

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude : **CC Romorantinois et du Monestois** Zonage de référence : Département du Loir-et-Cher

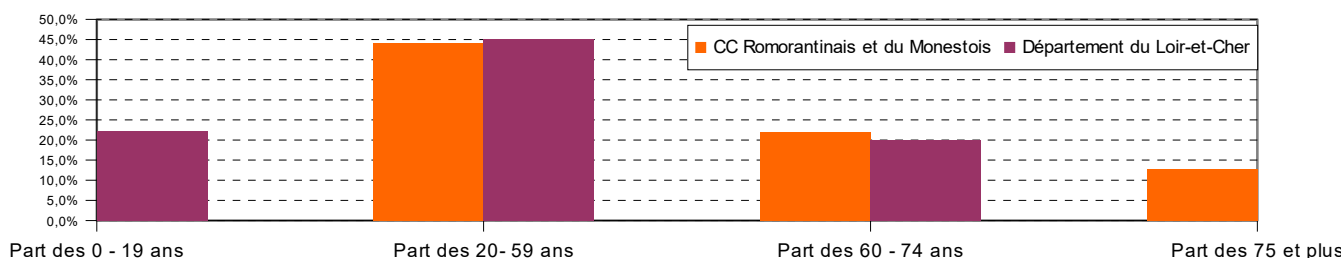
Nombre de communes 2015 : **16** Nombre de communes : 291

Population Source : INSEE RP 2020 RP 2014

	1990	1999	2014	2020	1990	1999	2014	2020
Population	31 327	32 494	33 470	33 817	305 937	314 968	333 567	329 357
Densité moyenne (hab/km ²)	64,7	67,1	69,1	69,9	48,2	49,7	52,6	51,9

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020
Variation annuelle de la population en %	0,41	0,20	0,17	0,32	0,38	-0,21
- due au solde naturel en %	0,10	-0,01	-0,24	0,04	0,04	-0,17
- due au solde migratoire en %	0,31	0,20	0,42	0,28	0,34	-0,04

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2020	21,4%	44,0%	21,9%	12,7%	1,3	22,3%	45,2%	20,0%	12,5%
					1,1	(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans			

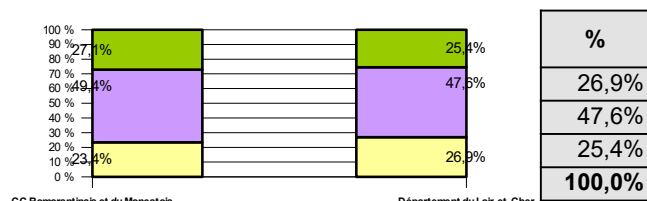


Ménages	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Nombre de ménages	13 424	14 805	15 333	0,66	0,59	130 601	148 134	150 678	0,84	0,28
Taille moyenne des ménages	2,3	2,2	2,1	-0,5	-0,5	2,4	2,2	2,1	-0,5	-0,5

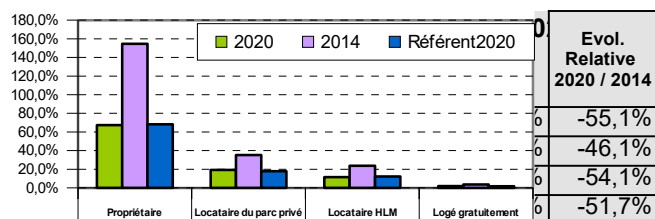
Logement Source : INSEE RP 2020 RP 2014 - RPLS 31-12-2021

Composition du parc	2020				2020			
	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Résidences principales	15 333	82,5%	0,66	0,59	150 678	81,2%	0,84	0,28
Résidences secondaires	1 089	5,9%	-0,85	-0,94	14 724	7,9%	-0,53	0,39
Logements vacants	2 171	11,7%	3,90	0,83	20 188	10,9%	3,53	1,79
Maisons	15 967	85,9%	1,12	0,59	148 803	80,2%	1,09	0,48
Appartements	2 476	13,3%	0,02	-0,26	35 312	19,0%	1,12	0,28
Parc total	18 593	100,0%	0,84	0,52	185 591	100,0%	0,94	0,45

Résidences principales (RP) en 2020 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	3 556	23,4%
RP construites de 1946 à 1990	7 506	49,4%
RP construites de 1991 à 2020	4 122	27,1%
RP construites avant 2020	15 200	100,0%



