

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

Arrondissement de Vendôme

Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2019 :

100

Nombre de communes :

267

Population

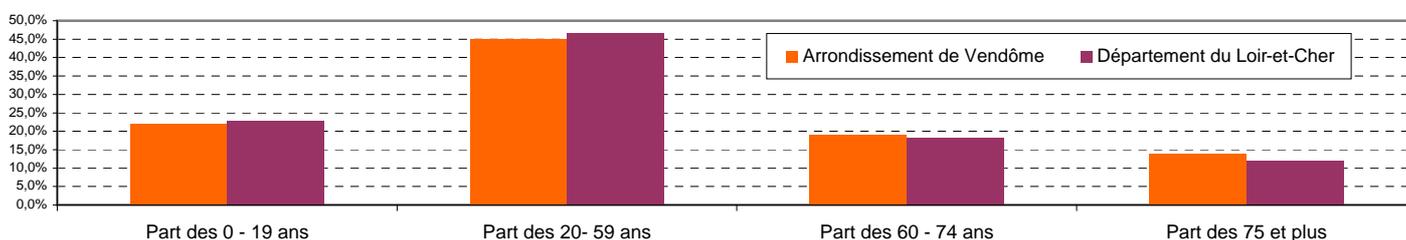
Source : INSEE RP 2016 RP 2011

	1990	1999	2011	2016	1990	1999	2011	2016
Population	66 634	68 137	70 819	69 819	305 937	314 968	331 280	332 769
Densité moyenne (hab/km ²)	38,7	39,6	41,1	40,5	48,2	49,7	52,2	52,5

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2011	de 2011 à 2016	de 1990 à 1999	de 1999 à 2011	de 2011 à 2016
Variation annuelle de la population en %	0,25	0,32	-0,28	0,32	0,42	0,09
- due au solde naturel en %	-0,13	-0,14	-0,27	0,04	0,05	-0,01
- due au solde migratoire en %	0,38	0,46	-0,01	0,28	0,37	0,10

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2016	22,0%	45,0%	19,0%	13,9%	1,2	23,0%	46,5%	18,4%	12,1%
					1,0				

(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans



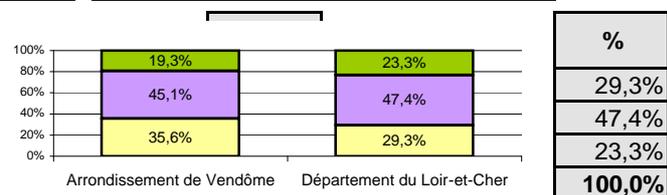
Ménages	1999	2011	2016	Evol. an. My. 99 - 11 %	Evol. an. My. 11 - 16 %	1999	2011	2016	Evol. an. My. 99 - 11 %	Evol. an. My. 11 - 16 %
Nombre de ménages	28 495	31 476	31 594	0,83	0,07	130 601	146 058	149 351	0,94	0,45
Taille moyenne des ménages	2,3	2,2	2,1	-0,5	-0,4	2,4	2,2	2,2	-0,5	-0,4

Logement

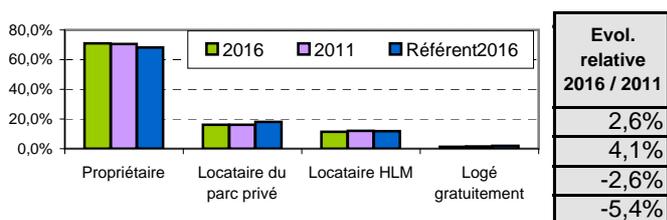
Source : INSEE RP 2016 RP 2011 - RPLS 31-12-2017

Composition du parc	2016		Evol. an. My. 99 - 11 %	Evol. an. My. 11 - 16 %	2016		Evol. an. My. 99 - 11 %	Evol. an. My. 11 - 16 %
	Nombre	% du parc			Nombre	% du parc		
Résidences principales	31 594	78,8%	0,83	0,07	149 351	81,7%	0,93	0,45
Résidences secondaires	4 117	10,3%	-1,13	-0,18	14 436	7,9%	-0,59	-0,08
Logements vacants	4 362	10,9%	3,46	3,59	19 033	10,4%	3,68	2,72
Maisons	33 428	83,4%	0,87	0,49	146 532	80,2%	1,15	0,77
Appartements	6 222	15,5%	1,18	0,22	34 930	19,1%	1,21	0,12
Parc total	40 073	100,0%	0,80	0,39	182 821	100,0%	1,01	0,63

Résidences principales (RP) en 2016 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	11 107	35,6%
RP construites de 1946 à 1990	14 081	45,1%
RP construites de 1991 à 2016	6 029	19,3%
RP construites avant 2016	31 218	100,0%



Statut d'occupation des RP	2016		Durée moy. d'emménagement (ans)	Evol. relative 2016 / 2011
	Nb	% des RP		
Propriétaire	22 454	71,1%	21,8	1,1%
Locataire du parc privé	5 104	16,2%	6,6	0,9%
Locataire HLM	3 622	11,5%	10,2	-3,6%
Logé gratuitement	406	1,3%	12,6	-11,5%



