

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

Canton de Montoire-sur-le-Loir Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

47 Nombre de communes :

291

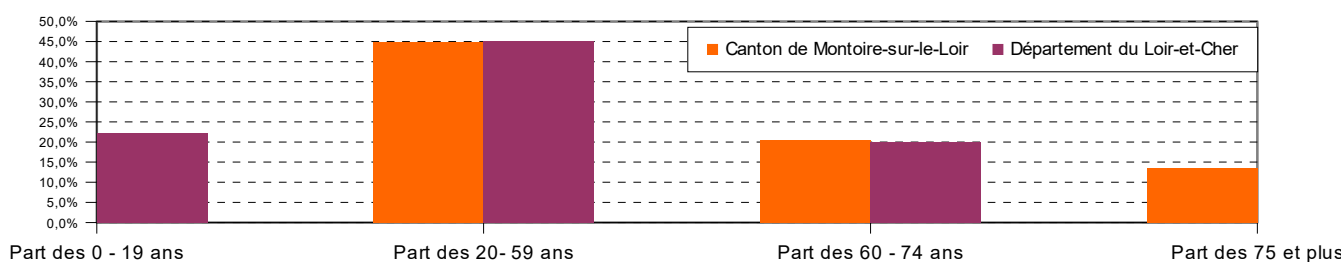
Population

Source : INSEE RP 2020 RP 2014

	1990	1999	2014	2020	1990	1999	2014	2020
Population	20 536	21 112	22 250	21 873	305 937	314 968	333 567	329 357
Densité moyenne (hab/km ²)	30,9	31,8	33,5	32,9	48,2	49,7	52,6	51,9

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020
Variation annuelle de la population en %	0,31	0,35	-0,28	0,32	0,38	-0,21
- due au solde naturel en %	-0,21	-0,11	-0,40	0,04	0,04	-0,17
- due au solde migratoire en %	0,52	0,46	0,11	0,28	0,34	-0,04

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2020	21,0%	44,8%	20,6%	13,6%	1,3	22,3%	45,2%	20,0%	12,5%
					1,1	(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans			



Ménages	Canton de Montoire-sur-le-Loir				Département du Loir-et-Cher				
	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Nombre de ménages	8 613	9 656	9 929	0,76	130 601	148 134	150 678	0,84	0,28
Taille moyenne des ménages	2,4	2,2	2,1	-0,4	2,4	2,2	2,1	-0,5	-0,5

Logement

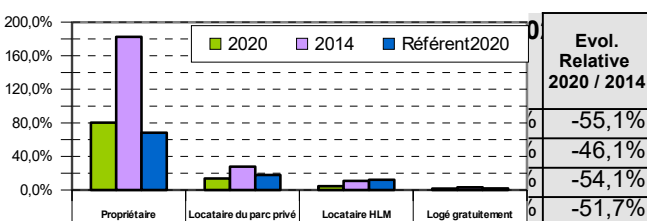
Source : INSEE RP 2020 RP 2014 - RPLS 31-12-2021

Composition du parc	Canton de Montoire-sur-le-Loir (2020)				Département du Loir-et-Cher (2020)			
	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Résidences principales	9 929	78,3%	0,76	0,47	150 678	81,2%	0,84	0,28
Résidences secondaires	1 438	11,3%	-0,74	0,12	14 724	7,9%	-0,53	0,39
Logements vacants	1 321	10,4%	3,86	1,09	20 188	10,9%	3,53	1,79
Maisons	11 957	94,2%	0,95	0,44	148 803	80,2%	1,09	0,48
Appartements	573	4,5%	-0,52	0,32	35 312	19,0%	1,12	0,28
Parc total	12 689	100,0%	0,81	0,49	185 591	100,0%	0,94	0,45

Résidences principales (RP) en 2020 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	3 975	40,3%
RP construites de 1946 à 1990	3 599	36,5%
RP construites de 1991 à 2020	2 298	23,3%
RP construites avant 2020	9 874	100,0%



Statut d'occupation des RP	2020		Durée moy. d'emménagement (ans)	Evol. Relative 2020 / 2014
	Nb	% des RP		
Propriétaire	7 973	80,3%	22,7	-54,8%
Locataire du parc privé	1 349	13,6%	6,9	-49,6%
Locataire HLM	453	4,6%	10,9	-56,8%
Logé gratuitement	154	1,6%	13,0	-48,9%



Parc locatif social au 31-12-2021	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Département du Loir-et-Cher			
					Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
(*) en € / m ² de surface habitable	533	1,5%	14,9%	4,1	21 616	5,9%	10,3%	3,9



FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

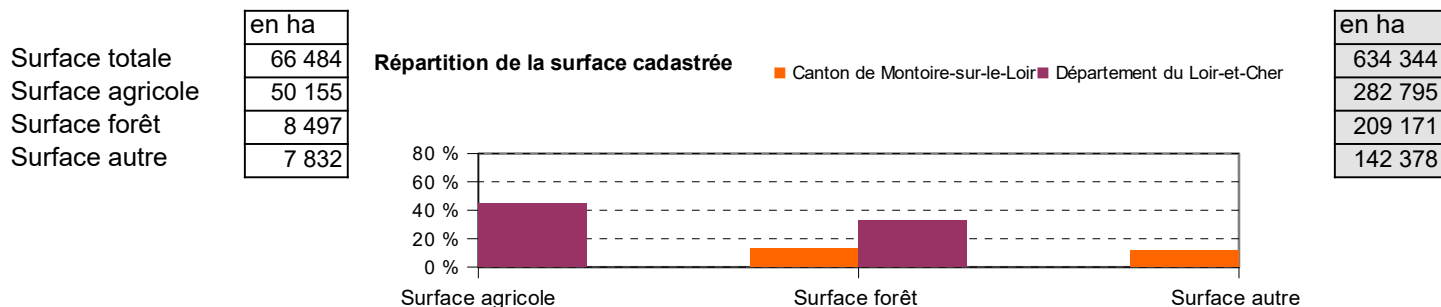
Zonage d'étude : **Canton de Montoire-sur-le-Loir** Zonage de référence : **Département du Loir-et-Cher**

Nombre de communes 2015 : **47** Nombre de communes : **291**

Urbanisme Sources : DDT 41 Mise à jour 01/08/2021

Plans Locaux d'Urba.(PLUi) nb com	26	193
Plans d'occupation des Sols (POS)	8	43
Cartes communales	12	53

Agriculture Sources : PAC 2020- Cadastre DGI - IFN

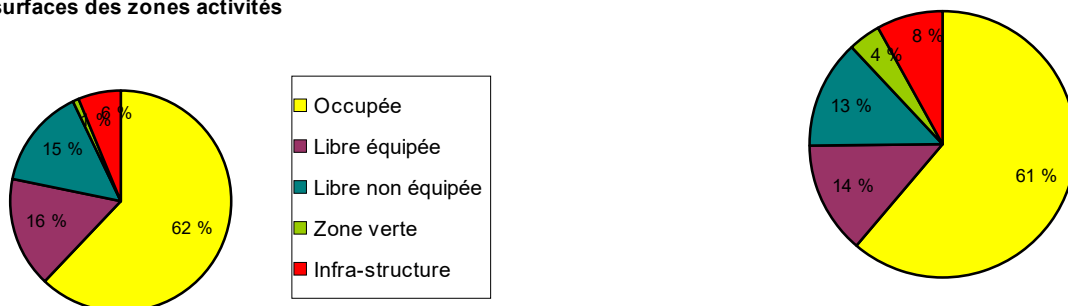


Economie Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 07/2021 -

Zone d'activités	Canton de Montoire-sur-le-Loir					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	106,3	27,7	25,2	1,5	10,7	2 088,8	464,8	449,7	133,5	275,5

Nb com. ayant une ZA : **15** (Canton) / **193** (Département)

Répartition des surfaces des zones activités



Emplois selon le secteur d'activité	Canton de Montoire-sur-le-Loir		Département du Loir-et-Cher	
	Nb en 2014	Nb en 2020	Nb en 2014	Nb en 2020
Agriculture	746	513	5 494	5 268
Industrie	1 071	1 047	23 127	21 419
Construction	511	484	9 354	9 100
Commerce, transports, services divers	1 660	1 670	49 668	49 624
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	1 812	1 791	38 672	38 275
Total	5 800	5 505	126 315	123 686

Revenus * Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019
Nombre de foyers fiscaux	12 672	12 783	12 750	12 814	12 891	189 464	189 939	190 588	192 688	193 623
Taux de foyers non imposés	56 %	59 %	59 %	58 %	48 %	55 %	58 %	58 %	58 %	50 %
Revenus nets déclarés moyen (€)	24 648	24 775	24 576	24 861	25 641	24 545	24 527	24 567	24 758	25 276
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	1 200	1 197	1 122	1 068	1 189	1 309	1 271	1 247	1 205	1 267

(*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2020 ^{(1) (2)} : **773 € / habitant**

1268 € / habitant

(1) Potentiel fiscal 3 taxes hors dotation de l'état

(2) Population DGF 2022

Environnement

Source : Dreal Centre