

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

Canton de Montrichard Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

16 Nombre de communes :

291

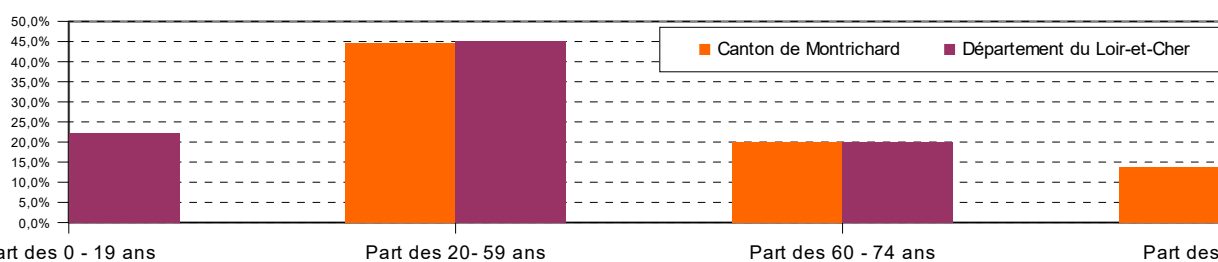
Population

Source : INSEE RP 2020 RP 2014

	1990	1999	2014	2020	1990	1999	2014	2020
Population	18 151	18 798	23 258	23 213	305 937	314 968	333 567	329 357
Densité moyenne (hab/km ²)	54,7	56,6	70,1	70,0	48,2	49,7	52,6	51,9

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020
Variation annuelle de la population en %	0,39	1,43	-0,03	0,32	0,38	-0,21
- due au solde naturel en %	-0,52	-0,24	-0,29	0,04	0,04	-0,17
- due au solde migratoire en %	0,91	1,67	0,26	0,28	0,34	-0,04

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2020	21,5%	44,6%	20,1%	13,8%	1,3	22,3%	45,2%	20,0%	12,5%
					1,1	(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans			



Ménages	Canton de Montrichard					Département du Loir-et-Cher				
	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Nombre de ménages	8 115	10 305	10 607	1,61	0,48	130 601	148 134	150 678	0,84	0,28
Taille moyenne des ménages	2,3	2,2	2,1	-0,2	-0,5	2,4	2,2	2,1	-0,5	-0,5

Logement

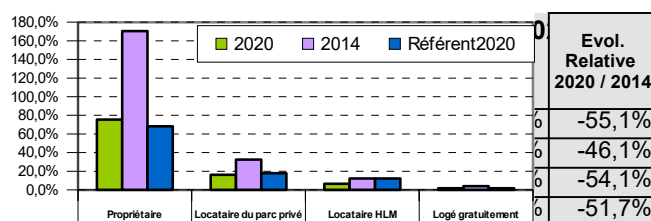
Source : INSEE RP 2020 RP 2014 - RPLS 31-12-2021

Composition du parc	Canton de Montrichard				Département du Loir-et-Cher			
	2020	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %	2020	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Résidences principales	10 607	80,4%	1,61	0,48	150 678	81,2%	0,84	0,28
Résidences secondaires	1 088	8,2%	-0,54	0,72	14 724	7,9%	-0,53	0,39
Logements vacants	1 492	11,3%	4,85	0,88	20 188	10,9%	3,53	1,79
Maisons	11 810	89,6%	1,71	0,72	148 803	80,2%	1,09	0,48
Appartements	1 296	9,8%	3,60	-0,92	35 312	19,0%	1,12	0,28
Parc total	13 186	100,0%	1,68	0,55	185 591	100,0%	0,94	0,45

Résidences principales (RP) en 2020 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	3 387	32,4%
RP construites de 1946 à 1990	4 300	41,1%
RP construites de 1991 à 2020	2 740	26,2%
RP construites avant 2020	10 451	100,0%



Statut d'occupation des RP	2020		Durée moy. d'emménagement (ans)	Evol. Relative 2020 / 2014
	Nb	% des RP		
Propriétaire	8 011	75,5%	21,1	-54,4%
Locataire du parc privé	1 720	16,2%	5,8	-48,5%
Locataire HLM	685	6,5%	8,8	-45,7%
Logé gratuitement	192	1,8%	13,2	-53,4%



