

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

Valencisse Zonage de référence :

CA Agglopolys

Nombre de communes 2015 :

3 Nombre de communes :

48

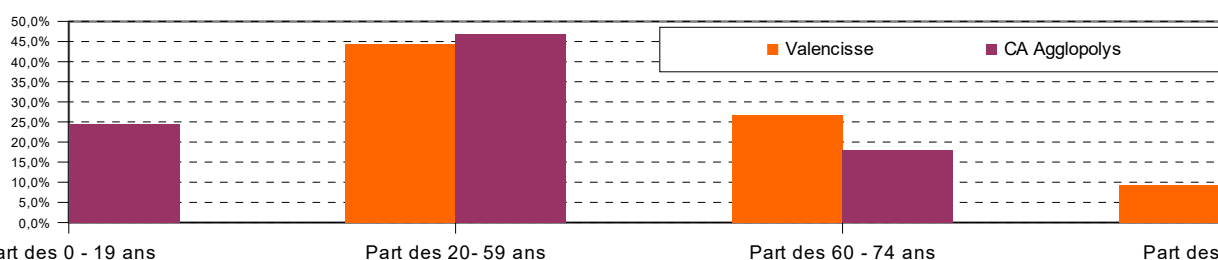
Population

Source : INSEE RP 2020 RP 2014

| | 1990 | 1999 | 2014 | 2020 | 1990 | 1999 | 2014 | 2020 |
|--|-------|-------|-------|-------|--------|---------|---------|---------|
| Population | 2 365 | 2 398 | 2 412 | 2 331 | 97 697 | 101 314 | 105 855 | 106 117 |
| Densité moyenne (hab/km ²) | 54,0 | 54,8 | 55,1 | 53,3 | 123,3 | 127,9 | 133,6 | 134,0 |

| Evolution démographique | de 1990 à 1999 | de 1999 à 2014 | de 2014 à 2020 | de 1990 à 1999 | de 1999 à 2014 | de 2014 à 2020 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Variation annuelle de la population en % | 0,15 | 0,04 | -0,57 | 0,40 | 0,29 | 0,04 |
| - due au solde naturel en % | 0,25 | 0,29 | 0,13 | 0,44 | 0,30 | 0,19 |
| - due au solde migratoire en % | -0,10 | -0,25 | -0,69 | -0,04 | -0,01 | -0,15 |

| Age de la population | Part des 0 - 19 ans | Part des 20- 59 ans | Part des 60 - 74 ans | Part des 75 et plus | Indice de vieillissement (*) | Part des 0 - 19 ans | Part des 20- 59 ans | Part des 60 - 74 ans | Part des 75 et plus |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------|------------------------------|--|---------------------|----------------------|---------------------|
| Population par classe d'âge en 2020 | 19,6% | 44,4% | 26,6% | 9,3% | 1,4 | 24,4% | 46,8% | 18,1% | 10,8% |
| | | | | | 0,9 | (*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans | | | |



| Ménages | Valencisse | | | | | CA Agglopolys | | | | |
|----------------------------|------------|-------|-------|-------------------------|-------------------------|---------------|--------|--------|-------------------------|-------------------------|
| | 1999 | 2014 | 2020 | Evol. an. My. 99 - 14 % | Evol. an. My. 14 - 20 % | 1999 | 2014 | 2020 | Evol. an. My. 99 - 14 % | Evol. an. My. 14 - 20 % |
| Nombre de ménages | 903 | 1 009 | 1 045 | 0,75 | 0,58 | 41 981 | 47 802 | 48 801 | 0,87 | 0,35 |
| Taille moyenne des ménages | 2,7 | 2,4 | 2,2 | -0,7 | -1,1 | 2,4 | 2,2 | 2,1 | -0,6 | -0,3 |

