

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

CC Sologne des rivières Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

7 Nombre de communes :

291

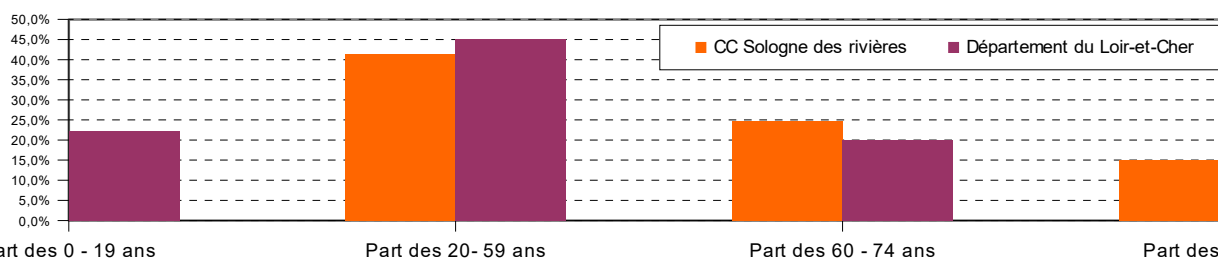
Population

Source : INSEE RP 2020 RP 2014

	1990	1999	2014	2020	1990	1999	2014	2020
Population	11 912	11 773	11 196	10 489	305 937	314 968	333 567	329 357
Densité moyenne (hab/km ²)	24,0	23,7	22,5	21,1	48,2	49,7	52,6	51,9

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020
Variation annuelle de la population en %	-0,13	-0,33	-1,08	0,32	0,38	-0,21
- due au solde naturel en %	-0,29	-0,26	-0,78	0,04	0,04	-0,17
- due au solde migratoire en %	0,16	-0,07	-0,30	0,28	0,34	-0,04

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2020	18,8%	41,4%	24,7%	15,1%	1,7	22,3%	45,2%	20,0%	12,5%
					1,1	(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans			



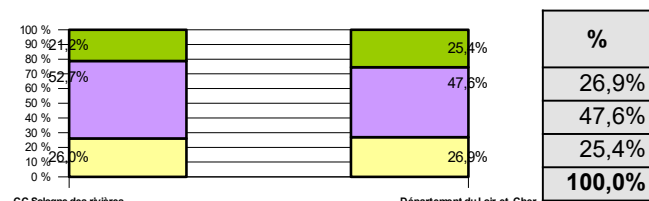
Ménages	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Nombre de ménages	5 074	5 238	5 111	0,21	-0,41	130 601	148 134	150 678	0,84	0,28
Taille moyenne des ménages	2,3	2,1	2,0	-0,6	-0,7	2,4	2,2	2,1	-0,5	-0,5

Logement

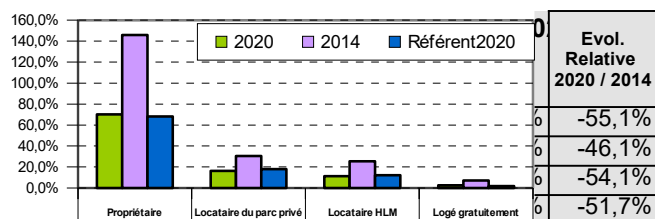
Source : INSEE RP 2020 RP 2014 - RPLS 31-12-2021

Composition du parc	2020				2020			
	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Résidences principales	5 111	72,9%	0,21	-0,41	150 678	81,2%	0,84	0,28
Résidences secondaires	692	9,9%	-0,07	-2,31	14 724	7,9%	-0,53	0,39
Logements vacants	1 205	17,2%	5,03	4,92	20 188	10,9%	3,53	1,79
Maisons	6 227	88,8%	0,60	0,38	148 803	80,2%	1,09	0,48
Appartements	743	10,6%	2,05	-1,40	35 312	19,0%	1,12	0,28
Parc total	7 008	100,0%	0,63	0,17	185 591	100,0%	0,94	0,45

Résidences principales (RP) en 2020 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	1 324	26,0%
RP construites de 1946 à 1990	2 679	52,7%
RP construites de 1991 à 2020	1 078	21,2%
RP construites avant 2020	5 086	100,0%



