

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

CC Sologne des étangs Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

12 Nombre de communes :

291

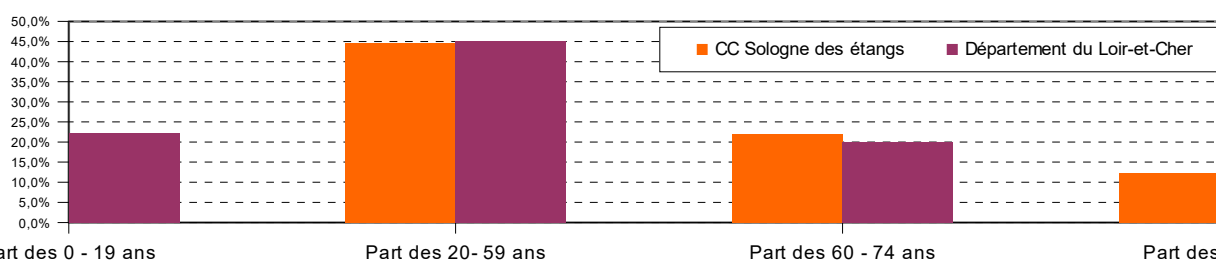
Population

Source : INSEE RP 2020 RP 2014

	1990	1999	2014	2020	1990	1999	2014	2020
Population	7 587	7 863	8 726	8 632	305 937	314 968	333 567	329 357
Densité moyenne (hab/km ²)	14,0	14,5	16,1	15,9	48,2	49,7	52,6	51,9

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020
Variation annuelle de la population en %	0,40	0,70	-0,18	0,32	0,38	-0,21
- due au solde naturel en %	-0,46	-0,19	-0,53	0,04	0,04	-0,17
- due au solde migratoire en %	0,86	0,88	0,35	0,28	0,34	-0,04

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2020	20,8%	44,7%	22,1%	12,4%	1,3	22,3%	45,2%	20,0%	12,5%
					1,1	(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans			



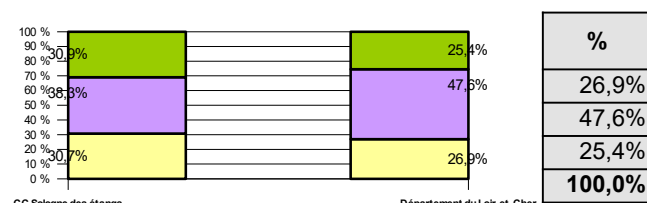
Ménages	CC Sologne des étangs					Département du Loir-et-Cher				
	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Nombre de ménages	3 268	3 863	3 959	1,12	0,41	130 601	148 134	150 678	0,84	0,28
Taille moyenne des ménages	2,4	2,2	2,1	-0,4	-0,6	2,4	2,2	2,1	-0,5	-0,5

Logement

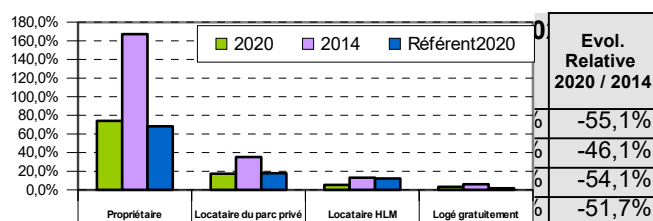
Source : INSEE RP 2020 RP 2014 - RPLS 31-12-2021

Composition du parc	2020				2020			
	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Résidences principales	3 959	73,2%	1,12	0,41	150 678	81,2%	0,84	0,28
Résidences secondaires	884	16,3%	-0,53	0,62	14 724	7,9%	-0,53	0,39
Logements vacants	568	10,5%	3,32	0,13	20 188	10,9%	3,53	1,79
Maisons	5 131	94,8%	0,96	0,55	148 803	80,2%	1,09	0,48
Appartements	230	4,2%	6,93	-2,64	35 312	19,0%	1,12	0,28
Parc total	5 412	100,0%	1,02	0,42	185 591	100,0%	0,94	0,45

Résidences principales (RP) en 2020 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	1 207	30,7%
RP construites de 1946 à 1990	1 509	38,3%
RP construites de 1991 à 2020	1 217	30,9%
RP construites avant 2020	3 936	100,0%



