

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

CC Le Grand Chambord Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

16 Nombre de communes :

291

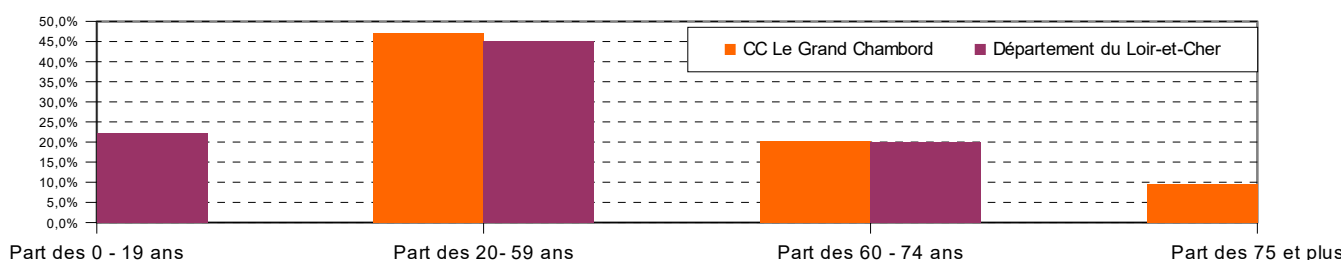
Population

Source : INSEE RP 2020 RP 2014

	1990	1999	2014	2020	1990	1999	2014	2020
Population	17 022	17 899	20 496	20 659	305 937	314 968	333 567	329 357
Densité moyenne (hab/km ²)	39,3	41,3	47,3	47,7	48,2	49,7	52,6	51,9

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020
Variation annuelle de la population en %	0,56	0,91	0,13	0,32	0,38	-0,21
- due au solde naturel en %	0,11	0,12	-0,08	0,04	0,04	-0,17
- due au solde migratoire en %	0,45	0,79	0,21	0,28	0,34	-0,04

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2020	22,9%	47,2%	20,3%	9,6%	1,0	22,3%	45,2%	20,0%	12,5%
					1,1	(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans			



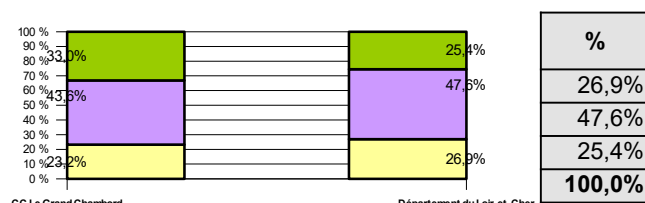
Ménages	CC Le Grand Chambord					Département du Loir-et-Cher				
	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Nombre de ménages	6 892	8 613	9 005	1,50	0,74	130 601	148 134	150 678	0,84	0,28
Taille moyenne des ménages	2,6	2,3	2,3	-0,6	-0,6	2,4	2,2	2,1	-0,5	-0,5

Logement

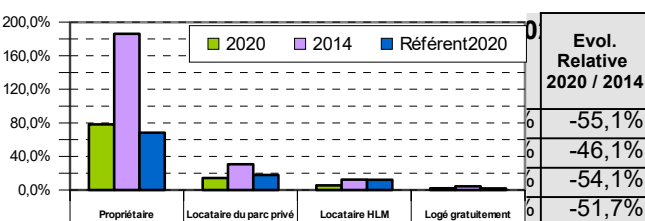
Source : INSEE RP 2020 RP 2014 - RPLS 31-12-2021

Composition du parc	2020				2020			
	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Résidences principales	9 005	84,4%	1,50	0,74	150 678	81,2%	0,84	0,28
Résidences secondaires	760	7,1%	-1,57	1,19	14 724	7,9%	-0,53	0,39
Logements vacants	901	8,4%	3,66	2,22	20 188	10,9%	3,53	1,79
Maisons	10 017	93,9%	1,34	0,82	148 803	80,2%	1,09	0,48
Appartements	599	5,6%	5,99	1,83	35 312	19,0%	1,12	0,28
Parc total	10 666	100,0%	1,36	0,89	185 591	100,0%	0,94	0,45

Résidences principales (RP) en 2020 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	2 058	23,2%
RP construites de 1946 à 1990	3 869	43,6%
RP construites de 1991 à 2020	2 929	33,0%
RP construites avant 2020	8 880	100,0%



