

# FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

**Pays de la Grande Sologne** Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

**25** Nombre de communes :

**291**

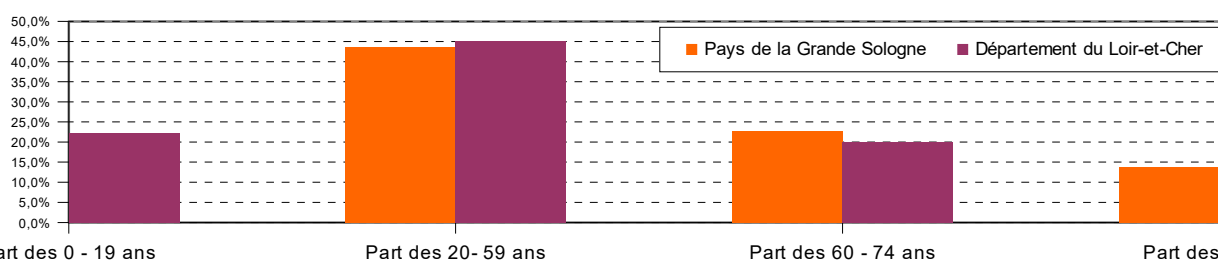
## Population

Source : INSEE RP 2020 RP 2014

	1990	1999	2014	2020	1990	1999	2014	2020
Population	28 741	29 123	30 616	29 558	305 937	314 968	333 567	329 357
Densité moyenne (hab/km <sup>2</sup> )	20,8	21,1	22,2	21,4	48,2	49,7	52,6	51,9

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020
Variation annuelle de la population en %	0,15	0,33	-0,58	0,32	0,38	-0,21
- due au solde naturel en %	-0,28	-0,17	-0,56	0,04	0,04	-0,17
- due au solde migratoire en %	0,43	0,50	-0,03	0,28	0,34	-0,04

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2020	20,0%	43,6%	22,7%	13,7%	1,4	22,3%	45,2%	20,0%	12,5%
					1,1	(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans			



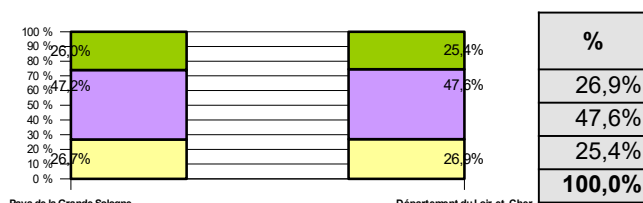
Ménages	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Nombre de ménages	12 350	13 824	13 809	0,75	-0,02	130 601	148 134	150 678	0,84	0,28
Taille moyenne des ménages	2,3	2,2	2,1	-0,5	-0,6	2,4	2,2	2,1	-0,5	-0,5

## Logement

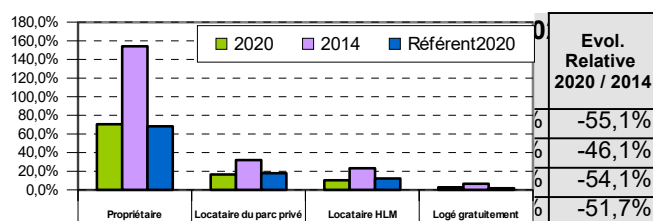
Source : INSEE RP 2020 RP 2014 - RPLS 31-12-2021

Composition du parc	2020				2020			
	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Résidences principales	13 809	71,6%	0,75	-0,02	150 678	81,2%	0,84	0,28
Résidences secondaires	3 031	15,7%	1,64	-0,57	14 724	7,9%	-0,53	0,39
Logements vacants	2 442	12,7%	4,45	2,84	20 188	10,9%	3,53	1,79
Maisons	17 285	89,6%	1,25	0,25	148 803	80,2%	1,09	0,48
Appartements	1 871	9,7%	2,40	0,22	35 312	19,0%	1,12	0,28
<b>Parc total</b>	<b>19 282</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,21</b>	<b>0,22</b>	<b>185 591</b>	<b>100,0%</b>	<b>0,94</b>	<b>0,45</b>

Résidences principales (RP) en 2020 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	3 653	26,7%
RP construites de 1946 à 1990	6 461	47,2%
RP construites de 1991 à 2020	3 566	26,0%
<b>RP construites avant 2020</b>	<b>13 701</b>	<b>100,0%</b>



