

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

SCoT du Vendomois com 2015 Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

66 Nombre de communes :

291

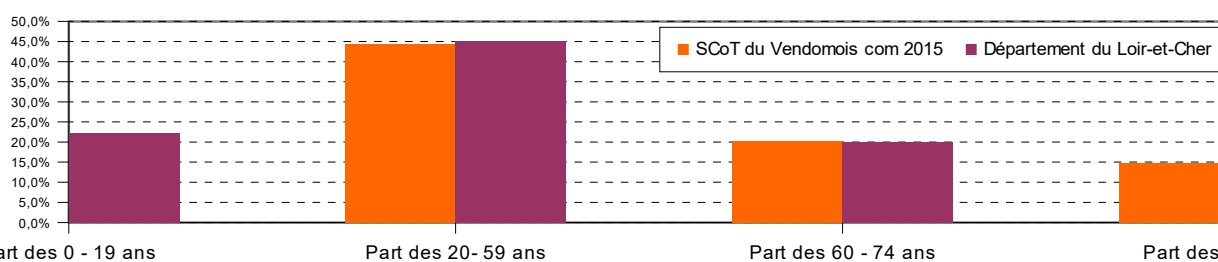
Population

Source : INSEE RP 2020 RP 2014

	1990	1999	2014	2020		1990	1999	2014	2020
Population	51 677	53 250	54 818	52 492	305 937	314 968	333 567	329 357	
Densité moyenne (hab/km ²)	49,7	51,2	52,7	50,5	48,2	49,7	52,6	51,9	

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020
Variation annuelle de la population en %	0,33	0,19	-0,72	0,32	0,38	-0,21
- due au solde naturel en %	-0,04	-0,07	-0,39	0,04	0,04	-0,17
- due au solde migratoire en %	0,38	0,27	-0,33	0,28	0,34	-0,04

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2020	20,6%	44,3%	20,3%	14,7%	1,3	22,3%	45,2%	20,0%	12,5%
					1,1	(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans			



	SCoT du Vendomois com 2015					Département du Loir-et-Cher				
	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Ménages										
Nombre de ménages	22 134	24 406	24 585	0,65	0,12	130 601	148 134	150 678	0,84	0,28
Taille moyenne des ménages	2,3	2,2	2,1	-0,5	-0,9	2,4	2,2	2,1	-0,5	-0,5

Logement

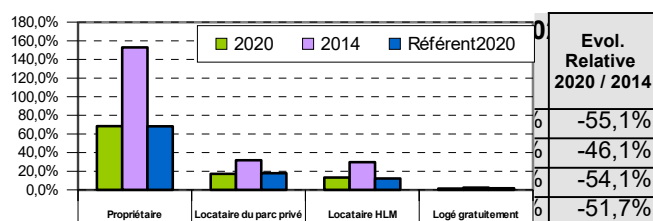
Source : INSEE RP 2020 RP 2014 - RPLS 31-12-2021

Composition du parc	SCoT du Vendomois com 2015				Département du Loir-et-Cher			
	2020	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %	2020	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
	Nombre	% du parc			Nombre	% du parc		
Résidences principales	24 585	81,3%	0,65	0,12	150 678	81,2%	0,84	0,28
Résidences secondaires	2 389	7,9%	-1,14	0,94	14 724	7,9%	-0,53	0,39
Logements vacants	3 250	10,8%	3,85	1,04	20 188	10,9%	3,53	1,79
Maisons	24 051	79,6%	0,85	0,29	148 803	80,2%	1,09	0,48
Appartements	5 865	19,4%	1,20	0,22	35 312	19,0%	1,12	0,28
Parc total	30 225	100,0%	0,75	0,28	185 591	100,0%	0,94	0,45

Résidences principales (RP) en 2020 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	7 565	30,9%
RP construites de 1946 à 1990	11 374	46,5%
RP construites de 1991 à 2020	5 539	22,6%
RP construites avant 2020	24 487	100,0%



Statut d'occupation des RP	2020		Durée moy. d'emménagement (ans)	Evol. Relative 2020 / 2014
	Nb	% des RP		
Propriétaire	16 821	68,4%	22,8	-54,9%
Locataire du parc privé	4 207	17,1%	6,2	-45,6%
Locataire HLM	3 241	13,2%	10,7	-55,4%
Logé gratuitement	316	1,3%	12,8	-47,3%



Parc locatif social au 31-12-2021	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
(*) en € / m ² de surface habitable	3 704	3,3%	10,5%	3,5	21 616	5,9%	10,3%	3,9



FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

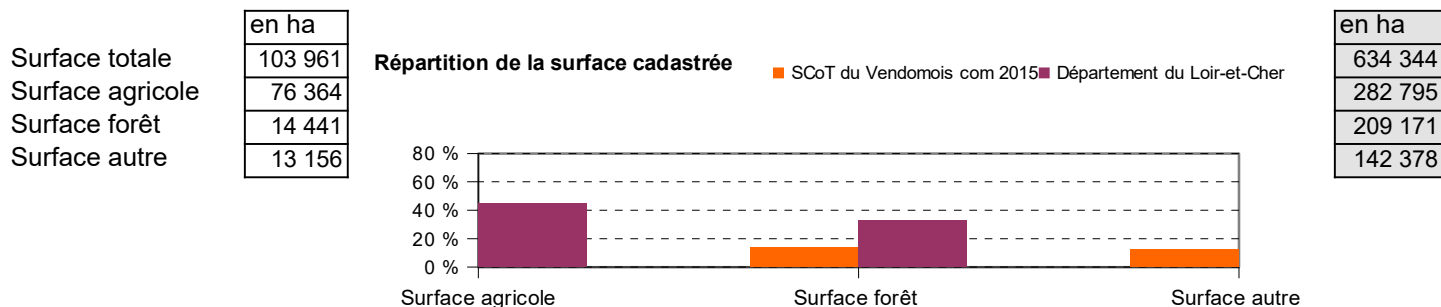
Zonage d'étude : **SCoT du Vendomois com 2015** Zonage de référence : **Département du Loir-et-Cher**

Nombre de communes 2015 : **66** Nombre de communes : **291**

Urbanisme Sources : DDT 41 Mise à jour 01/08/2021

Plans Locaux d'Urba.(PLUi) nb com	29	193
Plans d'occupation des Sols (POS)	18	43
Cartes communales	18	53

Agriculture Sources : PAC 2020- Cadastre DGI - IFN

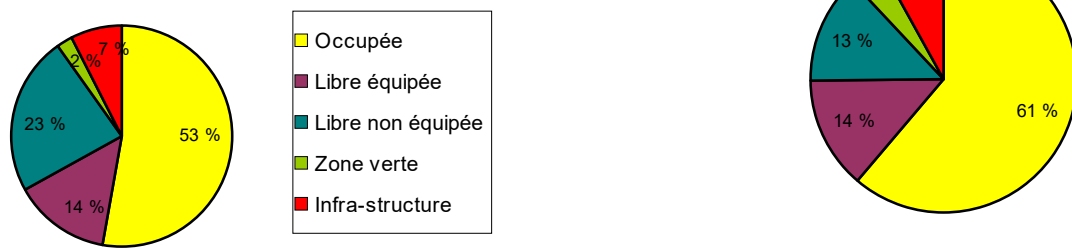


Economie Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 07/2021 -

Zone d'activités	SCoT du Vendomois com 2015					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	330,1	88,5	145,3	14,6	46,8	2 088,8	464,8	449,7	133,5	275,5

Nb com. ayant une ZA : **35** (SCoT) / **193** (Département)

Répartition des surfaces des zones activités



Emplois selon le secteur d'activité	SCoT du Vendomois com 2015		Département du Loir-et-Cher	
	Nb en 2014	Nb en 2020	Nb en 2014	Nb en 2020
Agriculture	1 223	1 014	5 494	5 268
Industrie	5 115	5 084	23 127	21 419
Construction	1 310	1 287	9 354	9 100
Commerce, transports, services divers	6 576	6 681	49 668	49 624
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	6 454	6 082	38 672	38 275
Total	20 679	20 150	126 315	123 686

Revenus * Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019
Nombre de foyers fiscaux	31 325	31 321	31 284	31 310	31 410	189 464	189 939	190 588	192 688	193 623
Taux de foyers non imposés	56 %	59 %	59 %	58 %	50 %	55 %	58 %	58 %	58 %	50 %
Revenus nets déclarés moyen (€)	24 361	24 551	24 384	24 632	25 079	24 545	24 527	24 567	24 758	25 276
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	1 285	1 287	1 223	1 171	1 214	1 309	1 271	1 247	1 205	1 267

(*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2020 ⁽¹⁾⁽²⁾ : **804 € / habitant**

1268 € / habitant

(1) Potentiel fiscal 3 taxes hors dotation de l'état

(2) Population DGF 2022