

# FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

**SCoT du Vendomois com 2015**

Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

**66**

Nombre de communes :

**291**

**Population**

**Nbre communes 2017**

**276**

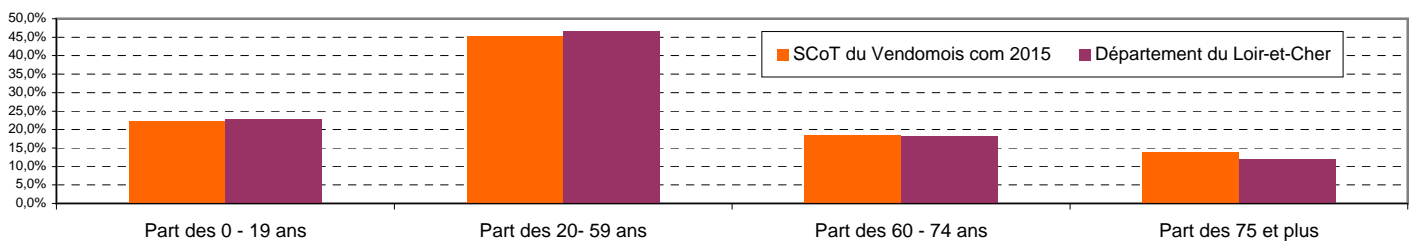
Source : INSEE RP 2016 RP 2011

	1990	1999	2011	2016	1990	1999	2011	2016
Population	51 677	53 250	55 154	54 450	305 937	314 968	331 280	332 769
Densité moyenne (hab/km <sup>2</sup> )	49,7	51,2	53,1	52,4	48,2	49,7	52,2	52,5

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2011	de 2011 à 2016	de 1990 à 1999	de 1999 à 2011	de 2011 à 2016
Variation annuelle de la population en %	0,33	0,29	-0,26	0,32	0,42	0,09
- due au solde naturel en %	-0,04	-0,09	-0,24	0,04	0,05	-0,01
- due au solde migratoire en %	0,38	0,38	-0,02	0,28	0,37	0,10

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2016	22,2%	45,3%	18,6%	13,9%	1,1	23,0%	46,5%	18,4%	12,1%
					1,0				

(\*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans



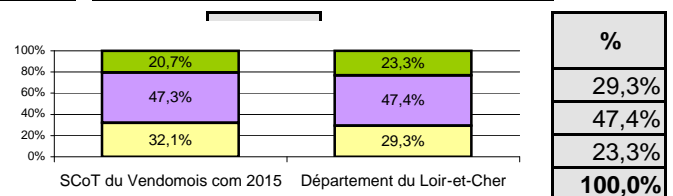
Ménages	1999	2011	2016	Evol. an. My. 99 - 11 %	Evol. an. My. 11 - 16 %	1999	2011	2016	Evol. an. My. 99 - 11 %	Evol. an. My. 11 - 16 %
Nombre de ménages	22 134	24 466	24 605	0,84	0,11	130 601	146 058	149 351	0,94	0,45
Taille moyenne des ménages	2,3	2,2	2,1	-0,6	-0,4	2,4	2,2	2,2	-0,5	-0,4

## Logement

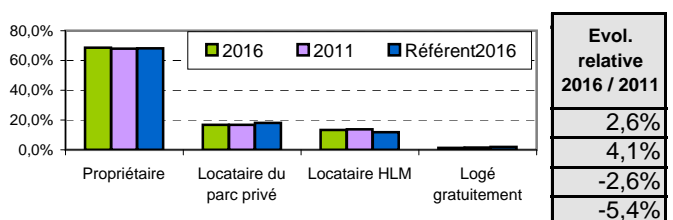
Source : INSEE RP 2016 RP 2011 - RPLS 31-12-2017

Composition du parc	2016				2016			
	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 11 %	Evol. an. My. 11 - 16 %	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 11 %	Evol. an. My. 11 - 16 %
Résidences principales	24 605	81,7%	0,84	0,10	149 351	81,7%	0,93	0,45
Résidences secondaires	2 295	7,6%	-1,34	0,12	14 436	7,9%	-0,59	-0,08
Logements vacants	3 213	10,7%	4,02	2,92	19 033	10,4%	3,68	2,72
Maisons	23 968	79,6%	0,97	0,50	146 532	80,2%	1,15	0,77
Appartements	5 860	19,5%	1,30	0,25	34 930	19,1%	1,21	0,12
<b>Parc total</b>	<b>30 113</b>	<b>100,0%</b>	<b>0,89</b>	<b>0,38</b>	<b>182 821</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,01</b>	<b>0,63</b>

Résidences principales (RP) en 2016 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	7 788	32,1%
RP construites de 1946 à 1990	11 487	47,3%
RP construites de 1991 à 2016	5 017	20,7%
<b>RP construites avant 2016</b>	<b>24 292</b>	<b>100,0%</b>



Statut d'occupation des RP	2016		Durée moy. d'emmenagement (ans)	Evol. relative 2016 / 2011
	Nb	% des RP		
Propriétaire	16 889	68,6%	22,0	1,4%
Locataire du parc privé	4 152	16,9%	6,2	1,6%
Locataire HLM	3 258	13,2%	10,4	-3,7%
Logé gratuitement	293	1,2%	12,2	-16,7%



Parc locatif social au 31-12-2017	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	3 771	6,3%	11,5%	4,7	21 292	7,8%	11,1%	4,8

