

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

Couëtron-au-Perche

Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

5 Nombre de communes :

291

Population

Nbre communes 2017

276

Source : INSEE RP 2016 RP 2011

	1990	1999	2011	2016
Population	1 145	1 109	1 102	1 057
Densité moyenne (hab/km ²)	13,2	12,8	12,7	12,2

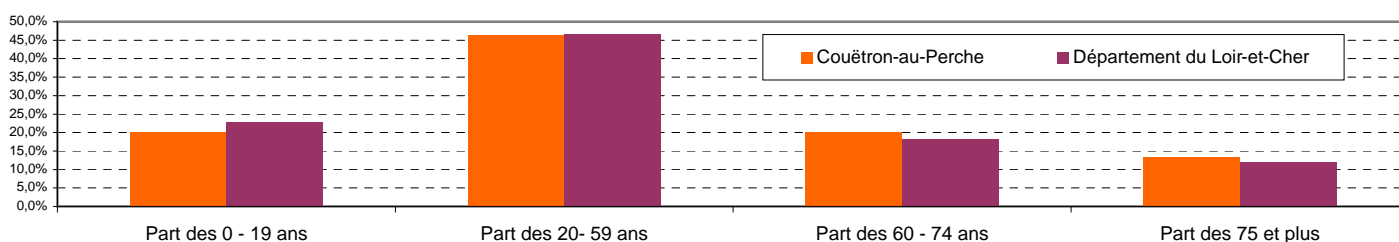
	1990	1999	2011	2016
Population	305 937	314 968	331 280	332 769
Densité moyenne (hab/km ²)	48,2	49,7	52,2	52,5

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2011	de 2011 à 2016
Variation annuelle de la population en %	-0,35	-0,05	-0,83
- due au solde naturel en %	-0,21	-0,24	0,22
- due au solde migratoire en %	-0,15	0,19	-1,05

	de 1990 à 1999	de 1999 à 2011	de 2011 à 2016
Variation annuelle de la population en %	0,32	0,42	0,09
- due au solde naturel en %	0,04	0,05	-0,01
- due au solde migratoire en %	0,28	0,37	0,10

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2016	20,2%	46,4%	20,2%	13,3%	1,3	23,0%	46,5%	18,4%	12,1%
					1,0				

(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans



Ménages	1999	2011	2016	Evol. an. My. 99 - 11 %	Evol. an. My. 11 - 16 %	1999	2011	2016	Evol. an. My. 99 - 11 %	Evol. an. My. 11 - 16 %
Nombre de ménages	473	498	483	0,43	-0,62	130 601	146 058	149 351	0,94	0,45
Taille moyenne des ménages	2,3	2,2	2,2	-0,6	-0,3	2,4	2,2	2,2	-0,5	-0,4

Logement

Source : INSEE RP 2016 RP 2011 - RPLS 31-12-2017

Composition du parc	2016		Evol. an. My. 99 - 11 %	Evol. an. My. 11 - 16 %
	Nombre	% du parc		
Résidences principales	483	60,0%	0,45	-0,69
Résidences secondaires	210	26,2%	-0,09	-0,22
Logements vacants	111	13,8%	0,83	3,16

Composition du parc	2016		Evol. an. My. 99 - 11 %	Evol. an. My. 11 - 16 %
	Nombre	% du parc		
Résidences principales	149 351	81,7%	0,93	0,45
Résidences secondaires	14 436	7,9%	-0,59	-0,08
Logements vacants	19 033	10,4%	3,68	2,72

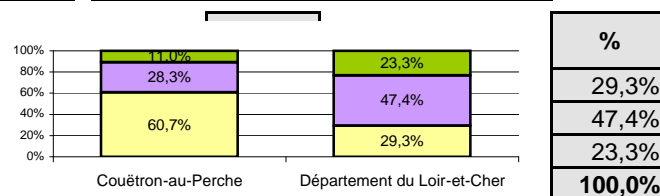
	2016	% du parc	Evol. an. My. 99 - 11 %	Evol. an. My. 11 - 16 %
Maisons	786	97,8%	0,32	0,31
Appartements	12	1,5%	3,68	-9,93

	2016	% du parc	Evol. an. My. 99 - 11 %	Evol. an. My. 11 - 16 %
Maisons	146 532	80,2%	1,15	0,77
Appartements	34 930	19,1%	1,21	0,12

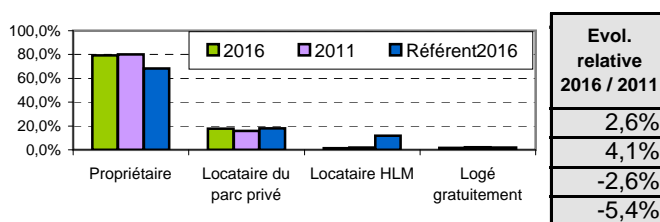
Parc total	804	100,0%	0,35	-0,08
------------	-----	--------	------	-------

Parc total	182 821	100,0%	1,01	0,63
------------	---------	--------	------	------

