

# FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

**Arrondissement de Blois** Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

**107** Nombre de communes :

**291**

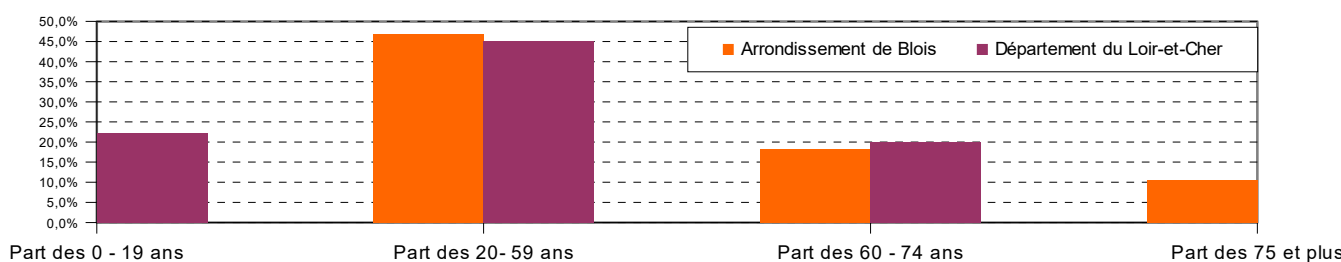
## Population

Source : INSEE RP 2020 RP 2014

	1990	1999	2014	2020	1990	1999	2014	2020
Population	135 827	140 760	151 136	151 162	305 937	314 968	333 567	329 357
Densité moyenne (hab/km <sup>2</sup> )	69,6	72,2	77,5	77,5	48,2	49,7	52,6	51,9

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020
Variation annuelle de la population en %	0,40	0,48	0,00	0,32	0,38	-0,21
- due au solde naturel en %	0,33	0,25	0,13	0,04	0,04	-0,17
- due au solde migratoire en %	0,07	0,22	-0,13	0,28	0,34	-0,04

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2020	24,2%	46,9%	18,3%	10,6%	0,9	22,3%	45,2%	20,0%	12,5%
					1,1	(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans			



Ménages	Arrondissement de Blois					Département du Loir-et-Cher				
	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Nombre de ménages	57 558	66 772	68 283	0,99	0,37	130 601	148 134	150 678	0,84	0,28
Taille moyenne des ménages	2,4	2,2	2,2	-0,5	-0,4	2,4	2,2	2,1	-0,5	-0,5

## Logement

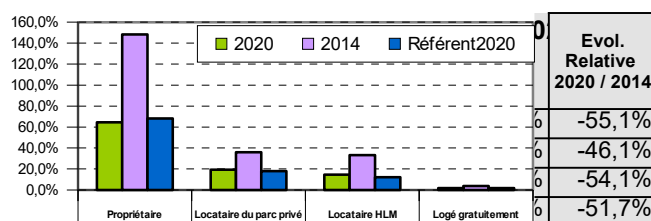
Source : INSEE RP 2020 RP 2014 - RPLS 31-12-2021

Composition du parc	Arrondissement de Blois (2020)				Département du Loir-et-Cher (2020)			
	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Résidences principales	68 283	85,4%	0,99	0,37	150 678	81,2%	0,84	0,28
Résidences secondaires	3 812	4,8%	-1,21	1,18	14 724	7,9%	-0,53	0,39
Logements vacants	7 876	9,8%	3,19	2,32	20 188	10,9%	3,53	1,79
Maisons	57 149	71,5%	1,26	0,58	148 803	80,2%	1,09	0,48
Appartements	22 208	27,8%	1,03	0,54	35 312	19,0%	1,12	0,28
<b>Parc total</b>	<b>79 971</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,04</b>	<b>0,59</b>	<b>185 591</b>	<b>100,0%</b>	<b>0,94</b>	<b>0,45</b>

Résidences principales (RP) en 2020 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	15 373	22,8%
RP construites de 1946 à 1990	33 687	49,9%
RP construites de 1991 à 2020	18 303	27,1%
<b>RP construites avant 2020</b>	<b>67 476</b>	<b>100,0%</b>



Statut d'occupation des RP	2020		Durée moy. d'emménagement (ans)	Evol. Relative 2020 / 2014
	Nb	% des RP		
Propriétaire	44 036	64,5%	21,3	-55,5%
Locataire du parc privé	13 120	19,2%	5,4	-45,4%
Locataire HLM	9 966	14,6%	10,2	-55,0%
Logé gratuitement	1 160	1,7%	11,1	-54,4%



