

Avertissement

Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire. Pour en savoir plus, lire la note d'informations sur le site Internet :

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/fileadmin/documents/Themes/Logement-Construction/Construction/sitadel2-surfaces-mars-2012.pdf>



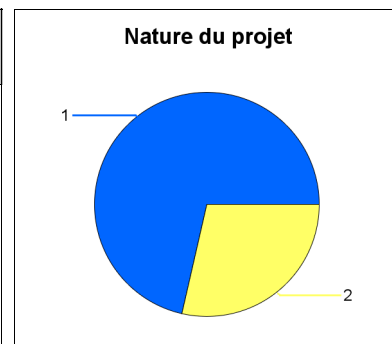
Construction - Caractéristiques des logements autorisés (date de prise en compte)

Nb par nature du projet, maître d'ouvrage, zone opératoire et nb de pièces - Surface moyenne

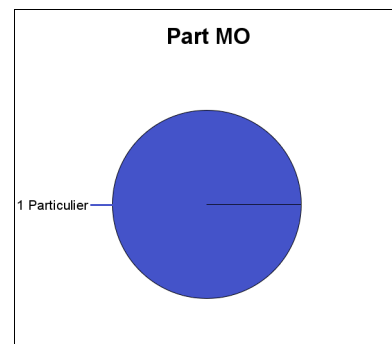
Période de 6 mois entre mois de janvier 2017 et mois de juin 2017

Zone : 20000800 - CC Coeur de Sologne (Zonage : Epci_2017)

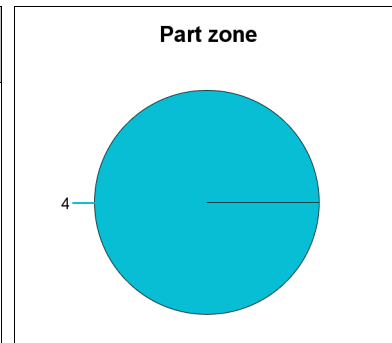
Nature du projet et surface moyenne	1 Construction nouvelle	2 Construction sur existant	Total	Surface moy. en m ²
Logements individuels	5	2	7	166
<i>individuels purs</i>	5	2	7	166
<i>individuels groupés</i>	0	0	0	0
Logements collectifs	0	0	0	0
Total logements ordinaires	5	2	7	166
Logements en résidence	0	0	0	0
Total logements autorisés	5	2	7	166



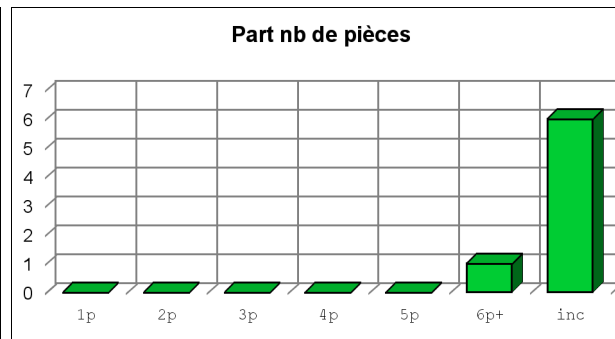
Catégorie du maître d'ouvrage	1. Particulier	2. Bail sociaux	3. Promot immobil.	4. Etat / coll.ter.	5. Autres	Non déterminé
Logements individuels	7					
<i>individuels purs</i>	7					
<i>individuels groupés</i>	0					
Logements collectifs	0					
Total logts ordinaires	7					
Logements en résidence	0					
Total logts autorisés	7					



Zone opératoire	1 Lotissement	2 ZAC	3 AFU	4 Hors zone ou inconnu
Logements individuels				7
<i>individuels purs</i>				7
<i>individuels groupés</i>				0
Logements collectifs				0
Total logements ordinaires				7
Logements en résidence				0
Total logements autorisés				7



Total des logements selon le nb de pièces	Nb de logements
1 pièce	0
2 pièces	0
3 pièces	0
4 pièces	0
5 pièces	0
6 pièces et plus	1
Nombre inconnu	6



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 10/01/2018
Base de données GéoKit



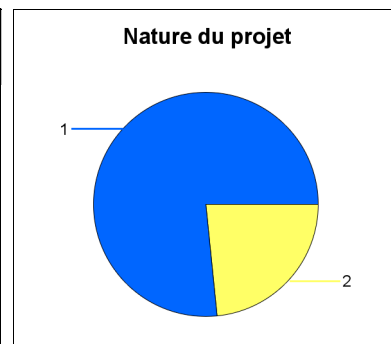
Construction - Caractéristiques des logements autorisés (date de prise en compte)

Nb par nature du projet, maître d'ouvrage, zone opératoire et nb de pièces - Surface moyenne

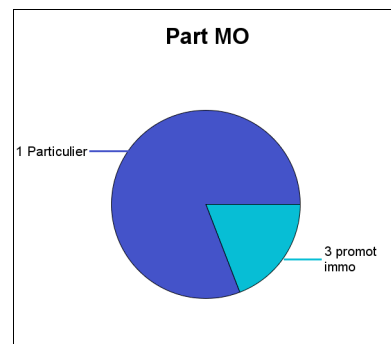
Période de 6 mois entre mois de janvier 2017 et mois de juin 2017

Zone : 200018406 - CC du Romorantinais et du Monestois (Zonage : Epci_2017)

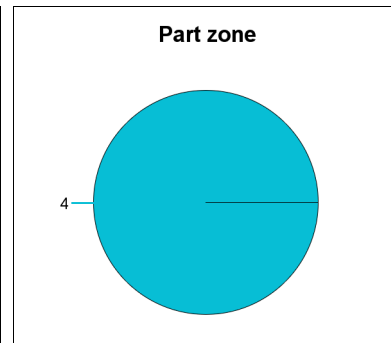
Nature du projet et surface moyenne	1 Construction nouvelle	2 Construction sur existant	Total	Surface moy. en m ²
Logements individuels	36	4	40	122
<i>individuels purs</i>	25	0	25	135
<i>individuels groupés</i>	11	4	15	100
Logements collectifs	0	7	7	49
Total logements ordinaires	36	11	47	111
Logements en résidence	0	0	0	0
Total logements autorisés	36	11	47	111



