

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

Canton de Blois (regroupement Blois1,2,3 et partie Vineuil)

Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

18

Nombre de communes :

291

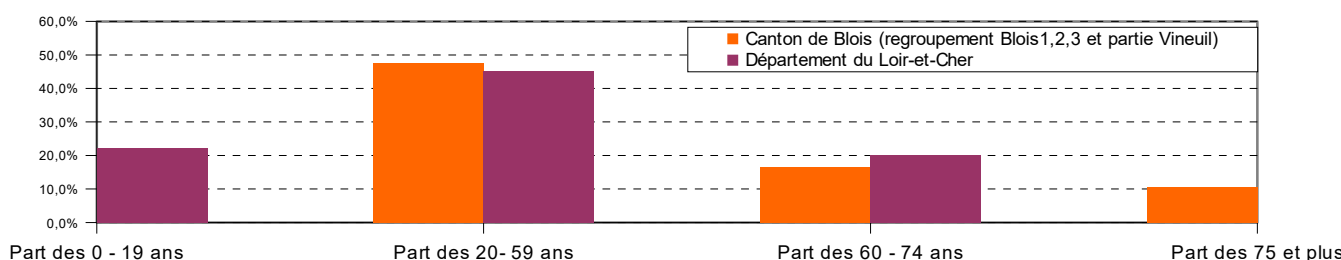
Population

Source : INSEE RP 2020 RP 2014

	1990	1999	2014	2020		1990	1999	2014	2020
Population	65 849	67 032	65 588	65 880		305 937	314 968	333 567	329 357
Densité moyenne (hab/km ²)	253,3	257,8	252,3	253,4		48,2	49,7	52,6	51,9

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020
Variation annuelle de la population en %	0,20	-0,15	0,07	0,32	0,38	-0,21
- due au solde naturel en %	0,60	0,39	0,32	0,04	0,04	-0,17
- due au solde migratoire en %	-0,40	-0,54	-0,25	0,28	0,34	-0,04

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2020	25,4%	47,6%	16,4%	10,6%	0,8	22,3%	45,2%	20,0%	12,5%
					1,1	(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans			



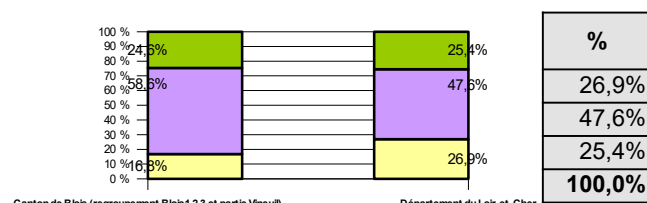
Ménages	Canton de Blois (regroupement Blois1,2,3 et partie Vineuil)				Département du Loir-et-Cher				
	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Nombre de ménages	28 940	30 829	31 195	0,42	130 601	148 134	150 678	0,84	0,28
Taille moyenne des ménages	2,3	2,1	2,1	-0,6	2,4	2,2	2,1	-0,5	-0,5

Logement

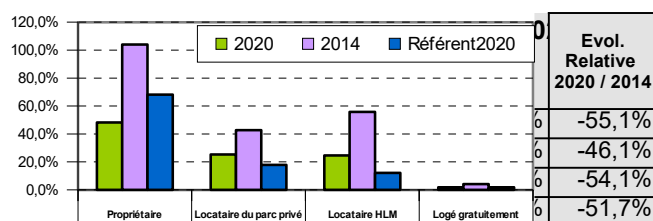
Source : INSEE RP 2020 RP 2014 - RPLS 31-12-2021

Composition du parc	Canton de Blois (regroupement Blois1,2,3 et partie Vineuil)				Département du Loir-et-Cher			
	2020	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %	2020	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Résidences principales	31 195	85,4%	0,42	0,20	150 678	81,2%	0,84	0,28
Résidences secondaires	1 283	3,5%	-0,57	4,20	14 724	7,9%	-0,53	0,39
Logements vacants	4 034	11,0%	3,09	1,44	20 188	10,9%	3,53	1,79
Maisons	16 941	46,4%	0,77	0,35	148 803	80,2%	1,09	0,48
Appartements	19 197	52,6%	0,82	0,48	35 312	19,0%	1,12	0,28
Parc total	36 512	100,0%	0,62	0,45	185 591	100,0%	0,94	0,45

Résidences principales (RP) en 2020 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	5 190	16,8%
RP construites de 1946 à 1990	18 128	58,6%
RP construites de 1991 à 2020	7 611	24,6%
RP construites avant 2020	30 943	100,0%



