

# FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

**CC Cœur de Sologne** Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

**6** Nombre de communes :

**291**

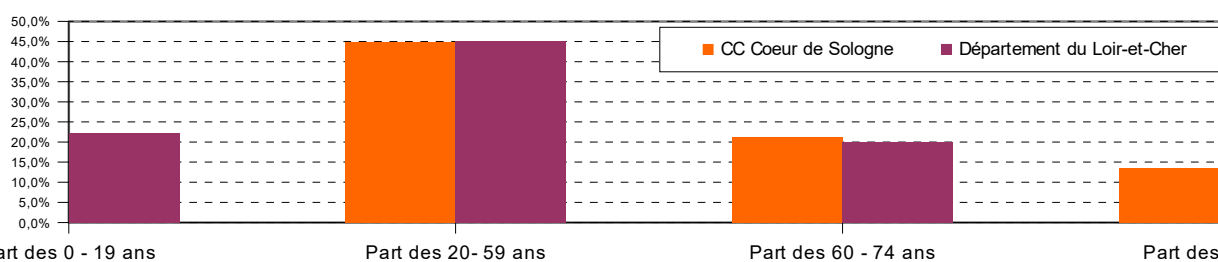
## Population

Source : INSEE RP 2020 RP 2014

	1990	1999	2014	2020	1990	1999	2014	2020
Population	9 242	9 487	10 694	10 437	305 937	314 968	333 567	329 357
Densité moyenne (hab/km <sup>2</sup> )	27,3	28,0	31,6	30,8	48,2	49,7	52,6	51,9

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020
Variation annuelle de la population en %	0,29	0,80	-0,40	0,32	0,38	-0,21
- due au solde naturel en %	-0,14	-0,04	-0,35	0,04	0,04	-0,17
- due au solde migratoire en %	0,43	0,85	-0,05	0,28	0,34	-0,04

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2020	20,4%	44,9%	21,2%	13,5%	1,3	22,3%	45,2%	20,0%	12,5%
					1,1	(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans			



Ménages	CC Cœur de Sologne					Département du Loir-et-Cher				
	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Nombre de ménages	4 008	4 723	4 739	1,10	0,05	130 601	148 134	150 678	0,84	0,28
Taille moyenne des ménages	2,3	2,2	2,1	-0,4	-0,6	2,4	2,2	2,1	-0,5	-0,5

## Logement

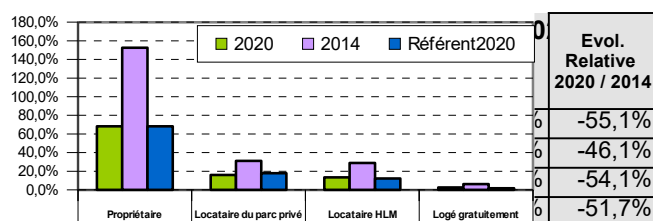
Source : INSEE RP 2020 RP 2014 - RPLS 31-12-2021

Composition du parc	2020				2020			
	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Résidences principales	4 739	69,1%	1,10	0,05	150 678	81,2%	0,84	0,28
Résidences secondaires	1 455	21,2%	4,87	-0,39	14 724	7,9%	-0,53	0,39
Logements vacants	668	9,7%	4,77	1,89	20 188	10,9%	3,53	1,79
Maisons	5 927	86,4%	2,28	-0,15	148 803	80,2%	1,09	0,48
Appartements	899	13,1%	1,63	2,64	35 312	19,0%	1,12	0,28
<b>Parc total</b>	<b>6 862</b>	<b>100,0%</b>	<b>2,03</b>	<b>0,13</b>	<b>185 591</b>	<b>100,0%</b>	<b>0,94</b>	<b>0,45</b>

Résidences principales (RP) en 2020 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	1 122	24,0%
RP construites de 1946 à 1990	2 273	48,6%
RP construites de 1991 à 2020	1 272	27,2%
<b>RP construites avant 2020</b>	<b>4 678</b>	<b>100,0%</b>



Statut d'occupation des RP	2020		Durée moy. d'emménagement (ans)	Evol. Relative 2020 / 2014
	Nb	% des RP		
Propriétaire	3 232	68,2%	20,9	-55,2%
Locataire du parc privé	754	15,9%	6,5	-48,6%
Locataire HLM	634	13,4%	10,4	-53,6%
Logé gratuitement	119	2,5%	9,8	-58,7%