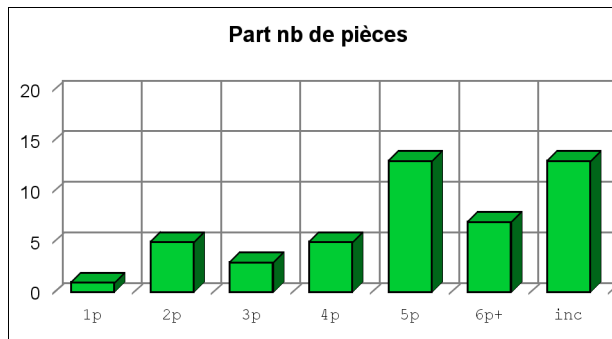
Catégorie du maître d'ouvrage	1. Particulier	2. Bail sociaux	3. Promot immobil.	4. Etat / coll.ter.	5. Autres	Non déterminé
Logements individuels	31		9			
<i>individuels purs</i>	21		4			
<i>individuels groupés</i>	10		5			
Logements collectifs	7		0			
Total logts ordinaires	38		9			
Logements en résidence	0		0			
Total logts autorisés	38		9			



Zone opératoire	1 Lotissement	2 ZAC	3 AFU	4 Hors zone ou inconnu
Logements individuels				40
<i>individuels purs</i>				25
<i>individuels groupés</i>				15
Logements collectifs				7
Total logements ordinaires				47
Logements en résidence				0
Total logements autorisés				47



Total des logements selon le nb de pièces	Nb de logements
1 pièce	1
2 pièces	5
3 pièces	3
4 pièces	5
5 pièces	13
6 pièces et plus	7
Nombre inconnu	13



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 10/01/2018
Base de données GéoKit



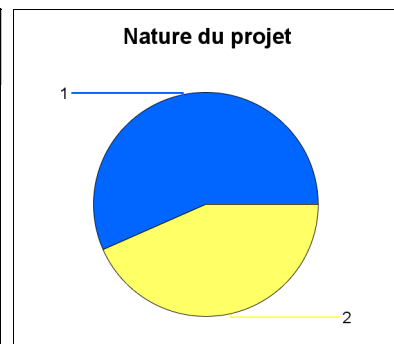
Construction - Caractéristiques des logements autorisés (date de prise en compte)

Nb par nature du projet, maître d'ouvrage, zone opératoire et nb de pièces - Surface moyenne

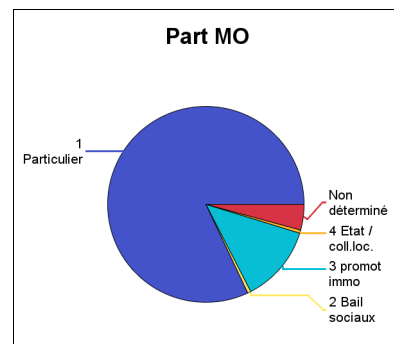
Période de 6 mois entre mois de janvier 2017 et mois de juin 2017

Zone : 200030385 - CA de Blois "agglropolys" (Zonage : Epci_2017)

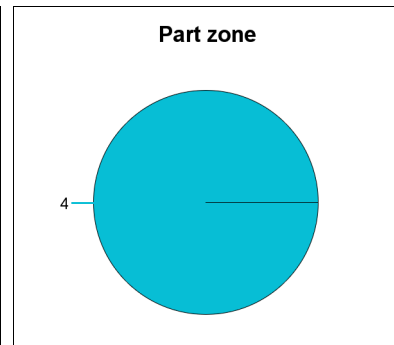
Nature du projet et surface moyenne	1 Construction nouvelle	2 Construction sur existant	Total	Surface moy. en m ²
Logements individuels	107	46	153	100
<i>individuels purs</i>	76	5	81	107
<i>individuels groupés</i>	31	41	72	91
Logements collectifs	0	36	36	84
Total logements ordinaires	107	82	189	97
Logements en résidence	0	0	0	0
Total logements autorisés	107	82	189	97



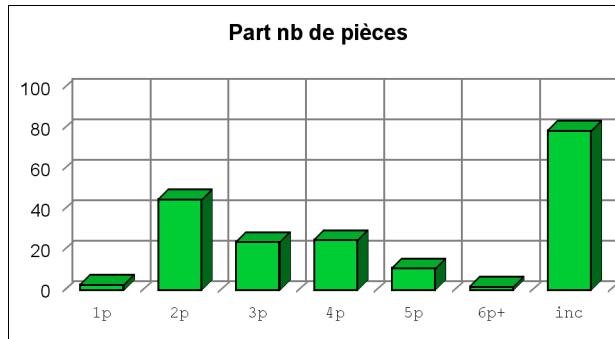
Catégorie du maître d'ouvrage	1. Particulier	2. Bail sociaux	3. Promot immobil.	4. Etat / coll.ter.	5. Autres	Non déterminé
Logements individuels	119	1	24	1		8
<i>individuels purs</i>	78	1	1	1		0
<i>individuels groupés</i>	41	0	23	0		8
Logements collectifs	36	0	0	0		0
Total logts ordinaires	155	1	24	1		8
Logements en résidence	0	0	0	0		0
Total logts autorisés	155	1	24	1		8



Zone opératoire	1 Lotissement	2 ZAC	3 AFU	4 Hors zone ou inconnu
Logements individuels				153
<i>individuels purs</i>				81
<i>individuels groupés</i>				72
Logements collectifs				36
Total logements ordinaires				189
Logements en résidence				0
Total logements autorisés				189



Total des logements selon le nb de pièces	Nb de logements
1 pièce	3
2 pièces	45
3 pièces	24
4 pièces	25
5 pièces	11
6 pièces et plus	2
Nombre inconnu	79



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 10/01/2018
Base de données GéoKit



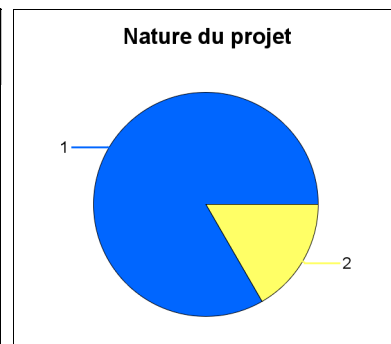
Construction - Caractéristiques des logements autorisés (date de prise en compte)

Nb par nature du projet, maître d'ouvrage, zone opératoire et nb de pièces - Surface moyenne

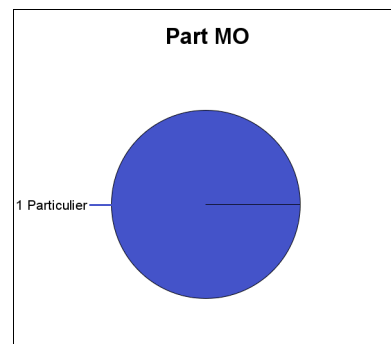
Période de 6 mois entre mois de janvier 2017 et mois de juin 2017

Zone : 200040772 - CC du Perche et Haut Vendômois (Zonage : Epci_2017)

