

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

CC Beauce Val de Loire Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

33 Nombre de communes :

291

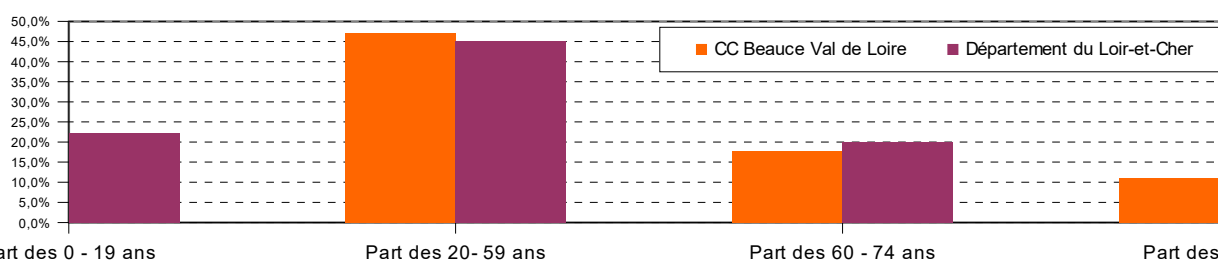
Population

Source : INSEE RP 2020 RP 2014

	1990	1999	2014	2020	1990	1999	2014	2020
Population	17 418	17 706	19 922	19 587	305 937	314 968	333 567	329 357
Densité moyenne (hab/km ²)	33,8	34,4	38,7	38,0	48,2	49,7	52,6	51,9

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020
Variation annuelle de la population en %	0,18	0,79	-0,28	0,32	0,38	-0,21
- due au solde naturel en %	0,05	0,16	0,08	0,04	0,04	-0,17
- due au solde migratoire en %	0,13	0,63	-0,36	0,28	0,34	-0,04

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2020	24,3%	47,1%	17,7%	10,9%	0,9	22,3%	45,2%	20,0%	12,5%
					1,1	(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans			



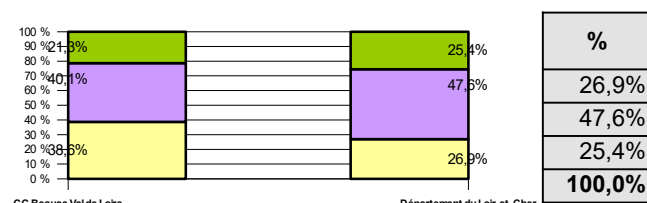
Ménages	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Nombre de ménages	7 111	8 363	8 465	1,09	0,20	130 601	148 134	150 678	0,84	0,28
Taille moyenne des ménages	2,5	2,3	2,3	-0,3	-0,5	2,4	2,2	2,1	-0,5	-0,5

Logement

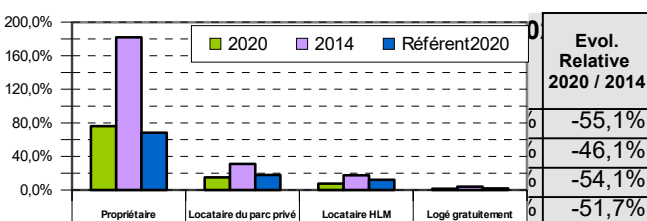
Source : INSEE RP 2020 RP 2014 - RPLS 31-12-2021

Composition du parc	2020				2020			
	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Résidences principales	8 465	81,9%	1,09	0,20	150 678	81,2%	0,84	0,28
Résidences secondaires	742	7,2%	-1,79	0,07	14 724	7,9%	-0,53	0,39
Logements vacants	1 123	10,9%	2,26	3,19	20 188	10,9%	3,53	1,79
Maisons	9 257	89,6%	1,05	0,49	148 803	80,2%	1,09	0,48
Appartements	1 006	9,7%	1,18	-0,03	35 312	19,0%	1,12	0,28
Parc total	10 330	100,0%	0,92	0,49	185 591	100,0%	0,94	0,45

Résidences principales (RP) en 2020 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	3 250	38,6%
RP construites de 1946 à 1990	3 375	40,1%
RP construites de 1991 à 2020	1 795	21,3%
RP construites avant 2020	8 426	100,0%