Parc locatif social au 31-12-2021	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
(*) en € / m <sup>2</sup> de surface habitable	841	8,7%	14,7%	3,6	21 616	5,9%	10,3%	3,9



# FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

**CC Cœur de Sologne** Zonage de référence :

**Département du Loir-et-Cher**

Nombre de communes 2015 :

**6** Nombre de communes :

**291**

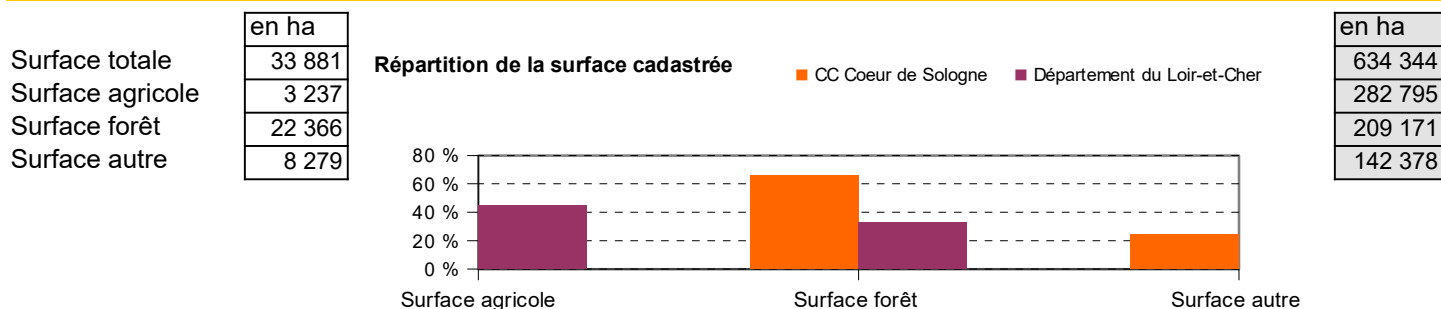
## Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/08/2021

Plans Locaux d'Urba.(PLUi) nb com	1	193
Plans d'occupation des Sols (POS)	3	43
Cartes communales	2	53

## Agriculture

Sources : PAC 2020- Cadastre DGI - IFN



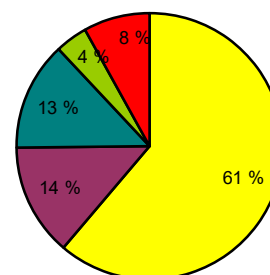
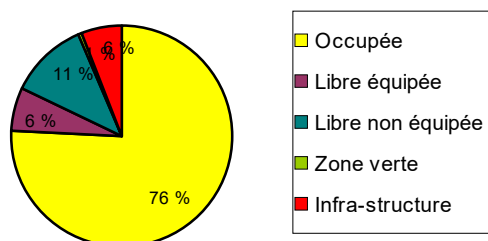
## Economie

Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 07/2021 -

Zone d'activités	CC Cœur de Sologne					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	67,4	5,6	10,2	0,5	5,3	2 088,8	464,8	449,7	133,5	275,5

Nb com. ayant une ZA	4	193
----------------------	---	-----

### Répartition des surfaces des zones activités



Emplois selon le secteur d'activité	CC Cœur de Sologne		Département du Loir-et-Cher	
	Nb en 2014	Nb en 2020	Nb en 2014	Nb en 2020
Agriculture	116	70	5 494	5 268
Industrie	715	633	23 127	21 419
Construction	190	214	9 354	9 100
Commerce, transports, services divers	2 163	2 011	49 668	49 624
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	989	949	38 672	38 275
<b>Total</b>	<b>4 173</b>	<b>3 878</b>	<b>126 315</b>	<b>123 686</b>

## Revenus \*

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019
Nombre de foyers fiscaux	6 094	6 091	6 011	6 092	6 088	189 464	189 939	190 588	192 688	193 623
Taux de foyers non imposés	56 %	59 %	58 %	59 %	52 %	55 %	58 %	58 %	58 %	50 %
Revenus nets déclarés moyen (€)	24 485	24 722	24 744	24 424	25 077	24 545	24 527	24 567	24 758	25 276
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	1 269	1 248	1 230	1 121	1 192	1 309	1 271	1 247	1 205	1 267

(\*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2020 <sup>(1) (2)</sup>	1 443 € / habitant
---	--------------------

1268 € / habitant
-------------------

(1) Potentiel fiscal 3 taxes hors dotation de l'état

(2) Population DGF 2022

## Environnement

Source : Dreal Centre