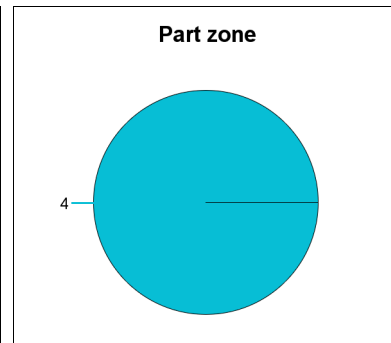
Nature du projet et surface moyenne	1 Construction nouvelle	2 Construction sur existant	Total	Surface moy. en m ²
Logements individuels	5	1	6	112
<i>individuels purs</i>	5	1	6	112
<i>individuels groupés</i>	0	0	0	0
Logements collectifs	0	0	0	0
Total logements ordinaires	5	1	6	112
Logements en résidence	0	0	0	0
Total logements autorisés	5	1	6	112



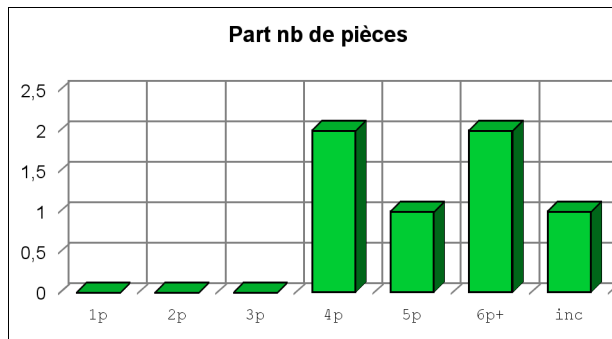
Catégorie du maître d'ouvrage	1. Particulier	2. Bail sociaux	3. Promot immobil.	4. Etat / coll.ter.	5. Autres	Non déterminé
Logements individuels	6					
<i>individuels purs</i>	6					
<i>individuels groupés</i>	0					
Logements collectifs	0					
Total logts ordinaires	6					
Logements en résidence	0					
Total logts autorisés	6					



Zone opératoire	1 Lotissement	2 ZAC	3 AFU	4 Hors zone ou inconnu
Logements individuels				6
<i>individuels purs</i>				6
<i>individuels groupés</i>				0
Logements collectifs				0
Total logements ordinaires				6
Logements en résidence				0
Total logements autorisés				6



Total des logements selon le nb de pièces	
	Nb de logements
1 pièce	0
2 pièces	0
3 pièces	0
4 pièces	2
5 pièces	1
6 pièces et plus	2
Nombre inconnu	1



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 10/01/2018
Base de données GéoKit



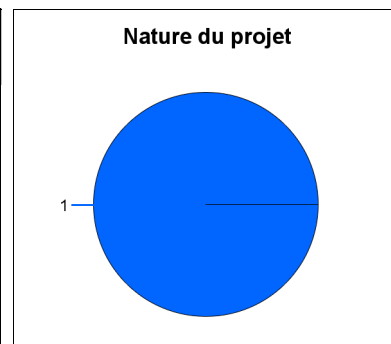
Construction - Caractéristiques des logements autorisés (date de prise en compte)

Nb par nature du projet, maître d'ouvrage, zone opératoire et nb de pièces - Surface moyenne

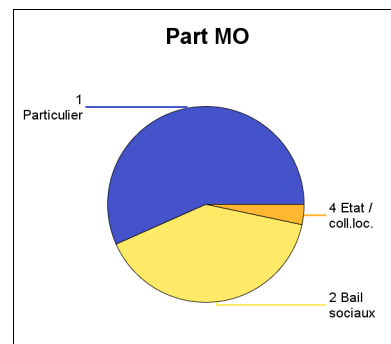
Période de 6 mois entre mois de janvier 2017 et mois de juin 2017

Zone : 200055481 - CC Beauce Val de Loire (Zonage : Epci_2017)

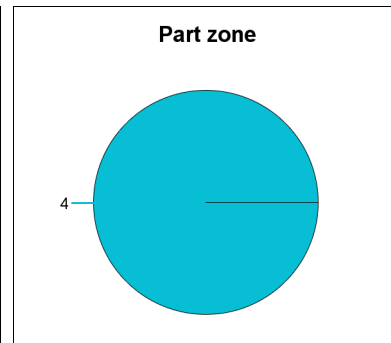
Nature du projet et surface moyenne	1 Construction nouvelle	2 Construction sur existant	Total	Surface moy. en m ²
Logements individuels	30	0	30	105
<i>individuels purs</i>	17	0	17	126
<i>individuels groupés</i>	13	0	13	78
Logements collectifs	0	0	0	0
Total logements ordinaires	30	0	30	105
Logements en résidence	0	0	0	0
Total logements autorisés	30	0	30	105



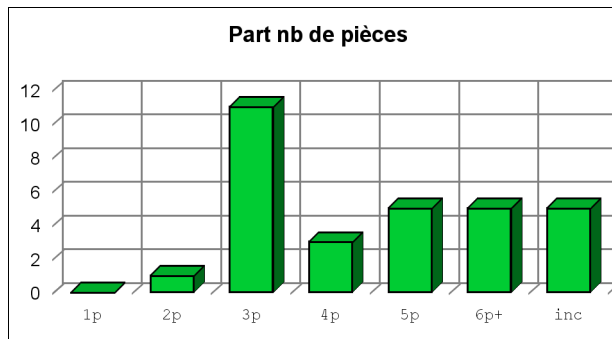
Catégorie du maître d'ouvrage	1. Particulier	2. Bail sociaux	3. Promot immobil.	4. Etat / coll.ter.	5. Autres	Non déterminé
Logements individuels	17	12		1		
<i>individuels purs</i>	13	3		1		
<i>individuels groupés</i>	4	9		0		
Logements collectifs	0	0		0		
Total logts ordinaires	17	12		1		
Logements en résidence	0	0		0		
Total logts autorisés	17	12		1		



Zone opératoire	1 Lotissement	2 ZAC	3 AFU	4 Hors zone ou inconnu
Logements individuels				30
<i>individuels purs</i>				17
<i>individuels groupés</i>				13
Logements collectifs				0
Total logements ordinaires				30
Logements en résidence				0
Total logements autorisés				30



Total des logements selon le nb de pièces	Nb de logements
1 pièce	0
2 pièces	1
3 pièces	11
4 pièces	3
5 pièces	5
6 pièces et plus	5
Nombre inconnu	5



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 10/01/2018
Base de données GéoKit



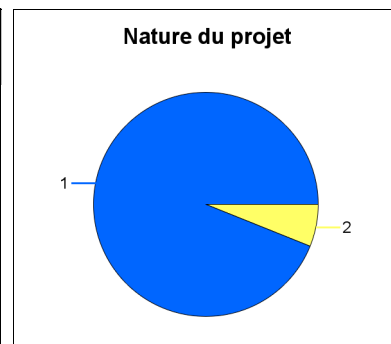
Construction - Caractéristiques des logements autorisés (date de prise en compte)