Statut d'occupation des RP	2020		Durée moy. d'emménagement (ans)	Evol. Relative 2020 / 2014
	Nb	% des RP		
Propriétaire	3 584	70,1%	22,2	-53,1%
Locataire du parc privé	833	16,3%	8,4	-47,8%
Locataire HLM	568	11,1%	11,7	-57,1%
Logé gratuitement	126	2,5%	11,5	-65,6%



Parc locatif social au 31-12-2021	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
(*) en € / m ² de surface habitable	875	20,5%	8,7%	3,8	21 616	5,9%	10,3%	3,9



FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

CC Sologne des rivières Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

7 Nombre de communes :

291

Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/08/2021

Plans Locaux d'Urba.(PLUi) nb com	2	193
Plans d'occupation des Sols (POS)	5	43
Cartes communales	0	53

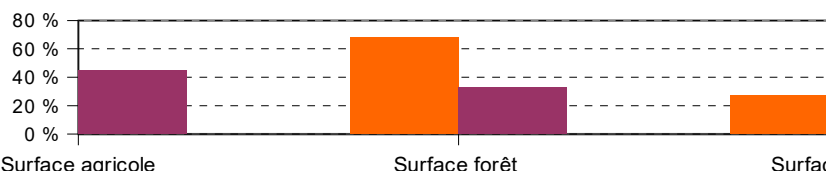
Agriculture

Sources : PAC 2020- Cadastre DGI - IFN

	en ha
Surface totale	49 720
Surface agricole	2 448
Surface forêt	33 650
Surface autre	13 623

Répartition de la surface cadastrée

■ CC Sologne des rivières ■ Département du Loir-et-Cher



	en ha
Surface totale	634 344
Surface agricole	282 795
Surface forêt	209 171
Surface autre	142 378

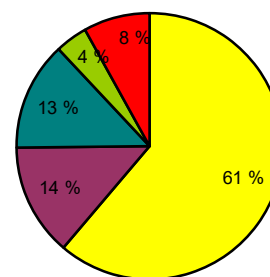
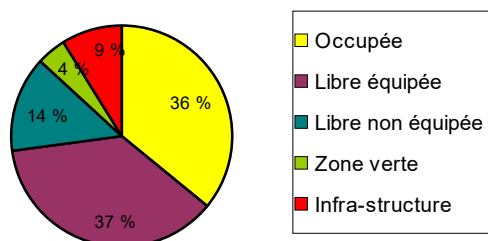
Economie

Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 07/2021 -

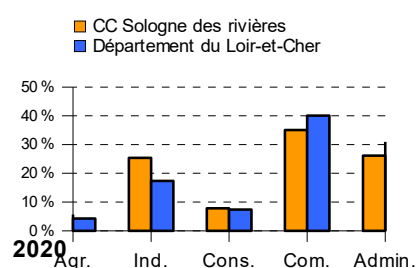
Zone d'activités	CC Sologne des rivières					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	95,9	98,7	37,4	11,5	23,6	2 088,8	464,8	449,7	133,5	275,5

Nb com. ayant une ZA	11	193
----------------------	----	-----

Répartition des surfaces des zones activités



Emplois selon le secteur d'activité	Nb en 2014	Nb en 2020
Agriculture	137	185
Industrie	965	831
Construction	311	257
Commerce, transports, services divers	1 287	1 148
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	894	855
Total	3 594	3 276



	Nb en 2014	Nb en 2020
Agriculture	5 494	5 268
Industrie	23 127	21 419
Construction	9 354	9 100
Commerce, transports, services divers	49 668	49 624
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	38 672	38 275
Total	126 315	123 686

Revenus *

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019
Nombre de foyers fiscaux	6 718	6 708	6 621	6 643	6 556	189 464	189 939	190 588	192 688	193 623
Taux de foyers non imposés	57 %	59 %	59 %	60 %	52 %	55 %	58 %	58 %	58 %	50 %
Revenus nets déclarés moyen (€)	23 355	23 387	23 643	24 192	25 076	24 545	24 527	24 567	24 758	25 276
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	1 183	1 132	1 106	1 237	1 244	1 309	1 271	1 247	1 205	1 267

(*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2020 ^{(1) (2)}	609 € / habitant
---	------------------

1268 € / habitant

(1) Potentiel fiscal 3 taxes hors dotation de l'état

(2) Population DGF 2022

Environnement

Source : Dreal Centre