

# FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

**Canton de Selles-sur-Cher** Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

**17** Nombre de communes :

**291**

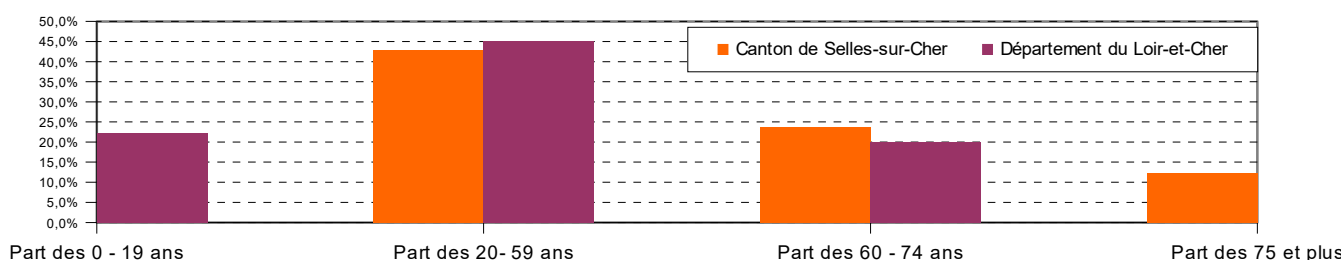
## Population

Source : INSEE RP 2020 RP 2014

	1990	1999	2014	2020	1990	1999	2014	2020
Population	19 089	19 878	21 776	21 164	305 937	314 968	333 567	329 357
Densité moyenne (hab/km <sup>2</sup> )	35,4	36,9	40,4	39,2	48,2	49,7	52,6	51,9

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020
Variation annuelle de la population en %	0,45	0,61	-0,47	0,32	0,38	-0,21
- due au solde naturel en %	-0,15	-0,14	-0,38	0,04	0,04	-0,17
- due au solde migratoire en %	0,60	0,75	-0,09	0,28	0,34	-0,04

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2020	21,1%	42,8%	23,7%	12,4%	1,3	22,3%	45,2%	20,0%	12,5%
					1,1	(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans			



Ménages	Canton de Selles-sur-Cher					Département du Loir-et-Cher				
	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Nombre de ménages	8 015	9 334	9 253	1,02	-0,15	130 601	148 134	150 678	0,84	0,28
Taille moyenne des ménages	2,4	2,2	2,2	-0,5	-0,5	2,4	2,2	2,1	-0,5	-0,5

## Logement

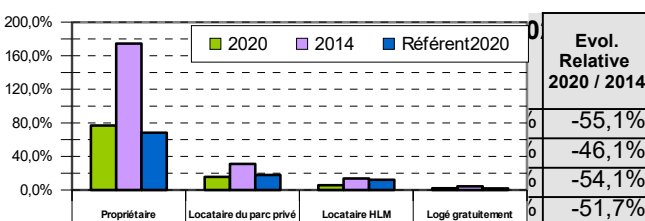
Source : INSEE RP 2020 RP 2014 - RPLS 31-12-2021

Composition du parc	Canton de Selles-sur-Cher (2020)				Département du Loir-et-Cher (2020)			
	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Résidences principales	9 253	78,1%	1,02	-0,15	150 678	81,2%	0,84	0,28
Résidences secondaires	1 197	10,1%	-0,46	-1,05	14 724	7,9%	-0,53	0,39
Logements vacants	1 395	11,8%	2,95	1,93	20 188	10,9%	3,53	1,79
Maisons	11 052	93,3%	1,10	0,02	148 803	80,2%	1,09	0,48
Appartements	685	5,8%	1,37	-0,60	35 312	19,0%	1,12	0,28
<b>Parc total</b>	<b>11 845</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,02</b>	<b>-0,01</b>	<b>185 591</b>	<b>100,0%</b>	<b>0,94</b>	<b>0,45</b>

Résidences principales (RP) en 2020 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	2 512	27,4%
RP construites de 1946 à 1990	4 262	46,5%
RP construites de 1991 à 2020	2 381	25,9%
<b>RP construites avant 2020</b>	<b>9 175</b>	<b>100,0%</b>



Statut d'occupation des RP	2020		Durée moy. d'emménagement (ans)	Evol. Relative 2020 / 2014
	Nb	% des RP		
Propriétaire	7 106	76,8%	21,1	-56,4%
Locataire du parc privé	1 431	15,5%	7,3	-50,4%
Locataire HLM	522	5,6%	8,7	-58,6%
Logé gratuitement	193	2,1%	13,2	-52,2%



