

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

Veuzain-sur-Loire Zonage de référence :

CA Agglopolys

Nombre de communes 2015 :

2 Nombre de communes :

48

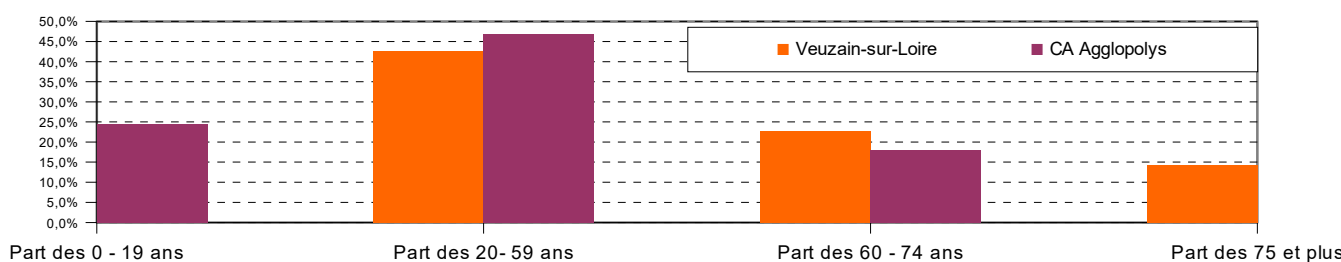
Population

Source : INSEE RP 2020 RP 2014

	1990	1999	2014	2020	1990	1999	2014	2020
Population	3 295	3 357	3 675	3 401	97 697	101 314	105 855	106 117
Densité moyenne (hab/km ²)	86,8	88,4	96,8	89,6	123,3	127,9	133,6	134,0

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020
Variation annuelle de la population en %	0,21	0,61	-1,28	0,40	0,29	0,04
- due au solde naturel en %	-0,32	0,02	-0,52	0,44	0,30	0,19
- due au solde migratoire en %	0,53	0,59	-0,77	-0,04	-0,01	-0,15

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2020	20,6%	42,6%	22,6%	14,2%	1,4	24,4%	46,8%	18,1%	10,8%
					0,9	(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans			



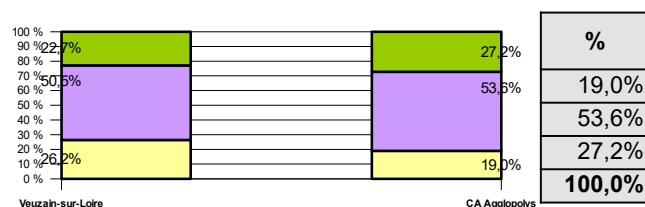
Ménages	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Nombre de ménages	1 383	1 618	1 592	1,05	-0,27	41 981	47 802	48 801	0,87	0,35
Taille moyenne des ménages	2,4	2,2	2,1	-0,5	-0,9	2,4	2,2	2,1	-0,6	-0,3

Logement

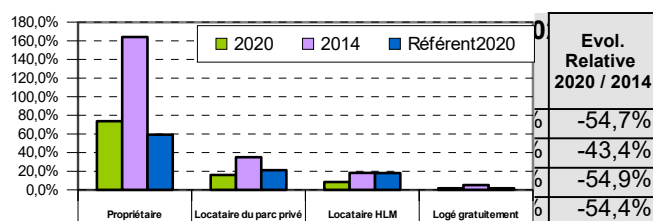
Source : INSEE RP 2020 RP 2014 - RPLS 31-12-2021

Composition du parc	2020				2020			
	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Résidences principales	1 592	84,4%	1,05	-0,27	48 801	86,4%	0,87	0,35
Résidences secondaires	85	4,5%	-1,82	-6,33	2 111	3,7%	-0,56	1,99
Logements vacants	209	11,1%	2,20	7,27	5 549	9,8%	3,31	2,15
Maisons	1 704	90,4%	1,31	0,20	35 494	62,9%	1,29	0,57
Appartements	167	8,9%	-0,75	-1,28	20 485	36,3%	0,92	0,53
Parc total	1 886	100,0%	0,89	0,05	56 462	100,0%	1,00	0,57

Résidences principales (RP) en 2020 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	416	26,2%
RP construites de 1946 à 1990	802	50,5%
RP construites de 1991 à 2020	361	22,7%
RP construites avant 2020	1 588	100,0%



