

# FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

**Canton du Perche** Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

**50** Nombre de communes :

**291**

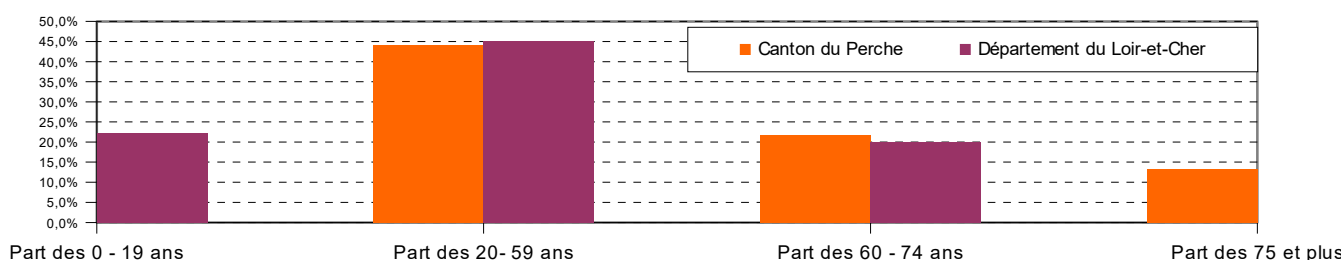
## Population

Source : INSEE RP 2020 RP 2014

	1990	1999	2014	2020	1990	1999	2014	2020
Population	21 923	22 156	23 464	22 731	305 937	314 968	333 567	329 357
Densité moyenne (hab/km <sup>2</sup> )	23,3	23,6	25,0	24,2	48,2	49,7	52,6	51,9

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020
Variation annuelle de la population en %	0,12	0,38	-0,53	0,32	0,38	-0,21
- due au solde naturel en %	-0,40	-0,23	-0,54	0,04	0,04	-0,17
- due au solde migratoire en %	0,51	0,62	0,01	0,28	0,34	-0,04

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2020	21,1%	44,0%	21,7%	13,2%	1,3	22,3%	45,2%	20,0%	12,5%
					1,1	(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans			



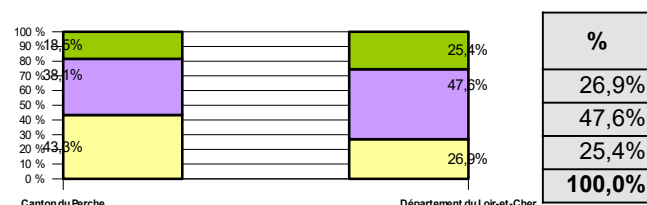
Ménages	Canton du Perche					Département du Loir-et-Cher				
	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Nombre de ménages	9 228	10 392	10 340	0,79	-0,08	130 601	148 134	150 678	0,84	0,28
Taille moyenne des ménages	2,3	2,2	2,1	-0,4	-0,5	2,4	2,2	2,1	-0,5	-0,5

## Logement

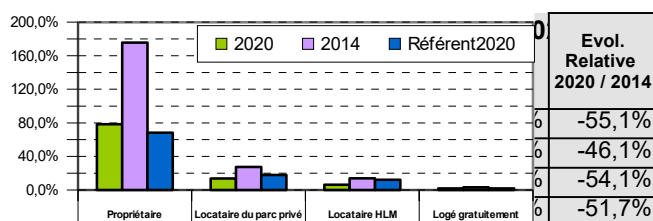
Source : INSEE RP 2020 RP 2014 - RPLS 31-12-2021

Composition du parc	Canton du Perche (2020)				Département du Loir-et-Cher (2020)			
	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Résidences principales	10 340	72,7%	0,79	-0,08	150 678	81,2%	0,84	0,28
Résidences secondaires	2 244	15,8%	-1,25	0,33	14 724	7,9%	-0,53	0,39
Logements vacants	1 647	11,6%	2,81	1,03	20 188	10,9%	3,53	1,79
Maisons	13 614	95,7%	0,70	0,23	148 803	80,2%	1,09	0,48
Appartements	540	3,8%	0,03	-0,80	35 312	19,0%	1,12	0,28
<b>Parc total</b>	<b>14 231</b>	<b>100,0%</b>	<b>0,61</b>	<b>0,11</b>	<b>185 591</b>	<b>100,0%</b>	<b>0,94</b>	<b>0,45</b>

Résidences principales (RP) en 2020 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	4 454	43,3%
RP construites de 1946 à 1990	3 918	38,1%
RP construites de 1991 à 2020	1 898	18,5%
<b>RP construites avant 2020</b>	<b>10 283</b>	<b>100,0%</b>