Statut d'occupation des RP	2020		Durée moy. d'emménagement (ans)	Evol. Relative 2020 / 2014
	Nb	% des RP		
Propriétaire	7 042	78,2%	21,1	-56,1%
Locataire du parc privé	1 284	14,3%	6,5	-51,2%
Locataire HLM	488	5,4%	10,1	-54,0%
Logé gratuitement	190	2,1%	12,0	-47,9%



Parc locatif social au 31-12-2021	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
(*) en € / m ² de surface habitable	605	14,4%	9,4%	4,7	21 616	5,9%	10,3%	3,9



FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

CC Le Grand Chambord

Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

16

Nombre de communes :

291

Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/08/2021

Plans Locaux d'Urba.(PLUi) nb com	16	193
Plans d'occupation des Sols (POS)	0	43
Cartes communales	0	53

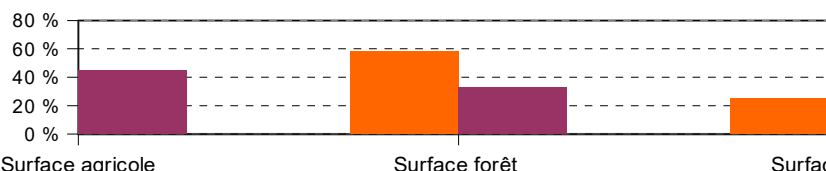
Agriculture

Sources : PAC 2020- Cadastre DGI - IFN

	en ha
Surface totale	43 300
Surface agricole	7 390
Surface forêt	25 185
Surface autre	10 725

Répartition de la surface cadastrée

■ CC Le Grand Chambord ■ Département du Loir-et-Cher



	en ha
Surface totale	634 344
Surface agricole	282 795
Surface forêt	209 171
Surface autre	142 378

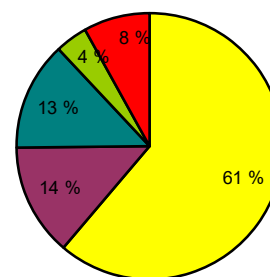
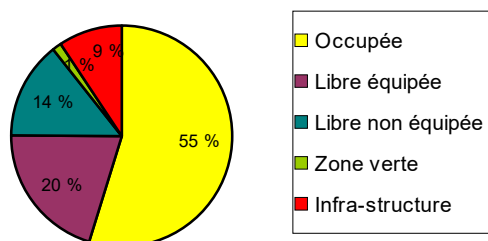
Economie

Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 07/2021 -

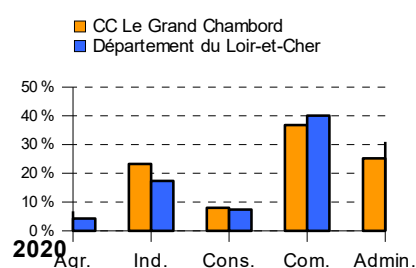
Zone d'activités	CC Le Grand Chambord					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	51,0	18,9	13,3	1,3	8,7	2 088,8	464,8	449,7	133,5	275,5

Nb com. ayant une ZA	14	193
----------------------	----	-----

Répartition des surfaces des zones activités



Emplois selon le secteur d'activité	Nb en 2014	Nb en 2020
Agriculture	371	376
Industrie	1 383	1 289
Construction	440	442
Commerce, transports, services divers	1 996	2 040
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	1 221	1 398
Total	5 410	5 544



	Nb en 2014	Nb en 2020
Agriculture	5 494	5 268
Industrie	23 127	21 419
Construction	9 354	9 100
Commerce, transports, services divers	49 668	49 624
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	38 672	38 275
Total	126 315	123 686

Revenus *

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019
Nombre de foyers fiscaux	11 172	11 296	11 399	11 592	11 615	189 464	189 939	190 588	192 688	193 623
Taux de foyers non imposés	48 %	51 %	50 %	50 %	42 %	55 %	58 %	58 %	58 %	50 %
Revenus nets déclarés moyen (€)	27 949	27 929	28 304	28 695	31 216	24 545	24 527	24 567	24 758	25 276
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	1 626	1 545	1 547	1 525	1 926	1 309	1 271	1 247	1 205	1 267

(*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2020 ^{(1) (2)}	1 291 € / habitant
---	--------------------

1268 € / habitant

(1) Potentiel fiscal 3 taxes hors dotation de l'état

(2) Population DGF 2022

Environnement

Source : Dreal Centre