

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

Pays des Châteaux Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

65 Nombre de communes :

291

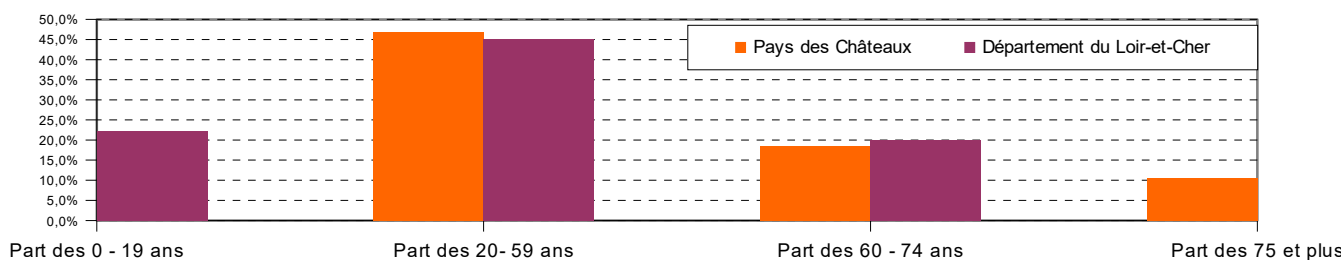
Population

Source : INSEE RP 2020 RP 2014

	1990	1999	2014	2020		1990	1999	2014	2020
Population	115 245	119 684	126 875	127 274		305 937	314 968	333 567	329 357
Densité moyenne (hab/km ²)	92,2	95,8	101,6	101,9		48,2	49,7	52,6	51,9

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020
Variation annuelle de la population en %	0,42	0,39	0,05	0,32	0,38	-0,21
- due au solde naturel en %	0,39	0,27	0,14	0,04	0,04	-0,17
- due au solde migratoire en %	0,03	0,12	-0,09	0,28	0,34	-0,04

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2020	24,1%	46,8%	18,5%	10,6%	0,9	22,3%	45,2%	20,0%	12,5%
					1,1	(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans			



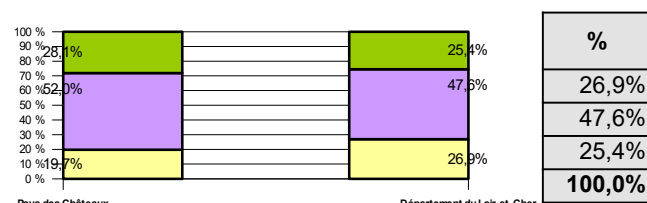
Ménages	Pays des Châteaux				Département du Loir-et-Cher				
	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Nombre de ménages	49 076	56 638	58 029	0,96	130 601	148 134	150 678	0,84	0,28
Taille moyenne des ménages	2,4	2,2	2,1	-0,6	2,4	2,2	2,1	-0,5	-0,5

Logement

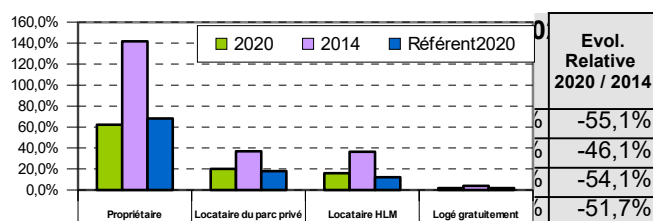
Source : INSEE RP 2020 RP 2014 - RPLS 31-12-2021

Composition du parc	Pays des Châteaux (2020)				Département du Loir-et-Cher (2020)			
	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Résidences principales	58 029	86,1%	0,96	0,41	150 678	81,2%	0,84	0,28
Résidences secondaires	2 914	4,3%	-0,86	1,84	14 724	7,9%	-0,53	0,39
Logements vacants	6 481	9,6%	3,33	2,15	20 188	10,9%	3,53	1,79
Maisons	45 790	67,9%	1,29	0,62	148 803	80,2%	1,09	0,48
Appartements	21 100	31,3%	1,02	0,57	35 312	19,0%	1,12	0,28
Parc total	67 425	100,0%	1,05	0,62	185 591	100,0%	0,94	0,45

Résidences principales (RP) en 2020 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	11 286	19,7%
RP construites de 1946 à 1990	29 789	52,0%
RP construites de 1991 à 2020	16 101	28,1%
RP construites avant 2020	57 277	100,0%



