

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

Montrichard Val de Cher Zonage de référence :

CC Val de Cher Controis 2017 com2015

Nombre de communes 2015 :

2 Nombre de communes :

38

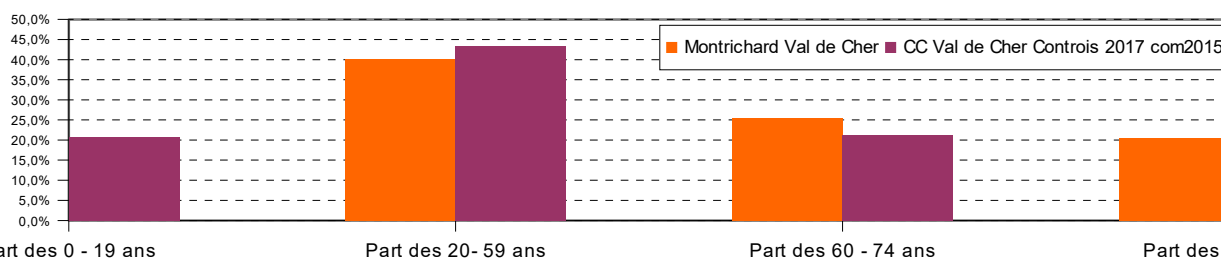
Population

Source : INSEE RP 2020 RP 2014

	1990	1999	2014	2020	1990	1999	2014	2020
Population	4 618	4 298	3 913	3 675	43 408	44 454	47 968	47 159
Densité moyenne (hab/km ²)	240,5	223,9	203,8	191,4	53,8	55,1	59,4	58,4

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020
Variation annuelle de la population en %	-0,79	-0,62	-1,04	0,26	0,51	-0,28
- due au solde naturel en %	-1,03	-0,93	-1,14	-0,40	-0,23	-0,48
- due au solde migratoire en %	0,23	0,31	0,10	0,67	0,74	0,20

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2020	14,0%	40,1%	25,5%	20,4%	2,7	20,6%	43,4%	21,3%	14,6%
					1,4	(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans			



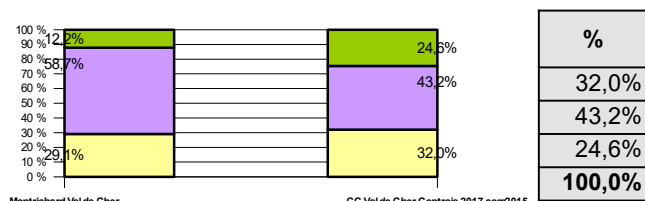
Ménages	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Nombre de ménages	2 100	2 052	2 029	-0,16	-0,18	18 774	21 279	21 654	0,84	0,29
Taille moyenne des ménages	2,0	1,8	1,7	-0,6	-0,9	2,3	2,2	2,1	-0,4	-0,6

Logement

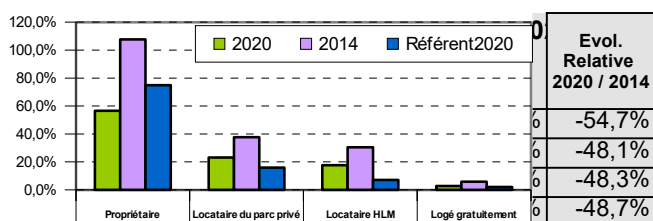
Source : INSEE RP 2020 RP 2014 - RPLS 31-12-2021

Composition du parc	2020				2020			
	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Résidences principales	2 029	73,9%	-0,16	-0,18	21 654	78,6%	0,84	0,29
Résidences secondaires	259	9,4%	-1,22	3,31	2 625	9,5%	-0,66	0,74
Logements vacants	457	16,6%	4,72	0,20	3 264	11,8%	3,32	1,49
Maisons	1 856	67,6%	0,05	0,46	24 775	89,9%	0,97	0,60
Appartements	877	31,9%	2,52	-0,43	2 551	9,3%	2,26	-0,99
Parc total	2 745	100,0%	0,34	0,17	27 543	100,0%	0,91	0,47

Résidences principales (RP) en 2020 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	587	29,1%
RP construites de 1946 à 1990	1 186	58,7%
RP construites de 1991 à 2020	246	12,2%
RP construites avant 2020	2 019	100,0%



