

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

Pays du Vendômois Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

105 Nombre de communes :

291

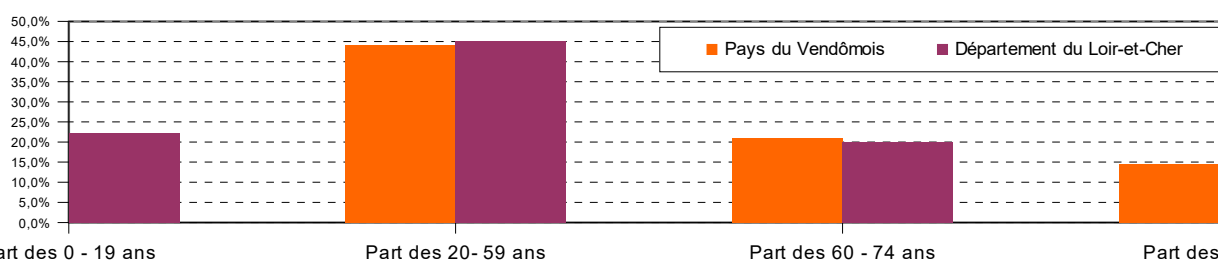
Population

Source : INSEE RP 2020 RP 2014

	1990	1999	2014	2020	1990	1999	2014	2020
Population	66 634	68 137	70 377	67 661	305 937	314 968	333 567	329 357
Densité moyenne (hab/km ²)	38,7	39,6	40,9	39,3	48,2	49,7	52,6	51,9

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020
Variation annuelle de la population en %	0,25	0,22	-0,65	0,32	0,38	-0,21
- due au solde naturel en %	-0,13	-0,11	-0,43	0,04	0,04	-0,17
- due au solde migratoire en %	0,38	0,33	-0,23	0,28	0,34	-0,04

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2020	20,6%	44,1%	20,9%	14,4%	1,3	22,3%	45,2%	20,0%	12,5%
					1,1	(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans			



Ménages	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Nombre de ménages	28 495	31 453	31 599	0,66	0,08	130 601	148 134	150 678	0,84	0,28
Taille moyenne des ménages	2,3	2,2	2,1	-0,5	-0,7	2,4	2,2	2,1	-0,5	-0,5

Logement

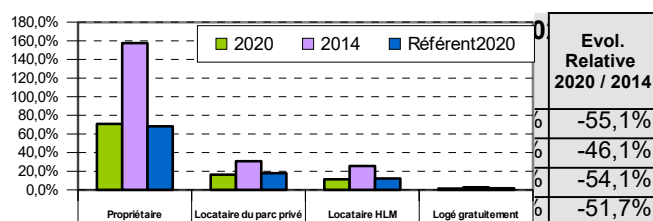
Source : INSEE RP 2020 RP 2014 - RPLS 31-12-2021

Composition du parc	2020				2020			
	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Résidences principales	31 599	78,6%	0,66	0,08	150 678	81,2%	0,84	0,28
Résidences secondaires	4 167	10,4%	-1,11	0,56	14 724	7,9%	-0,53	0,39
Logements vacants	4 436	11,0%	3,67	1,03	20 188	10,9%	3,53	1,79
Maisons	33 628	83,6%	0,79	0,27	148 803	80,2%	1,09	0,48
Appartements	6 206	15,4%	1,08	0,16	35 312	19,0%	1,12	0,28
Parc total	40 202	100,0%	0,70	0,23	185 591	100,0%	0,94	0,45

Résidences principales (RP) en 2020 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	10 690	34,0%
RP construites de 1946 à 1990	14 069	44,7%
RP construites de 1991 à 2020	6 675	21,2%
RP construites avant 2020	31 452	100,0%



Statut d'occupation des RP	2020		Durée moy. d'emménagement (ans)	Evol. Relative 2020 / 2014
	Nb	% des RP		
Propriétaire	22 383	70,8%	22,5	-54,9%
Locataire du parc privé	5 162	16,3%	6,6	-46,7%
Locataire HLM	3 605	11,4%	10,6	-55,2%
Logé gratuitement	449	1,4%	13,2	-46,2%