Statut d'occupation des RP	2020		Durée moy. d'emménagement (ans)	Evol. Relative 2020 / 2014
	Nb	% des RP		
Propriétaire	10 320	67,3%	21,2	-54,9%
Locataire du parc privé	2 943	19,2%	6,7	-43,7%
Locataire HLM	1 765	11,5%	8,3	-49,7%
Logé gratuitement	305	2,0%	11,2	-42,1%



Parc locatif social au 31-12-2021	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
(*) en € / m ² de surface habitable	2 052	9,8%	11,2%	4,4	21 616	5,9%	10,3%	3,9



FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

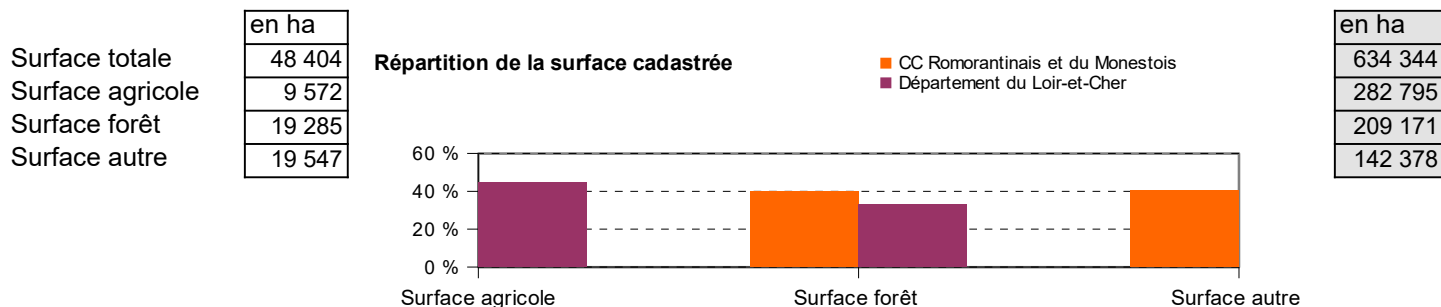
Zonage d'étude : **CC Romorantinois et du Monestois** Zonage de référence : Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 : **16** Nombre de communes : **291**

Urbanisme Sources : DDT 41 Mise à jour 01/08/2021

Plans Locaux d'Urba.(PLUi) nb com	2	193
Plans d'occupation des Sols (POS)	5	43
Cartes communales	9	53

Agriculture Sources : PAC 2020- Cadastre DGI - IFN

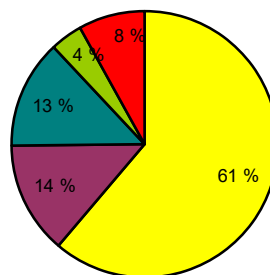
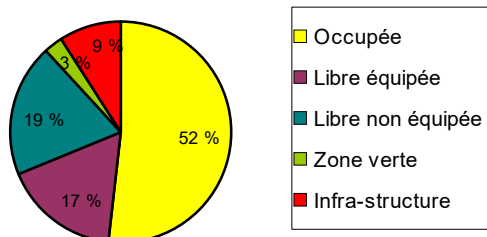


Economie Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 07/2021 -

Zone d'activités	CC Romorantinois et du Monestois					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	160,3	52,6	60,0	8,5	28,1	2 088,8	464,8	449,7	133,5	275,5

Nb com. ayant une ZA : **16** (CC) / **193** (Dép.)

Répartition des surfaces des zones activités



Emplois selon le secteur d'activité	CC Romorantinois et du Monestois		Département du Loir-et-Cher	
	Nb en 2014	Nb en 2020	Nb en 2014	Nb en 2020
Agriculture	235	281	5 494	5 268
Industrie	2 067	1 984	23 127	21 419
Construction	1 021	978	9 354	9 100
Commerce, transports, services divers	4 226	4 842	49 668	49 624
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	4 150	4 302	38 672	38 275
Total	11 698	12 387	126 315	123 686

Revenus * Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019
Nombre de foyers fiscaux	19 755	19 852	19 921	20 290	20 270	189 464	189 939	190 588	192 688	193 623
Taux de foyers non imposés	59 %	61 %	62 %	62 %	55 %	55 %	58 %	58 %	58 %	50 %
Revenus nets déclarés moyen (€)	22 225	22 123	22 269	22 505	22 864	24 545	24 527	24 567	24 758	25 276
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	1 036	1 017	1 002	972	1 031	1 309	1 271	1 247	1 205	1 267

(*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2020 ^{(1) (2)} : **1 225 € / habitant**

1268 € / habitant

(1) Potentiel fiscal 3 taxes hors dotation de l'état

(2) Population DGF 2022

Environnement Source : Dreal Centre