

# FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

Pays de la Vallée du Cher et du Romorantinois

Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

53

Nombre de communes :

291

**Population**

**Nbre communes 2017**

**276**

Source : INSEE RP 2015 RP 2010

	1990	1999	2010	2015
Population	74 209	76 477	79 643	81 252
Densité moyenne (hab/km <sup>2</sup> )	58,6	60,4	62,9	64,1

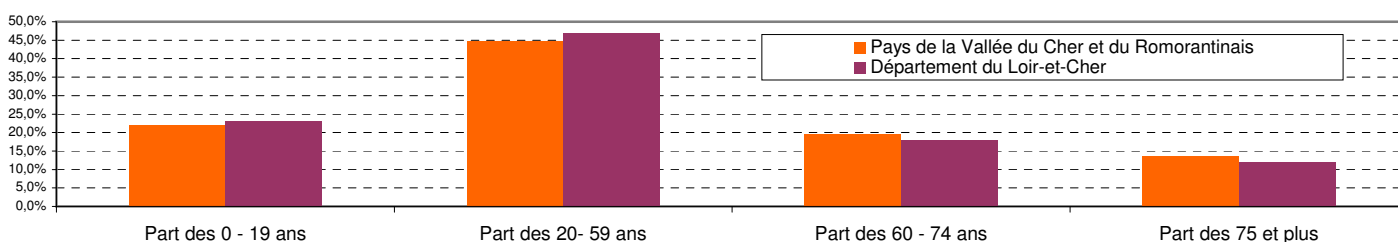
	1990	1999	2010	2015
Population	305 937	314 968	330 079	333 050
Densité moyenne (hab/km <sup>2</sup> )	48,2	49,7	52,0	52,5

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2010	de 2010 à 2015
Variation annuelle de la population en %	0,34	0,37	0,40
- due au solde naturel en %	-0,20	-0,19	-0,21
- due au solde migratoire en %	0,53	0,56	0,61

	de 1990 à 1999	de 1999 à 2010	de 2010 à 2015
Variation annuelle de la population en %	0,32	0,43	0,18
- due au solde naturel en %	0,04	0,06	0,04
- due au solde migratoire en %	0,28	0,37	0,14

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2015	22,0%	44,8%	19,5%	13,6%	1,2	23,0%	46,9%	18,0%	12,1%
					1,0				

(\*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans



Ménages	1999	2010	2015	Evol. an. My. 99 - 10 %	Evol. an. My. 10 - 15 %	1999	2010	2015	Evol. an. My. 99 - 10 %	Evol. an. My. 10 - 15 %
Nombre de ménages	31 995	35 131	36 164	0,85	0,58	130 601	144 677	148 749	0,93	0,56
Taille moyenne des ménages	2,3	2,2	2,2	-0,5	-0,3	2,4	2,2	2,2	-0,5	-0,4

## Logement

Source : INSEE RP 2015 RP 2010 - RPLS 31-12-2016

Composition du parc	2015		Evol. an. My. 99 - 10 %	Evol. an. My. 10 - 15 %
	Nombre	% du parc		
Résidences principales	36 164	80,7%	0,85	0,58
Résidences secondaires	3 569	8,0%	-0,61	-1,16
Logements vacants	5 086	11,3%	3,73	2,79

Composition du parc	2015		Evol. an. My. 99 - 10 %	Evol. an. My. 10 - 15 %
	Nombre	% du parc		
Résidences principales	148 749	81,8%	0,93	0,56
Résidences secondaires	14 342	7,9%	-0,50	-0,53
Logements vacants	18 729	10,3%	3,62	3,28

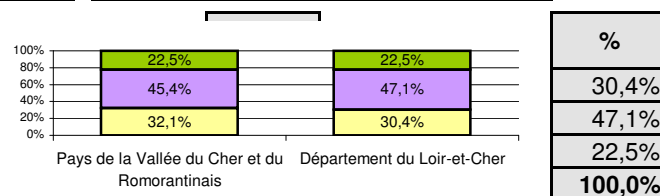
	2015	% du parc	Evol. an. My. 99 - 10 %	Evol. an. My. 10 - 15 %
Maisons	39 435	88,0%	1,06	0,96
Appartements	5 101	11,4%	1,76	-1,46

	2015	% du parc	Evol. an. My. 99 - 10 %	Evol. an. My. 10 - 15 %
Maisons	145 660	80,1%	1,14	0,90
Appartements	34 885	19,2%	1,27	0,21

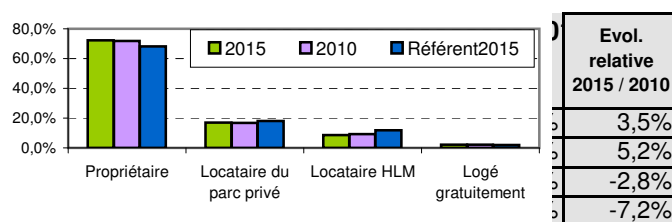
Parc total	44 819	100,0%	0,96	0,67
------------	--------	--------	------	------

Parc total	181 820	100,0%	1,01	0,73
------------	---------	--------	------	------

