

# FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

**CC Collines du Perche** Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

**16** Nombre de communes :

**291**

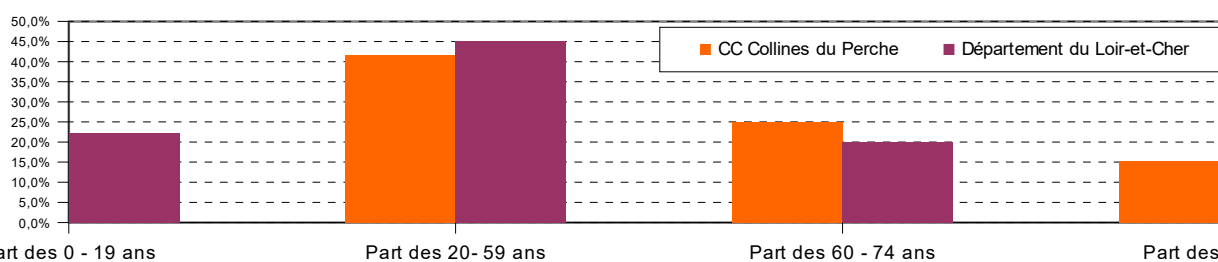
## Population

Source : INSEE RP 2020 RP 2014

	1990	1999	2014	2020	1990	1999	2014	2020
Population	6 445	6 352	6 275	5 986	305 937	314 968	333 567	329 357
Densité moyenne (hab/km <sup>2</sup> )	21,6	21,3	21,1	20,1	48,2	49,7	52,6	51,9

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020
Variation annuelle de la population en %	-0,16	-0,08	-0,78	0,32	0,38	-0,21
- due au solde naturel en %	-0,26	-0,33	-0,68	0,04	0,04	-0,17
- due au solde migratoire en %	0,09	0,24	-0,10	0,28	0,34	-0,04

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2020	18,2%	41,5%	24,9%	15,3%	1,7	22,3%	45,2%	20,0%	12,5%
					1,1	(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans			



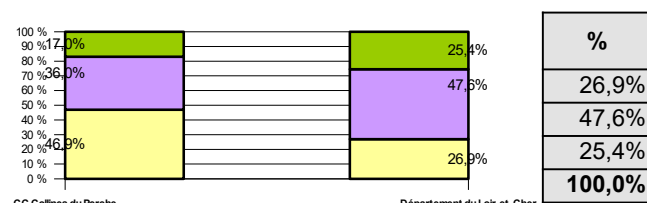
Ménages	CC Collines du Perche					Département du Loir-et-Cher				
	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Nombre de ménages	2 740	2 952	2 910	0,50	-0,24	130 601	148 134	150 678	0,84	0,28
Taille moyenne des ménages	2,3	2,1	2,0	-0,6	-0,6	2,4	2,2	2,1	-0,5	-0,5

## Logement

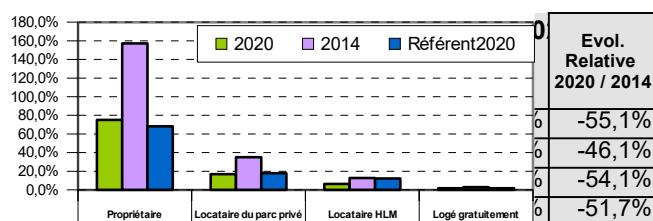
Source : INSEE RP 2020 RP 2014 - RPLS 31-12-2021

Composition du parc	2020				2020			
	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Résidences principales	2 910	68,8%	0,50	-0,24	150 678	81,2%	0,84	0,28
Résidences secondaires	773	18,3%	-0,53	0,42	14 724	7,9%	-0,53	0,39
Logements vacants	548	13,0%	2,71	1,48	20 188	10,9%	3,53	1,79
Maisons	4 017	94,9%	0,63	0,21	148 803	80,2%	1,09	0,48
Appartements	198	4,7%	1,00	-2,04	35 312	19,0%	1,12	0,28
<b>Parc total</b>	<b>4 231</b>	<b>100,0%</b>	<b>0,52</b>	<b>0,09</b>	<b>185 591</b>	<b>100,0%</b>	<b>0,94</b>	<b>0,45</b>

Résidences principales (RP) en 2020 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	1 351	46,9%
RP construites de 1946 à 1990	1 035	36,0%
RP construites de 1991 à 2020	488	17,0%
<b>RP construites avant 2020</b>	<b>2 878</b>	<b>100,0%</b>



