

# FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

Arrondissement de Romorantin-Lanthenay

Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

79

Nombre de communes :

291

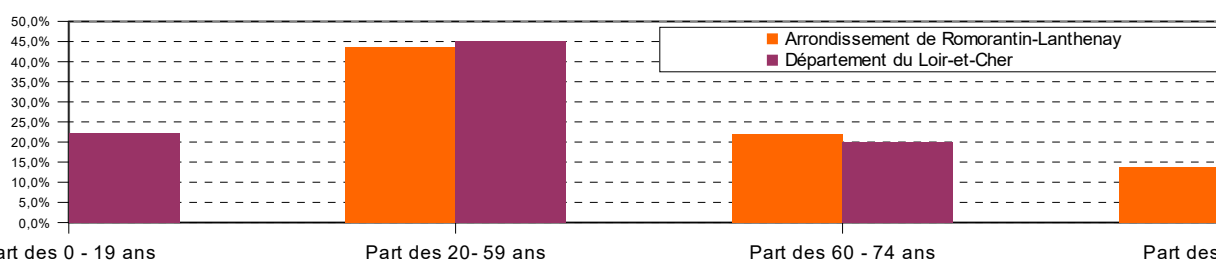
## Population

Source : INSEE RP 2020 RP 2014

	1990	1999	2014	2020		1990	1999	2014	2020
Population	103 476	106 071	112 054	110 534	Population	305 937	314 968	333 567	329 357
Densité moyenne (hab/km <sup>2</sup> )	38,7	39,7	42,0	41,4	Densité moyenne (hab/km <sup>2</sup> )	48,2	49,7	52,6	51,9

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020
Variation annuelle de la population en %	0,28	0,37	-0,23	0,32	0,38	-0,21
- due au solde naturel en %	-0,22	-0,15	-0,43	0,04	0,04	-0,17
- due au solde migratoire en %	0,49	0,51	0,20	0,28	0,34	-0,04

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2020	20,7%	43,7%	21,9%	13,8%	1,4	22,3%	45,2%	20,0%	12,5%
					1,1	(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans			



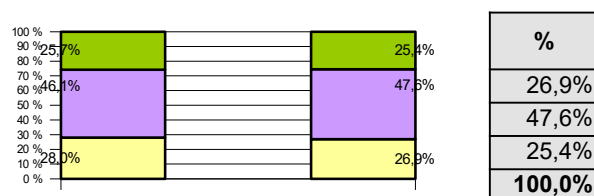
	Arrondissement de Romorantin-Lanthenay					Département du Loir-et-Cher				
	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
<b>Ménages</b>										
Nombre de ménages	44 548	49 908	50 796	0,76	0,29	130 601	148 134	150 678	0,84	0,28
Taille moyenne des ménages	2,3	2,2	2,1	-0,4	-0,6	2,4	2,2	2,1	-0,5	-0,5

## Logement

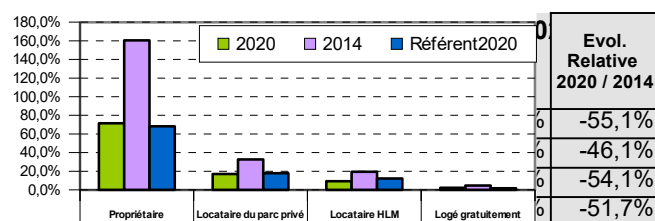
Source : INSEE RP 2020 RP 2014 - RPLS 31-12-2021

Composition du parc	2020				2020			
	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Résidences principales	50 796	77,6%	0,76	0,29	150 678	81,2%	0,84	0,28
Résidences secondaires	6 746	10,3%	0,26	-0,14	14 724	7,9%	-0,53	0,39
Logements vacants	7 876	12,0%	3,80	1,70	20 188	10,9%	3,53	1,79
Maisons	58 026	88,7%	1,10	0,49	148 803	80,2%	1,09	0,48
Appartements	6 898	10,5%	1,42	-0,41	35 312	19,0%	1,12	0,28
<b>Parc total</b>	<b>65 418</b>	<b>100,0%</b>	<b>0,98</b>	<b>0,41</b>	<b>185 591</b>	<b>100,0%</b>	<b>0,94</b>	<b>0,45</b>

Résidences principales (RP) en 2020 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	14 076	28,0%
RP construites de 1946 à 1990	23 231	46,1%
RP construites de 1991 à 2020	12 962	25,7%
<b>RP construites avant 2020</b>	<b>50 346</b>	<b>100,0%</b>



Statut d'occupation des RP	2020		Durée moy. d'emménagement (ans)	Evol. Relative 2020 / 2014
	Nb	% des RP		
Propriétaire	36 293	71,4%	21,6	-54,7%
Locataire du parc privé	8 658	17,0%	6,8	-46,8%
Locataire HLM	4 708	9,3%	9,1	-51,3%
Logé gratuitement	1 138	2,2%	12,5	-50,7%



Parc locatif social au 31-12-2021	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
(*) en € / m <sup>2</sup> de surface habitable	5 809	9,2%	12,4%	4,0	21 616	5,9%	10,3%	3,9



