

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

CA Agglopolys Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

48 Nombre de communes :

291

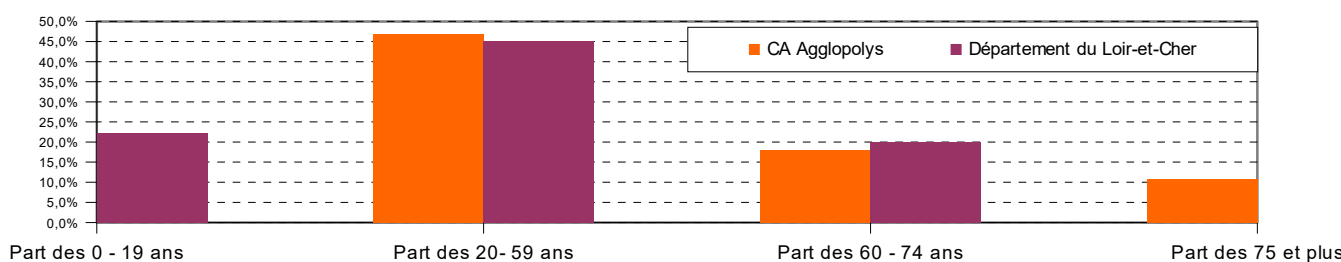
Population

Source : INSEE RP 2020 RP 2014

	1990	1999	2014	2020	1990	1999	2014	2020
Population	97 697	101 314	105 855	106 117	305 937	314 968	333 567	329 357
Densité moyenne (hab/km ²)	123,3	127,9	133,6	134,0	48,2	49,7	52,6	51,9

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020
Variation annuelle de la population en %	0,40	0,29	0,04	0,32	0,38	-0,21
- due au solde naturel en %	0,44	0,30	0,19	0,04	0,04	-0,17
- due au solde migratoire en %	-0,04	-0,01	-0,15	0,28	0,34	-0,04

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2020	24,4%	46,8%	18,1%	10,8%	0,9	22,3%	45,2%	20,0%	12,5%
					1,1	(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans			



Ménages	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Nombre de ménages	41 981	47 802	48 801	0,87	0,35	130 601	148 134	150 678	0,84	0,28
Taille moyenne des ménages	2,4	2,2	2,1	-0,6	-0,3	2,4	2,2	2,1	-0,5	-0,5

Logement

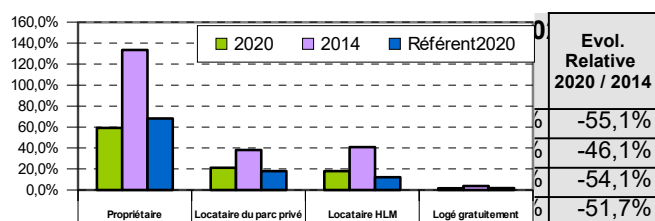
Source : INSEE RP 2020 RP 2014 - RPLS 31-12-2021

Composition du parc	2020				2020			
	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Résidences principales	48 801	86,4%	0,87	0,35	150 678	81,2%	0,84	0,28
Résidences secondaires	2 111	3,7%	-0,56	1,99	14 724	7,9%	-0,53	0,39
Logements vacants	5 549	9,8%	3,31	2,15	20 188	10,9%	3,53	1,79
Maisons	35 494	62,9%	1,29	0,57	148 803	80,2%	1,09	0,48
Appartements	20 485	36,3%	0,92	0,53	35 312	19,0%	1,12	0,28
Parc total	56 462	100,0%	1,00	0,57	185 591	100,0%	0,94	0,45

Résidences principales (RP) en 2020 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	9 142	19,0%
RP construites de 1946 à 1990	25 833	53,6%
RP construites de 1991 à 2020	13 125	27,2%
RP construites avant 2020	48 176	100,0%



Statut d'occupation des RP	2020		Durée moy. d'emménagement (ans)	Evol. Relative 2020 / 2014
	Nb	% des RP		
Propriétaire	28 912	59,2%	21,4	-54,7%
Locataire du parc privé	10 294	21,1%	5,1	-43,4%
Locataire HLM	8 777	18,0%	10,2	-54,9%
Logé gratuitement	819	1,7%	10,4	-54,4%