Nb par nature du projet, maître d'ouvrage, zone opératoire et nb de pièces - Surface moyenne

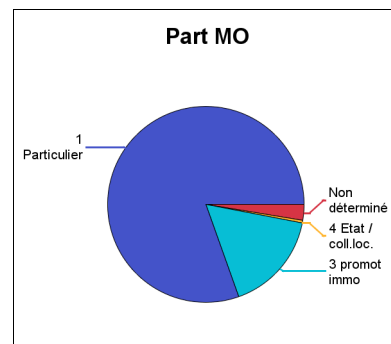
Période de 6 mois entre mois de janvier 2017 et mois de juin 2017

Zone : 200070183 - CC des Terres du Val de Loire (Zonage : Epci_2017)

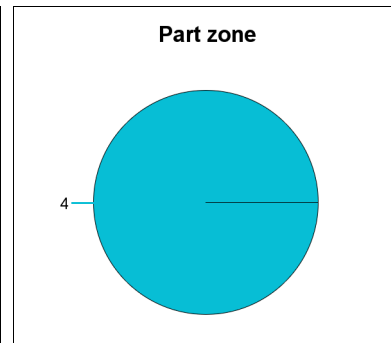
Nature du projet et surface moyenne	1 Construction nouvelle	2 Construction sur existant	Total	Surface moy. en m ²
Logements individuels	186	12	198	120
<i>individuels purs</i>	173	4	177	124
<i>individuels groupés</i>	13	8	21	84
Logements collectifs	30	2	32	67
Total logements ordinaires	216	14	230	112
Logements en résidence	0	0	0	0
Total logements autorisés	216	14	230	112



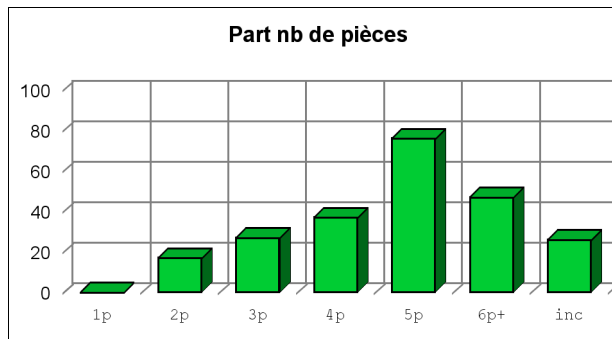
Catégorie du maître d'ouvrage	1. Particulier	2. Bail sociaux	3. Promot immobil.	4. Etat / coll.ter.	5. Autres	Non déterminé
Logements individuels	185		6	1		6
<i>individuels purs</i>	173		3	1		0
<i>individuels groupés</i>	12		3	0		6
Logements collectifs	0		32	0		0
Total logts ordinaires	185		38	1		6
Logements en résidence	0		0	0		0
Total logts autorisés	185		38	1		6



Zone opératoire	1 Lotissement	2 ZAC	3 AFU	4 Hors zone ou inconnu
Logements individuels				198
<i>individuels purs</i>				177
<i>individuels groupés</i>				21
Logements collectifs				32
Total logements ordinaires				230
Logements en résidence				0
Total logements autorisés				230



Total des logements selon le nb de pièces	Nb de logements
1 pièce	0
2 pièces	17
3 pièces	27
4 pièces	37
5 pièces	76
6 pièces et plus	47
Nombre inconnu	26



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 10/01/2018
Base de données GéoKit



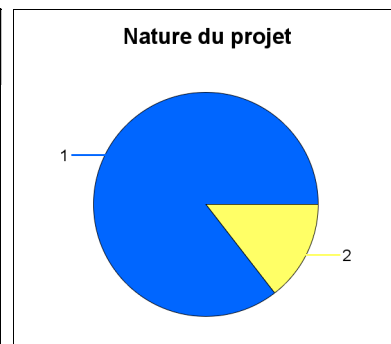
Construction - Caractéristiques des logements autorisés (date de prise en compte)

Nb par nature du projet, maître d'ouvrage, zone opératoire et nb de pièces - Surface moyenne

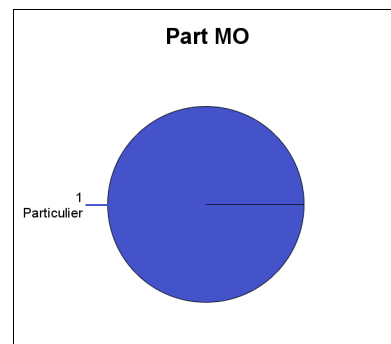
Période de 6 mois entre mois de janvier 2017 et mois de juin 2017

Zone : 200072064 - CC Val-De-Cher-Controis (Zonage : Epci_2017)

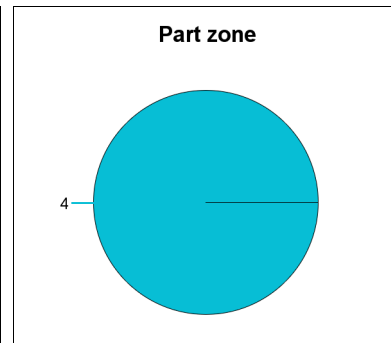
Nature du projet et surface moyenne	1 Construction nouvelle	2 Construction sur existant	Total	Surface moy. en m²
Logements individuels	53	8	61	122
<i>individuels purs</i>	53	5	58	124
<i>individuels groupés</i>	0	3	3	89
Logements collectifs	0	0	0	0
Total logements ordinaires	53	8	61	122
Logements en résidence	0	1	1	87
Total logements autorisés	53	9	62	121



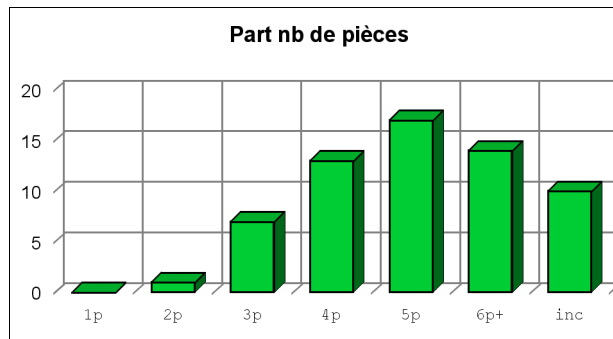
Catégorie du maître d'ouvrage	1. Particulier	2. Bail sociaux	3. Promot immobil.	4. Etat / coll.ter.	5. Autres	Non déterminé
Logements individuels	61	0	0			
<i>individuels purs</i>	58	0	0			
<i>individuels groupés</i>	3	0	0			
Logements collectifs	0	0	0			
Total logts ordinaires	61	0	0			
Logements en résidence	1	0	0			
Total logts autorisés	62	0	0			