Statut d'occupation des RP	2020		Durée moy. d'emménagement (ans)	Evol. Relative 2020 / 2014
	Nb	% des RP		
Propriétaire	2 187	75,1%	22,4	-52,9%
Locataire du parc privé	488	16,8%	8,7	-52,8%
Locataire HLM	186	6,4%	8,9	-50,6%
Logé gratuitement	49	1,7%	14,8	-44,8%



Parc locatif social au 31-12-2021	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
(*) en € / m <sup>2</sup> de surface habitable	224	4,9%	9,3%	3,9	21 616	5,9%	10,3%	3,9



# FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

**CC Collines du Perche** Zonage de référence :

**Département du Loir-et-Cher**

Nombre de communes 2015 :

**16** Nombre de communes :

**291**

## Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/08/2021

Plans Locaux d'Urba.(PLUi) nb com	16
Plans d'occupation des Sols (POS)	0
Cartes communales	0

193
43
53

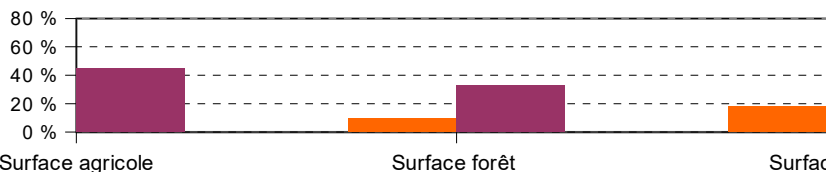
## Agriculture

Sources : PAC 2020- Cadastre DGI - IFN

	en ha
Surface totale	29 788
Surface agricole	21 740
Surface forêt	2 757
Surface autre	5 291

### Répartition de la surface cadastrée

■ CC Collines du Perche ■ Département du Loir-et-Cher



	en ha
634 344	
282 795	
209 171	
142 378	

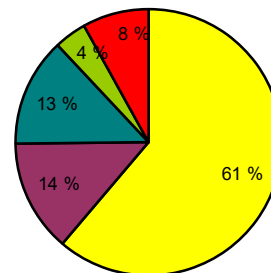
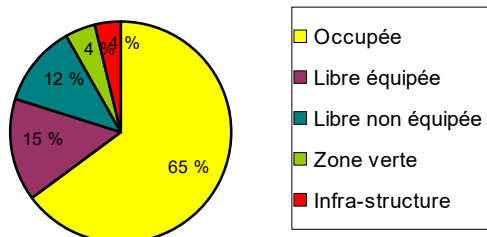
## Economie

Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 07/2021 -

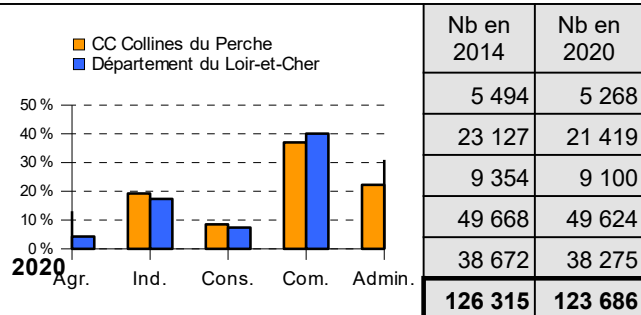
Zone d'activités	CC Collines du Perche					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	26,5	6,1	4,9	1,8	1,5	2 088,8	464,8	449,7	133,5	275,5

Nb com. ayant une ZA	5	193
----------------------	---	-----

### Répartition des surfaces des zones activités



Emplois selon le secteur d'activité	Nb en 2014	Nb en 2020
Agriculture	316	256
Industrie	487	378
Construction	154	166
Commerce, transports, services divers	670	727
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	491	437
<b>Total</b>	<b>2 118</b>	<b>1 965</b>



## Revenus \*

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019
Nombre de foyers fiscaux	3 643	3 651	3 610	3 568	3 584	189 464	189 939	190 588	192 688	193 623
Taux de foyers non imposés	59 %	63 %	62 %	63 %	53 %	55 %	58 %	58 %	58 %	50 %
Revenus nets déclarés moyen (€)	22 710	22 334	22 869	22 564	22 877	24 545	24 527	24 567	24 758	25 276
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	1 031	893	989	773	854	1 309	1 271	1 247	1 205	1 267

(\*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2020 <sup>(1) (2)</sup>	1 356 € / habitant
---	--------------------

1268 € / habitant
-------------------

(1) Potentiel fiscal 3 taxes hors dotation de l'état

(2) Population DGF 2022

## Environnement

Source : Dreal Centre