

# FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

**Valloire-sur-Cisse** Zonage de référence :

**CA Agglopolys**

Nombre de communes 2015 :

**3** Nombre de communes :

**48**

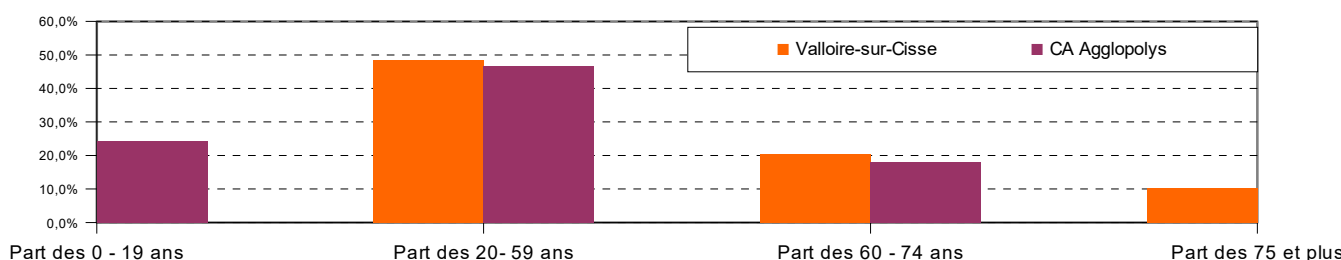
## Population

Source : INSEE RP 2020 RP 2014

	1990	1999	2014	2020		1990	1999	2014	2020
Population	1 955	2 256	2 438	2 401		97 697	101 314	105 855	106 117
Densité moyenne (hab/km <sup>2</sup> )	48,4	55,9	60,4	59,5		123,3	127,9	133,6	134,0

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020		de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020
Variation annuelle de la population en %	1,60	0,52	-0,25		0,40	0,29	0,04
- due au solde naturel en %	0,15	0,07	0,23		0,44	0,30	0,19
- due au solde migratoire en %	1,45	0,44	-0,48		-0,04	-0,01	-0,15

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2020	20,9%	48,6%	20,3%	10,2%	1,1	24,4%	46,8%	18,1%	10,8%
					0,9	(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans			



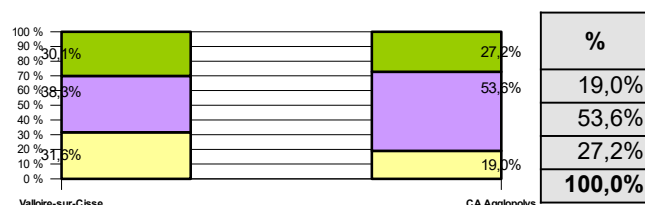
Ménages	Valloire-sur-Cisse					CA Agglopolys				
	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Nombre de ménages	878	1 065	1 074	1,29	0,15	41 981	47 802	48 801	0,87	0,35
Taille moyenne des ménages	2,5	2,3	2,2	-0,7	-0,4	2,4	2,2	2,1	-0,6	-0,3

## Logement

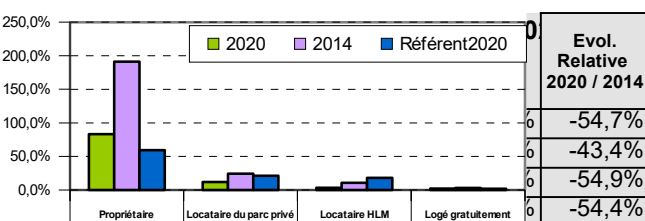
Source : INSEE RP 2020 RP 2014 - RPLS 31-12-2021

Composition du parc	2020				2020			
	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Résidences principales	1 074	85,1%	1,29	0,15	48 801	86,4%	0,87	0,35
Résidences secondaires	73	5,7%	-0,79	-0,47	2 111	3,7%	-0,56	1,99
Logements vacants	116	9,2%	3,37	5,53	5 549	9,8%	3,31	2,15
Maisons	1 212	96,0%	1,69	0,55	35 494	62,9%	1,29	0,57
Appartements	46	3,6%	-4,44	-0,18	20 485	36,3%	0,92	0,53
<b>Parc total</b>	<b>1 263</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,26</b>	<b>0,53</b>	<b>56 462</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,00</b>	<b>0,57</b>