Statut d'occupation des RP	2020		Durée moy. d'emménagement (ans)	Evol. Relative 2020 / 2014
	Nb	% des RP		
Propriétaire	8 106	78,4%	21,7	-55,6%
Locataire du parc privé	1 413	13,7%	8,0	-50,2%
Locataire HLM	638	6,2%	9,7	-55,6%
Logé gratuitement	183	1,8%	14,8	-43,0%



Parc locatif social au 31-12-2021	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
(*) en € / m <sup>2</sup> de surface habitable	747	5,2%	12,0%	3,9	21 616	5,9%	10,3%	3,9



# FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

**Canton du Perche** Zonage de référence :

**Département du Loir-et-Cher**

Nombre de communes 2015 :

**50** Nombre de communes :

**291**

## Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/08/2021

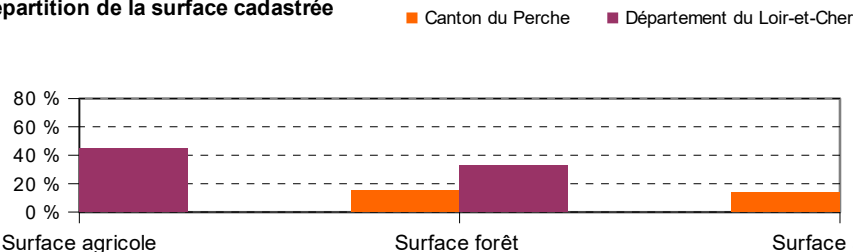
Plans Locaux d'Urba.(PLUi) nb com	42	193
Plans d'occupation des Sols (POS)	5	43
Cartes communales	3	53

## Agriculture

Sources : PAC 2020- Cadastre DGI - IFN

	en ha
Surface totale	93 901
Surface agricole	67 188
Surface forêt	14 027
Surface autre	12 686

### Répartition de la surface cadastrée



	en ha
Surface totale	634 344
Surface agricole	282 795
Surface forêt	209 171
Surface autre	142 378

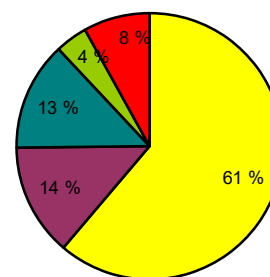
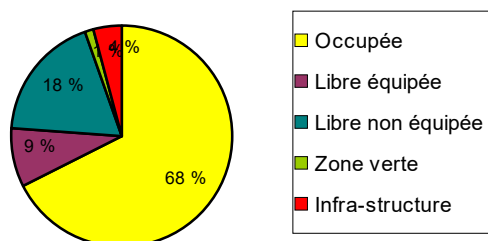
## Economie

Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 07/2021 -

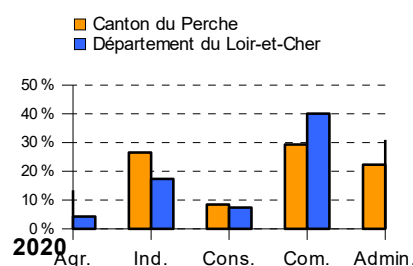
Zone d'activités	Canton du Perche					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	127,6	16,2	34,9	2,4	7,8	2 088,8	464,8	449,7	133,5	275,5

Nb com. ayant une ZA	23	193
----------------------	----	-----

### Répartition des surfaces des zones activités



Emplois selon le secteur d'activité	Nb en 2014	Nb en 2020
Agriculture	925	830
Industrie	1 603	1 644
Construction	612	524
Commerce, transports, services divers	1 948	1 819
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	1 692	1 380
<b>Total</b>	<b>6 780</b>	<b>6 198</b>



	Nb en 2014	Nb en 2020
Agriculture	5 494	5 268
Industrie	23 127	21 419
Construction	9 354	9 100
Commerce, transports, services divers	49 668	49 624
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	38 672	38 275
<b>Total</b>	<b>126 315</b>	<b>123 686</b>

## Revenus \*

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019
Nombre de foyers fiscaux	13 301	13 252	13 179	13 227	13 229	189 464	189 939	190 588	192 688	193 623
Taux de foyers non imposés	58 %	61 %	61 %	61 %	52 %	55 %	58 %	58 %	58 %	50 %
Revenus nets déclarés moyen (€)	23 108	23 145	23 118	23 334	23 694	24 545	24 527	24 567	24 758	25 276
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	1 010	957	939	852	904	1 309	1 271	1 247	1 205	1 267

(\*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2020 <sup>(1) (2)</sup>	1 063 € / habitant
---	--------------------

1268 € / habitant
-------------------

(1) Potentiel fiscal 3 taxes hors dotation de l'état

(2) Population DGF 2022

## Environnement

Source : Dreal Centre