Statut d'occupation des RP	2020		Durée moy. d'emménagement (ans)	Evol. Relative 2020 / 2014
	Nb	% des RP		
Propriétaire	9 747	70,6%	21,3	-54,3%
Locataire du parc privé	2 273	16,5%	7,6	-48,6%
Locataire HLM	1 414	10,2%	10,7	-55,7%
Logé gratuitement	376	2,7%	10,6	-57,8%



Parc locatif social au 31-12-2021	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
(*) en € / m <sup>2</sup> de surface habitable	1 982	13,7%	11,3%	3,8	21 616	5,9%	10,3%	3,9



# FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

**Pays de la Grande Sologne** Zonage de référence :

**Département du Loir-et-Cher**

Nombre de communes 2015 :

**25** Nombre de communes :

**291**

## Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/08/2021

Plans Locaux d'Urba.(PLUi) nb com	8	193
Plans d'occupation des Sols (POS)	11	43
Cartes communales	6	53

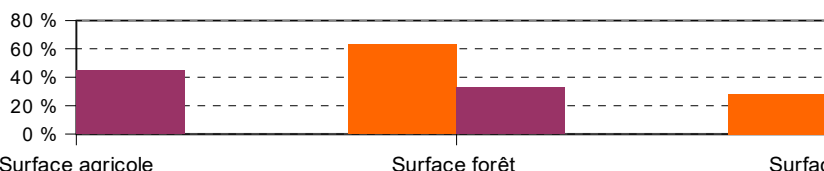
## Agriculture

Sources : PAC 2020- Cadastre DGI - IFN

	en ha
Surface totale	137 963
Surface agricole	12 541
Surface forêt	86 515
Surface autre	38 906

### Répartition de la surface cadastrée

■ Pays de la Grande Sologne ■ Département du Loir-et-Cher



	en ha
Surface totale	634 344
Surface agricole	282 795
Surface forêt	209 171
Surface autre	142 378

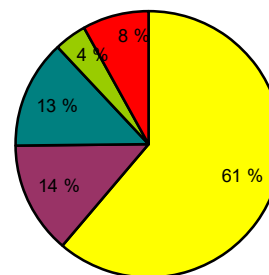
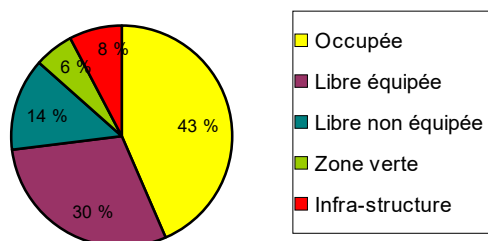
## Economie

Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 07/2021 -

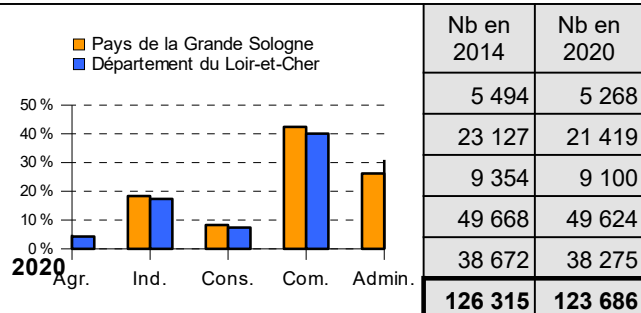
Zone d'activités	Pays de la Grande Sologne					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	183,1	124,3	57,0	24,2	32,4	2 088,8	464,8	449,7	133,5	275,5

Nb com. ayant une ZA	23	193
----------------------	----	-----

### Répartition des surfaces des zones activités



Emplois selon le secteur d'activité	Nb en 2014	Nb en 2020
Agriculture	503	444
Industrie	1 923	1 689
Construction	803	758
Commerce, transports, services divers	4 185	3 905
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	2 474	2 410
<b>Total</b>	<b>9 888</b>	<b>9 206</b>



## Revenus \*

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019
Nombre de foyers fiscaux	17 843	17 886	17 704	17 813	17 705	189 464	189 939	190 588	192 688	193 623
Taux de foyers non imposés	57 %	60 %	59 %	60 %	52 %	55 %	58 %	58 %	58 %	50 %
Revenus nets déclarés moyen (€)	24 093	24 075	24 264	24 640	25 170	24 545	24 527	24 567	24 758	25 276
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	1 231	1 186	1 164	1 193	1 208	1 309	1 271	1 247	1 205	1 267

(\*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2020 <sup>(1) (2)</sup>	1 580 € / habitant
---	--------------------

1268 € / habitant
-------------------

(1) Potentiel fiscal 3 taxes hors dotation de l'état

(2) Population DGF 2022

## Environnement

Source : Dreal Centre