Résidences principales (RP) en 2020 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	337	31,6%
RP construites de 1946 à 1990	409	38,3%
RP construites de 1991 à 2020	321	30,1%
<b>RP construites avant 2020</b>	<b>1 067</b>	<b>100,0%</b>



Statut d'occupation des RP	2020		Durée moy. d'emménagement (ans)	Evol. Relative 2020 / 2014
	Nb	% des RP		
Propriétaire	891	82,9%	20,2	-56,2%
Locataire du parc privé	127	11,8%	6,6	-50,4%
Locataire HLM	35	3,3%	12,9	-68,8%
Logé gratuitement	21	2,0%	21,7	-35,0%



Parc locatif social au 31-12-2021	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
(*) en € / m <sup>2</sup> de surface habitable	46	2,2%	17,9%	4,1	10 207	4,4%	8,9%	3,9



# FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

**Valloire-sur-Cisse** Zonage de référence :

**CA Agglopolys**

Nombre de communes 2015 :

**3** Nombre de communes :

**48**

## Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/08/2021

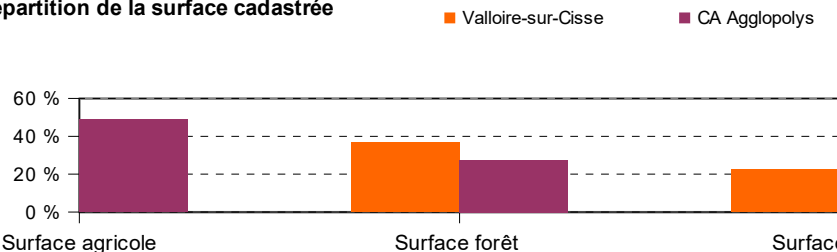
Plans Locaux d'Urba.(PLUi) nb com	3	47
Plans d'occupation des Sols (POS)	0	0
Cartes communales	0	1

## Agriculture

Sources : PAC 2020- Cadastre DGI - IFN

	en ha
Surface totale	4 036
Surface agricole	1 651
Surface forêt	1 478
Surface autre	906

**Répartition de la surface cadastrée**



	en ha
Surface totale	79 216
Surface agricole	38 597
Surface forêt	21 727
Surface autre	18 891

## Economie

Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 07/2021 -

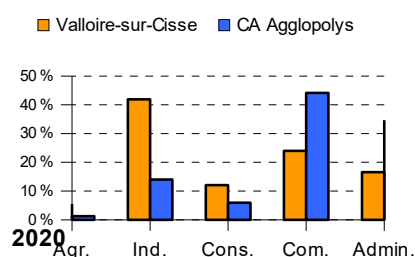
Zone d'activités	Valloire-sur-Cisse					CA Agglopolys				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	764,7	31,4	44,9	62,0	93,5

Nb com. ayant une ZA	0	47
----------------------	---	----

**Répartition des surfaces des zones activités**



Emplois selon le secteur d'activité	Nb en 2014	Nb en 2020
Agriculture	9	23
Industrie	238	177
Construction	46	51
Commerce, transports, services divers	109	101
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	100	70
<b>Total</b>	<b>504</b>	<b>422</b>



	Nb en 2014	Nb en 2020
Agriculture	641	626
Industrie	7 861	6 994
Construction	3 038	2 976
Commerce, transports, services divers	22 366	22 086
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	17 353	17 342
<b>Total</b>	<b>51 258</b>	<b>50 024</b>

## Revenus \*

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019
Nombre de foyers fiscaux	1 366	1 359	1 370	1 393	1 392	59 466	59 495	60 037	60 904	61 749
Taux de foyers non imposés	42 %	45 %	45 %	45 %	38 %	51 %	54 %	54 %	55 %	48 %
Revenus nets déclarés moyen (€)	30 572	30 525	30 743	31 555	31 506	25 709	25 671	25 629	25 891	26 059
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	2 028	1 936	1 966	1 949	1 992	1 546	1 509	1 482	1 474	1 478

(\*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2020 <sup>(1) (2)</sup>	341 € / habitant
---	------------------

1226 € / habitant
-------------------

(1) Potentiel fiscal 3 taxes hors dotation de l'état

(2) Population DGF 2022

## Environnement

Source : Dreal Centre