

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

Canton de Vendôme Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

8 Nombre de communes :

291

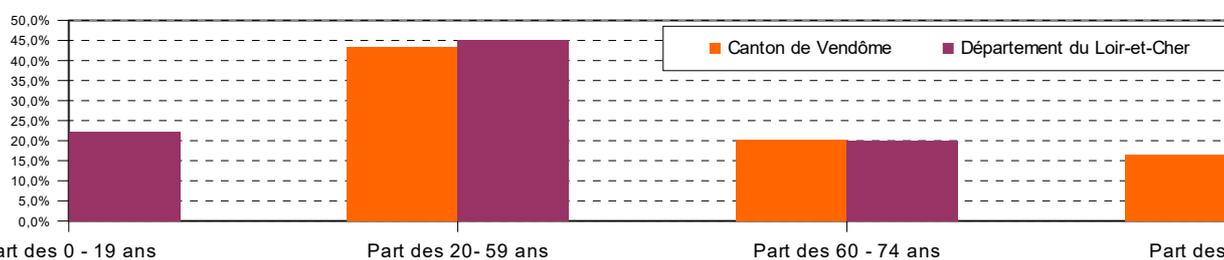
Population

Source : INSEE RP 2020 RP 2014

	1990	1999	2014	2020	1990	1999	2014	2020
Population	24 175	24 869	24 663	23 057	305 937	314 968	333 567	329 357
Densité moyenne (hab/km ²)	204,0	209,8	208,1	194,5	48,2	49,7	52,6	51,9

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020
Variation annuelle de la population en %	0,31	-0,06	-1,12	0,32	0,38	-0,21
- due au solde naturel en %	0,17	-0,01	-0,35	0,04	0,04	-0,17
- due au solde migratoire en %	0,14	-0,05	-0,77	0,28	0,34	-0,04

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2020	19,9%	43,4%	20,3%	16,4%	1,5	22,3%	45,2%	20,0%	12,5%
					1,1	(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans			



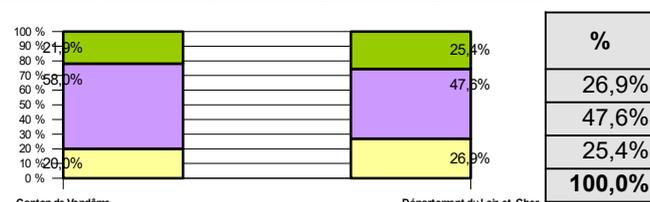
Ménages	Canton de Vendôme				Département du Loir-et-Cher				
	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Nombre de ménages	10 654	11 406	11 330	0,46	130 601	148 134	150 678	0,84	0,28
Taille moyenne des ménages	2,3	2,1	2,0	-0,6	2,4	2,2	2,1	-0,5	-0,5

Logement

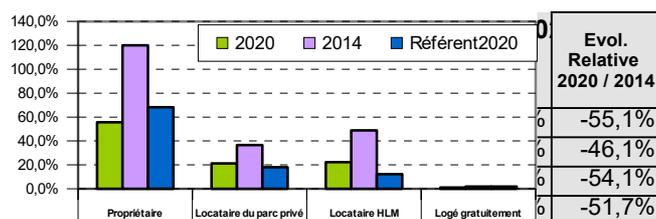
Source : INSEE RP 2020 RP 2014 - RPLS 31-12-2021

Composition du parc	Canton de Vendôme (2020)				Département du Loir-et-Cher (2020)			
	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Résidences principales	11 330	85,3%	0,46	-0,11	150 678	81,2%	0,84	0,28
Résidences secondaires	485	3,6%	-1,61	3,16	14 724	7,9%	-0,53	0,39
Logements vacants	1 468	11,0%	4,60	0,97	20 188	10,9%	3,53	1,79
Maisons	8 057	60,7%	0,72	0,10	148 803	80,2%	1,09	0,48
Appartements	5 093	38,3%	1,42	0,24	35 312	19,0%	1,12	0,28
Parc total	13 282	100,0%	0,71	0,11	185 591	100,0%	0,94	0,45

Résidences principales (RP) en 2020 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	2 261	20,0%
RP construites de 1946 à 1990	6 551	58,0%
RP construites de 1991 à 2020	2 479	21,9%
RP construites avant 2020	11 294	100,0%