Zone opératoire	1 Lotissement	2 ZAC	3 AFU	4 Hors zone ou inconnu
Logements individuels				61
<i>individuels purs</i>				58
<i>individuels groupés</i>				3
Logements collectifs				0
Total logements ordinaires				61
Logements en résidence				1
Total logements autorisés				62



Total des logements selon le nb de pièces	Nb de logements
1 pièce	0
2 pièces	1
3 pièces	7
4 pièces	13
5 pièces	17
6 pièces et plus	14
Nombre inconnu	10



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 10/01/2018
Base de données GéoKit



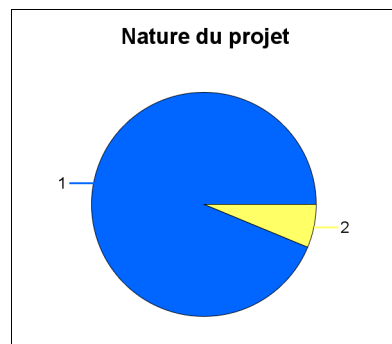
Construction - Caractéristiques des logements autorisés (date de prise en compte)

Nb par nature du projet, maître d'ouvrage, zone opératoire et nb de pièces - Surface moyenne

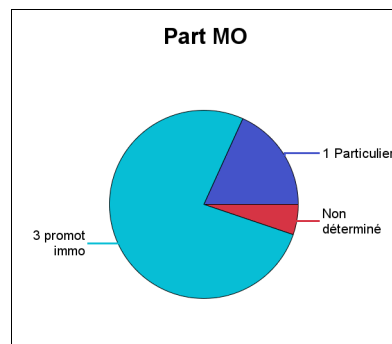
Période de 6 mois entre mois de janvier 2017 et mois de juin 2017

Zone : 200072072 - CA Territoires Vendômois (Zonage : Epci_2017)

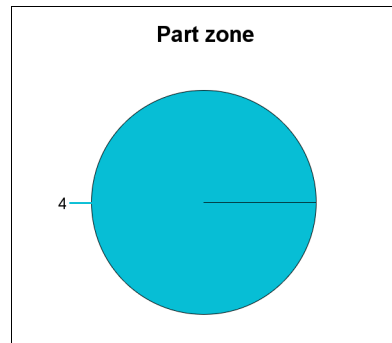
Nature du projet et surface moyenne	1 Construction nouvelle	2 Construction sur existant	Total	Surface moy. en m ²
Logements individuels	45	4	49	113
<i>individuels purs</i>	29	0	29	120
<i>individuels groupés</i>	16	4	20	102
Logements collectifs	31	8	39	94
Total logements ordinaires	76	12	88	104
Logements en résidence	104	0	104	54
Total logements autorisés	180	12	192	77



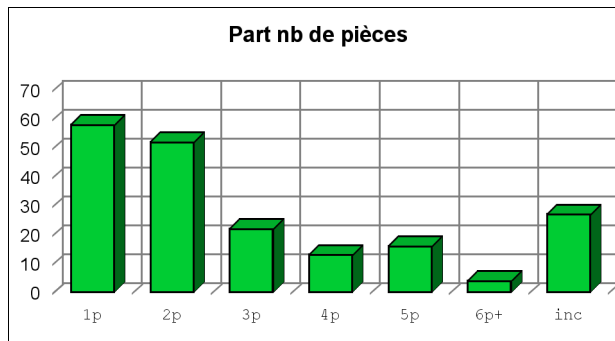
Catégorie du maître d'ouvrage	1. Particulier	2. Bail sociaux	3. Promot immobil.	4. Etat / coll.ter.	5. Autres	Non déterminé
Logements individuels	35		10			4
<i>individuels purs</i>	29		0			0
<i>individuels groupés</i>	6		10			4
Logements collectifs	0		33			6
Total logts ordinaires	35		43			10
Logements en résidence	0		104			0
Total logts autorisés	35		147			10



Zone opératoire	1 Lotissement	2 ZAC	3 AFU	4 Hors zone ou inconnu
Logements individuels				49
<i>individuels purs</i>				29
<i>individuels groupés</i>				20
Logements collectifs				39
Total logements ordinaires				88
Logements en résidence				104
Total logements autorisés				192



Total des logements selon le nb de pièces	
	Nb de logements
1 pièce	58
2 pièces	52
3 pièces	22
4 pièces	13
5 pièces	16
6 pièces et plus	4
Nombre inconnu	27



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 10/01/2018
Base de données GéoKit



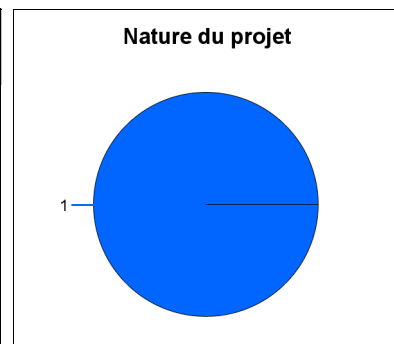
Construction - Caractéristiques des logements autorisés (date de prise en compte)

Nb par nature du projet, maître d'ouvrage, zone opératoire et nb de pièces - Surface moyenne

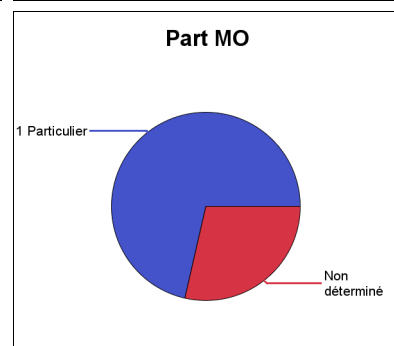
Période de 6 mois entre mois de janvier 2017 et mois de juin 2017

Zone : 244100293 - CC des Collines du Perche (Zonage : Epci_2017)

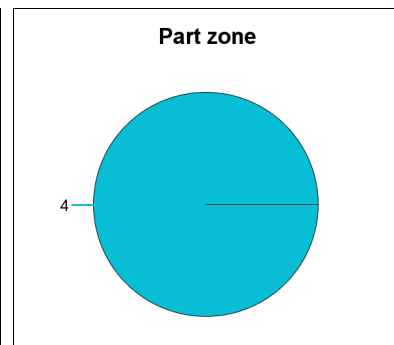
Nature du projet et surface moyenne	1 Construction nouvelle	2 Construction sur existant	Total	Surface moy. en m ²
Logements individuels	7		7	115
<i>individuels purs</i>	5		5	126
<i>individuels groupés</i>	2		2	89
Logements collectifs	0		0	0
Total logements ordinaires	7		7	115
Logements en résidence	0		0	0
Total logements autorisés	7		7	115



