

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

Pays Beauce-Val de Loire Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

43 Nombre de communes :

291

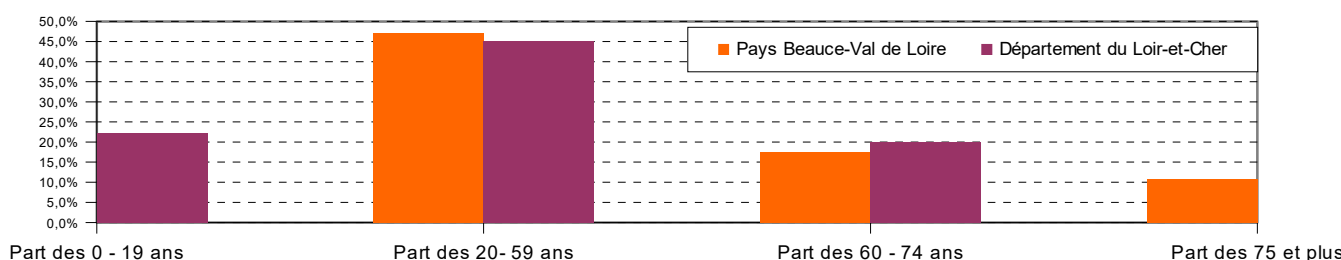
Population

Source : INSEE RP 2020 RP 2014

	1990	1999	2014	2020		1990	1999	2014	2020
Population	21 108	21 547	24 785	24 386		305 937	314 968	333 567	329 357
Densité moyenne (hab/km ²)	29,1	29,7	34,2	33,6		48,2	49,7	52,6	51,9

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020
Variation annuelle de la population en %	0,23	0,94	-0,27	0,32	0,38	-0,21
- due au solde naturel en %	-0,01	0,15	0,08	0,04	0,04	-0,17
- due au solde migratoire en %	0,24	0,79	-0,35	0,28	0,34	-0,04

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2020	24,7%	47,1%	17,4%	10,8%	0,9	22,3%	45,2%	20,0%	12,5%
					1,1	(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans			



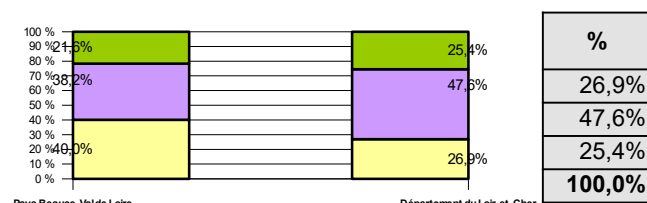
Ménages	Pays Beauce-Val de Loire					Département du Loir-et-Cher				
	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Nombre de ménages	8 685	10 358	10 477	1,18	0,19	130 601	148 134	150 678	0,84	0,28
Taille moyenne des ménages	2,4	2,4	2,3	-0,3	-0,4	2,4	2,2	2,1	-0,5	-0,5

Logement

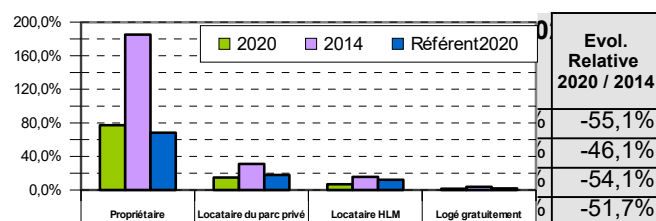
Source : INSEE RP 2020 RP 2014 - RPLS 31-12-2021

Composition du parc	Pays Beauce-Val de Loire (2020)				Département du Loir-et-Cher (2020)			
	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Résidences principales	10 477	81,6%	1,18	0,19	150 678	81,2%	0,84	0,28
Résidences secondaires	941	7,3%	-2,06	-0,48	14 724	7,9%	-0,53	0,39
Logements vacants	1 426	11,1%	2,45	3,08	20 188	10,9%	3,53	1,79
Maisons	11 639	90,6%	1,10	0,42	148 803	80,2%	1,09	0,48
Appartements	1 124	8,8%	1,21	-0,06	35 312	19,0%	1,12	0,28
Parc total	12 843	100,0%	0,97	0,43	185 591	100,0%	0,94	0,45

Résidences principales (RP) en 2020 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	4 173	40,0%
RP construites de 1946 à 1990	3 986	38,2%
RP construites de 1991 à 2020	2 250	21,6%
RP construites avant 2020	10 420	100,0%