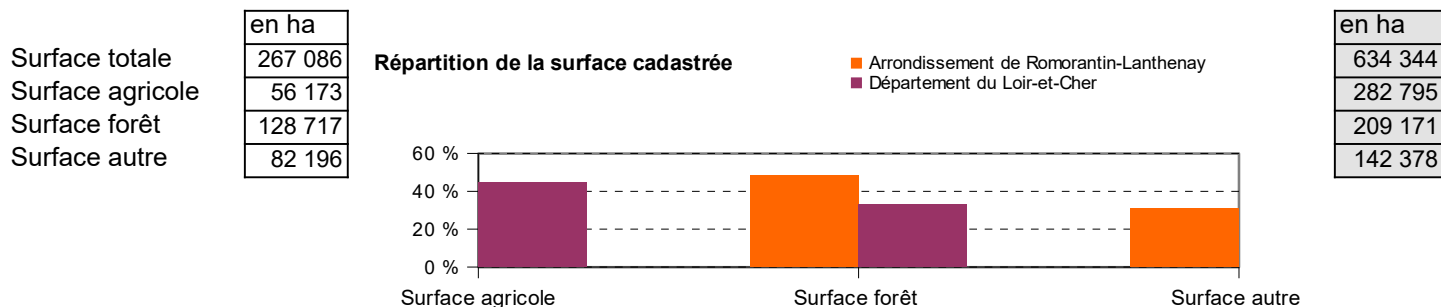
# FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude : **Arrondissement de Romorantin-Lanthenay** Zonage de référence : **Département du Loir-et-Cher**  
 Nombre de communes 2015 : **79** Nombre de communes : **291**

**Urbanisme** Sources : DDT 41 Mise à jour 01/08/2021

Plans Locaux d'Urba.(PLUi) nb com	47	193
Plans d'occupation des Sols (POS)	16	43
Cartes communales	15	53

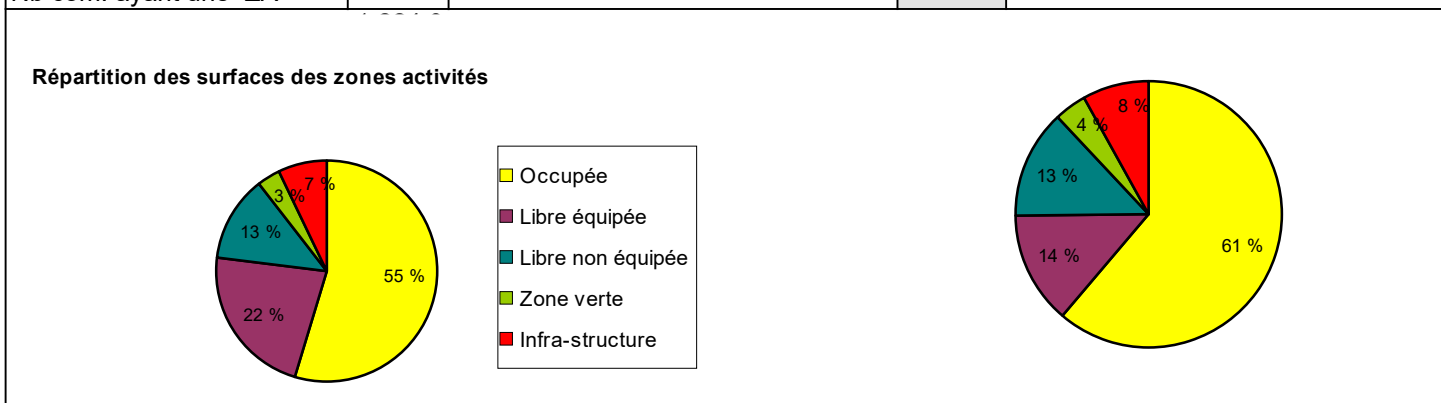
**Agriculture** Sources : PAC 2020- Cadastre DGI - IFN



**Economie** Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 07/2021 -

Zone d'activités	Arrondissement de Romorantin-Lanthenay					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	669,0	272,8	153,6	41,6	87,0	2 088,8	464,8	449,7	133,5	275,5

Nb com. ayant une ZA : **69** / **193**



Emplois selon le secteur d'activité	Arrondissement de Romorantin-Lanthenay		Département du Loir-et-Cher	
	Nb en 2014	Nb en 2020	Nb en 2014	Nb en 2020
Agriculture	1 961	2 073	5 494	5 268
Industrie	6 994	6 397	23 127	21 419
Construction	3 487	3 359	9 354	9 100
Commerce, transports, services divers	14 163	14 471	49 668	49 624
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	10 824	10 881	38 672	38 275
<b>Total</b>	<b>37 429</b>	<b>37 182</b>	<b>126 315</b>	<b>123 686</b>

**Revenus \*** Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019
Nombre de foyers fiscaux	65 113	65 439	65 512	66 297	66 194	189 464	189 939	190 588	192 688	193 623
Taux de foyers non imposés	58 %	61 %	61 %	61 %	53 %	55 %	58 %	58 %	58 %	50 %
Revenus nets déclarés moyen (€)	23 022	23 002	23 140	23 326	23 815	24 545	24 527	24 567	24 758	25 276
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	1 091	1 063	1 050	1 005	1 055	1 309	1 271	1 247	1 205	1 267

(\*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2020 <sup>(1) (2)</sup> : **1 265 € / habitant** / **1268 € / habitant**

(1) Potentiel fiscal 3 taxes hors dotation de l'état

(2) Population DGF 2022

**Environnement** Source : Dreal Centre