Statut d'occupation des RP	2020		Durée moy. d'emménagement (ans)	Evol. Relative 2020 / 2014
	Nb	% des RP		
Propriétaire	6 445	76,1%	21,5	-57,6%
Locataire du parc privé	1 267	15,0%	6,1	-51,1%
Locataire HLM	630	7,4%	9,9	-56,8%
Logé gratuitement	123	1,4%	13,3	-61,6%



Parc locatif social au 31-12-2021	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
(*) en € / m ² de surface habitable	777	6,4%	11,3%	3,8	21 616	5,9%	10,3%	3,9



FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

CC Beauce Val de Loire Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

33 Nombre de communes :

291

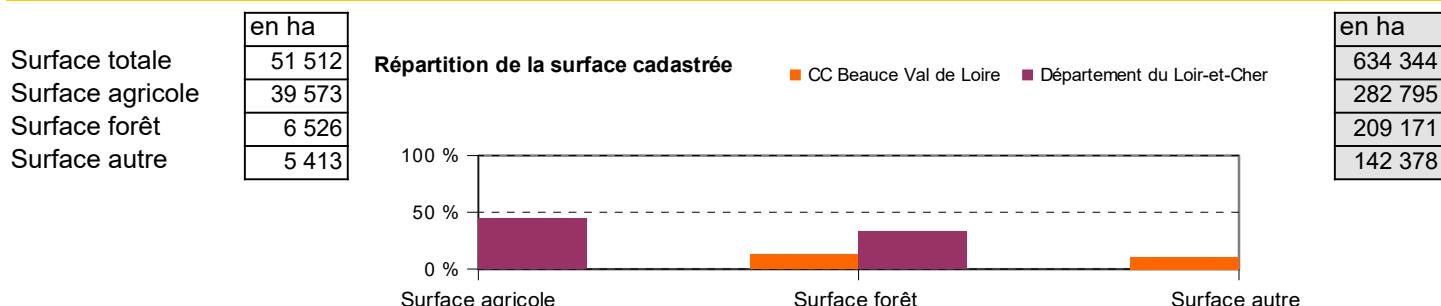
Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/08/2021

Plans Locaux d'Urba.(PLUi) nb com	15	193
Plans d'occupation des Sols (POS)	8	43
Cartes communales	10	53

Agriculture

Sources : PAC 2020- Cadastre DGI - IFN



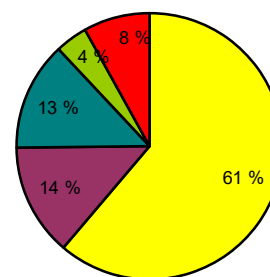
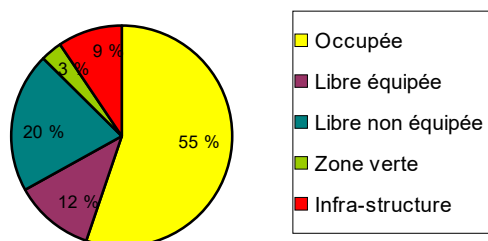
Economie

Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 07/2021 -

Zone d'activités	CC Beauce Val de Loire					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	202,6	43,0	75,2	11,6	34,6	2 088,8	464,8	449,7	133,5	275,5

Nb com. ayant une ZA	12	193
----------------------	----	-----

Répartition des surfaces des zones activités



Emplois selon le secteur d'activité	CC Beauce Val de Loire		Département du Loir-et-Cher	
	Nb en 2014	Nb en 2020	Nb en 2014	Nb en 2020
Agriculture	452	485	5 494	5 268
Industrie	714	629	23 127	21 419
Construction	519	521	9 354	9 100
Commerce, transports, services divers	2 585	2 533	49 668	49 624
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	1 467	1 396	38 672	38 275
Total	5 737	5 564	126 315	123 686

Revenus *

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019
Nombre de foyers fiscaux	10 900	10 932	10 941	11 060	11 178	189 464	189 939	190 588	192 688	193 623
Taux de foyers non imposés	54 %	58 %	57 %	58 %	50 %	55 %	58 %	58 %	58 %	50 %
Revenus nets déclarés moyen (€)	25 455	25 116	25 268	24 927	25 374	24 545	24 527	24 567	24 758	25 276
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	1 328	1 237	1 227	1 077	1 166	1 309	1 271	1 247	1 205	1 267

(*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2020 ^{(1) (2)}	2 700 € / habitant
---	--------------------

1268 € / habitant

(1) Potentiel fiscal 3 taxes hors dotation de l'état

(2) Population DGF 2022

Environnement

Source : Dreal Centre