

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

CC Perche Haut-Vendômois Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

23 Nombre de communes :

291

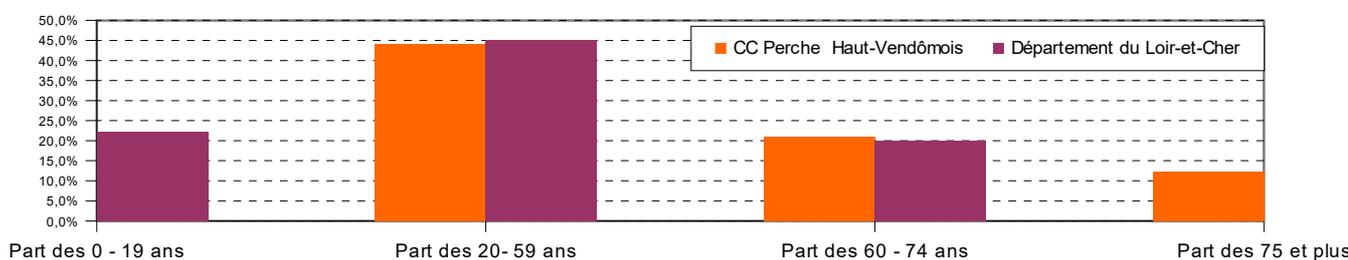
Population

Source : INSEE RP 2020 RP 2014

	1990	1999	2014	2020	1990	1999	2014	2020
Population	8 512	8 535	9 284	9 183	305 937	314 968	333 567	329 357
Densité moyenne (hab/km ²)	22,1	22,2	24,1	23,9	48,2	49,7	52,6	51,9

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020
Variation annuelle de la population en %	0,03	0,56	-0,18	0,32	0,38	-0,21
- due au solde naturel en %	-0,57	-0,21	-0,46	0,04	0,04	-0,17
- due au solde migratoire en %	0,60	0,77	0,28	0,28	0,34	-0,04

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2020	22,2%	44,2%	21,1%	12,4%	1,2	22,3%	45,2%	20,0%	12,5%
					1,1	(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans			



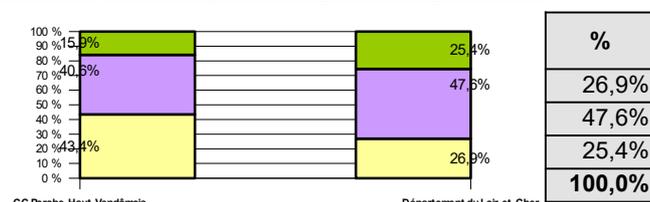
Ménages	CC Perche Haut-Vendômois				Département du Loir-et-Cher				
	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Nombre de ménages	3 621	4 096	4 104	0,83	130 601	148 134	150 678	0,84	0,28
Taille moyenne des ménages	2,3	2,2	2,2	-0,3	2,4	2,2	2,1	-0,5	-0,5

Logement

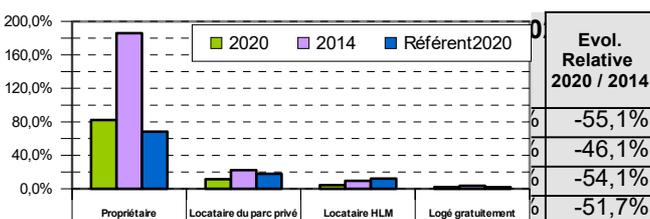
Source : INSEE RP 2020 RP 2014 - RPLS 31-12-2021

Composition du parc	2020				2020			
	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Résidences principales	4 104	71,4%	0,83	0,03	150 678	81,2%	0,84	0,28
Résidences secondaires	1 004	17,5%	-1,44	-0,21	14 724	7,9%	-0,53	0,39
Logements vacants	637	11,1%	3,64	0,59	20 188	10,9%	3,53	1,79
Maisons	5 560	96,8%	0,67	0,24	148 803	80,2%	1,09	0,48
Appartements	144	2,5%	-2,60	0,96	35 312	19,0%	1,12	0,28
Parc total	5 746	100,0%	0,59	0,05	185 591	100,0%	0,94	0,45

Résidences principales (RP) en 2020 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	1 774	43,4%
RP construites de 1946 à 1990	1 659	40,6%
RP construites de 1991 à 2020	648	15,9%
RP construites avant 2020	4 087	100,0%



Statut d'occupation des RP	2020		Durée moy. d'emménagement (ans)	Evol. Relative 2020 / 2014
	Nb	% des RP		
Propriétaire	3 375	82,2%	21,2	-55,7%
Locataire du parc privé	467	11,4%	7,9	-48,7%
Locataire HLM	177	4,3%	10,0	-54,5%
Logé gratuitement	85	2,1%	14,1	-42,1%



Parc locatif social au 31-12-2021	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
(*) en € / m ² de surface habitable	205	11,7%	12,0%	3,6	21 616	5,9%	10,3%	3,9



FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

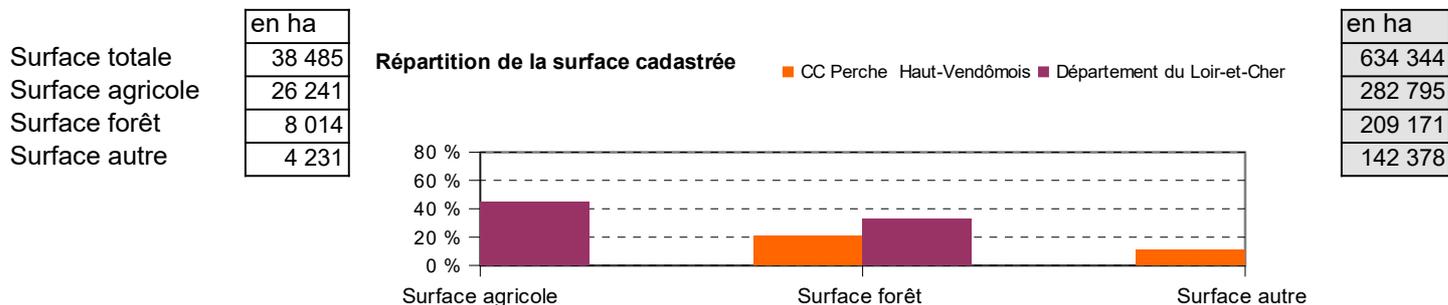
Zonage d'étude : **CC Perche Haut-Vendômois** Zonage de référence : **Département du Loir-et-Cher**

Nombre de communes 2015 : **23** Nombre de communes : **291**

Urbanisme Sources : DDT 41 Mise à jour 01/08/2021

Plans Locaux d'Urba.(PLUi) nb com	23	193
Plans d'occupation des Sols (POS)	0	43
Cartes communales	0	53

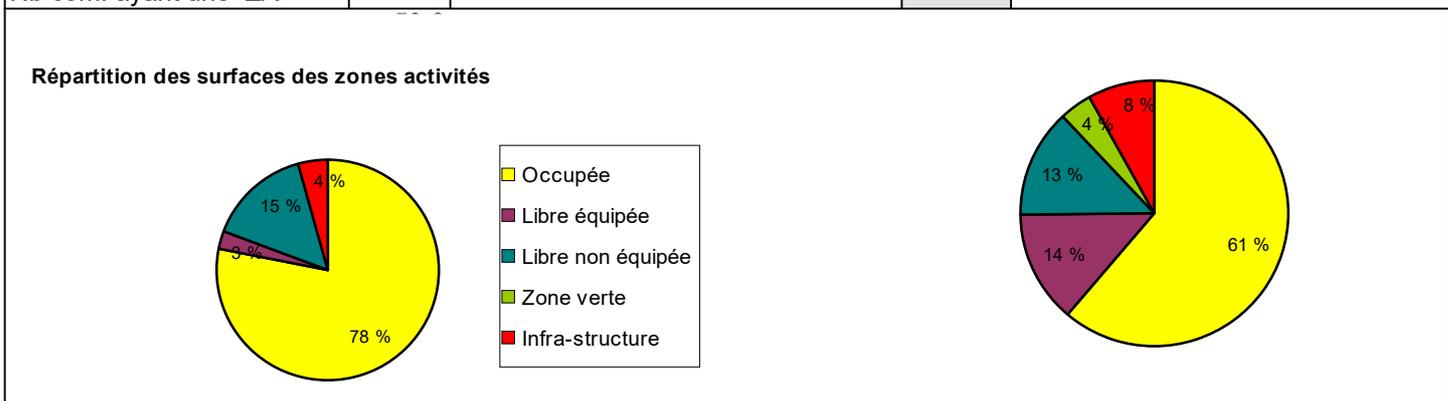
Agriculture Sources : PAC 2020- Cadastre DGI - IFN



Economie Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 07/2021 -

Zone d'activités	CC Perche Haut-Vendômois					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	41,9	1,4	8,0	0,0	2,3	2 088,8	464,8	449,7	133,5	275,5

Nb com. ayant une ZA : **9** **193**



Emplois selon le secteur d'activité	CC Perche Haut-Vendômois		Département du Loir-et-Cher	
	Nb en 2014	Nb en 2020	Nb en 2014	Nb en 2020
Agriculture	335	287	5 494	5 268
Industrie	465	570	23 127	21 419
Construction	258	217	9 354	9 100
Commerce, transports, services divers	796	573	49 668	49 624
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	538	488	38 672	38 275
Total	2 393	2 134	126 315	123 686

Revenus * Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019
Nombre de foyers fiscaux	5 267	5 211	5 205	5 275	5 298	189 464	189 939	190 588	192 688	193 623
Taux de foyers non imposés	58 %	61 %	62 %	62 %	53 %	55 %	58 %	58 %	58 %	50 %
Revenus nets déclarés moyen (€)	23 045	23 275	22 904	23 180	23 648	24 545	24 527	24 567	24 758	25 276
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	986	959	856	818	870	1 309	1 271	1 247	1 205	1 267

(*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2020 ^{(1) (2)} **902 € / habitant**

1268 € / habitant

(1) Potentiel fiscal 3 taxes hors dotation de l'état

(2) Population DGF 2022

Environnement Source : Dreal Centre