Parc locatif social au 31-12-2021	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
(*) en € / m <sup>2</sup> de surface habitable	645	5,9%	11,0%	4,0	21 616	5,9%	10,3%	3,9



# FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

**Canton de Selles-sur-Cher** Zonage de référence :

**Département du Loir-et-Cher**

Nombre de communes 2015 :

**17** Nombre de communes :

**291**

## Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/08/2021

Plans Locaux d'Urba.(PLUi) nb com	4	193
Plans d'occupation des Sols (POS)	5	43
Cartes communales	8	53

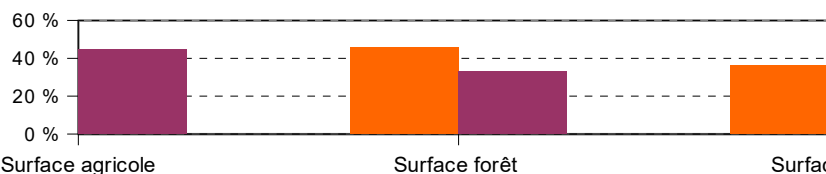
## Agriculture

Sources : PAC 2020- Cadastre DGI - IFN

	en ha
Surface totale	53 942
Surface agricole	9 708
Surface forêt	24 669
Surface autre	19 565

### Répartition de la surface cadastrée

■ Canton de Selles-sur-Cher ■ Département du Loir-et-Cher



	en ha
Surface totale	634 344
Surface agricole	282 795
Surface forêt	209 171
Surface autre	142 378

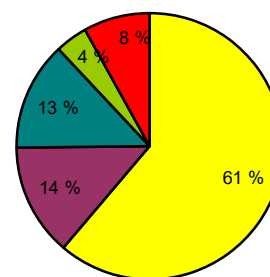
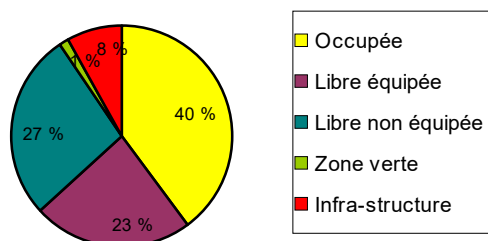
## Economie

Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 07/2021 -

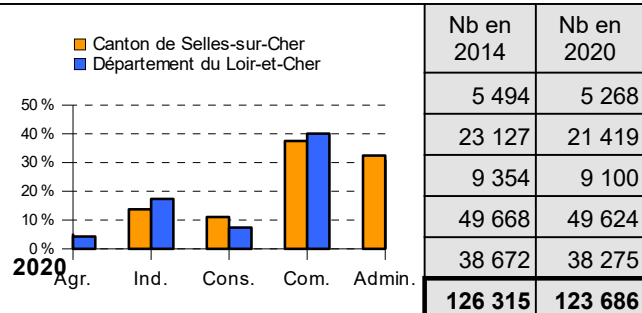
Zone d'activités	Canton de Selles-sur-Cher					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	87,5	51,4	60,0	3,1	17,7	2 088,8	464,8	449,7	133,5	275,5

Nb com. ayant une ZA	13	193
----------------------	----	-----

### Répartition des surfaces des zones activités



Emplois selon le secteur d'activité	Nb en 2014	Nb en 2020
Agriculture	232	252
Industrie	937	655
Construction	645	528
Commerce, transports, services divers	1 492	1 793
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	1 514	1 552
<b>Total</b>	<b>4 819</b>	<b>4 779</b>



## Revenus \*

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019
Nombre de foyers fiscaux	11 965	11 983	11 985	12 215	12 212	189 464	189 939	190 588	192 688	193 623
Taux de foyers non imposés	58 %	60 %	61 %	62 %	53 %	55 %	58 %	58 %	58 %	50 %
Revenus nets déclarés moyen (€)	23 095	23 085	23 239	23 287	23 897	24 545	24 527	24 567	24 758	25 276
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	1 065	1 039	1 028	960	1 036	1 309	1 271	1 247	1 205	1 267

(\*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2020 <sup>(1) (2)</sup>	1 028 € / habitant
---	--------------------

1268 € / habitant
-------------------

(1) Potentiel fiscal 3 taxes hors dotation de l'état

(2) Population DGF 2022

## Environnement

Source : Dreal Centre