Statut d'occupation des RP	2020		Durée moy. d'emménagement (ans)	Evol. Relative 2020 / 2014
	Nb	% des RP		
Propriétaire	2 931	74,0%	20,5	-54,6%
Locataire du parc privé	685	17,3%	7,8	-49,5%
Locataire HLM	213	5,4%	9,3	-57,7%
Logé gratuitement	130	3,3%	10,5	-44,3%



Parc locatif social au 31-12-2021	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
(*) en € / m ² de surface habitable	266	7,5%	9,9%	4,5	21 616	5,9%	10,3%	3,9



FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

CC Sologne des étangs Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

12 Nombre de communes :

291

Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/08/2021

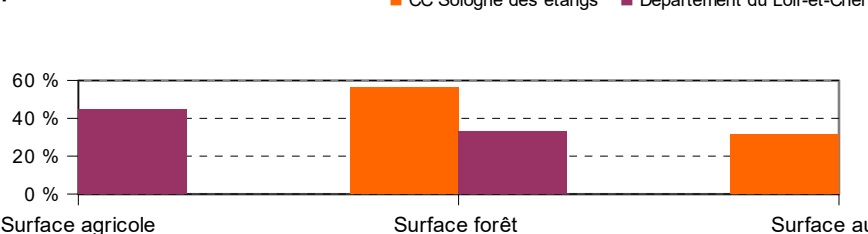
Plans Locaux d'Urba.(PLUi) nb com	5	193
Plans d'occupation des Sols (POS)	3	43
Cartes communales	4	53

Agriculture

Sources : PAC 2020- Cadastre DGI - IFN

	en ha
Surface totale	54 362
Surface agricole	6 857
Surface forêt	30 500
Surface autre	17 005

Répartition de la surface cadastrée



	en ha
Surface totale	634 344
Surface agricole	282 795
Surface forêt	209 171
Surface autre	142 378

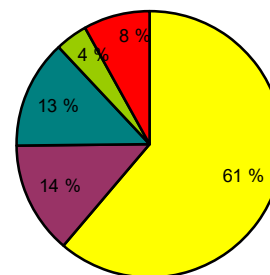
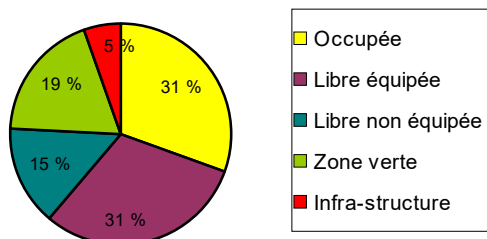
Economie

Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 07/2021 -

Zone d'activités	CC Sologne des étangs					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	19,8	19,9	9,5	12,2	3,5	2 088,8	464,8	449,7	133,5	275,5

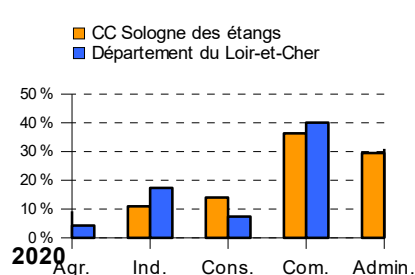
Nb com. ayant une ZA	8	193
----------------------	---	-----

Répartition des surfaces des zones activités



Emplois selon le secteur d'activité

	Nb en 2014	Nb en 2020
Agriculture	251	189
Industrie	244	225
Construction	302	287
Commerce, transports, services divers	734	745
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	591	605
Total	2 121	2 051



	Nb en 2014	Nb en 2020
Agriculture	5 494	5 268
Industrie	23 127	21 419
Construction	9 354	9 100
Commerce, transports, services divers	49 668	49 624
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	38 672	38 275
Total	126 315	123 686

Revenus *

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019
Nombre de foyers fiscaux	5 031	5 087	5 072	5 078	5 061	189 464	189 939	190 588	192 688	193 623
Taux de foyers non imposés	58 %	62 %	61 %	61 %	52 %	55 %	58 %	58 %	58 %	50 %
Revenus nets déclarés moyen (€)	24 604	24 209	24 506	25 485	25 403	24 545	24 527	24 567	24 758	25 276
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	1 249	1 184	1 162	1 220	1 182	1 309	1 271	1 247	1 205	1 267

(*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2020 ^{(1) (2)}	2 453 € / habitant
---	--------------------

1268 € / habitant

(1) Potentiel fiscal 3 taxes hors dotation de l'état

(2) Population DGF 2022

Environnement

Source : Dreal Centre