(\*) en € / m<sup>2</sup> de surface habitable

# FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

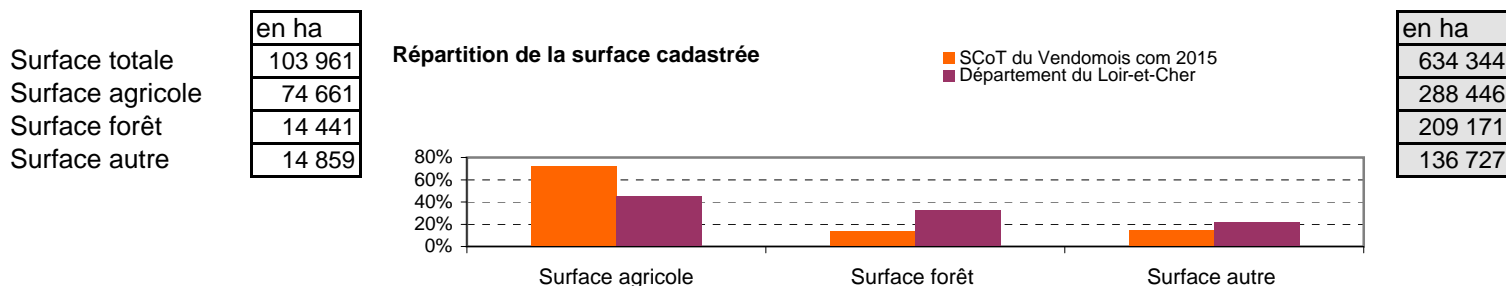
Zonage d'étude : **SCoT du Vendomois com 2015** Zonage de référence : **Département du Loir-et-Cher**

Nombre de communes 2015 : **66** Nombre de communes : **291**

**Urbanisme** Sources : DDT 41 Mise à jour 01/07/2018

Plans Locaux d'Urbanisme (PLU)	18	102
Plans d'occupation des Sols (POS)	2	27
Cartes communales	18	86

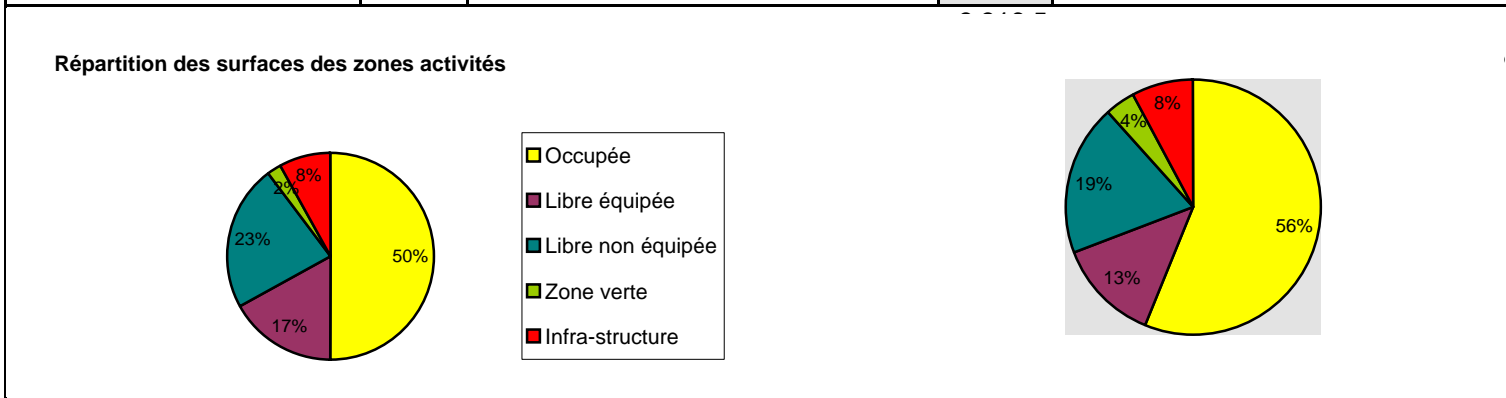
**Agriculture** Sources : PAC 2012- Cadastre DGI - IFN



**Economie** Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 04/2014 -

Zone d'activités	SCoT du Vendomois com 2015					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	299,1	99,6	136,1	13,9	48,0	1 857,8	433,4	641,4	121,6	262,3

Nb. zones d'activités : **36** (SCoT) / **189** (Département)



Emplois selon le secteur d'activité	SCoT du Vendomois com 2015		Département du Loir-et-Cher	
	Nb en 2011	Nb en 2016	Nb en 2011	Nb en 2016
Agriculture	1 191	1 097	5 673	5 550
Industrie	5 186	5 044	23 019	22 589
Construction	1 292	1 432	9 630	9 311
Commerce, transports, services divers	6 611	6 618	49 967	48 865
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	6 131	6 550	38 091	39 084
<b>Total</b>	<b>20 412</b>	<b>20 741</b>	<b>126 380</b>	<b>125 399</b>

**Revenus \*** Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	SCoT du Vendomois com 2015					Département du Loir-et-Cher				
	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2011	2 012	2 013	2 014	2 015
Nombre de foyers fiscaux	31 036	31 192	31 313	31 325	31 321	186 924	187 852	189 165	189 464	189 939
Taux de foyers non imposés	44%	48%	53%	56%	59%	43%	47%	52%	55%	58%
Revenus nets déclarés moyen (€)	24 362	23 878	24 231	24 361	24 551	23 704	24 084	24 327	24 545	24 527
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	1 224	1 268	1 354	1 285	1 287	1 139	1 264	1 351	1 309	1 271

(\* ) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2016 <sup>(1) (2)</sup> : **384 € / population DGF**

**409 € / population DGF**

(1) Potentiel fiscal 3 taxes hors dotation de l'état

(2) Population DGF 2011 = population totale + population des résidences secondaires + places de caravanes sous certaines conditions

(un habitant par place de caravanes).

**Environnement** Source : Dreal Centre