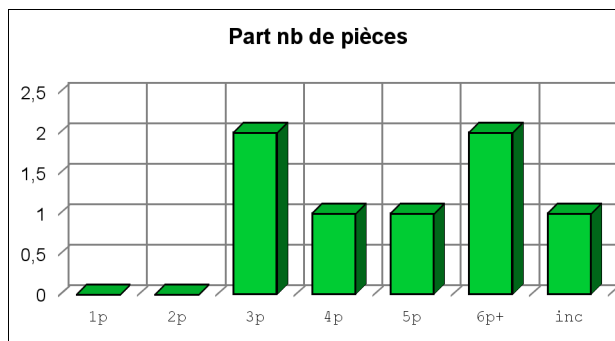
Catégorie du maître d'ouvrage	1. Particulier	2. Bail sociaux	3. Promot immobil.	4. Etat / coll.ter.	5. Autres	Non déterminé
Logements individuels	5					2
<i>individuels purs</i>	5					0
<i>individuels groupés</i>	0					2
Logements collectifs	0					0
Total logts ordinaires	5					2
Logements en résidence	0					0
Total logts autorisés	5					2



Zone opératoire	1 Lotissement	2 ZAC	3 AFU	4 Hors zone ou inconnu
Logements individuels				7
<i>individuels purs</i>				5
<i>individuels groupés</i>				2
Logements collectifs				0
Total logements ordinaires				7
Logements en résidence				0
Total logements autorisés				7



Total des logements selon le nb de pièces	
	Nb de logements
1 pièce	0
2 pièces	0
3 pièces	2
4 pièces	1
5 pièces	1
6 pièces et plus	2
Nombre inconnu	1



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 10/01/2018
Base de données GéoKit



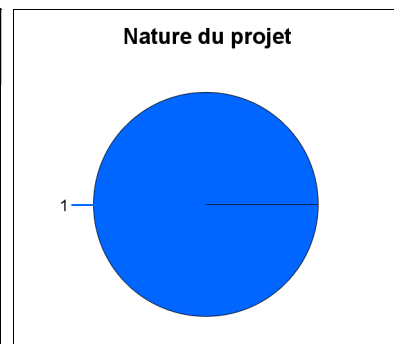
Construction - Caractéristiques des logements autorisés (date de prise en compte)

Nb par nature du projet, maître d'ouvrage, zone opératoire et nb de pièces - Surface moyenne

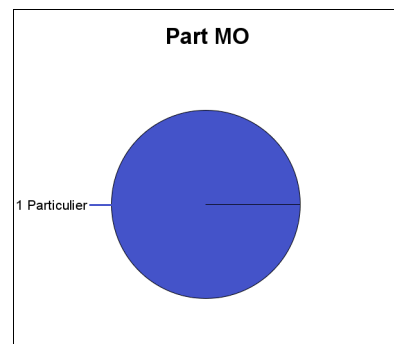
Période de 6 mois entre mois de janvier 2017 et mois de juin 2017

Zone : 244100780 - CC de la Sologne des Etangs (Zonage : Epci_2017)

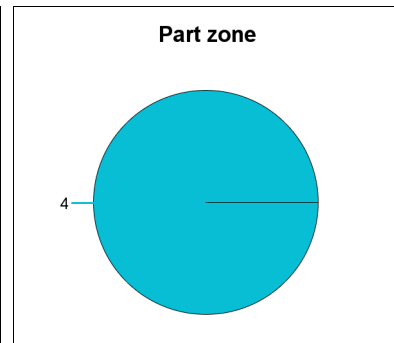
Nature du projet et surface moyenne	1 Construction nouvelle	2 Construction sur existant	Total	Surface moy. en m ²
Logements individuels	12		12	132
<i>individuels purs</i>	12		12	132
<i>individuels groupés</i>	0		0	0
Logements collectifs	0		0	0
Total logements ordinaires	12		12	132
Logements en résidence	0		0	0
Total logements autorisés	12		12	132



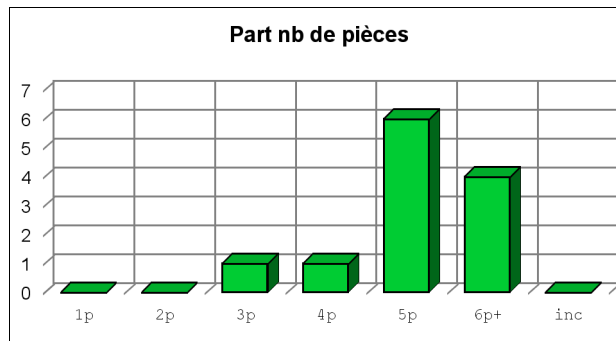
Catégorie du maître d'ouvrage	1. Particulier	2. Bail sociaux	3. Promot immobil.	4. Etat / coll.ter.	5. Autres	Non déterminé
Logements individuels	12					
<i>individuels purs</i>	12					
<i>individuels groupés</i>	0					
Logements collectifs	0					
Total logts ordinaires	12					
Logements en résidence	0					
Total logts autorisés	12					



Zone opératoire	1 Lotissement	2 ZAC	3 AFU	4 Hors zone ou inconnu
Logements individuels				12
<i>individuels purs</i>				12
<i>individuels groupés</i>				0
Logements collectifs				0
Total logements ordinaires				12
Logements en résidence				0
Total logements autorisés				12



Total des logements selon le nb de pièces	Nb de logements
1 pièce	0
2 pièces	0
3 pièces	1
4 pièces	1
5 pièces	6
6 pièces et plus	4
Nombre inconnu	0



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 10/01/2018
Base de données GéoKit



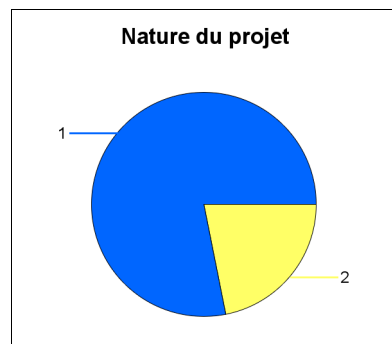
Construction - Caractéristiques des logements autorisés (date de prise en compte)

Nb par nature du projet, maître d'ouvrage, zone opératoire et nb de pièces - Surface moyenne