Statut d'occupation des RP	2020		Durée moy. d'emménagement (ans)	Evol. Relative 2020 / 2014
	Nb	% des RP		
Propriétaire	15 058	48,3%	20,6	-53,0%
Locataire du parc privé	7 902	25,3%	5,0	-40,1%
Locataire HLM	7 676	24,6%	10,5	-55,4%
Logé gratuitement	559	1,8%	8,6	-55,8%



Parc locatif social au 31-12-2021	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
(*) en € / m ² de surface habitable	9 008	4,7%	8,6%	3,7	21 616	5,9%	10,3%	3,9



FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

Canton de Blois (regroupement Blois1,2,3 et partie Vineuil)

Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

18 Nombre de communes :

291

Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/08/2021

Plans Locaux d'Urba.(PLUi) nb com	18
Plans d'occupation des Sols (POS)	0
Cartes communales	0

193
43
53

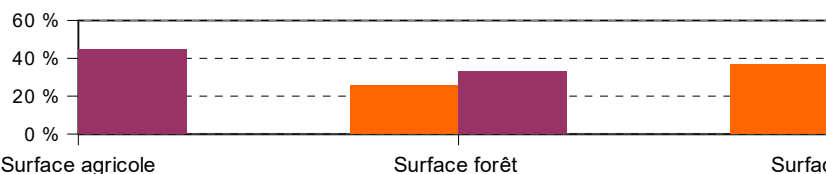
Agriculture

Sources : PAC 2020- Cadastre DGI - IFN

	en ha
Surface totale	26 001
Surface agricole	9 868
Surface forêt	6 612
Surface autre	9 521

Répartition de la surface cadastrée

■ Canton de Blois (regroupement Blois1,2,3 et partie Vineuil)
■ Département du Loir-et-Cher



	en ha
Surface totale	634 344
Surface agricole	282 795
Surface forêt	209 171
Surface autre	142 378

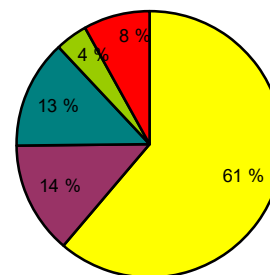
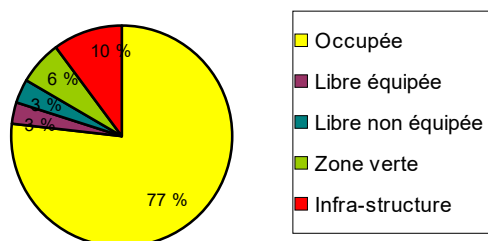
Economie

Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 07/2021 -

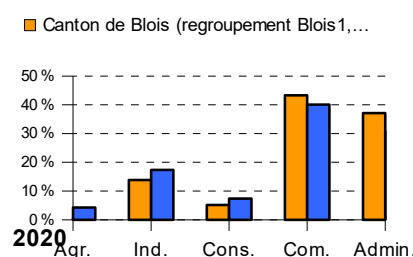
Zone d'activités	Canton de Blois (regroupement Blois1,2,3 et partie Vineuil)					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	559,1	23,0	25,2	47,0	73,9	2 088,8	464,8	449,7	133,5	275,5

Nb com. ayant une ZA	25	193
----------------------	----	-----

Répartition des surfaces des zones activités



Emplois selon le secteur d'activité	Nb en 2014	Nb en 2020
Agriculture	287	258
Industrie	6 361	5 563
Construction	2 082	2 074
Commerce, transports, services divers	17 643	17 446
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	14 582	14 954
Total	40 954	40 294



	Nb en 2014	Nb en 2020
Agriculture	5 494	5 268
Industrie	23 127	21 419
Construction	9 354	9 100
Commerce, transports, services divers	49 668	49 624
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	38 672	38 275
Total	126 315	123 686

Revenus *

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019
Nombre de foyers fiscaux	38 792	38 708	39 024	39 699	39 040	189 464	189 939	190 588	192 688	193 623
Taux de foyers non imposés	54 %	57 %	57 %	58 %	52 %	55 %	58 %	58 %	58 %	50 %
Revenus nets déclarés moyen (€)	23 640	23 662	23 711	23 975	23 922	24 545	24 527	24 567	24 758	25 276
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	1 393	1 391	1 379	1 386	1 367	1 309	1 271	1 247	1 205	1 267

(*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2020 ^{(1) (2)}	1 334 € / habitant
---	--------------------

1268 € / habitant

(1) Potentiel fiscal 3 taxes hors dotation de l'état

(2) Population DGF 2022

Environnement

Source : Dreal Centre