

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

Couëtron-au-Perche Zonage de référence :

CC Collines du Perche

Nombre de communes 2015 :

5 Nombre de communes :

16

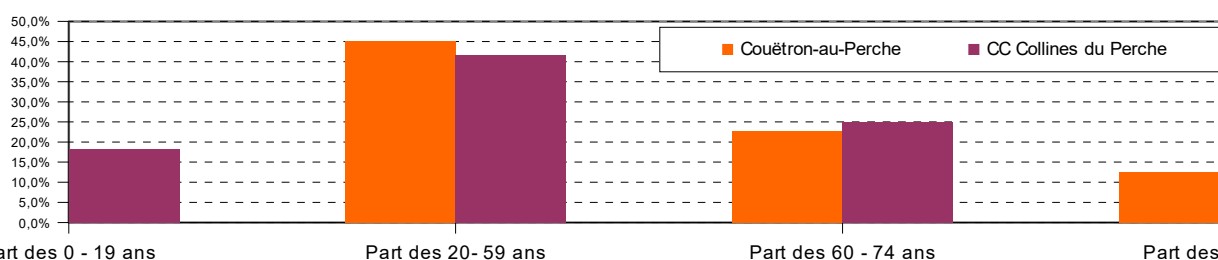
Population

Source : INSEE RP 2020 RP 2014

	1990	1999	2014	2020		1990	1999	2014	2020
Population	1 145	1 109	1 054	1 031		6 445	6 352	6 275	5 986
Densité moyenne (hab/km ²)	13,2	12,8	12,2	11,9		21,6	21,3	21,1	20,1

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020
Variation annuelle de la population en %	-0,35	-0,34	-0,37	-0,16	-0,08	-0,78
- due au solde naturel en %	-0,21	-0,20	-0,24	-0,26	-0,33	-0,68
- due au solde migratoire en %	-0,15	-0,14	-0,13	0,09	0,24	-0,10

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2020	19,7%	45,0%	22,8%	12,6%	1,3	18,2%	41,5%	24,9%	15,3%
					1,7	(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans			



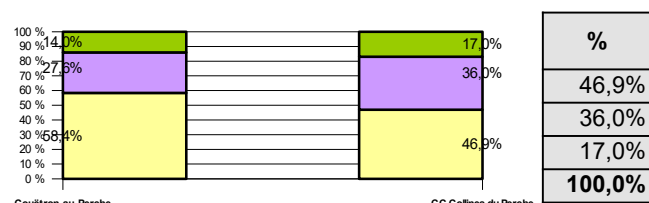
Ménages	Couëtron-au-Perche					CC Collines du Perche				
	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Nombre de ménages	473	484	475	0,15	-0,30	2 740	2 952	2 910	0,50	-0,24
Taille moyenne des ménages	2,3	2,2	2,2	-0,5	0,0	2,3	2,1	2,0	-0,6	-0,6

Logement

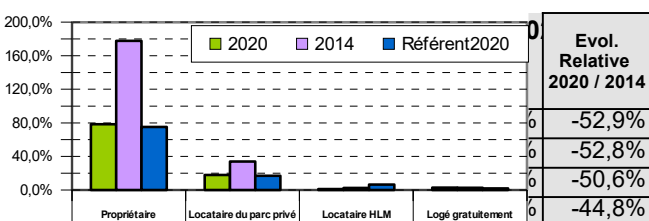
Source : INSEE RP 2020 RP 2014 - RPLS 31-12-2021

Composition du parc	2020				2020			
	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Résidences principales	475	59,0%	0,15	-0,30	2 910	68,8%	0,50	-0,24
Résidences secondaires	216	26,8%	-0,34	0,93	773	18,3%	-0,53	0,42
Logements vacants	114	14,2%	2,07	-0,42	548	13,0%	2,71	1,48
Maisons	792	98,4%	0,38	0,08	4 017	94,9%	0,63	0,21
Appartements	7	0,9%	-0,66	-8,51	198	4,7%	1,00	-2,04
Parc total	805	100,0%	0,26	0,00	4 231	100,0%	0,52	0,09

Résidences principales (RP) en 2020 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	275	58,4%
RP construites de 1946 à 1990	130	27,6%
RP construites de 1991 à 2020	66	14,0%
RP construites avant 2020	471	100,0%