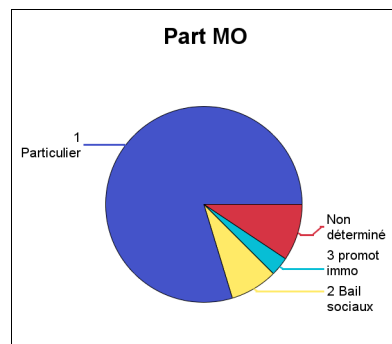
Période de 6 mois entre mois de janvier 2017 et mois de juin 2017

Zone : 244100798 - CC du Grand Chambord (Zonage : Epci_2017)

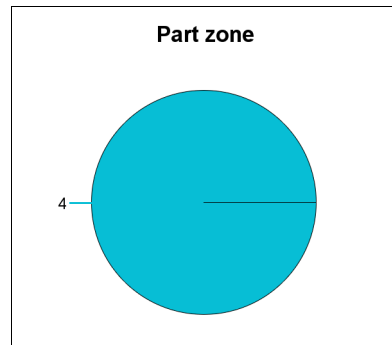
Nature du projet et surface moyenne	1 Construction nouvelle	2 Construction sur existant	Total	Surface moy. en m ²
Logements individuels	47	14	61	113
<i>individuels purs</i>	47	5	52	122
<i>individuels groupés</i>	0	9	9	62
Logements collectifs	0	0	0	0
Total logements ordinaires	47	14	61	113
Logements en résidence	3	0	3	56
Total logements autorisés	50	14	64	110



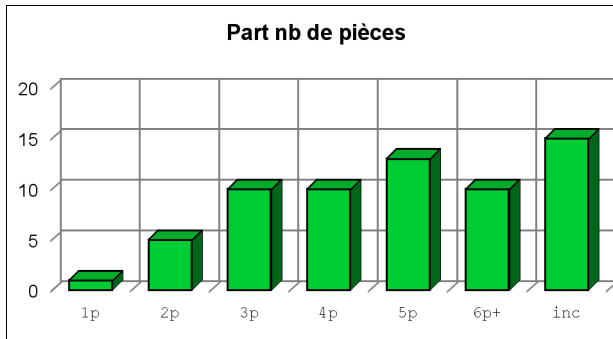
Catégorie du maître d'ouvrage	1. Particulier	2. Bail sociaux	3. Promot immobil.	4. Etat / coll.ter.	5. Autres	Non déterminé
Logements individuels	51	5	2			3
<i>individuels purs</i>	47	5	0			0
<i>individuels groupés</i>	4	0	2			3
Logements collectifs	0	0	0			0
Total logts ordinaires	51	5	2			3
Logements en résidence	0	0	0			3
Total logts autorisés	51	5	2			6



Zone opératoire	1 Lotissement	2 ZAC	3 AFU	4 Hors zone ou inconnu
Logements individuels				61
<i>individuels purs</i>				52
<i>individuels groupés</i>				9
Logements collectifs				0
Total logements ordinaires				61
Logements en résidence				3
Total logements autorisés				64



Total des logements selon le nb de pièces	
	Nb de logements
1 pièce	1
2 pièces	5
3 pièces	10
4 pièces	10
5 pièces	13
6 pièces et plus	10
Nombre inconnu	15



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 10/01/2018
Base de données GéoKit



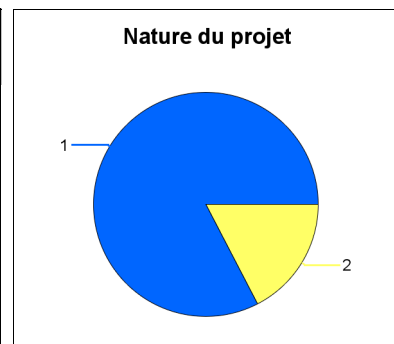
Construction - Caractéristiques des logements autorisés (date de prise en compte)

Nb par nature du projet, maître d'ouvrage, zone opératoire et nb de pièces - Surface moyenne

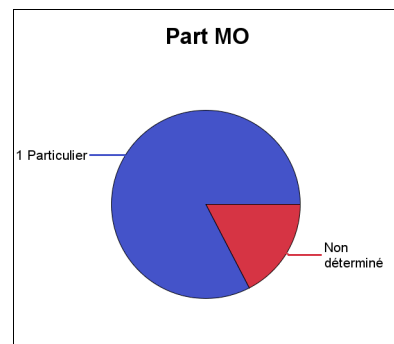
Période de 6 mois entre mois de janvier 2017 et mois de juin 2017

Zone : 244100806 - CC de la Sologne des Rivières (Zonage : Epci_2017)

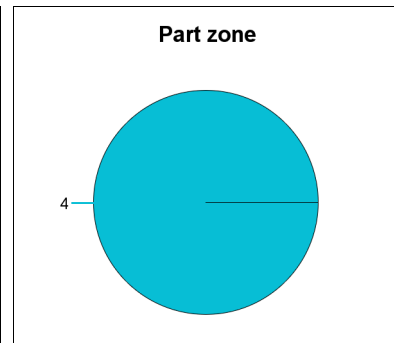
Nature du projet et surface moyenne	1 Construction nouvelle	2 Construction sur existant	Total	Surface moy. en m ²
Logements individuels	19	4	23	104
<i>individuels purs</i>	15	4	19	109
<i>individuels groupés</i>	4	0	4	80
Logements collectifs	0	0	0	0
Total logements ordinaires	19	4	23	104
Logements en résidence	0	0	0	0
Total logements autorisés	19	4	23	104



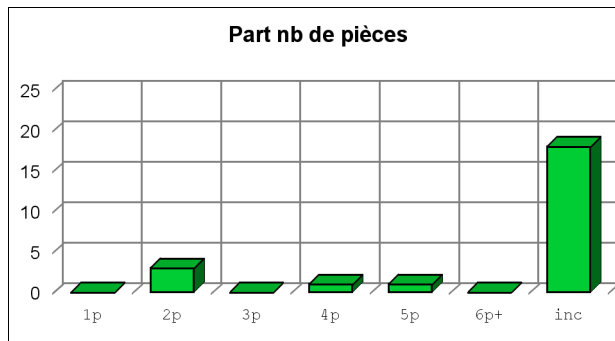
Catégorie du maître d'ouvrage	1. Particulier	2. Bail sociaux	3. Promot immobil.	4. Etat / coll.ter.	5. Autres	Non déterminé
Logements individuels	19					4
<i>individuels purs</i>	19					0
<i>individuels groupés</i>	0					4
Logements collectifs	0					0
Total logts ordinaires	19					4
Logements en résidence	0					0
Total logts autorisés	19					4



Zone opératoire	1 Lotissement	2 ZAC	3 AFU	4 Hors zone ou inconnu
Logements individuels				23
<i>individuels purs</i>				19
<i>individuels groupés</i>				4
Logements collectifs				0
Total logements ordinaires				23
Logements en résidence				0
Total logements autorisés				23



Total des logements selon le nb de pièces	
	Nb de logements
1 pièce	0
2 pièces	3
3 pièces	0
4 pièces	1
5 pièces	1
6 pièces et plus	0
Nombre inconnu	18



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 10/01/2018
Base de données GéoKit

Sources et définitions

Description de la fiche territoriale

Pour un mois M ou une période de N mois cumulés et une zone donnée, le nombre de logements autorisés selon le type est croisé avec les critères suivants : nature du projet, maître d'ouvrage (en 5 postes regroupés), zone opératoire.