Parc locatif social au 31-12-2021	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
(*) en € / m <sup>2</sup> de surface habitable	11 674	5,1%	9,1%	4,0	21 616	5,9%	10,3%	3,9



# FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

**Arrondissement de Blois** Zonage de référence :

**Département du Loir-et-Cher**

Nombre de communes 2015 :

**107** Nombre de communes :

**291**

## Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/08/2021

Plans Locaux d'Urba.(PLUi) nb com	78	193
Plans d'occupation des Sols (POS)	9	43
Cartes communales	20	53

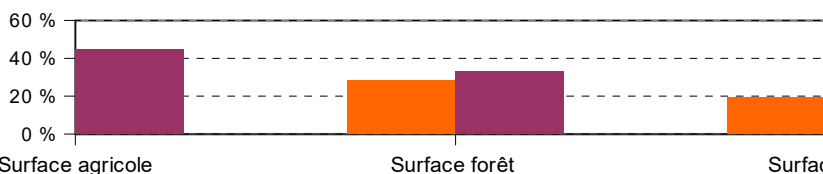
## Agriculture

Sources : PAC 2020- Cadastre DGI - IFN

	en ha
Surface totale	195 024
Surface agricole	102 278
Surface forêt	55 242
Surface autre	37 504

### Répartition de la surface cadastrée

■ Arrondissement de Blois ■ Département du Loir-et-Cher



	en ha
Surface totale	634 344
Surface agricole	282 795
Surface forêt	209 171
Surface autre	142 378

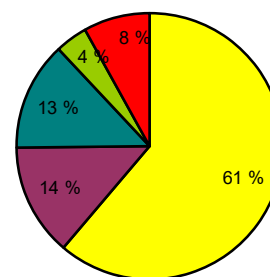
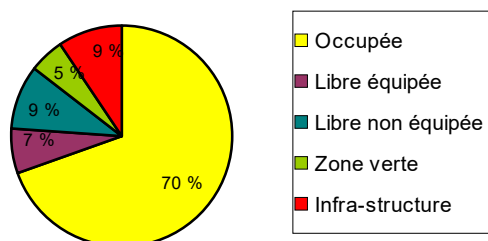
## Economie

Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 07/2021 -

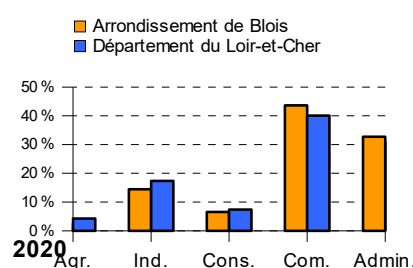
Zone d'activités	Arrondissement de Blois					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	1 021,4	95,9	137,8	75,4	137,9	2 088,8	464,8	449,7	133,5	275,5

Nb com. ayant une ZA	75	193
----------------------	----	-----

### Répartition des surfaces des zones activités



Emplois selon le secteur d'activité	Nb en 2014	Nb en 2020
Agriculture	1 659	1 637
Industrie	10 066	8 990
Construction	4 145	4 071
Commerce, transports, services divers	27 462	27 172
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	20 365	20 385
<b>Total</b>	<b>63 697</b>	<b>62 255</b>



	Nb en 2014	Nb en 2020
Agriculture	5 494	5 268
Industrie	23 127	21 419
Construction	9 354	9 100
Commerce, transports, services divers	49 668	49 624
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	38 672	38 275
<b>Total</b>	<b>126 315</b>	<b>123 686</b>

## Revenus \*

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019
Nombre de foyers fiscaux	84 116	84 317	84 977	86 238	87 137	189 464	189 939	190 588	192 688	193 623
Taux de foyers non imposés	51 %	54 %	54 %	55 %	48 %	55 %	58 %	58 %	58 %	50 %
Revenus nets déclarés moyen (€)	25 967	25 874	25 908	26 092	26 654	24 545	24 527	24 567	24 758	25 276
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	1 519	1 463	1 443	1 413	1 488	1 309	1 271	1 247	1 205	1 267

(\*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2020 <sup>(1) (2)</sup>	1 652 € / habitant
---	--------------------

1268 € / habitant
-------------------

(1) Potentiel fiscal 3 taxes hors dotation de l'état

(2) Population DGF 2022

## Environnement

Source : Dreal Centre