Logement

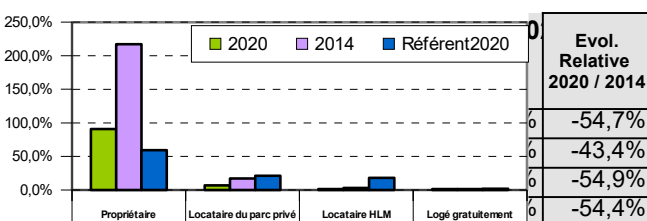
Source : INSEE RP 2020 RP 2014 - RPLS 31-12-2021

| Composition du parc | 2020 | | | | 2020 | | | |
|------------------------|--------------|---------------|-------------------------|-------------------------|---------------|---------------|-------------------------|-------------------------|
| | Nombre | % du parc | Evol. an. My. 99 - 14 % | Evol. an. My. 14 - 20 % | Nombre | % du parc | Evol. an. My. 99 - 14 % | Evol. an. My. 14 - 20 % |
| Résidences principales | 1 045 | 85,4% | 0,75 | 0,58 | 48 801 | 86,4% | 0,87 | 0,35 |
| Résidences secondaires | 89 | 7,3% | -1,40 | -2,76 | 2 111 | 3,7% | -0,56 | 1,99 |
| Logements vacants | 89 | 7,3% | 0,12 | 5,89 | 5 549 | 9,8% | 3,31 | 2,15 |
| Maisons | 1 218 | 99,6% | 1,01 | 0,72 | 35 494 | 62,9% | 1,29 | 0,57 |
| Appartements | 3 | 0,2% | -15,73 | -15,07 | 20 485 | 36,3% | 0,92 | 0,53 |
| Parc total | 1 223 | 100,0% | 0,49 | 0,63 | 56 462 | 100,0% | 1,00 | 0,57 |

| Résidences principales (RP) en 2020 selon la date d'achèvement | Nombre | % |
|--|--------------|---------------|
| RP construites avant 1946 | 332 | 32,2% |
| RP construites de 1946 à 1990 | 487 | 47,2% |
| RP construites de 1991 à 2020 | 213 | 20,6% |
| RP construites avant 2020 | 1 032 | 100,0% |



| Statut d'occupation des RP | 2020 | | Durée moy. d'emménagement (ans) | Evol. Relative 2020 / 2014 |
|----------------------------|------|----------|---------------------------------|----------------------------|
| | Nb | % des RP | | |
| Propriétaire | 949 | 90,8% | 23,0 | -56,7% |
| Locataire du parc privé | 70 | 6,7% | 4,8 | -59,1% |
| Locataire HLM | 13 | 1,2% | 20,6 | -58,0% |
| Logé gratuitement | 13 | 1,2% | 11,5 | 0,8% |



| Parc locatif social au 31-12-2021 | Nb de logements proposés à la location | Taux de vacance | Taux de mobilité | Loyer moyen (*) | Nb de logements proposés à la location | Taux de vacance | Taux de mobilité | Loyer moyen (*) |
|--|--|-----------------|------------------|-----------------|--|-----------------|------------------|-----------------|
| (*) en € / m ² de surface habitable | 14 | - | 0,0% | 4,0 | 10 207 | 4,4% | 8,9% | 3,9 |



FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

Valencisse Zonage de référence :

CA Agglopolys

Nombre de communes 2015 :

3 Nombre de communes :

48

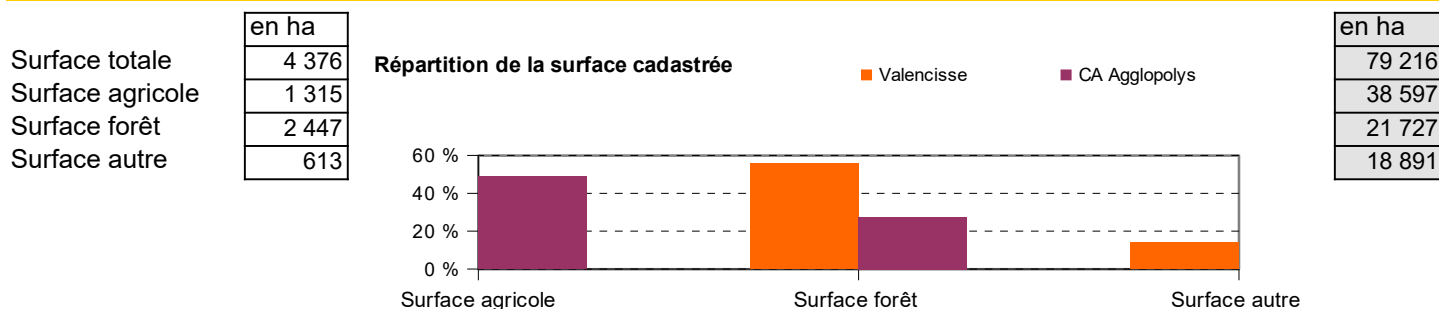
Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/08/2021