Le nombre total de logements est réparti selon le nombre de pièces. La surface moyenne est disponible par type de logements.

Un graphique de type "camembert" illustre la part de chaque type de logement selon la nature du projet, selon le maître d'ouvrage, ou la zone opératoire. Un graphique (histogramme) illustre la répartition de l'ensemble des logements selon le nombre de pièces.

Source : Sit@del2 en date de prise en compte

Sitadel est la base de données du système statistique public relative à la construction neuve de logements et de locaux non résidentiels.

Cette base est alimentée par les informations des permis de construire, ouverture de chantier, permis d'aménager, permis de démolir et déclarations préalables. Ces données sont transmises chaque mois par les centres instructeurs des directions départementales de l'équipement et par les communes instructrices (ou groupements de communes) autonomes.

Sit@del2 est la continuité de Sitadel, prenant en compte les nouvelles variables des formulaires mis en place lors de la réforme du droit des sols en octobre 2007.

Les résultats sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Définitions des termes

Nombre de logements autorisés	Nombre de logements calculé à partir des demandes de permis de construire pour lesquelles l'autorisation est donnée (explicitement ou implicitement). Décision administrative prise par une autorité publique compétente à cet égard, et ayant pour objet d'autoriser la construction d'un logement. Une telle autorisation peut concerner l'édification d'une ou plusieurs constructions nouvelles, ou la modification d'une ou plusieurs constructions existantes.
Logements individuels (purs ou groupés)	Un logement individuel est une construction qui ne comprend qu'un seul logement (autrement dit, une maison). Les logements individuels purs font l'objet d'un permis de construire relatif à un seul logement. Les logements individuels groupés font l'objet d'un permis de construire relatif à la construction de plusieurs logements individuels (par exemple, un lotissement), ou à la construction de logements individuels associés à des logements collectifs ou des locaux non résidentiels.
Logements collectifs	Logement faisant partie d'un bâtiment d'au moins deux logements dont certains ne disposent pas d'un accès privatif. Dans le cas d'opérations regroupant à la fois des logements individuels et des logements collectifs, chacun est comptabilisé dans son type de construction respectif.
Logements ordinaires	Logements ordinaires (tous les logements sauf ceux en résidence).
Logements en résidence	Les logements en résidence (exemple : résidence personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisir, de restauration, de soins ou autres) en plus du gîte. Les foyers ou les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.
Total des logements	C'est la somme du décompte des logements autorisés ordinaires et en résidence.
Surface	La surface, exprimée en m ² , correspond à la somme des surfaces suivantes : la surface nouvelle construite, celle créée par changement de destination (issue de la transformation de surface de locaux non résidentiels) et celle créée par transformation de la surface hors oeuvre brute (SHOB) en SHON ou surface de plancher (exemple : transformation d'un garage en pièce habitable).
Surface moyenne	La surface moyenne, exprimée en m ² , est issue du calcul suivant : somme des surfaces d'un type de logement / nombre de logement de ce type. Précautions d'usage : Quand le nombre de logements construits sur bâtiment existant est important, le chiffre de la surface moyenne peut se révéler très petit.
Construction nouvelle	Bâtiment totalement nouveau.
Construction sur existant	Bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction attenante au bâtiment existant, une extension, une surélévation, etc.
Catégorie du maître d'ouvrage	Le maître d'ouvrage est la personne physique ou morale qui dépose une demande de permis de construire ou pour le compte de laquelle cette demande est déposée.
Particuliers	Regroupement des catégories de maître d'ouvrage suivantes issues de la nomenclature : particuliers sans autre indication (SAI), particuliers purs, SCI de particuliers.
Bailleurs sociaux	Regroupement des catégories de maître d'ouvrage suivantes issues de la nomenclature : bailleurs sociaux SAI, organismes HLM, EPL (ex SEM), autres organismes.
Promoteurs immobiliers	Regroupement des catégories de maître d'ouvrage suivantes issues de la nomenclature : promoteurs (SAI), promoteurs reconnus comme tels, SCI ou autres supports de programmes de construction, autres professionnels de la construction.
Etat, collectivités territoriales	Regroupement des catégories de maître d'ouvrage suivantes issues de la nomenclature : administrations publiques (SAI), état, ODAC (Organismes Divers d'Administration Centrale) et organismes rattachés divers, départements et régions, communes, EPIC, syndicats de communes.
Autres	Regroupement des catégories de maître d'ouvrage suivantes issues de la nomenclature : autres sociétés (de fait, intervenant pour compte propre).
Non déterminé	Regroupement des catégories de maître d'ouvrage suivantes issues de la nomenclature : sans objet (car locaux purs), non déterminé (valeur par défaut à la création du permis).

Définitions des termes

Nombre de logements autorisés	Nombre de logements calculé à partir des demandes de permis de construire pour lesquelles l'autorisation est donnée (explicitement ou implicitement). Décision administrative prise par une autorité publique compétente à cet égard, et ayant pour objet d'autoriser la construction d'un logement. Une telle autorisation peut concerner l'édification d'une ou plusieurs constructions nouvelles, ou la modification d'une ou plusieurs constructions existantes.
Logements individuels (purs ou groupés)	Un logement individuel est une construction qui ne comprend qu'un seul logement (autrement dit, une maison). Les logements individuels purs font l'objet d'un permis de construire relatif à un seul logement. Les logements individuels groupés font l'objet d'un permis de construire relatif à la construction de plusieurs logements individuels (par exemple, un lotissement), ou à la construction de logements individuels associés à des logements collectifs ou des locaux non résidentiels.
Logements collectifs	Logement faisant partie d'un bâtiment d'au moins deux logements dont certains ne disposent pas d'un accès privatif. Dans le cas d'opérations regroupant à la fois des logements individuels et des logements collectifs, chacun est comptabilisé dans son type de construction respectif.
Logements ordinaires	Logements ordinaires (tous les logements sauf ceux en résidence).
Zone opératoire	Localisation de la construction selon que le terrain est situé ou non dans une zone d'aménagement. - ZAC : zone d'aménagement concerté (y compris lotissement en ZAC) - AFU : association foncière urbaine