Parc locatif social au 31-12-2021	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
(*) en € / m ² de surface habitable	10 207	4,4%	8,9%	3,9	21 616	5,9%	10,3%	3,9



FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

CA Agglopolys Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

48 Nombre de communes :

291

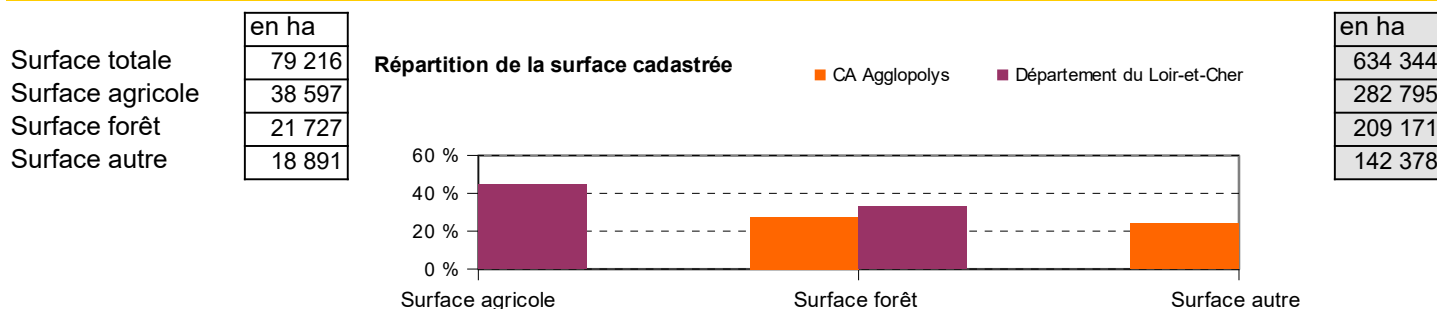
Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/08/2021

Plans Locaux d'Urba.(PLUi) nb com	47	193
Plans d'occupation des Sols (POS)	0	43
Cartes communales	1	53

Agriculture

Sources : PAC 2020- Cadastre DGI - IFN



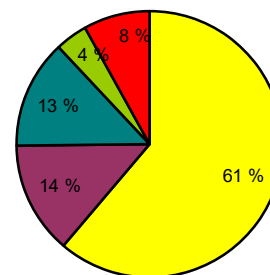
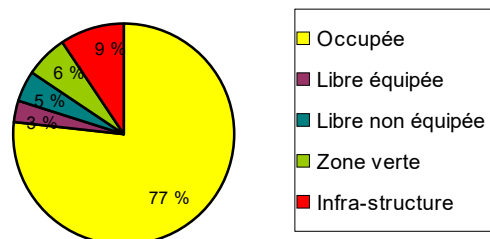
Economie

Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 07/2021 -

Zone d'activités	CA Agglopolys					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	764,7	31,4	44,9	62,0	93,5	2 088,8	464,8	449,7	133,5	275,5

Nb com. ayant une ZA	47	193
----------------------	----	-----

Répartition des surfaces des zones activités



Emplois selon le secteur d'activité	CA Agglopolys		Département du Loir-et-Cher	
	Nb en 2014	Nb en 2020	Nb en 2014	Nb en 2020
Agriculture	641	626	5 494	5 268
Industrie	7 861	6 994	23 127	21 419
Construction	3 038	2 976	9 354	9 100
Commerce, transports, services divers	22 366	22 086	49 668	49 624
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	17 353	17 342	38 672	38 275
Total	51 258	50 024	126 315	123 686

Revenus *

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019
Nombre de foyers fiscaux	59 466	59 495	60 037	60 904	61 749	189 464	189 939	190 588	192 688	193 623
Taux de foyers non imposés	51 %	54 %	54 %	55 %	48 %	55 %	58 %	58 %	58 %	50 %
Revenus nets déclarés moyen (€)	25 709	25 671	25 629	25 891	26 059	24 545	24 527	24 567	24 758	25 276
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	1 546	1 509	1 482	1 474	1 478	1 309	1 271	1 247	1 205	1 267

(*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2020 ^{(1) (2)}	1 226 € / habitant
---	--------------------

1268 € / habitant

(1) Potentiel fiscal 3 taxes hors dotation de l'état

(2) Population DGF 2022

Environnement

Source : Dreal Centre