Statut d'occupation des RP	2020		Durée moy. d'emménagement (ans)	Evol. Relative 2020 / 2014
	Nb	% des RP		
Propriétaire	8 082	77,1%	21,3	-57,8%
Locataire du parc privé	1 543	14,7%	6,1	-52,0%
Locataire HLM	701	6,7%	9,8	-56,4%
Logé gratuitement	151	1,4%	13,6	-60,3%



Parc locatif social au 31-12-2021	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Département du Loir-et-Cher			
					Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
(*) en € / m ² de surface habitable	862	6,3%	11,9%	3,8	21 616	5,9%	10,3%	3,9



FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

Pays Beauce-Val de Loire Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

43 Nombre de communes :

291

Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/08/2021

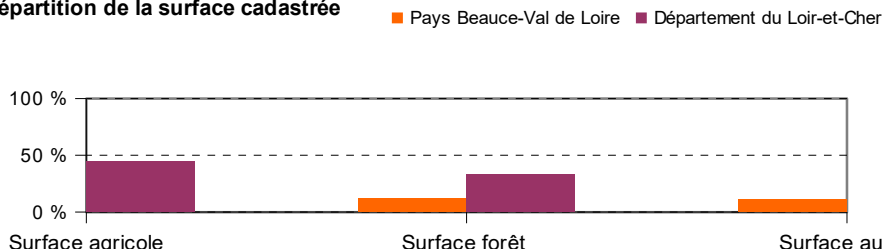
Plans Locaux d'Urba.(PLUi) nb com	15	193
Plans d'occupation des Sols (POS)	9	43
Cartes communales	19	53

Agriculture

Sources : PAC 2020- Cadastre DGI - IFN

en ha	
Surface totale	72 508
Surface agricole	56 290
Surface forêt	8 330
Surface autre	7 888

Répartition de la surface cadastrée



en ha	
634 344	
282 795	
209 171	
142 378	

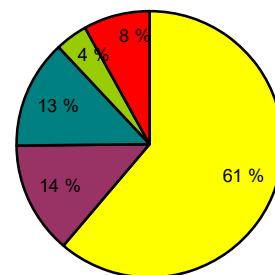
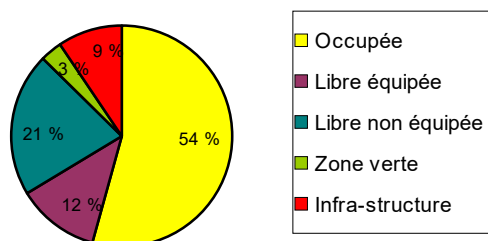
Economie

Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 07/2021 -

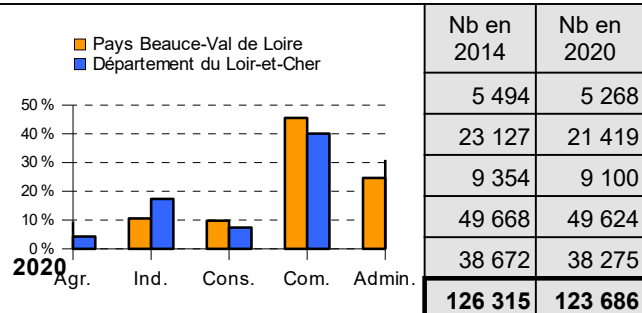
Zone d'activités	Pays Beauce-Val de Loire					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	205,6	45,6	79,6	12,1	35,7	2 088,8	464,8	449,7	133,5	275,5

Nb com. ayant une ZA	14	193
----------------------	----	-----

Répartition des surfaces des zones activités



Emplois selon le secteur d'activité	Nb en 2014	Nb en 2020
Agriculture	648	636
Industrie	822	706
Construction	667	653
Commerce, transports, services divers	3 100	3 046
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	1 791	1 646
Total	7 028	6 687



Revenus *

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019
Nombre de foyers fiscaux	13 478	13 526	13 541	13 742	13 773	189 464	189 939	190 588	192 688	193 623
Taux de foyers non imposés	55 %	58 %	58 %	58 %	51 %	55 %	58 %	58 %	58 %	50 %
Revenus nets déclarés moyen (€)	25 461	25 053	25 126	24 787	25 472	24 545	24 527	24 567	24 758	25 276
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	1 310	1 190	1 182	1 045	1 162	1 309	1 271	1 247	1 205	1 267

(*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2020 ^{(1) (2)}	2 512 € / habitant
---	--------------------

1268 € / habitant

(1) Potentiel fiscal 3 taxes hors dotation de l'état

(2) Population DGF 2022

Environnement

Source : Dreal Centre