Statut d'occupation des RP	2020		Durée moy. d'emménagement (ans)	Evol. Relative 2020 / 2014
	Nb	% des RP		
Propriétaire	1 174	73,8%	22,4	-55,7%
Locataire du parc privé	255	16,0%	7,4	-54,9%
Locataire HLM	135	8,5%	9,8	-54,4%
Logé gratuitement	28	1,7%	8,8	-66,3%



Parc locatif social au 31-12-2021	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
(*) en € / m ² de surface habitable	157	0,6%	12,9%	3,8	10 207	4,4%	8,9%	3,9



FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

Veuzain-sur-Loire Zonage de référence :

CA Agglopolys

Nombre de communes 2015 :

2 Nombre de communes :

48

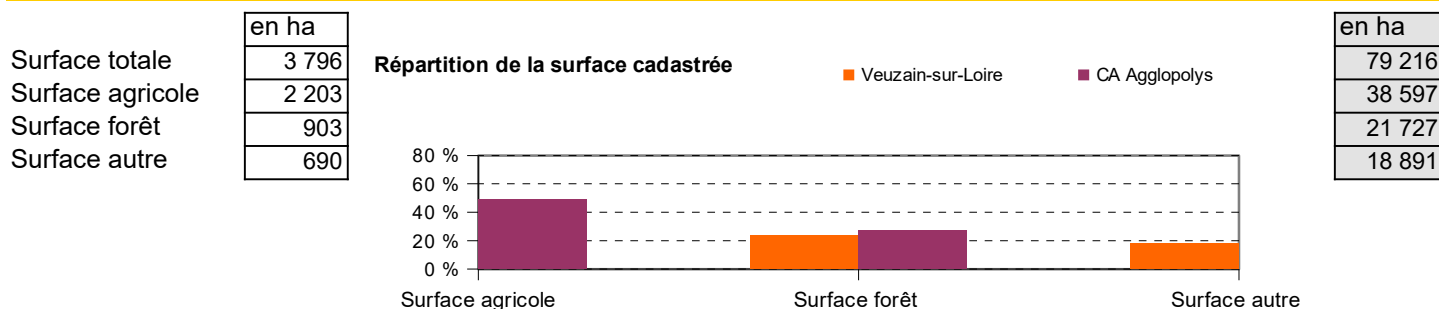
Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/08/2021

Plans Locaux d'Urba.(PLUi) nb com	2	47
Plans d'occupation des Sols (POS)	0	0
Cartes communales	0	1

Agriculture

Sources : PAC 2020- Cadastre DGI - IFN



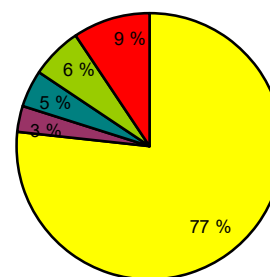
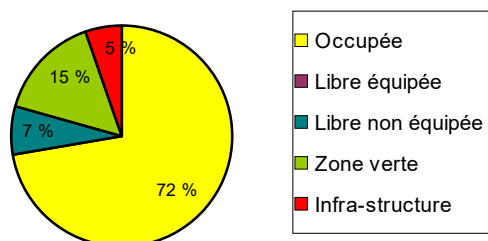
Economie

Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 07/2021 -

Zone d'activités	Veuzain-sur-Loire					CA Agglopolys				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	13,7	0,0	1,3	2,9	1,0	764,7	31,4	44,9	62,0	93,5

Nb com. ayant une ZA	2	47
----------------------	---	----

Répartition des surfaces des zones activités



Emplois selon le secteur d'activité	Veuzain-sur-Loire		CA Agglopolys	
	Nb en 2014	Nb en 2020	Nb en 2014	Nb en 2020
Agriculture	20	30	641	626
Industrie	99	46	7 861	6 994
Construction	72	60	3 038	2 976
Commerce, transports, services divers	402	389	22 366	22 086
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	409	283	17 353	17 342
Total	1 002	809	51 258	50 024

Revenus *

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019
Nombre de foyers fiscaux	2 067	2 044	2 061	2 074	2 051	59 466	59 495	60 037	60 904	61 749
Taux de foyers non imposés	56 %	60 %	59 %	59 %	52 %	51 %	54 %	54 %	55 %	48 %
Revenus nets déclarés moyen (€)	25 475	24 123	23 714	23 923	24 408	25 709	25 671	25 629	25 891	26 059
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	1 202	1 054	1 011	950	937	1 546	1 509	1 482	1 474	1 478

(*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2020 ^{(1) (2)}	1 759 € / habitant
---	--------------------

1226 € / habitant

(1) Potentiel fiscal 3 taxes hors dotation de l'état

(2) Population DGF 2022

Environnement

Source : Dreal Centre