Statut d'occupation des RP	2020		Durée moy. d'emménagement (ans)	Evol. Relative 2020 / 2014
	Nb	% des RP		
Propriétaire	1 149	56,6%	21,1	-48,0%
Locataire du parc privé	468	23,1%	5,7	-39,3%
Locataire HLM	356	17,5%	9,6	-42,9%
Logé gratuitement	56	2,8%	9,7	-53,4%



Parc locatif social au 31-12-2021	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
(*) en € / m ² de surface habitable	392	3,3%	19,5%	3,2	1 775	3,3%	15,1%	3,8



FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

Montrichard Val de Cher

Zonage de référence :

CC Val de Cher Controis 2017 com2015

Nombre de communes 2015 :

2 Nombre de communes :

38

Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/08/2021

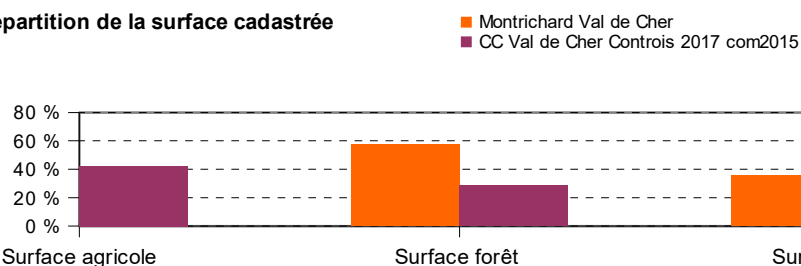
Plans Locaux d'Urba.(PLUi) nb com	2	37
Plans d'occupation des Sols (POS)	0	0
Cartes communales	0	0

Agriculture

Sources : PAC 2020- Cadastre DGI - IFN

	en ha
Surface totale	1 920
Surface agricole	131
Surface forêt	1 105
Surface autre	684

Répartition de la surface cadastrée



	en ha
Surface totale	80 719
Surface agricole	34 059
Surface forêt	22 917
Surface autre	23 743

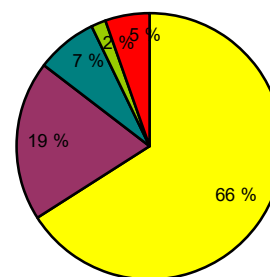
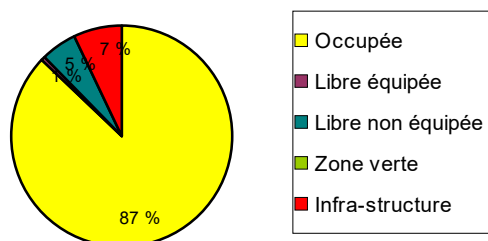
Economie

Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 07/2021 -

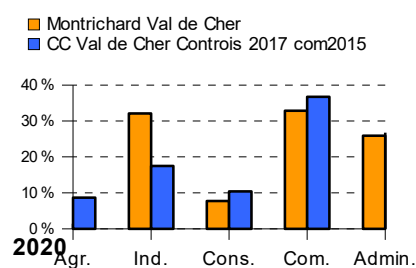
Zone d'activités	Montrichard Val de Cher					CC Val de Cher Controis 2017 com2015				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	48,2	0,3	2,9	0,0	3,9	325,6	95,9	36,6	8,9	26,5

Nb com. ayant une ZA	2	30
----------------------	---	----

Répartition des surfaces des zones activités



Emplois selon le secteur d'activité	Nb en 2014	Nb en 2020
Agriculture	23	30
Industrie	722	686
Construction	118	164
Commerce, transports, services divers	826	702
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	656	554
Total	2 345	2 137



	Nb en 2014	Nb en 2020
Agriculture	1 223	1 348
Industrie	3 004	2 725
Construction	1 664	1 623
Commerce, transports, services divers	5 752	5 723
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	4 201	4 169
Total	15 843	15 589

Revenus *

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019
Nombre de foyers fiscaux	2 561	2 573	2 578	2 606	2 601	27 515	27 701	27 887	28 194	28 219
Taux de foyers non imposés	60 %	63 %	63 %	65 %	55 %	59 %	62 %	62 %	62 %	53 %
Revenus nets déclarés moyen (€)	20 576	20 506	20 372	20 386	21 048	22 900	22 940	23 049	23 085	23 649
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	882	874	845	753	816	1 041	1 016	1 011	911	976

(*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2020 ^{(1) (2)}	651 € / habitant
---	------------------

1070 € / habitant

(1) Potentiel fiscal 3 taxes hors dotation de l'état

(2) Population DGF 2022

Environnement

Source : Dreal Centre