Résidences principales (RP) en 2016 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	290	60,7%
RP construites de 1946 à 1990	135	28,3%
RP construites de 1991 à 2016	53	11,0%
RP construites avant 2016	479	100,0%



Statut d'occupation des RP	2016		Durée moy. d'emménagement (ans)	Evol. relative 2016 / 2011
	Nb	% des RP		
Propriétaire	382	79,2%	21,2	-4,5%
Locataire du parc privé	85	17,6%	8,8	6,7%
Locataire HLM	6	1,2%	14,3	-33,3%
Logé gratuitement	8	1,7%	19,7	-20,6%



Parc locatif social au 31-12-2017	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	9	22,2%	12,5%	5,8

Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
21 292	7,8%	11,1%	4,8

(*) en € / m² de surface habitable

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

Couëtron-au-Perche

Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

5 Nombre de communes :

291

Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/07/2018

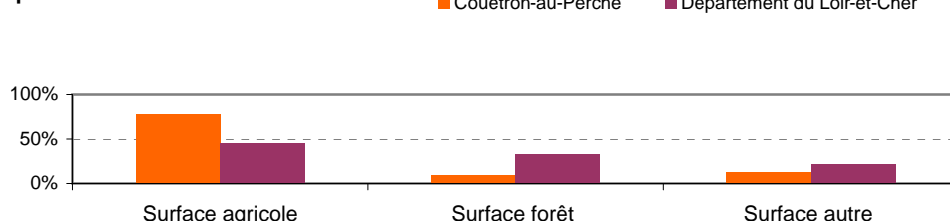
Plans Locaux d'Urbanisme (PLU)	0	102
Plans d'occupation des Sols (POS)	0	27
Cartes communales	2	86

Agriculture

Sources : PAC 2012- Cadastre DGI - IFN

	en ha
Surface totale	8 647
Surface agricole	6 720
Surface forêt	831
Surface autre	1 095

Répartition de la surface cadastrée



	en ha
634 344	
288 446	
209 171	
136 727	

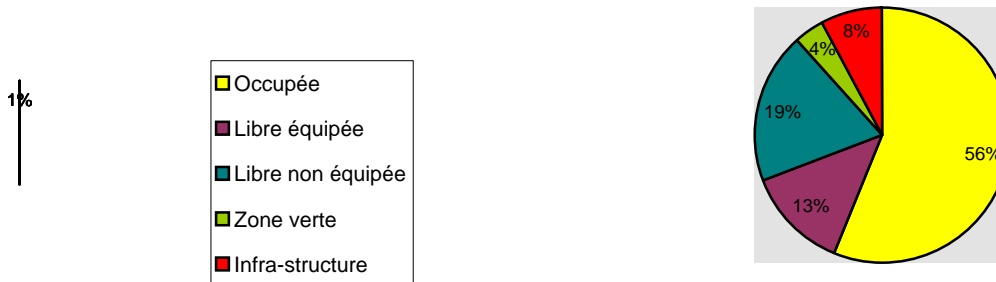
Economie

Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 04/2014 -

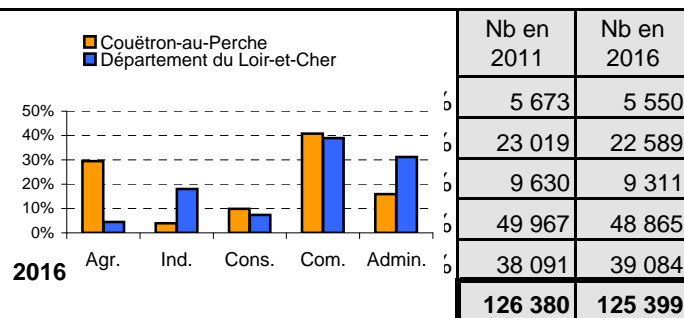
Zone d'activités	Couëtron-au-Perche					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 857,8	433,4	641,4	121,6	262,3

Nb. zones d'activités	0	189
-----------------------	---	-----

Répartition des surfaces des zones activités



Emplois selon le secteur d'activité	Nb en 2011	Nb en 2016
Agriculture	112	73
Industrie	8	10
Construction	29	25
Commerce, transports, services divers	72	101
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	21	39
Total	242	248



Revenus *

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2011	2 012	2 013	2 014	2 015
Nombre de foyers fiscaux	617	613	604	611	622	186 924	187 852	189 165	189 464	189 939
Taux de foyers non imposés	42%	47%	54%	55%	61%	43%	47%	52%	55%	58%
Revenus nets déclarés moyen (€)	23 106	23 786	23 722	23 789	22 616	23 704	24 084	24 327	24 545	24 527
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	1 070	1 158	1 175	1 099	756	1 139	1 264	1 351	1 309	1 271

(*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2016 ^{(1) (2)}	310 €/ population DGF
---	-----------------------

409 €/ population DGF

(1) Potentiel fiscal 3 taxes hors dotation de l'état

(2) Population DGF 2011 = population totale + population des résidences secondaires + places de caravanes sous certaines conditions

(un habitant par place de caravanes).

Environnement

Source : Dreal Centre