

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

CA Agglopolys Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

48 Nombre de communes :

291

Population

Nbre communes 2017

276

Source : INSEE RP 2015 RP 2010

	1990	1999	2010	2015
Population	97 697	101 314	103 958	105 425
Densité moyenne (hab/km ²)	123,3	127,9	131,2	133,1

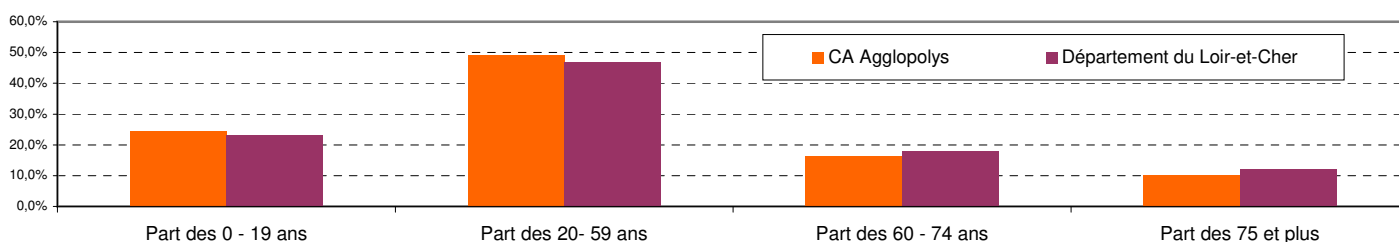
	1990	1999	2010	2015
Population	305 937	314 968	330 079	333 050
Densité moyenne (hab/km ²)	48,2	49,7	52,0	52,5

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2010	de 2010 à 2015
Variation annuelle de la population en %	0,40	0,23	0,28
- due au solde naturel en %	0,44	0,42	0,45
- due au solde migratoire en %	-0,04	-0,18	-0,17

	de 1990 à 1999	de 1999 à 2010	de 2010 à 2015
Variation annuelle de la population en %	0,32	0,43	0,18
- due au solde naturel en %	0,04	0,06	0,04
- due au solde migratoire en %	0,28	0,37	0,14

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2015	24,3%	48,9%	16,5%	10,2%	0,8	23,0%	46,9%	18,0%	12,1%
					1,0				

(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans



Ménages	1999	2010	2015	Evol. an. My. 99 - 10 %	Evol. an. My. 10 - 15 %	1999	2010	2015	Evol. an. My. 99 - 10 %	Evol. an. My. 10 - 15 %
Nombre de ménages	41 981	46 104	47 878	0,86	0,76	130 601	144 677	148 749	0,93	0,56
Taille moyenne des ménages	2,4	2,2	2,1	-0,6	-0,5	2,4	2,2	2,2	-0,5	-0,4

Logement

Source : INSEE RP 2015 RP 2010 - RPLS 31-12-2016

Composition du parc	2015		Evol. an. My. 99 - 10 %	Evol. an. My. 10 - 15 %
	Nombre	% du parc		
Résidences principales	47 878	87,2%	0,86	0,76
Résidences secondaires	1 928	3,5%	-1,46	2,10
Logements vacants	5 096	9,3%	3,97	2,09

Composition du parc	2015		Evol. an. My. 99 - 10 %	Evol. an. My. 10 - 15 %
	Nombre	% du parc		
Résidences principales	148 749	81,8%	0,93	0,56
Résidences secondaires	14 342	7,9%	-0,50	-0,53
Logements vacants	18 729	10,3%	3,62	3,28

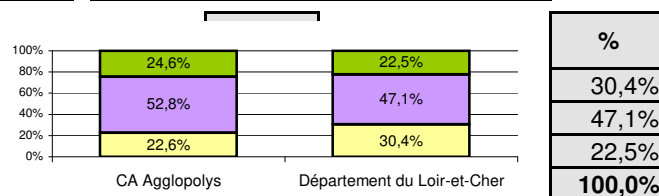
	2015	Evol. an. My. 99 - 10 %	Evol. an. My. 10 - 15 %
Maisons	34 532	1,34	1,05
Appartements	19 993	0,80	0,79

	2015	Evol. an. My. 99 - 10 %	Evol. an. My. 10 - 15 %
Maisons	145 660	1,14	0,90
Appartements	34 885	1,27	0,21

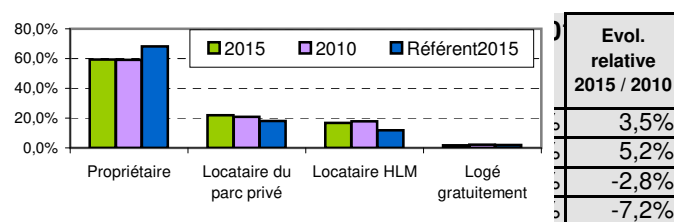
Parc total	2015	Evol. an. My. 99 - 10 %	Evol. an. My. 10 - 15 %
	54 901	1,00	0,92

Parc total	2015	Evol. an. My. 99 - 10 %	Evol. an. My. 10 - 15 %
	181 820	1,01	0,73

Résidences principales (RP) en 2015 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	10 667	22,6%
RP construites de 1946 à 1990	24 897	52,8%
RP construites de 1991 à 2011	11 605	24,6%
RP construites avant 2012	47 170	100,0%