Parc locatif social au 31-12-2021	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
(*) en € / m ² de surface habitable	4 133	3,8%	10,5%	3,5	21 616	5,9%	10,3%	3,9



FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

Pays du Vendômois Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

105 Nombre de communes :

291

Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/08/2021

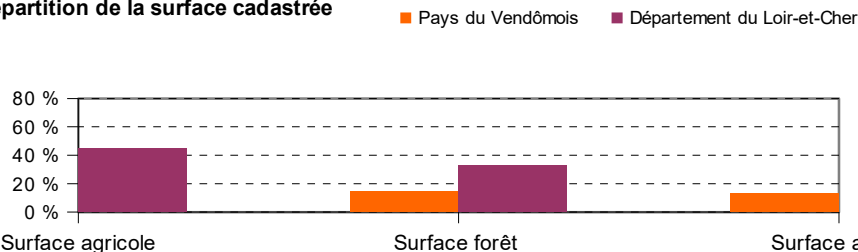
Plans Locaux d'Urba.(PLUi) nb com	68	193
Plans d'occupation des Sols (POS)	18	43
Cartes communales	18	53

Agriculture

Sources : PAC 2020- Cadastre DGI - IFN

	en ha
Surface totale	172 234
Surface agricole	124 345
Surface forêt	25 211
Surface autre	22 678

Répartition de la surface cadastrée



	en ha
Surface totale	634 344
Surface agricole	282 795
Surface forêt	209 171
Surface autre	142 378

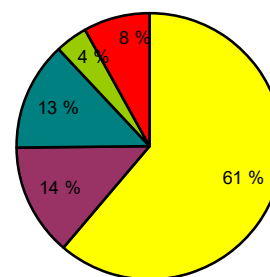
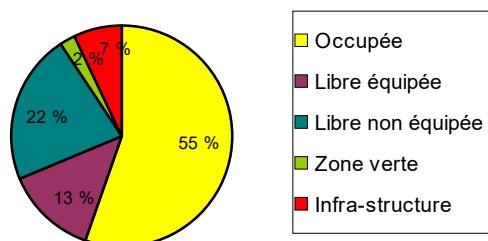
Economie

Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 07/2021 -

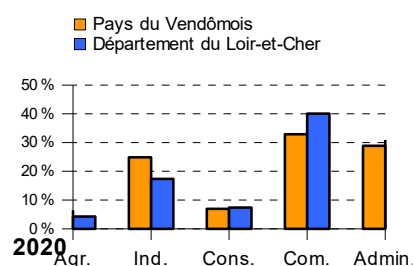
Zone d'activités	Pays du Vendômois					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	398,4	96,0	158,2	16,5	50,7	2 088,8	464,8	449,7	133,5	275,5

Nb com. ayant une ZA	49	193
----------------------	----	-----

Répartition des surfaces des zones activités



Emplois selon le secteur d'activité	Nb en 2014	Nb en 2020
Agriculture	1 874	1 557
Industrie	6 067	6 032
Construction	1 722	1 670
Commerce, transports, services divers	8 043	7 981
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	7 483	7 008
Total	25 190	24 249



	Nb en 2014	Nb en 2020
Agriculture	5 494	5 268
Industrie	23 127	21 419
Construction	9 354	9 100
Commerce, transports, services divers	49 668	49 624
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	38 672	38 275
Total	126 315	123 686

Revenus *

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019
Nombre de foyers fiscaux	40 235	40 183	40 099	40 153	40 292	189 464	189 939	190 588	192 688	193 623
Taux de foyers non imposés	57 %	59 %	59 %	59 %	50 %	55 %	58 %	58 %	58 %	50 %
Revenus nets déclarés moyen (€)	24 039	24 184	24 056	24 257	24 695	24 545	24 527	24 567	24 758	25 276
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	1 223	1 209	1 154	1 089	1 137	1 309	1 271	1 247	1 205	1 267

(*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2020 ^{(1) (2)}	890 € / habitant
---------------------------------------------	------------------

1268 € / habitant

(1) Potentiel fiscal 3 taxes hors dotation de l'état

(2) Population DGF 2022

Environnement

Source : Dreal Centre