| | | |
|-----------------------------------|---|----|
| Plans Locaux d'Urba.(PLUi) nb com | 3 | 47 |
| Plans d'occupation des Sols (POS) | 0 | 0 |
| Cartes communales | 0 | 1 |

Agriculture

Sources : PAC 2020- Cadastre DGI - IFN



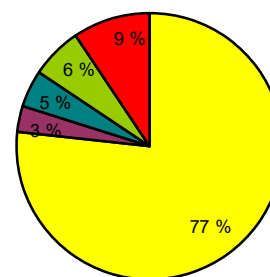
Economie

Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 07/2021 -

| Zone d'activités | Valencisse | | | | | CA Agglopolys | | | | |
|------------------|------------|---------------|-------------------|------------|-----------------|---------------|---------------|-------------------|------------|-----------------|
| | Occupée | Libre équipée | Libre non équipée | Zone verte | Infra-structure | Occupée | Libre équipée | Libre non équipée | Zone verte | Infra-structure |
| Surfaces en ha | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 764,7 | 31,4 | 44,9 | 62,0 | 93,5 |

| | | |
|----------------------|---|----|
| Nb com. ayant une ZA | 0 | 47 |
|----------------------|---|----|

Répartition des surfaces des zones activités



| Emplois selon le secteur d'activité | Valencisse | | CA Agglopolys | |
|---|------------|------------|---------------|---------------|
| | Nb en 2014 | Nb en 2020 | Nb en 2014 | Nb en 2020 |
| Agriculture | 8 | 10 | 641 | 626 |
| Industrie | 17 | 0 | 7 861 | 6 994 |
| Construction | 38 | 53 | 3 038 | 2 976 |
| Commerce, transports, services divers | 78 | 62 | 22 366 | 22 086 |
| Admin. publique, enseignement, santé, action soc. | 81 | 87 | 17 353 | 17 342 |
| Total | 222 | 212 | 51 258 | 50 024 |

Revenus *

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

| | 2 015 | 2 016 | 2 017 | 2 018 | 2 019 | 2 015 | 2 016 | 2 017 | 2 018 | 2 019 |
|------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nombre de foyers fiscaux | 1 304 | 1 311 | 1 324 | 1 316 | 1 339 | 59 466 | 59 495 | 60 037 | 60 904 | 61 749 |
| Taux de foyers non imposés | 38 % | 42 % | 44 % | 44 % | 35 % | 51 % | 54 % | 54 % | 55 % | 48 % |
| Revenus nets déclarés moyen (€) | 32 594 | 33 839 | 32 295 | 31 996 | 33 024 | 25 709 | 25 671 | 25 629 | 25 891 | 26 059 |
| Impôt moyen des foyers fiscaux (€) | 2 359 | 2 310 | 2 086 | 1 863 | 1 915 | 1 546 | 1 509 | 1 482 | 1 474 | 1 478 |

(*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

| | |
|---|--------------------|
| Potentiel financier 2020 ^{(1) (2)} | 1 371 € / habitant |
|---|--------------------|

| |
|-------------------|
| 1226 € / habitant |
|-------------------|

(1) Potentiel fiscal 3 taxes hors dotation de l'état

(2) Population DGF 2022

Environnement

Source : Dreal Centre