Résidences principales (RP) en 2015 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	11 374	32,1%
RP construites de 1946 à 1990	16 101	45,4%
RP construites de 1991 à 2011	7 985	22,5%
<b>RP construites avant 2012</b>	<b>35 461</b>	<b>100,0%</b>



Statut d'occupation des RP	2015		Durée moy. d'emménagement (ans)	Evol. relative 2015 / 2010
	Nb	% des RP		
Propriétaire	26 146	72,3%	21,6	3,6%
Locataire du parc privé	6 136	17,0%	6,0	3,9%
Locataire HLM	3 137	8,7%	8,4	-3,6%
Logé gratuitement	744	2,1%	13,9	2,1%



Parc locatif social au 31-12-2016	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	3 723	5,9%	14,0%	4,9

Parc locatif social au 31-12-2016	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	21 137	7,3%	11,5%	4,8

(\*) en € / m<sup>2</sup> de surface habitable

# FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

Pays de la Vallée du Cher et du Romorantinois

Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

53

Nombre de communes :

291

## Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/07/2018

Plans Locaux d'Urbanisme (PLU)	19	102
Plans d'occupation des Sols (POS)	6	27
Cartes communales	25	86

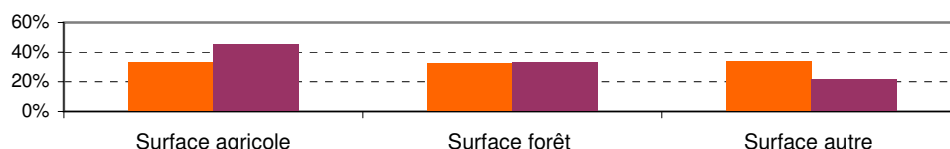
## Agriculture

Sources : PAC 2012- Cadastre DGI - IFN

	en ha
Surface totale	126 706
Surface agricole	42 340
Surface forêt	41 661
Surface autre	42 705

### Répartition de la surface cadastrée

■ Pays de la Vallée du Cher et du Romorantinois  
■ Département du Loir-et-Cher



	en ha
Surface totale	634 344
Surface agricole	288 446
Surface forêt	209 171
Surface autre	136 727

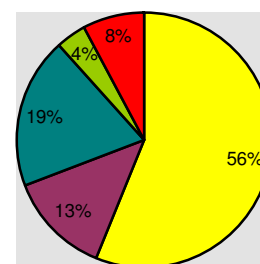
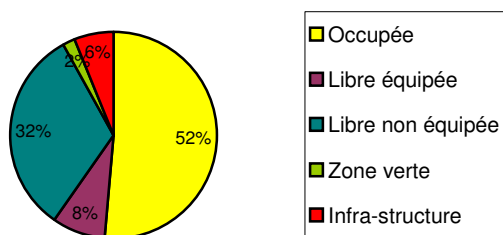
## Economie

Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 04/2014 -

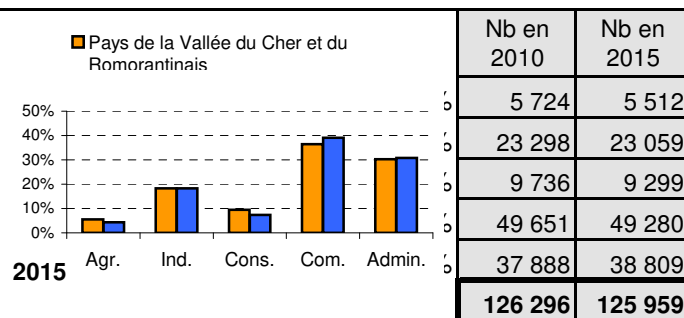
Zone d'activités	Pays de la Vallée du Cher et du Romorantinois					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	424,2	68,7	265,2	16,1	49,4	1 857,8	433,4	641,4	121,6	262,3

Nb. zones d'activités	46	189
-----------------------	----	-----

### Répartition des surfaces des zones activités



Emplois selon le secteur d'activité	Nb en 2010	Nb en 2015
Agriculture	1 592	1 512
Industrie	5 074	5 072
Construction	2 692	2 622
Commerce, transports, services divers	9 633	10 099
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	8 069	8 366
<b>Total</b>	<b>27 061</b>	<b>27 671</b>



## Revenus \*

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2011	2 012	2 013	2 014	2 015
Nombre de foyers fiscaux	46 265	46 493	46 918	46 993	47 280	186 924	187 852	189 165	189 464	189 939
Taux de foyers non imposés	46%	52%	57%	59%	61%	43%	47%	52%	55%	58%
Revenus nets déclarés moyen (€)	21 642	22 158	22 334	22 622	22 601	23 704	24 084	24 327	24 545	24 527
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	885	999	1 072	1 039	1 016	1 139	1 264	1 351	1 309	1 271

(\*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2016 <sup>(1) (2)</sup>	409 € / population DGF
---	------------------------

409 € / population DGF
------------------------

(1) Potentiel fiscal 3 taxes hors dotation de l'état

(2) Population DGF 2011 = population totale + population des résidences secondaires + places de caravanes sous certaines conditions

(un habitant par place de caravanes).

## Environnement

Source : Dreal Centre