Statut d'occupation des RP	2020		Durée moy. d'emménagement (ans)	Evol. Relative 2020 / 2014
	Nb	% des RP		
Propriétaire	36 110	62,2%	21,3	-55,0%
Locataire du parc privé	11 607	20,0%	5,3	-44,4%
Locataire HLM	9 294	16,0%	10,2	-54,9%
Logé gratuitement	1 018	1,8%	10,7	-53,2%



Parc locatif social au 31-12-2021	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
(*) en € / m ² de surface habitable	10 847	5,0%	9,0%	4,0	21 616	5,9%	10,3%	3,9



FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

Pays des Châteaux Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

65 Nombre de communes :

291

Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/08/2021

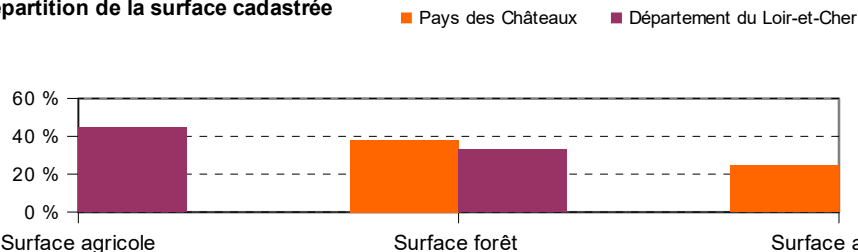
Plans Locaux d'Urba.(PLUi) nb com	64	193
Plans d'occupation des Sols (POS)	0	43
Cartes communales	1	53

Agriculture

Sources : PAC 2020- Cadastre DGI - IFN

	en ha
Surface totale	124 933
Surface agricole	46 680
Surface forêt	47 454
Surface autre	30 799

Répartition de la surface cadastrée



	en ha
Surface totale	634 344
Surface agricole	282 795
Surface forêt	209 171
Surface autre	142 378

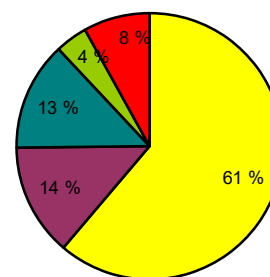
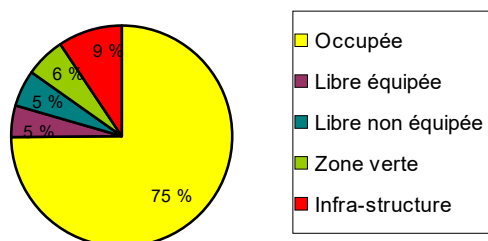
Economie

Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 07/2021 -

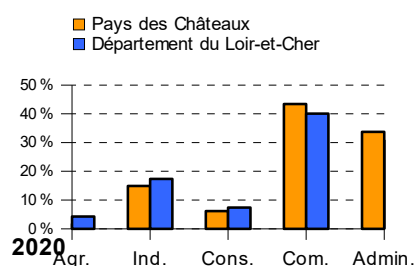
Zone d'activités	Pays des Châteaux					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	815,7	50,3	58,2	63,3	102,2	2 088,8	464,8	449,7	133,5	275,5

Nb com. ayant une ZA	61	193
----------------------	----	-----

Répartition des surfaces des zones activités



Emplois selon le secteur d'activité	Nb en 2014	Nb en 2020
Agriculture	1 016	1 005
Industrie	9 249	8 288
Construction	3 481	3 428
Commerce, transports, services divers	24 394	24 156
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	18 597	18 751
Total	56 737	55 627



	Nb en 2014	Nb en 2020
Agriculture	5 494	5 268
Industrie	23 127	21 419
Construction	9 354	9 100
Commerce, transports, services divers	49 668	49 624
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	38 672	38 275
Total	126 315	123 686

Revenus *

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019
Nombre de foyers fiscaux	70 915	71 064	71 716	72 768	73 649	189 464	189 939	190 588	192 688	193 623
Taux de foyers non imposés	51 %	53 %	53 %	54 %	48 %	55 %	58 %	58 %	58 %	50 %
Revenus nets déclarés moyen (€)	26 047	26 016	26 037	26 354	26 863	24 545	24 527	24 567	24 758	25 276
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	1 557	1 513	1 490	1 483	1 549	1 309	1 271	1 247	1 205	1 267

(*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2020 ^{(1) (2)}	1 231 € / habitant
---	--------------------

1268 € / habitant

(1) Potentiel fiscal 3 taxes hors dotation de l'état

(2) Population DGF 2022

Environnement

Source : Dreal Centre