Statut d'occupation des RP	2015		Durée moy. d'emménagement (ans)	Evol. relative 2015 / 2010
	Nb	% des RP		
Propriétaire	28 426	59,4%	21,1	4,1%
Locataire du parc privé	10 527	22,0%	5,1	9,6%
Locataire HLM	8 061	16,8%	9,6	-2,3%
Logé gratuitement	863	1,8%	9,4	-9,2%



Parc locatif social au 31-12-2016	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	9 839	5,7%	10,3%	4,7

Parc locatif social au 31-12-2016	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	21 137	7,3%	11,5%	4,8

(*) en € / m² de surface habitable

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

CA Agglopolys Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

48 Nombre de communes :

291

Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/07/2018

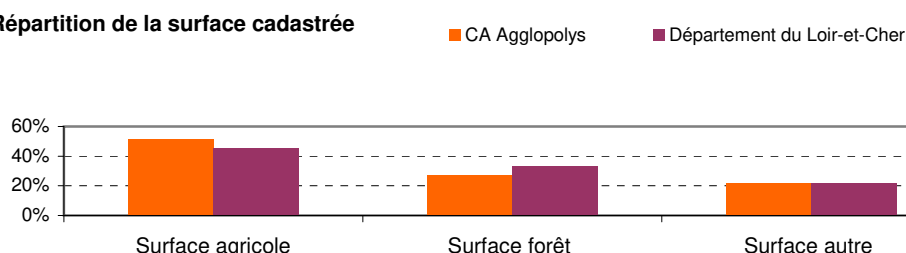
Plans Locaux d'Urbanisme (PLU)	31	102
Plans d'occupation des Sols (POS)	5	27
Cartes communales	9	86

Agriculture

Sources : PAC 2012- Cadastre DGI - IFN

	en ha
Surface totale	79 216
Surface agricole	40 477
Surface forêt	21 727
Surface autre	17 012

Répartition de la surface cadastrée



	en ha
Surface totale	634 344
Surface agricole	288 446
Surface forêt	209 171
Surface autre	136 727

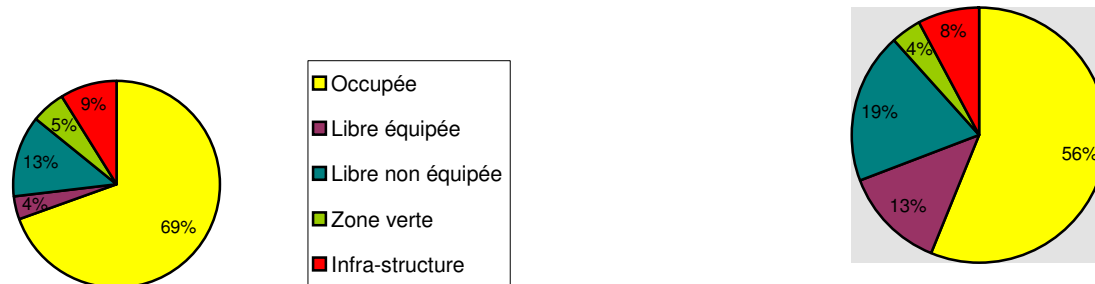
Economie

Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 04/2014 -

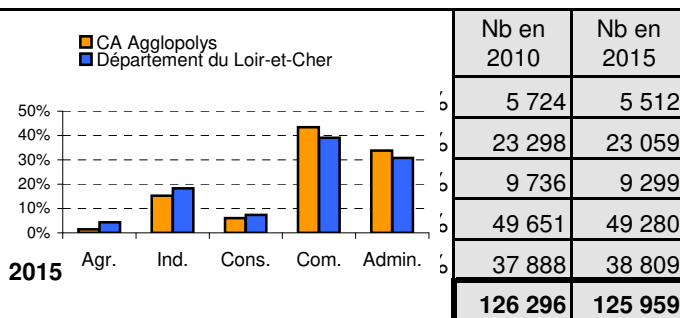
Zone d'activités	CA Agglopolys					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	711,3	35,9	132,7	52,1	92,0	1 857,8	433,4	641,4	121,6	262,3

Nb. zones d'activités	45	189
-----------------------	----	-----

Répartition des surfaces des zones activités



Emplois selon le secteur d'activité	Nb en 2010	Nb en 2015
Agriculture	733	705
Industrie	7 278	7 762
Construction	3 440	3 077
Commerce, transports, services divers	22 838	22 014
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	17 262	17 167
Total	51 551	50 724



Revenus *

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2011	2 012	2 013	2 014	2 015
Nombre de foyers fiscaux	58 367	58 806	59 358	59 466	59 495	186 924	187 852	189 165	189 464	189 939
Taux de foyers non imposés	40%	44%	49%	51%	54%	43%	47%	52%	55%	58%
Revenus nets déclarés moyen (€)	24 643	25 118	25 549	25 709	25 671	23 704	24 084	24 327	24 545	24 527
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	1 296	1 441	1 573	1 546	1 509	1 139	1 264	1 351	1 309	1 271

(*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2016 ^{(1) (2)}	484 € / population DGF
---	------------------------

	409 € / population DGF
--	------------------------

(1) Potentiel fiscal 3 taxes hors dotation de l'état

(2) Population DGF 2011 = population totale + population des résidences secondaires + places de caravanes sous certaines conditions

(un habitant par place de caravanes).

Environnement

Source : Dreal Centre