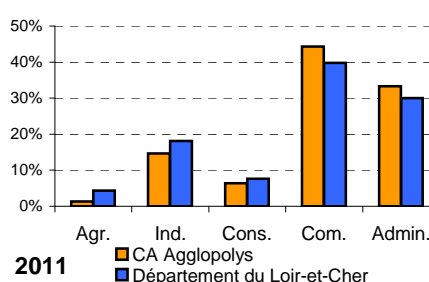
Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 04/2014 - Insee RP 2012

Zone d'activités	CA Agglopolys					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	711,3	35,9	132,7	52,1	92,0	1 857,8	433,4	641,4	121,6	262,3
Nb. zones d'activités	45					189				

Répartition des surfaces des zones activités



Emplois selon le secteur d'activité	CA Agglopolys		Département du Loir-et-Cher	
	Nb en 2007	Nb en 2012	Nb en 2007	Nb en 2012
Agriculture	907	682	6 508	5 487
Industrie	8 105	7 553	25 207	22 917
Construction	3 317	3 325	9 610	9 692
Commerce, transports, services divers	22 364	22 895	47 816	50 237
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	17 166	17 211	37 506	37 967
Total	51 859	51 666	126 647	126 301



Revenus *

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	CA Agglopolys					Département du Loir-et-Cher				
	2007	2008	2009	2010	2011	2007	2008	2009	2010	2011
Nombre de foyers fiscaux	58 386	58 927	58 824	59 200	58 367	186 784	188 429	188 954	189 738	186 924
Taux de foyers non imposés	41%	43%	43%	43%	40%	44%	46%	46%	46%	43%
Revenus nets déclarés moyen (€)	22 994	22 851	23 047	23 650	24 643	21 514	21 952	21 937	22 474	23 704
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	1 224	1 012	1 065	1 152	1 296	972	851	875	955	1 139

(* La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2014 ^{(1) (2)} 1 035 € / population DGF

860 € / population DGF

(1) Potentiel fiscal 4 taxes + dotation de l'Etat année n-1

(2) Population DGF 2011 = population totale + population des résidences secondaires + places de caravanes sous certaines conditions

(un habitant par place de caravanes).

Environnement

Source : Dreal Centre