Statut d'occupation des RP	2020		Durée moy. d'eménagement (ans)	Evol. Relative 2020 / 2014
	Nb	% des RP		
Propriétaire	372	78,3%	21,4	-56,7%
Locataire du parc privé	85	17,9%	9,2	-48,1%
Locataire HLM	5	1,1%	15,4	-55,3%
Logé gratuitement	13	2,7%	20,1	6,6%



Parc locatif social au 31-12-2021	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
(*) en € / m ² de surface habitable	9	22,2%	12,5%	4,3	224	4,9%	9,3%	3,9



FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

Couëtron-au-Perche

Zonage de référence :

CC Collines du Perche

Nombre de communes 2015 :

5 Nombre de communes :

16

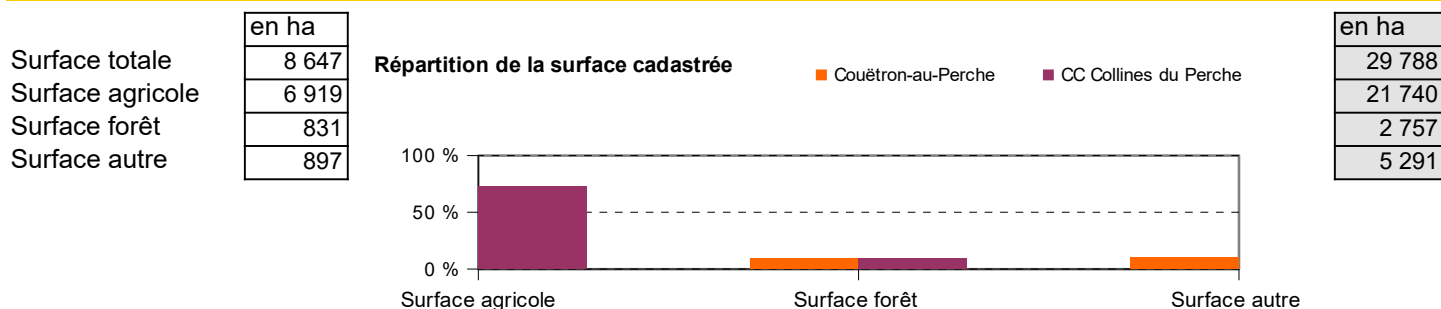
Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/08/2021

Plans Locaux d'Urba.(PLUi) nb com	5	16
Plans d'occupation des Sols (POS)	0	0
Cartes communales	0	0

Agriculture

Sources : PAC 2020- Cadastre DGI - IFN



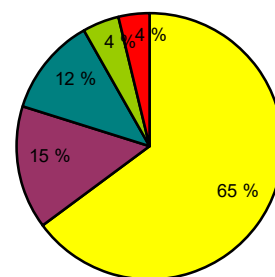
Economie

Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 07/2021 -

Zone d'activités	Couëtron-au-Perche					CC Collines du Perche				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	26,5	6,1	4,9	1,8	1,5

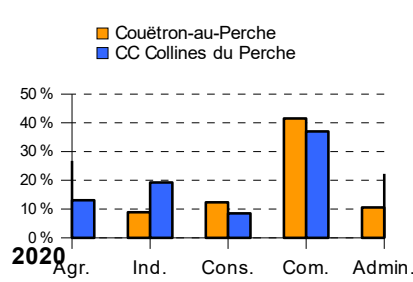
Nb com. ayant une ZA 0 5

Répartition des surfaces des zones activités



Emplois selon le secteur d'activité

Secteur d'activité	Couëtron-au-Perche		CC Collines du Perche	
	Nb en 2014	Nb en 2020	Nb en 2014	Nb en 2020
Agriculture	82	76	316	256
Industrie	10	25	487	378
Construction	25	35	154	166
Commerce, transports, services divers	105	118	670	727
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	39	30	491	437
Total	262	284	2 118	1 965



Revenus *

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019
Nombre de foyers fiscaux	611	622	617	586	583	3 643	3 651	3 610	3 568	3 584
Taux de foyers non imposés	55 %	61 %	61 %	61 %	53 %	59 %	63 %	62 %	63 %	53 %
Revenus nets déclarés moyen (€)	23 789	22 616	22 891	23 744	24 520	22 710	22 334	22 869	22 564	22 877
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	1 099	756	724	833	965	1 031	893	989	773	854

(*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2020 ^{(1) (2)} 1 678 € / habitant

1356 € / habitant

(1) Potentiel fiscal 3 taxes hors dotation de l'état

(2) Population DGF 2022

Environnement

Source : Dreal Centre