Parc locatif social au 31-12-2017	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	4 201	6,7%	11,6%	4,6	21 292	7,8%	11,1%	4,8

(*) en € / m² de surface habitable

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

Arrondissement de Vendôme

Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2019 :

100

Nombre de communes :

267

Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/07/2018

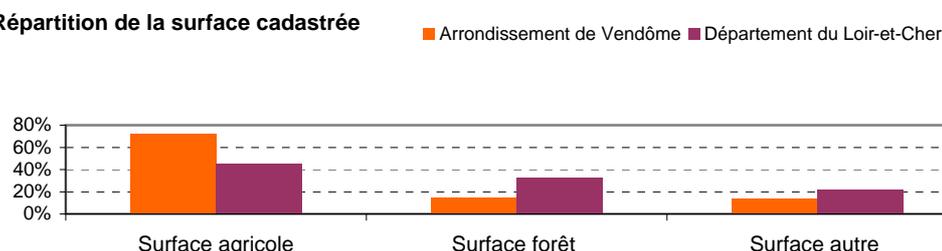
Plans Locaux d'Urbanisme (PLU)	22	102
Plans d'occupation des Sols (POS)	6	27
Cartes communales	26	86

Agriculture

Sources : PAC 2012- Cadastre DGI - IFN

	en ha
Surface totale	172 234
Surface agricole	123 943
Surface forêt	25 211
Surface autre	23 079

Répartition de la surface cadastrée



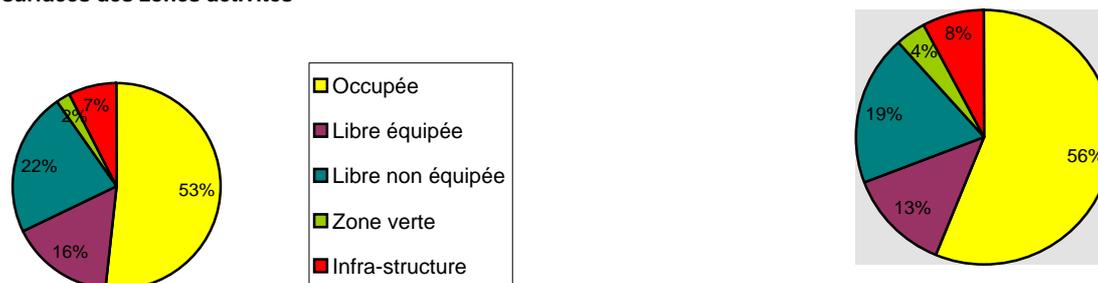
	en ha
Surface totale	634 344
Surface agricole	288 446
Surface forêt	209 171
Surface autre	136 727

Economie

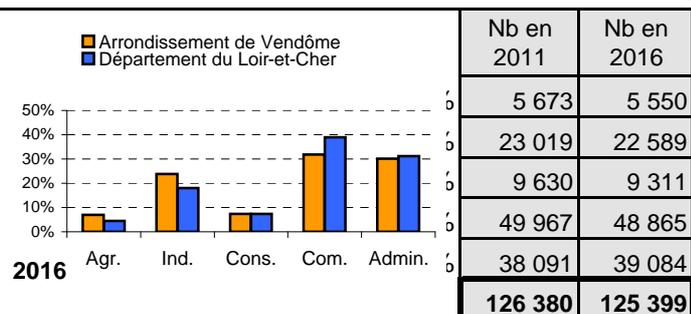
Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 04/2014 -

Zone d'activités	Arrondissement de Vendôme					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	359,9	113,3	156,4	15,7	52,0	1 857,8	433,4	641,4	121,6	262,3
Nb. zones d'activités	50					189				

Répartition des surfaces des zones activités



Emplois selon le secteur d'activité	Nb en 2011	Nb en 2016
Agriculture	1 879	1 738
Industrie	6 193	5 960
Construction	1 664	1 848
Commerce, transports, services divers	8 031	7 968
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	7 226	7 554
Total	24 992	25 068



Revenus *

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2011	2 012	2 013	2 014	2 015
Nombre de foyers fiscaux	39 912	40 054	40 152	40 235	40 183	186 924	187 852	189 165	189 464	189 939
Taux de foyers non imposés	44%	49%	54%	57%	59%	43%	47%	52%	55%	58%
Revenus nets déclarés moyen (€)	23 843	23 588	23 988	24 039	24 184	23 704	24 084	24 327	24 545	24 527
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	1 150	1 220	1 303	1 223	1 209	1 139	1 264	1 351	1 309	1 271

(*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2016 ^{(1) (2)}	364 € / population DGF
---	------------------------

409 € / population DGF

(1) Potentiel fiscal 3 taxes hors dotation de l'état

(2) Population DGF 2011 = population totale + population des résidences secondaires + places de caravanes sous certaines conditions

(un habitant par place de caravanes).

Environnement

Source : Dreal Centre