Statut d'occupation des RP	2020		Durée moy. d'emménagement (ans)	Evol. Relative 2020 / 2014
	Nb	% des RP		
Propriétaire	6 304	55,6%	23,4	-54,0%
Locataire du parc privé	2 401	21,2%	5,6	-42,4%
Locataire HLM	2 513	22,2%	10,7	-54,8%
Logé gratuitement	112	1,0%	11,1	-47,1%



Parc locatif social au 31-12-2021	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
(*) en € / m ² de surface habitable	2 853	3,9%	9,3%	3,3	21 616	5,9%	10,3%	3,9



FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

Canton de Vendôme Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

8 Nombre de communes :

291

Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/08/2021

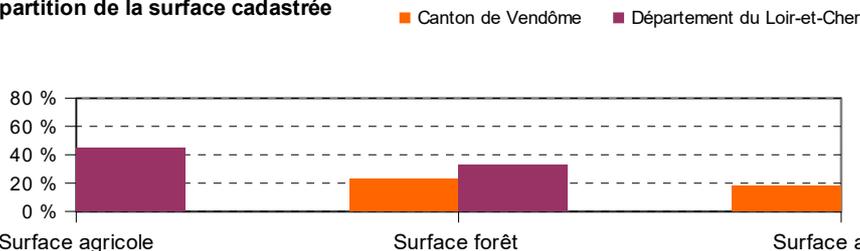
Plans Locaux d'Urba.(PLUi) nb com	0	193
Plans d'occupation des Sols (POS)	5	43
Cartes communales	3	53

Agriculture

Sources : PAC 2020- Cadastre DGI - IFN

	en ha
Surface totale	11 849
Surface agricole	7 001
Surface forêt	2 688
Surface autre	2 160

Répartition de la surface cadastrée



	en ha
Surface totale	634 344
Surface agricole	282 795
Surface forêt	209 171
Surface autre	142 378

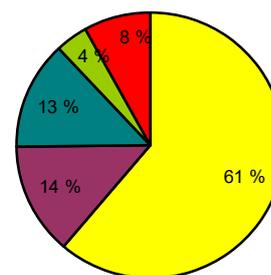
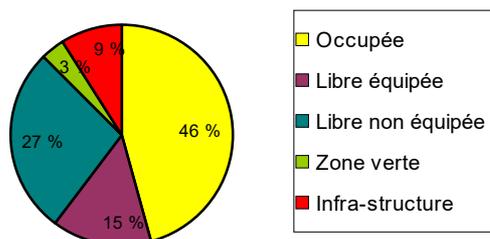
Economie

Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 07/2021 -

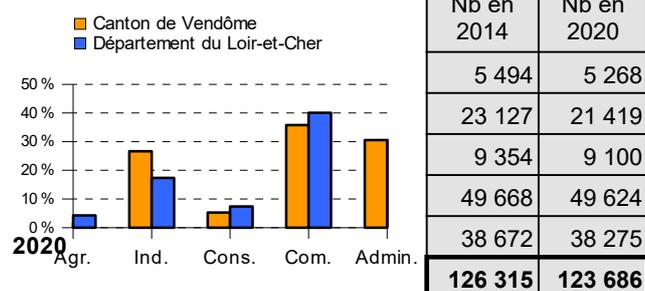
Zone d'activités	Canton de Vendôme					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	164,6	52,2	98,2	12,6	32,2	2 088,8	464,8	449,7	133,5	275,5

Nb com. ayant une ZA	11	193
----------------------	----	-----

Répartition des surfaces des zones activités



Emplois selon le secteur d'activité	Nb en 2014	Nb en 2020
Agriculture	202	214
Industrie	3 394	3 341
Construction	599	663
Commerce, transports, services divers	4 434	4 493
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	3 980	3 836
Total	12 610	12 546



Revenus *

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019
Nombre de foyers fiscaux	14 262	14 148	14 170	14 112	14 172	189 464	189 939	190 588	192 688	193 623
Taux de foyers non imposés	56 %	58 %	58 %	58 %	51 %	55 %	58 %	58 %	58 %	50 %
Revenus nets déclarés moyen (€)	24 367	24 623	24 459	24 575	24 769	24 545	24 527	24 567	24 758	25 276
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	1 443	1 455	1 383	1 330	1 306	1 309	1 271	1 247	1 205	1 267

(*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2020 ^{(1) (2)}	675 € / habitant
---	------------------

1268 € / habitant

(1) Potentiel fiscal 3 taxes hors dotation de l'état

(2) Population DGF 2022

Environnement

Source : Dreal Centre