Parc locatif social au 31-12-2021	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
(*) en € / m ² de surface habitable	793	1,9%	20,0%	3,9	21 616	5,9%	10,3%	3,9



FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

Canton de Montrichard

Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

16

Nombre de communes :

291

Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/08/2021

Plans Locaux d'Urba.(PLUi) nb com	16
Plans d'occupation des Sols (POS)	0
Cartes communales	0

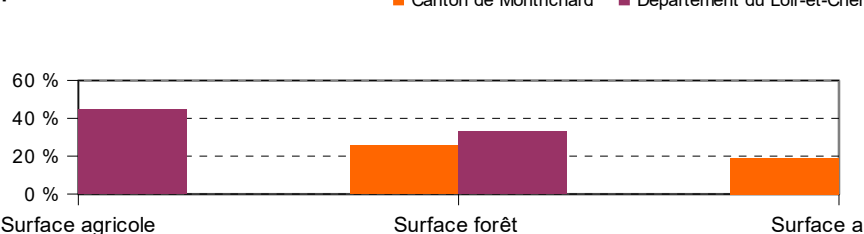
193
43
53

Agriculture

Sources : PAC 2020- Cadastre DGI - IFN

	en ha
Surface totale	33 184
Surface agricole	18 406
Surface forêt	8 470
Surface autre	6 308

Répartition de la surface cadastrée



	en ha
634 344	
282 795	
209 171	
142 378	

Economie

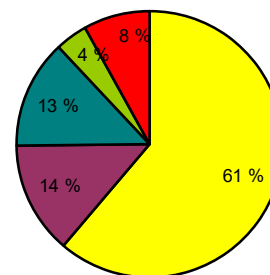
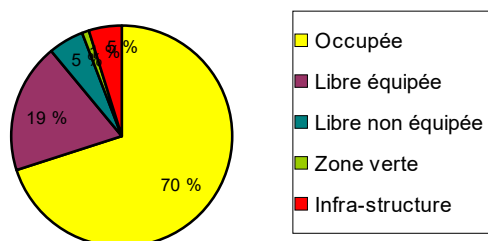
Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 07/2021 -

Zone d'activités	Canton de Montrichard					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	245,3	66,4	18,2	3,6	16,9	2 088,8	464,8	449,7	133,5	275,5

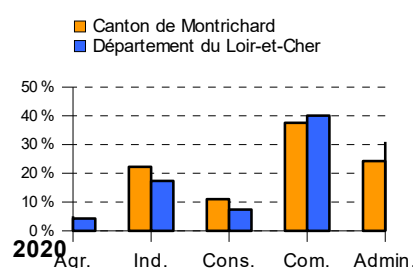
Nb com. ayant une ZA : 17

193

Répartition des surfaces des zones activités



Emplois selon le secteur d'activité	Nb en 2014	Nb en 2020
Agriculture	477	445
Industrie	2 226	1 973
Construction	852	976
Commerce, transports, services divers	3 241	3 338
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	2 210	2 151
Total	9 007	8 883



	Nb en 2014	Nb en 2020
5 494	5 494	5 268
23 127	23 127	21 419
9 354	9 354	9 100
49 668	49 668	49 624
38 672	38 672	38 275
Total	126 315	123 686

Revenus *

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019
Nombre de foyers fiscaux	12 155	12 235	12 367	12 532	13 830	189 464	189 939	190 588	192 688	193 623
Taux de foyers non imposés	58 %	60 %	60 %	61 %	51 %	55 %	58 %	58 %	58 %	50 %
Revenus nets déclarés moyen (€)	23 612	23 791	23 583	23 722	25 009	24 545	24 527	24 567	24 758	25 276
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	1 163	1 128	1 058	1 003	1 140	1 309	1 271	1 247	1 205	1 267

(*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2020 ^{(1) (2)} : 1 326 € / habitant

1268 € / habitant

(1) Potentiel fiscal 3 taxes hors dotation de l'état

(2) Population DGF 2022

Environnement

Source : Dreal Centre